



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-111555
Konu : Alanya İlçesi Mahmutlar Mah, NİP değişikliği

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 513 ada 1 parselin kültürel tesis alanından park alanına ve 1068 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan park alanının bir kısmının kültürel tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP , Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qPm8R-QK2WA6-kNVrKS-+WpOqx-SguGJ1qx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

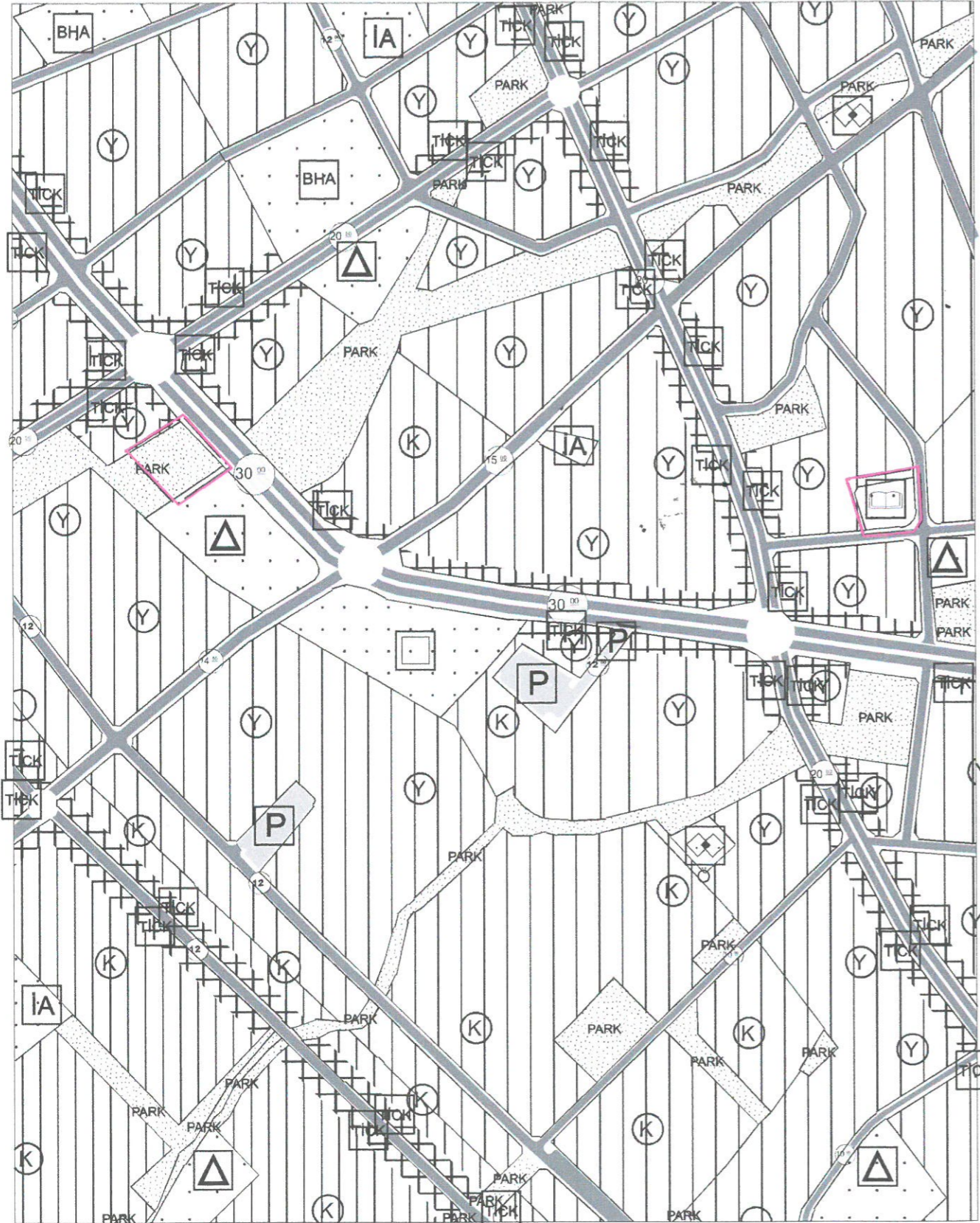
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
Ada/Parsel: 513/1, 1068/1 Numaralı Parsel Güneydoğusundaki Park Alanı
Pafta Numarası: P28-A-03-A

