



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



106

Sayı : E-90852262-105.03-111544
Konu : Kepez, Şelale Mah. 366 ve 525 Adalar
1/5000 NİP Rev.

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şelale Mahallesinde yer alan 525 adadaki Pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. Rev.- Plan Açıklama Raporu

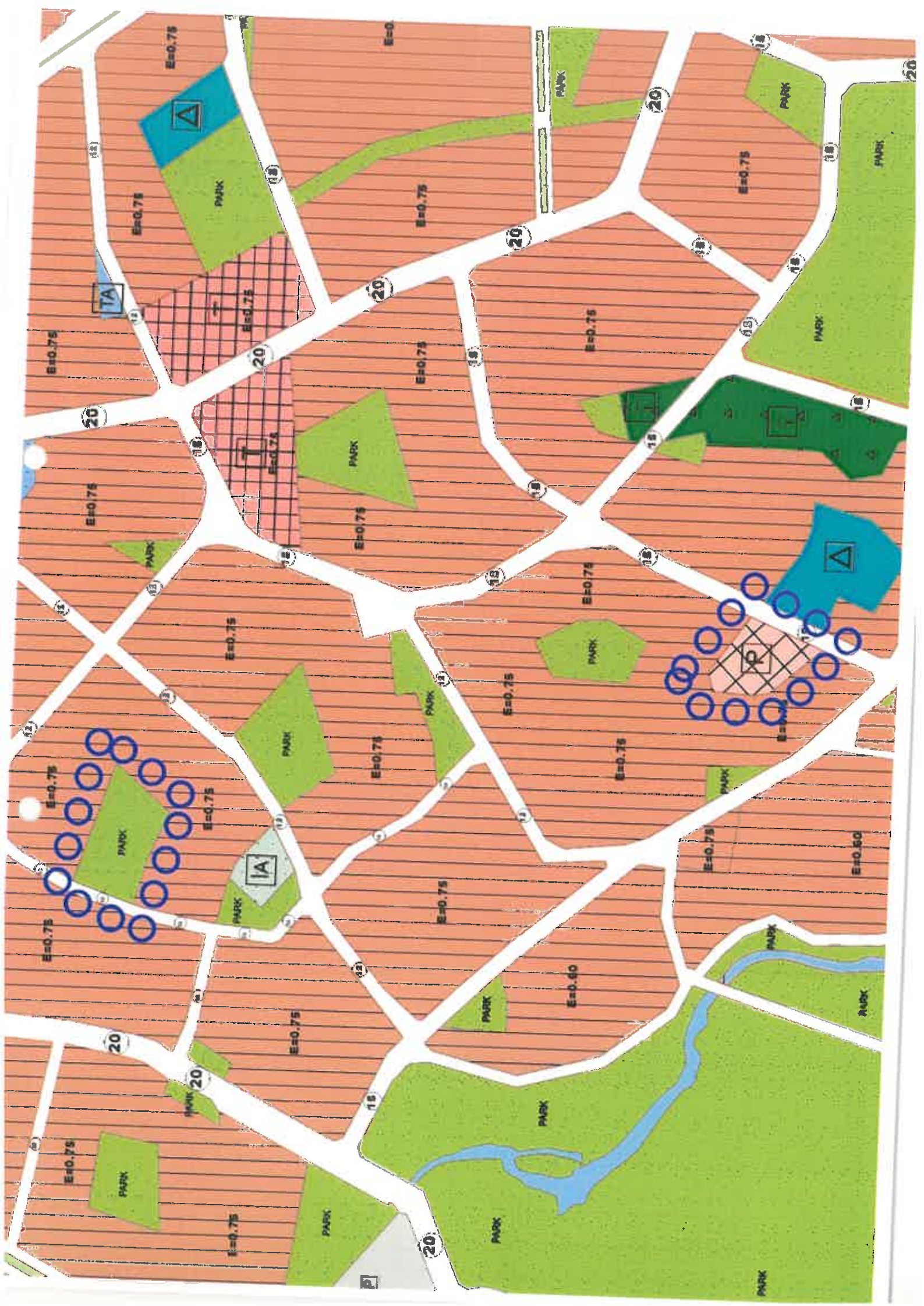
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