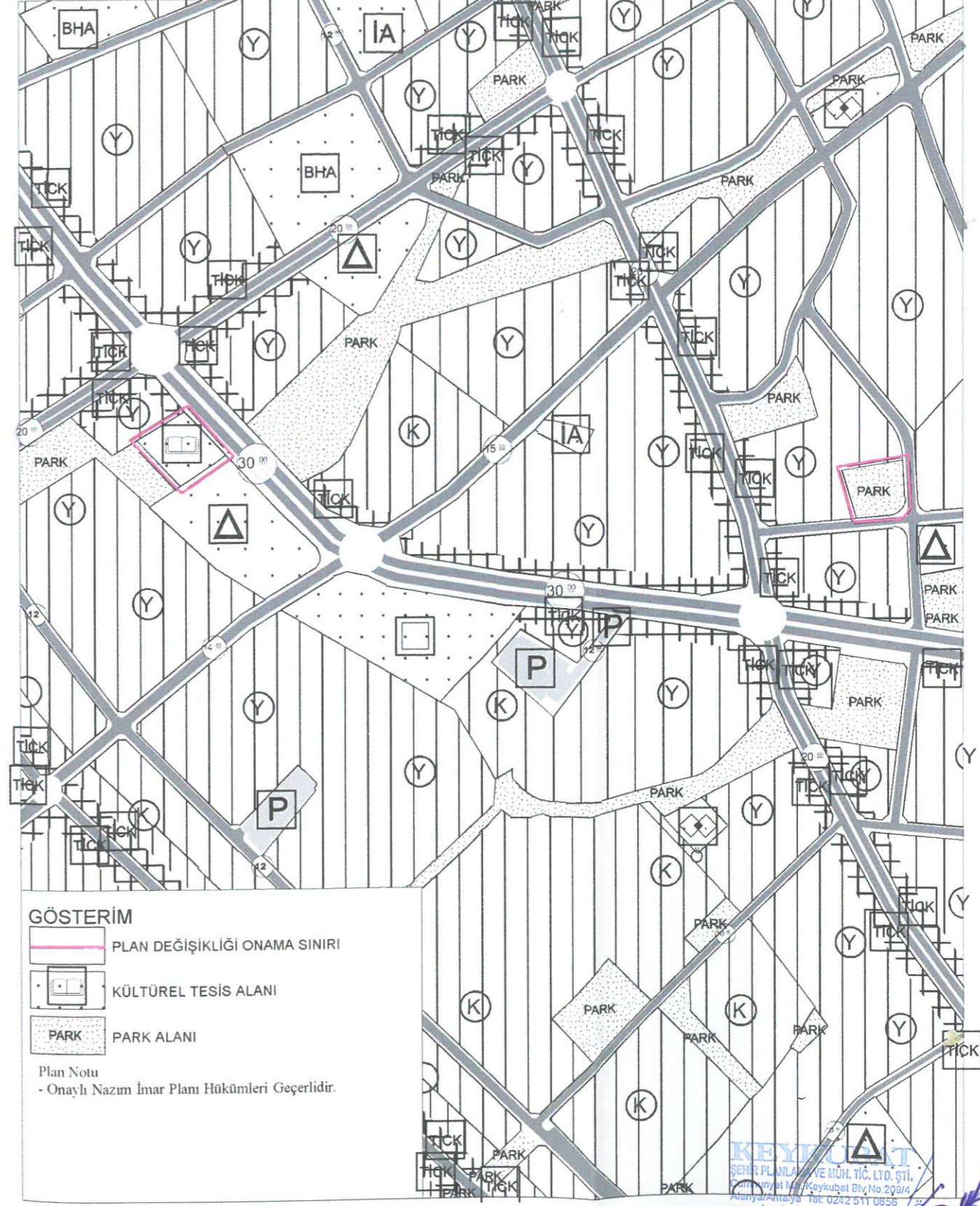
MEVCUT PLAN



Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi
513 Ada 1 Numaralı Parsel ve 1068 Ada 1 Numaralı Parsel
Güneydoğusunda Yer Alan Park Alanında Nazım İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  PARK ALANI

Plan Notu
- Onaylı Nazım İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
513 ADA 1 NUMARALI PARSEL VE 1068 ADA 1 NUMARALI PARSEL
GÜNEYDOĞUSUNDA YER ALAN PARK ALANINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge, Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi P28A03A numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta, P28A03A1D, P28A03A1C, P28A03A2D, P28A03A3A, P28A03A4B numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde 2 farklı bölgede yer almaktadır. Plan değişikliği 513 ada 1 numaralı parsel ve 1068 ada 1 numaralı parsel güneydoğusundaki park alanında toplamda 4912 m² büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Uzak Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Değişim bütün kişi, kurum ve kuruluşların yaşamak zorunda olduğu bir süreç ve aynı zamanda temel sorunlar arasında yer almaktadır. Yapılan değişimin amacı kurumların sağlık ve etkinlik düzeyini arttırmak ve motivasyon düzeyini arttırmak için ise monotonluğu azaltmaktır. Eğitim sisteminde yapılan yeniliklerin veya değişimlerin en önemli nedeni eğitimin kalitesinin ve öğrenci başarısının artırılmasıdır. Bu nedenle izlenen eğitim politikalarında kalıcı veya geçici pek çok değişiklik yapılmakta ve uygulamaya geçilmektedir. Ancak eğitim sisteminde yapılacak herhangi bir olumlu ya da olumsuz değişim, yetiştirdiği bireyleri etkilemektedir.

Türk Eğitim Sisteminde son zamanlarda yapılan değişimlerden en önemlilerinden biri etüt eğitim merkezlerinin kapatılma kararıdır. Dershanelerin 2014 yılında kapatılması sürecinde özel öğretim kurumlarına dönüşüm kapsamına alınan öğrenci etüt eğitim merkezleri'nin 1'inci sınıftan 8'inci sınıfa kadar öğrencilerin gidebildiği sosyal, sportif ve sanatsal faaliyetlerin yapılabildiği kurumlar olarak faaliyet göstermesi planlanmıştır. Ancak etüt merkezlerinin zaman içerisinde dershane ve sınava hazırlık kurslarına dönüşmeye başlaması ile olağanüstü hal kapsamında bazı düzenlemeler yapılması ile ilgili

olarak 9 Şubat 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun Hükmünde Kararnamede (KHK) Etüt Merkezlerinin kapatılması kararı alındı. Amaç okula dayalı bir sistemin etkinleştirilmesi ile etüt eğitim merkezlerine olan ihtiyacı ortadan kaldırılması olarak belirtildi.