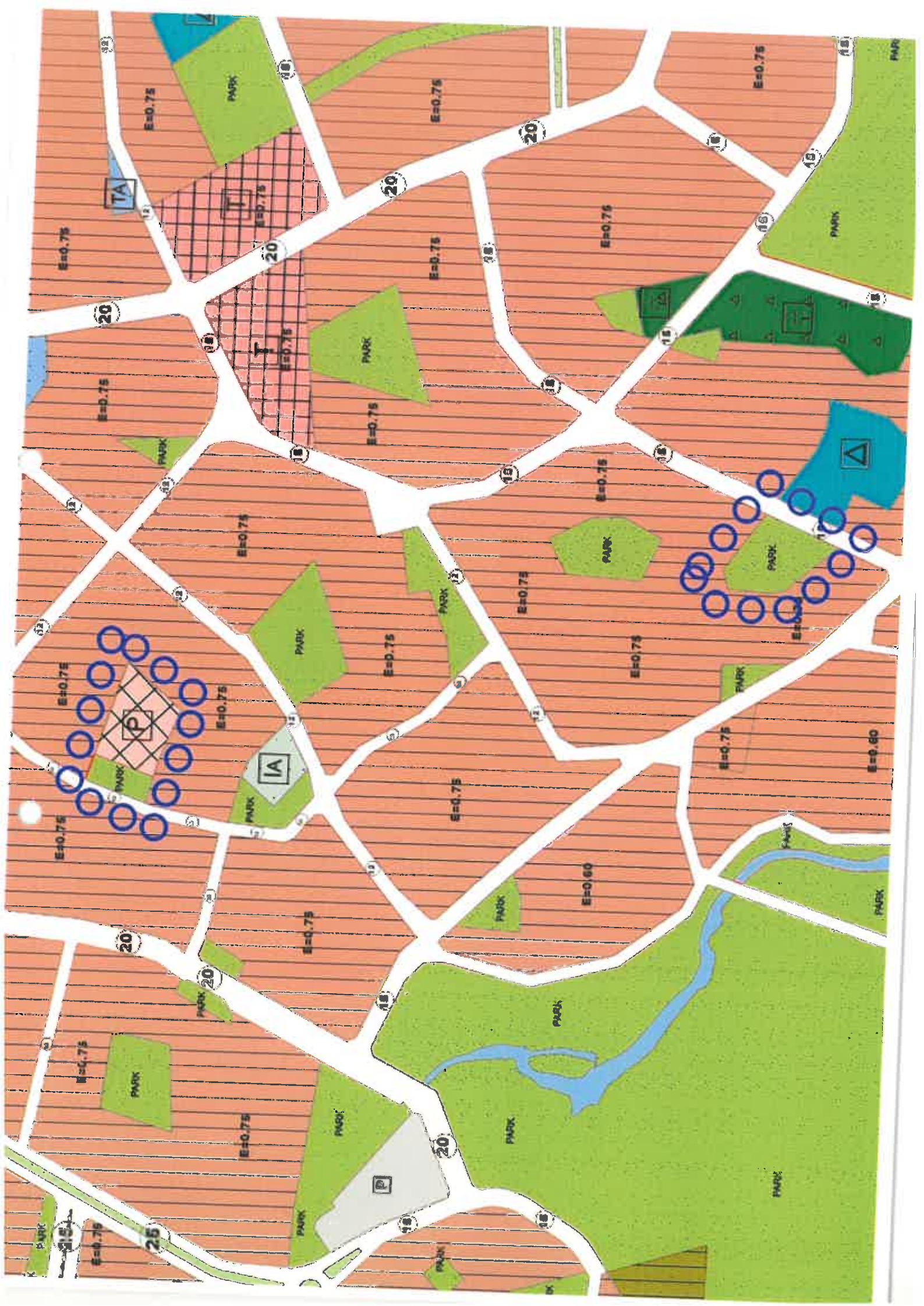
Doğrulama Kodu: R96z4a-GGSRqB-9oHd7n-PoZ+Ta-HBvjv3u0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:









**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 525
ADA 1 NOLU PARSEL İLE 366 ADA KUZEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