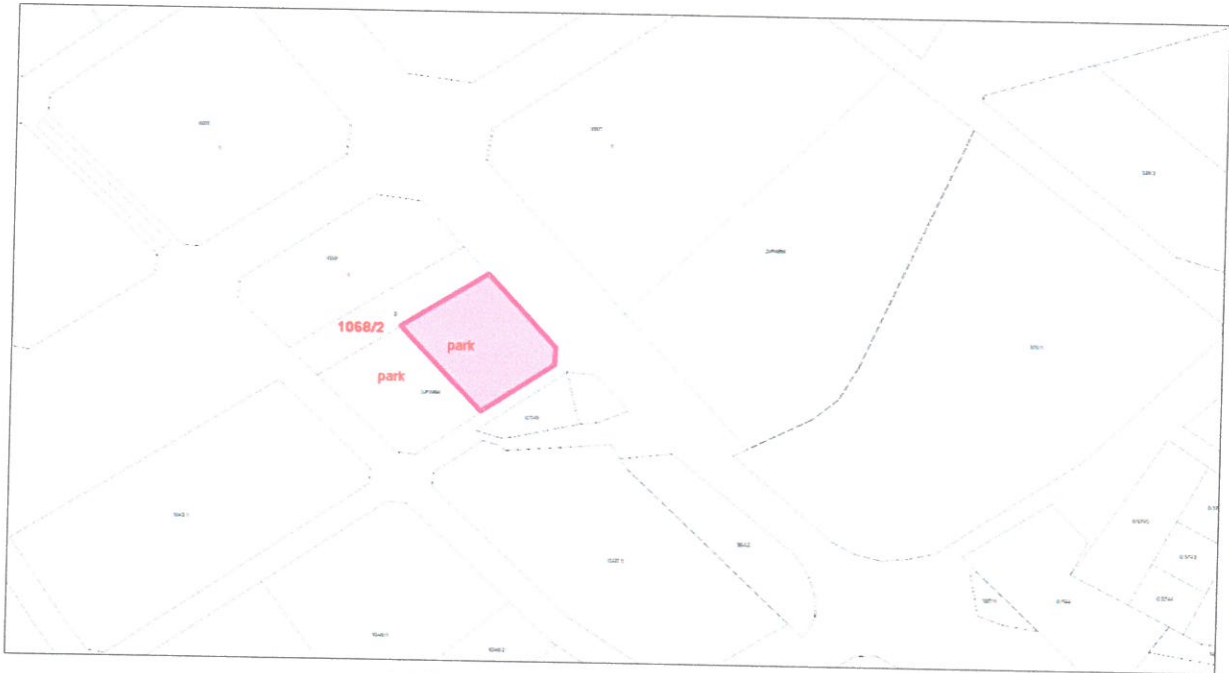
Ülkemizde özel eğitim kurumları incelendiğinde büyük çoğunluğunun sınavlara hazırlık işlevini yerine getirdiği gözlemlenmektedir. Fakat özel eğitim kurumlarına olan eğilimin yalnızca sınavlar olduğunu söylemek yanlıştır. Veliler ve öğrenciler özellikle derslere takviye ve okul başarısını arttırmak nedeni ile de özel eğitim kurumlarını tercih etmektedirler. Bu yüzden etüt merkezlerine, özel derslere veya özel okullara olan talep giderek artmaktadır.

Milli Eğitim Bakanlığı (MEB), aldığı karar ile en geç 29 Temmuz 2017’den itibaren etüt merkezi eğitim faaliyetlerinin yasadışı kapsama gireceğini, ilköğretim veya ortaöğretim öğrencilerinin ödev ve proje araştırmaları, sosyal, kültürel, sportif ve sanatsal etkinlikler için sosyal etkinlik merkezlerinin açılacağını ve bu kurumların da il milli eğitim müdürlükleri ile belediyeler arasındaki işbirliği ile yürütüleceklerini belirtmiştir.

Bu kapsamda Alanya Belediyesi’nce sosyal belediyecilik anlayışı ile Mahmutlar Mahallesinde bu kapsamda yatırım yapılmak istenmektedir. Yapılacak yatırımın herkesim tarafından daha erişilebilir ve çevresinde açık alanlar oluşturabilecek şekilde yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 1068 ada 2 numaralı parsel güneydoğusunda yer alan park alanı (bölge-1) ve 513 ada 1 numaralı parsellerde imar planı onaylanmış ve kesinleşmiş, imar uygulamaları (3194/18. Madde uygulaması) tamamlanmıştır. Söz konusu parseller arsa vasıflı olup fiili durumda içerisinde herhangi bir yapı yer olmamakta olup boş durumdadır.



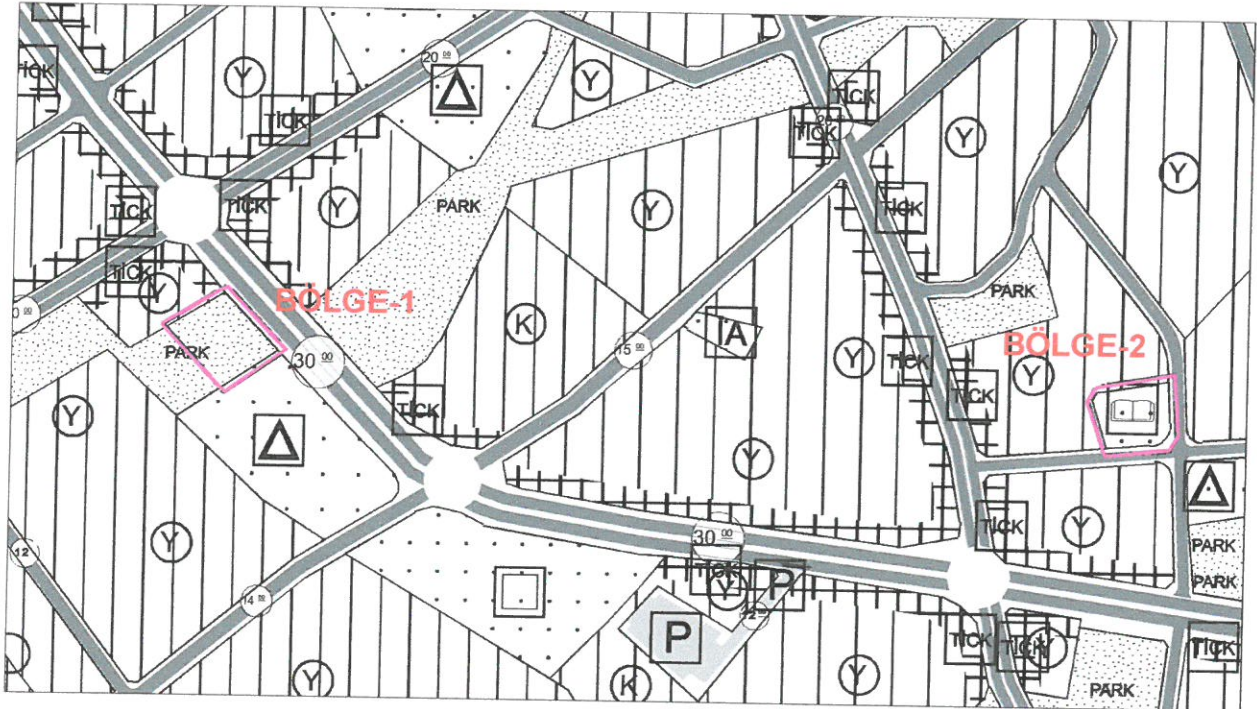
Şekil 2. Kadastral Durum (Bölge 1-Batı)