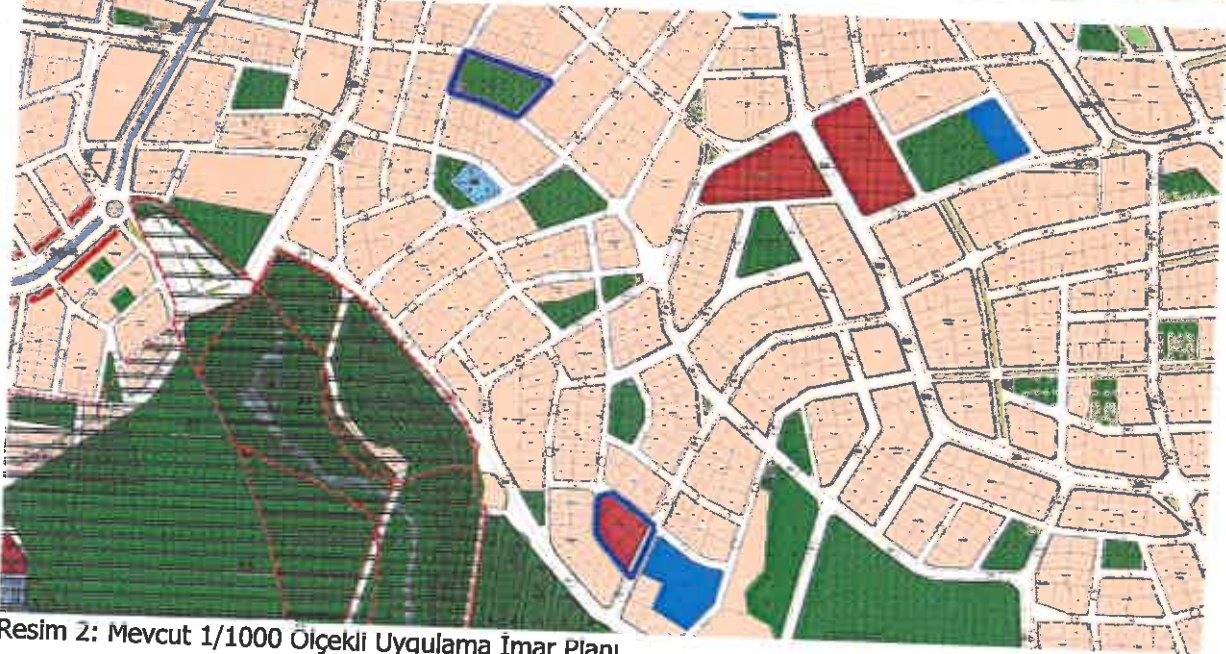
2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar Alanı ile 366 ada kuzeyindeki Park Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şelale Mahallesinde mahalle yüzölçümünün büyük ve nüfusunun fazla olması nedeniyle halihazırdaki Pazar alanı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle mahalleye ikinci bir Pazar alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Mahallenin güney kesiminde yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar alanı ise mülkiyet sorunları nedeniyle burada yapılamamaktadır. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanarak 366 ada kuzeyinde yer alan oyun alanı ile 525 adadaki Pazar alanlarının yer değiştirilmesi suretiyle mahalleye bir adet daha Pazar alanı kazandırılması uygun bulunmuştur.

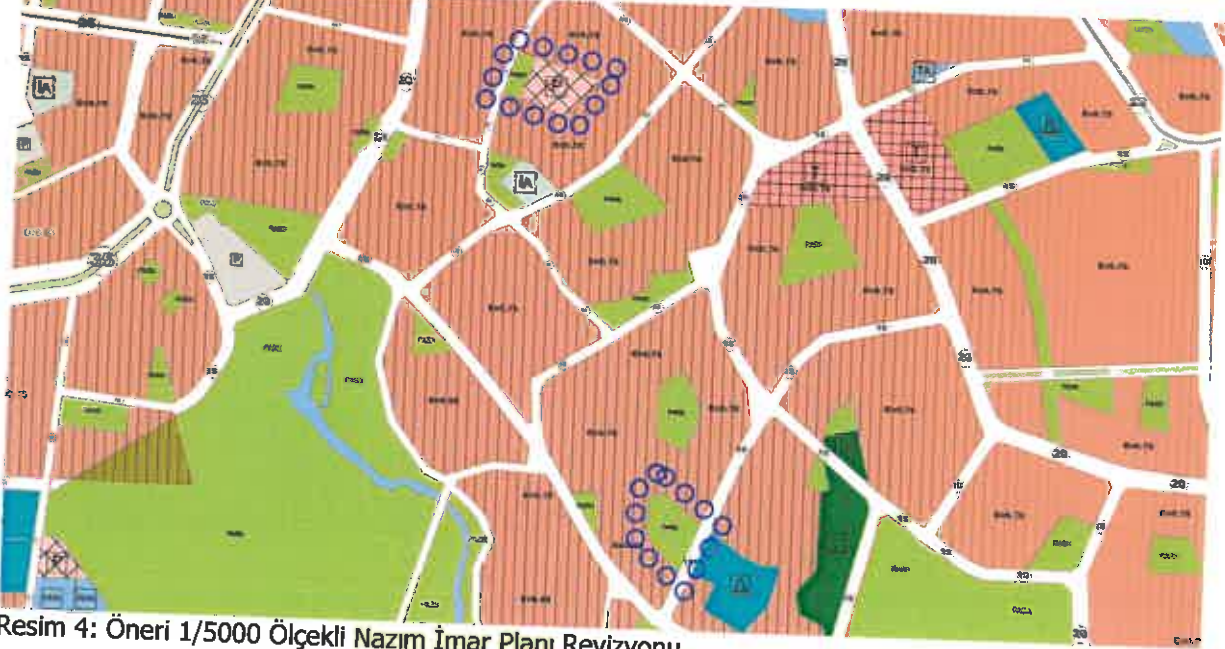
Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanması gerekmektedir (Bkz: Resim 3).

[Handwritten signature]

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 525 adaki 2776 m²'lik Pazar Alanı buradan kaldırılarak 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmında yeniden düzenlenmiştir, buradan kaldırılan 2776 m²'lik oyun alanı ise 525 adada yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

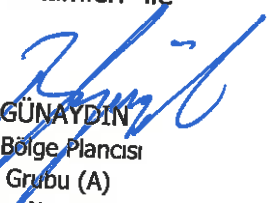


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531