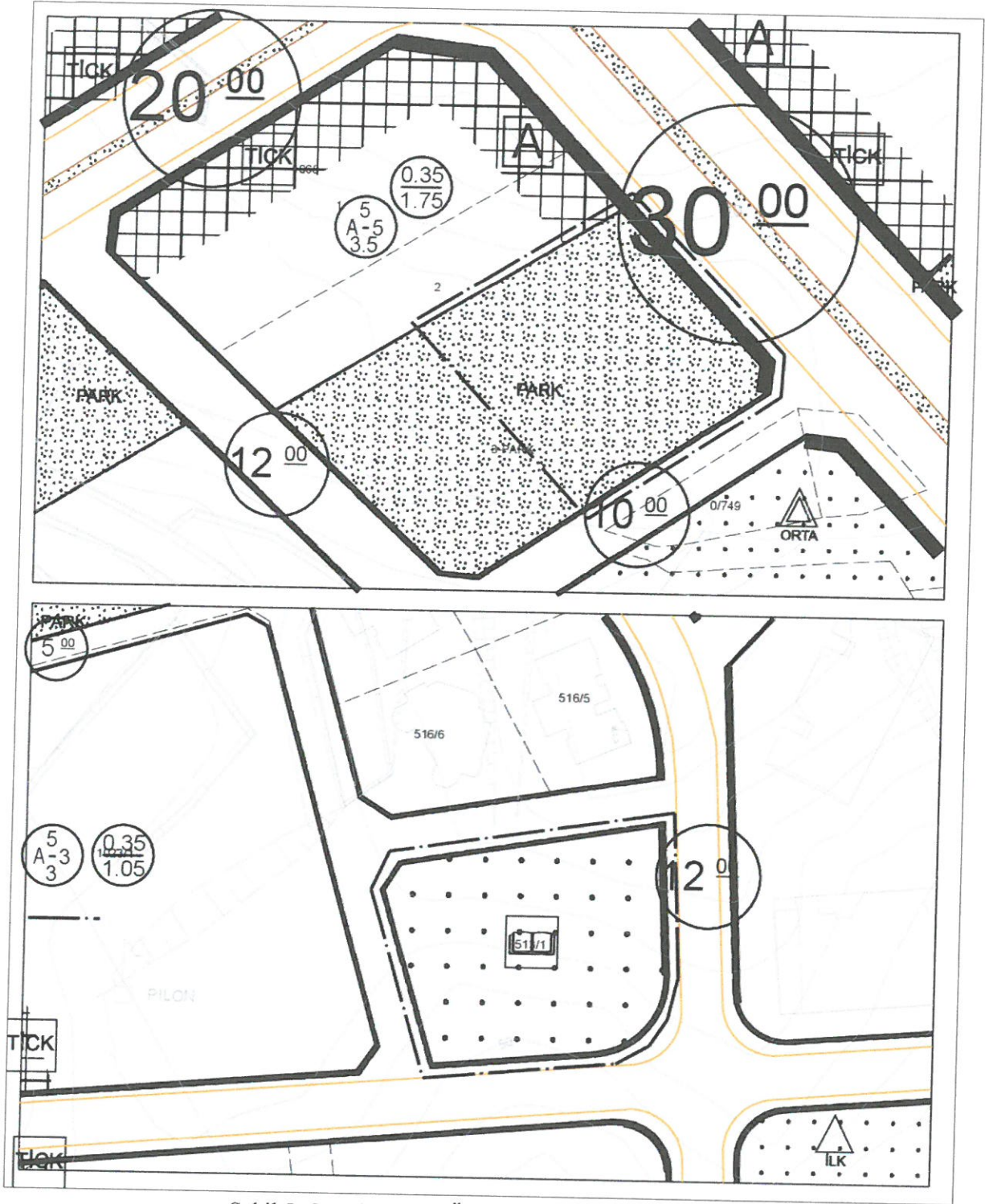
Şekil 3. Kadastral Durum (Bölge 2-Doğu)

4. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliğine konu 513 ada 1 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis alanı olarak planlıdır. 1068 ada 1 numaralı parselin güneydoğusu (bölge-1) ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır.



Şekil 4. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

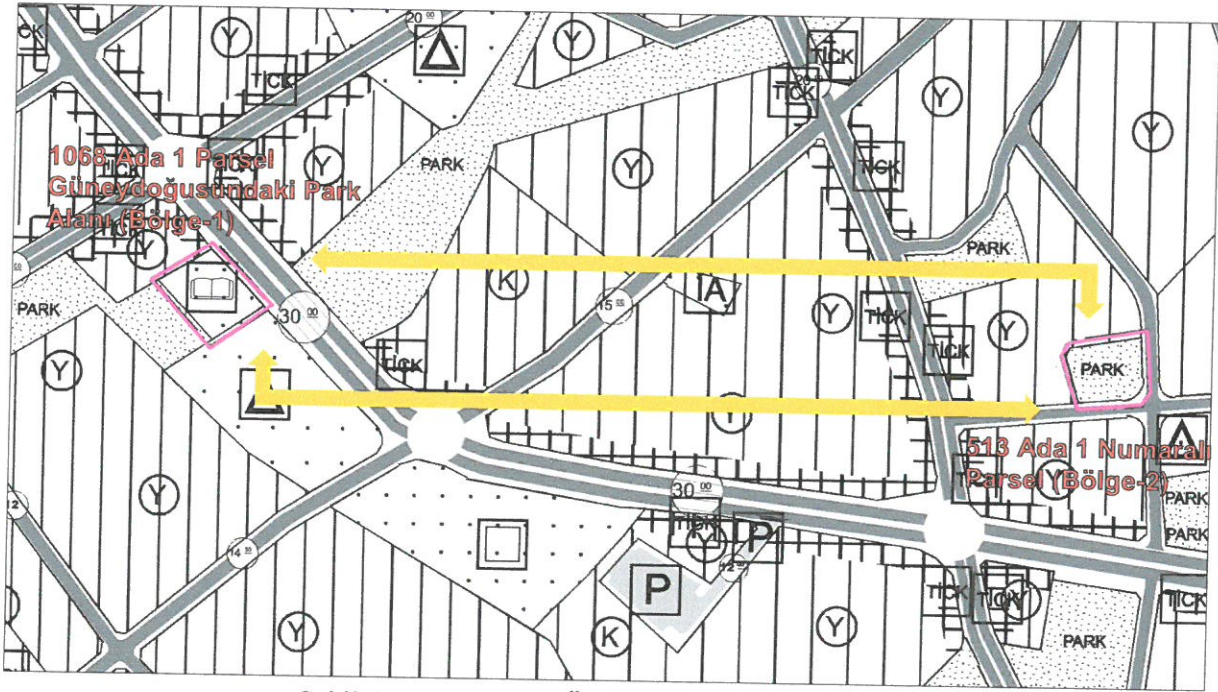
Milli Eğitim Bakanlığı (MEB), aldığı karar ile en geç 29 Temmuz 2017'den itibaren etüt merkezi eğitim faaliyetlerinin yasadışı kapsama gireceğini, ilköğretim veya ortaöğretim öğrencilerinin ödev ve proje araştırmaları, sosyal, kültürel, sportif ve sanatsal etkinlikler için sosyal etkinlik

merkezlerinin açılacağını ve bu kurumların da il milli eğitim müdürlükleri ile belediyeler arasındaki işbirliği ile yürütüleceklerini belirtmiştir.

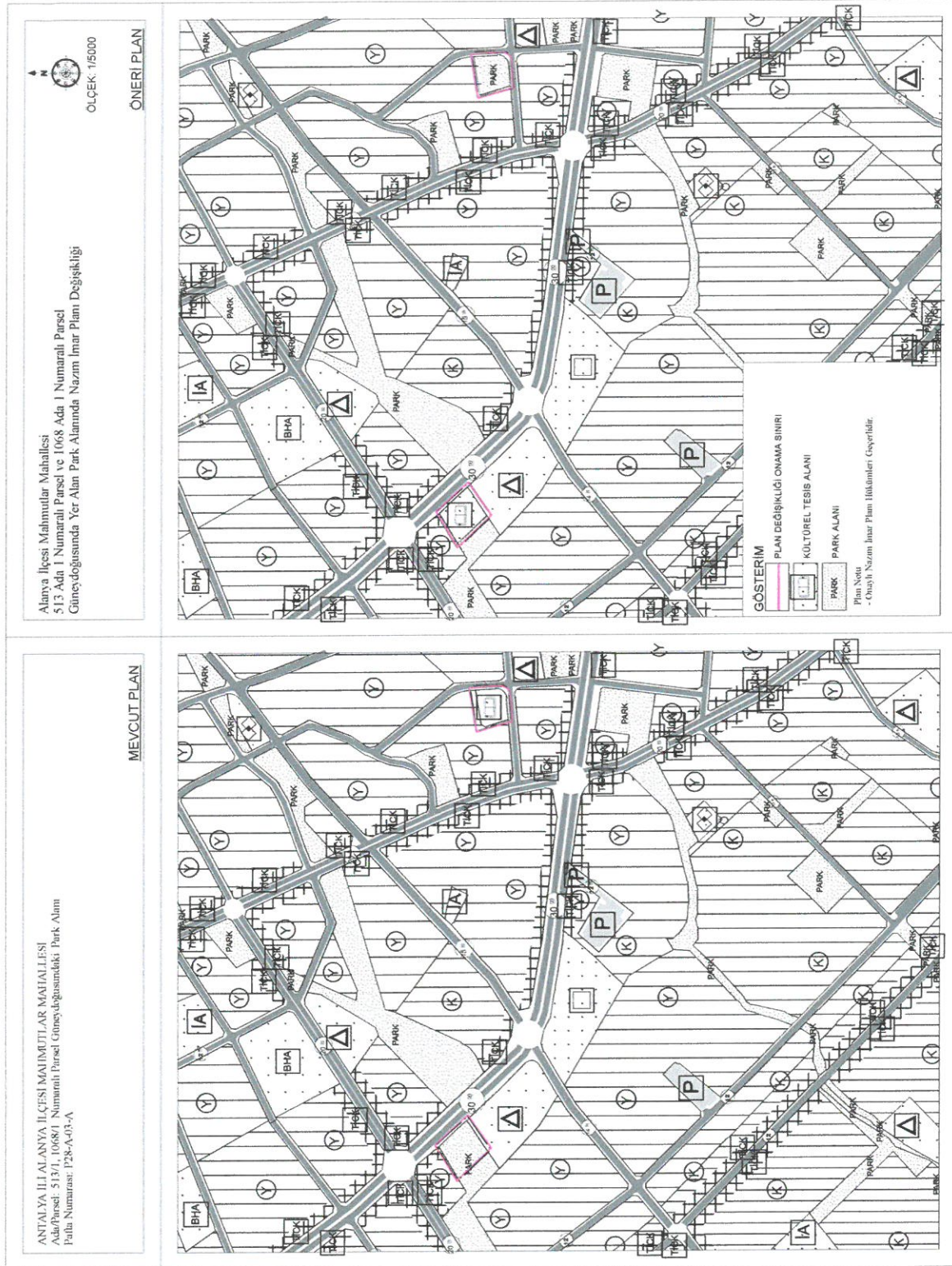
Bu kapsamda Alanya Belediyesi'nce sosyal belediyecilik anlayışı ile Mahmutlar Mahallesi'nde bu kapsamda yatırım yapılmak istenmektedir. Yapılacak yatırımın herkesim tarafından daha erişilebilir ve çevresinde açık alanlar oluşturabilecek şekilde yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda 1068 ada 2 numaralı parsel güneydoğusunda yer alan park alanı ve 513 ada 1 numaralı parsellerde imar planı onaylanmış ve kesinleşmiş, imar uygulamaları (3194/18. Madde uygulaması) tamamlanmıştır.

513 ada 1 numaralı parsel onaylı nazım ve uygulama imar planında yaklaşık 2129 m² büyüklüğüne kültürel tesis alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile 513 ada 1 numaralı parsel içerisinde yer alan kültürel tesis alanının tamamı ve konut alanının bir kısmı (onaylı uygulama imar planında 7 metrelik yaya yolu) 1068 ada 2 numaralı parselin güneydoğusundaki alana kaydırılmış ve bu alanda 2456 m² büyüklüğünde kültürel tesis alanı planlanmış ve 513 ada 1 numaralı parsel ise park alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır.



Şekil 6. Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 7. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

“Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 513 Ada 1 Numaralı Parsel Ve 1068 Ada 1 Numaralı Parsel Güneydoğusunda Yer Alan Park Alanında Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No.209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132016500001
Alanya V.D. 548 132 0165

ÖZCAN BARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dış No: 201105254 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan