




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

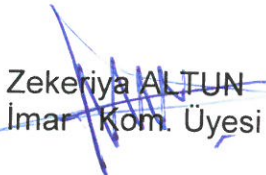
**Tarih:30.12.2021**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi ve kadaströ sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi ve kadaströ sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

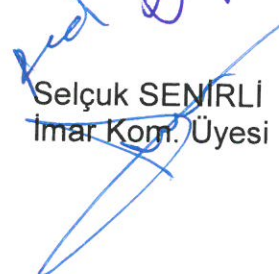
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HAÇIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CUMHURİYET MAH. 2448 ADA 3 VE 4 NUMARALI PARSELLER  
VE OBA MAH. 572 ADA BATISINDA YER ALAN PARK ALANINDA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:2448/3-4 ve 572 ada batısındaki park alanı  
PAFTA NO:O28D21B, 19N



ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



CUMHURİYET MAH. OBA MAH.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SPOR ALANI
- PARK ALANI

Plan Notu

- Onaylı Plan Hükümleri Geçerlidir.

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHÜR TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No 209/4  
Atanya/ Antalya - Tel: 0242 611 0858  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 08 46 001 500 0001  
Atanya V.D. 543 132 0165

**ÖZGÜR KAYKUBAT**  
Şehir Planlama Uzmanı  
Mühür No: 08 46 001 500 0001  
Atanya V.D. 543 132 0165



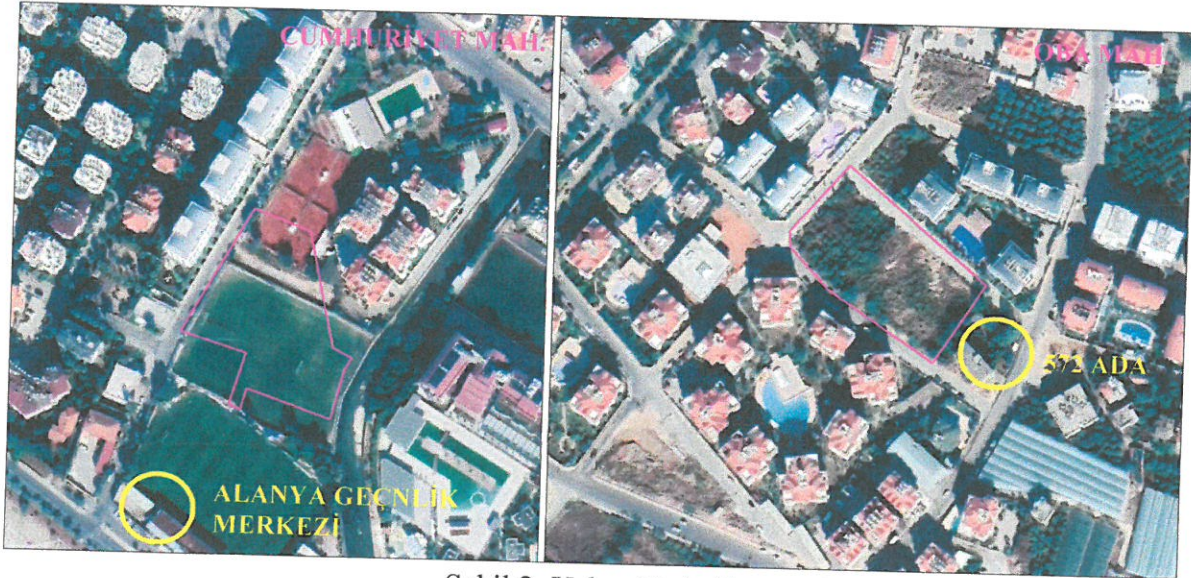
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**CUMHURİYET MAHALLESİ 2448 ADA 3 VE 4 NUMARALI PARSELLER**  
**VE OBA MAHALLESİNDE 572 ADA BATISINDA KALAN PARK ALANINDA**  
**NAZIM İMAR DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, O28D21B numaralı, Oba Mahallesi 19N numaralı 1/5000 Ölçekli, Cumhuriyet Mahallesi, O28D21B1C, O28D21B1D numaralı, Oba Mahallesi 19N1A numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda yer alan, yaklaşık 11944 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Alanya Gençlik Merkezi'nin kuzeyindeki alan ile Oba Nazmi Yılmaz Anadolu Lisesi'nin yaklaşık 200 metre kuzeyindeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Uzak Uydu Fotoğrafı



Şekil 2. Yakın Uydu Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Spor sosyal, kültürel ve ekonomik kalkınmanın öncelikli ögesi olan insanoğlunun ruh ve beden sağlığını geliştiren temel etkinliklerden birisidir. Bunun yanında evrensel olarak çok önemli bir eğitim ve sosyalleşme aracı olarak karşımıza çıkmaktadır. Sporu toplumda genç yaşlı herkesin yaşamına girmesi ve bir yaşam biçimi haline gelmesi büyük ölçüde insanların gençlik dönemlerinde yaşamlarında spor olanaklarına kavuşmuş olmasına bağlıdır. Bunun için yerleşim alanları ile iç içe kaynaşmış, doğru planlanmış erişilebilir, spor alanlarının planlanması büyük önem arz etmektedir.

Modern çağda insanlar birçok olanağa yerlerinden kalkmadan erişebiliyor olması ve çalışma koşulları gereği az hareket ediyor olmaları nedeniyle doğal hareketleri azalmakta fiziklen ve ruhen zayıf düşmektedir. Bu nedenle aktif yaşama destekleyen uygulama ve politikaların yaygınlaşmasını sağlamak gerekmektedir.

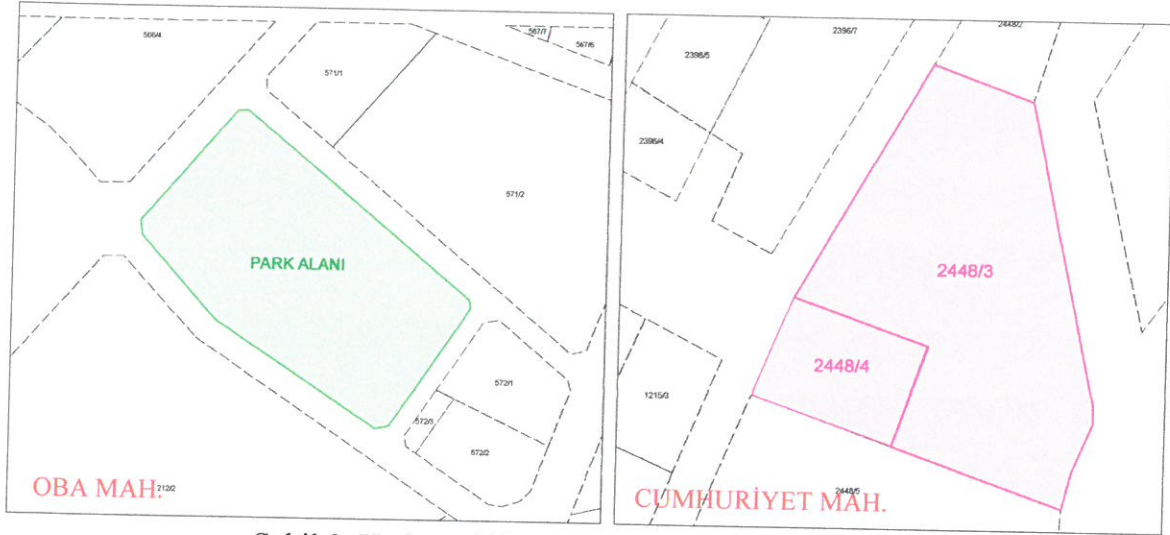
Sporun dört mevsim yapılabilmesi ve her bir birey tarafından erişilebilir olması kamu tarafından yapılacak kapalı spor alanı yatırımları ile mümkün olmaktadır. Spor dalları içerisinde Akdeniz'e kıyısı olan Alanya İlçesinde yüzme sporunun yalnızca yaz ayları ile sınırlı kaldığı görülmektedir. Yüzmeye dayalı spor dallarında halkın dört mevsim faydalanabileceği kapalı yüzme havuzlarının yapılması bu alanda gençlerin bu spor dallarında kendini geliştirmesini teşvik ederken diğer kesimden kimselerinde ruhen rahatlama ve fiziki aktivitelerini çeşitlendirmesi adına büyük önem arz etmektedir.

Bu bağlamda yapılan plan değişikliği ile her geçen gün artan nüfusu ve gelişme potansiyelleri dikkate alınarak Oba Mahallesi kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile cumhuriyet mahallesinde yer alan spor alanının bir kısmı oba mahallesine kaydırılmakta ve bölge halkı açısından daha erişilebilir bir konumda yeniden planlanmaktadır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda plan çalışmaları tamamlanmış ve 3194/18. Madde uygulaması kesinleşmiştir. Fiili durumda Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 ve 4 numaralı parselde çim saha ve kısmen tenis kortu yer almaktadır. Oba mahallesindeki park alanı ise boş durumdadır. Tapu kayıtlarına göre 2448 ada 3 numaralı parselin büyüklüğü 6432.01 m<sup>2</sup>, 2448 ada 4 numaralı parselin büyüklüğü ise 1328 m<sup>2</sup>'dir





Şekil 3. Kadastral Durum (Oba Mah. - Cumhuriyet Mah.)

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

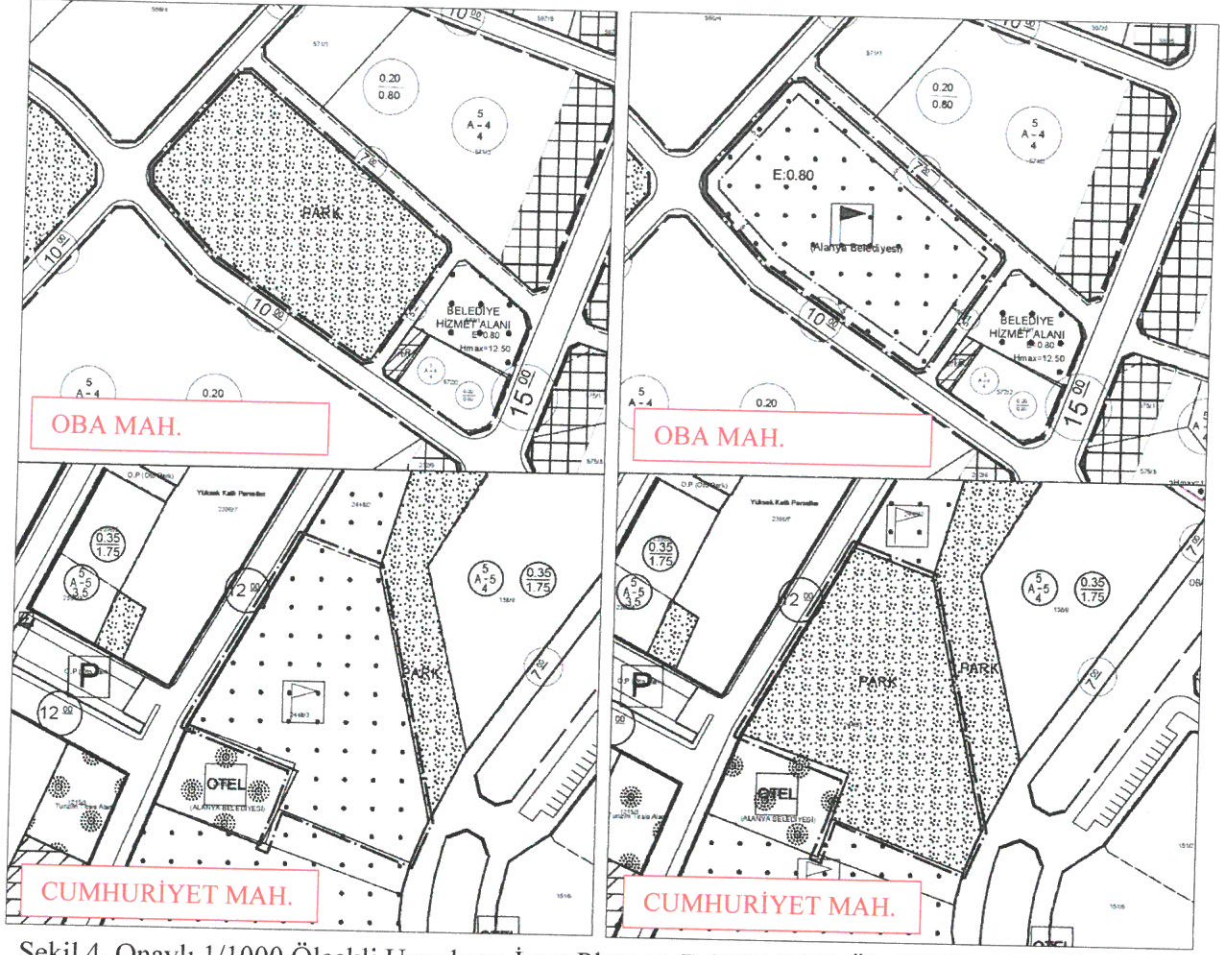
Sportif faaliyetler, toplumdaki kültürel kaynaşmayı teşvik etmesi, sosyal davranış ve ilişkileri istenen düzeye getirmesi ve insanların boş zamanlarını değerlendirmesini sağlamasının yanında ruhi ve fiziki anlamda sağlıklı bir toplumun oluşmasını sağlamaktadır.

Bu bağlamda yapılan plan değişikliği ile her geçen gün artan nüfusu ve gelişme potansiyelleri dikkate alınarak Oba Mahallesinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmakta 572 ada 1 numaralı parselin batısındaki yaklaşık 6042 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanı spor alanı olarak revize edilmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile cumhuriyet mahallesinde yer alan spor alanının bir kısmı (5902 m<sup>2</sup>) ise park alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği nazım imar planında kullanımların alansal büyüklükleri birbirini dengelemese de uygulama imar planında Oba Mahallesindeki 5774 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir alan park alanından spor alanına dönüştürülürken aynı büyüklükteki Cumhuriyet Mahallesindeki spor alanı ise park alanına dönüştürülmektedir. Nazım imar planındaki fark yaya yollarının plana işlenmemiş olmasında kaynaklanmaktadır.

Ayrıca yapılan plan değişikliği ile 2448 ada 4 numaralı parselde ise fonksiyon değiştirilmemiş aynı şekilde korunmuştur. Yalnızca 2448 ada 3 ve 4 numaralı parseller arasındaki ada kenarı ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluk ileride uygulamada sorun yaşanmaması adına düzeltilmiştir.





Şekil 4. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





Şekil 4. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



“Antalya İli Alanya İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2448 Ada 3 Ve 4 Numaralı Parseller Ve Oba Mahallesinde 572 Ada Batısında Kalan Park Alanında Nazım İmar Değişikliği Açıklama Raporu”  
Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....  
Meclis Tarihi : .....  
Karar Numarası:.....

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No 209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
İzence No: 0548132016500001  
Alanya V.D. 548 132 0165

  
**ÖZCAN SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Eğ. No: 281105234 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan

A Grubu Plancı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMK Tarih:** 11.10.2021

**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 0-532-4868416

E Posta: aligok07@hotmail.com

Adres: Oba mb. kadal sk 4B/6

Antalya

İSİM -SOY İSİM

Ali Gök

TC: 15175498392

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMK Tarih:** 11.10.2021

**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 0533 890 8630

E Posta: alikan07@yandex.com.tr

Adres: Oba mh. Kadet. Sk. Oba Crown 1  
Rapor Sitesi D KNO:4 B-Blok NO:3

İSİM -SOY İSİM

Ali KAN - TC. 3098896042

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 05415317246  
E Postası: olcayburcin9@gmail.com  
Adres: Oba Mah. Kodat Sok. Oba Crown 1. parsel

İSİM -SOY İSİM

Burcin Olcay Marçal Burcin

6 Blok. Kat: 1 Daire 6  
ALANYA

TC: 63664293010

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.  
Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







İmar planları yapılırken bölgede yaşaması planlanan halkın aynı bölge içerisinde tüm sosyal donatı hizmetlerinden faydalanması esas alınmak zorundadır. Bu kapsamda aktif açık ve yeşil alanlar için hizmet etki alanı takriben 500 metre olarak belirlenmiştir.

Madde kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği değerlendirildiğinde park alanının kaldırılarak, hizmet etki alanı dışına, takriben 2000 metre güneye kaydırıldığı görülmektedir. Değişiklik sonrasında park alanının kaldırıldığı bölgede yaşaması planlanan nüfusun faydalanması amacıyla öngörülen park alanları eksilmekte ve bu açıdan yönetmeliğe aykırı hareket edilmiş olmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 6. Fıkrasında "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." Hükmü bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu bölgede yapılan değişiklikle park alanı kaldırılarak yerine büyük bir yapı inşası söz konusudur. Ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcut değildir. Bu kapsamda jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanmadan onaylanan plan değişikliği yönetmeliğin ilgili maddesiyle çelişmektedir.

Aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde ise imar planı değişikliklerin hangi koşullarda yapılabileceği belirlenmiştir.

MADDE 26 -(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

Maddenin 1. Fıkrasında imar planı değişikliklerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmayacağı, 2. Fıkrasında sosyal ve teknik alt yapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılamayacağı, 3. Fıkrasında ise sosyal ve teknik alt yapı alanlarının yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı hükme bağlanmıştır. Zorunluluk halinde ise sosyal alt yapı alanının kaldırılması, kaldırılan tesisin hizmet etki alanı içerisinde (500 metre) eşdeğer yeni bir alanın ayrılarak, yüz ölçümü ve konum özelliklerinin korunması şartına bağlanmıştır. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde ise mevcut plandaki hizmet etki alanına göre (500 metre) aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması gerekmektedir.

Madde kapsamında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değerlendirildiğinde yapılan değişiklik ile 26579 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanının yaklaşık 5667 m<sup>2</sup>lik kısmı park alanı olarak değiştirilerek plan ana kararları, sürekliliği ve hepsinden öte spor alanı bütünlüğü bozulmaktadır. Bu doğrultuda sosyal ve teknik alt yapı alanlarının standardı düşürülmektedir. Son olarak zorunluluk olmamasına rağmen (mevcut plandaki haliyle korunarak park ve spor alanı kullanımlarının gerçekleştirilmesi mümkün iken) tamamen keyfi bir şekilde spor alanı bütünlüğü bozularak park alanı ile yer değişikliği yapılmıştır. Yer değişikliği yapılan bölgeler arasında yaklaşık 2000 metre mesafe bulunmakta olup, yönetmelikte tanımlı hizmet etki alanı dışındadır. Ayrıca itiraza konu yer değişikliği yaya erişim mesafeleri içerisinde kalınarak aynı uygulama etabı ya da bölgede yapılması gerekirken tamamen iki farklı mahalleyi kapsayacak şekilde plan değişikliği yapılmıştır. (Spor alanı Cumhuriyet Mahallesi'nden Oba Mahallesi'ne, park alanı ise Oba Mahallesi'nden Cumhuriyet Mahallesi'ne taşınmıştır.) Onaylanan ve halen askıda olan plan değişikliği yukarıdaki gerekçeler kapsamında yönetmelik maddelerine aykırıdır.

Konu, site maliklerinin hak kaybı açısından değerlendirildiğinde;



Alanya Belediyesi'nce kaçak inşaat faaliyetinin başlamasıyla birlikte alanın imar planında park alanı olarak planlı olması nedeniyle bilgi edinme kanunu kapsamında taşınmaz üzerinde ne yapılacağı hakkında 26.08.2021 tarihli, 02.07.2021 tarihli ve 14.07.2021 tarihli dilekçelerle site yönetimleri ve bir kat maliki tarafından başvuru yapılmıştır.

Alanya Belediyesi tarafından 02.07.2021 ve 14.07.2021 tarihli dilekçelere verilen 26.07.2021 tarih ve 23269 sayılı yanıtta bahse konu alana spor ve oyun alanı yapılmak üzere çevre düzeni çalışması yapıldığı bildirilmiştir. 26.08.2021 tarihli dilekçeye ise yine 26.08.2021 tarih ve 27334 sayılı cevap yazısında sadece zemin etüt çalışması yapıldığı bildirilmiştir. Alanya Belediyesi'nce farklı tarihlerde verilen dilekçelere verilen çelişkili yanıtlar bir yana yukarıdaki fotoğraflardan da görüldüğü üzere taşınmaz üzerinde zemin etüt ya da çevre düzenlemesi çalışması yapılmadığı açıktır. Alanya Belediyesi cevap yazıları dilekçe ekinde sunulmaktadır.

CİMER'e yapılan aynı içerikli 13.10.2021 tarih, 2105073363 sayılı başvurumuza ise Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih, E.6499 sayılı yazısıyla yanıt verilerek "başvuru ekindeki fotoğrafta görülen hafriyat çalışmasının olduğu yerin tespit edilemediği" bildirilmiştir.

Görüldüğü üzere Alanya belediyesi tüm müracaatlarımıza farklı yanıtlar vererek iyi niyetten uzak ve yanıltıcı bir yol izlemeyi tercih etmiştir.

Bir taraftan Alanya Belediyesi tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak inşaat çalışmalarına devam edilirken, şikâyetler üzerine kılıfına uydurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur.

Sunulan teklif imar mevzuatına açıkça aykırı olmasına rağmen 572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği büyükşehir belediye meclisinin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Onaylanan ve halen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelendiğinde Alanya Belediyesi her ne kadar zemin etüt veya çevre düzenleme çalışması yapıldığını ifade etse de taşınmaz üzerinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapımı projelendirildiği anlaşılmaktadır. Onaylanan plan değişikliği yasada açıklandığı üzere bilimsel, objektif, nesnel gerekçelere dayanmadığı gibi kamu yararı da içermemektedir.

Konu, imar mevzuatı açısından değerlendirildiğinde;

Askıdaki imar planında yapılan değişiklikte Oba Mahallesindeki itiraz eden sitelerin arasında bulunan park alanının Cumhuriyet Mahallesi'ndeki spor alanının bir kısmı ile yer değişikliği söz konusudur. Park alanı olarak planlı alan yaklaşık 5667 m<sup>2</sup> iken, spor alanı olarak planlı alan yaklaşık 26579 m<sup>2</sup> dir.

Yer değişikliği önerilen spor alanı ile park alanı arasındaki kuş uçuşu mesafe yaklaşık 1500 metre, yollardan en kısa ulaşım mesafesi ise yaklaşık 2000 metredir. Spor alanı olarak planlı bölgede sportif amaçlı tesisler mevcut olup, stadyum, çim futbol sahası, tenis kortları, açık yüzme havuzu ve rekreatif kullanımlar söz konusudur. Proje tamamlanmış ve halen halkın kullanımındadır. Park alanı olarak planlı bölgede ise halen belediye tarafından kaçak hafriyat çalışması devam etmektedir. Park kullanımı söz konusu değildir.

Halen yürürlükte bulunan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Yürüme Mesafeleri" başlıklı 12. Maddesinde aşağıdaki hükümler yer almaktadır.

**MADDE 12 – (1)** İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

**(2)** İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkökul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

Maddenin birinci fıkrasında eğitim, sağlık ve yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun hizmete erişme mesafesi dikkate alınarak planlanması gerektiğini ifade ederek, 2. Fıkrada ise hizmet etki alanı mesafelerini tanımlamıştır.







BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ANTALYA

Antalya ili, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 212 Ada 2 parselde yer alan Oba Crown Sitesi ve 571 Ada 2 parselde yer alan Triopark Aydoğan sitelerinin arasında bulunan onaylı imar planında park alanı olarak öngörülen yaklaşık 5774 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alanda Alanya Belediyesi'nce halen kaçak ve ruhsatsız olarak hafriyat çalışmaları yürütülmektedir.





Kaldırılan park alanının bulunduğu bölge konumu, yapılaşması, alt ve üst yapı eksikliklerinin nispeten az olması, ulaşılabilirliği vb sebeplerle ilçenin en çok rağbet gören alanlarından. Oba Mahallesi'nde halen onlarca konut projesinin inşası devam etmektedir. Konut ihtiyacını karşılamak amacıyla bölgeden konut alan kişiler tercihte bulunurken konut kalitesinin ve büyüklüğünün yanı sıra imar planındaki konumunu da dikkate almakta ve bu açıdan kamu tarafından onaylanan imar planlarına güven duymaktadır. Bu kapsamda park alanı kaldırılarak kapalı spor alanına dönüştürülen taşınmazın çevresi sitelerle dolu olup, pek çok kat maliki bu siteleri tercih ederken önündeki park alanını da dikkate almıştır. Sitelerin arasındaki yaklaşık 5700 m<sup>2</sup> park alanı bölgenin değerini arttırmıştır. Ancak yapılan plan değişikliğiyle bu açık alanın tamamıyla ortadan kalkmasına ve en 15 metre yüksekliğinde bir yapı kütesinin oluşmasına yol açacaktır. Oluşturulması düşünülen bu yapı kütesi çevredeki tüm sitelerin hava, güneş, rüzgâr sirkülasyonunu engelleyecek ve park alanını ortadan kaldıracaktır. Ayrıca kapalı spor salonunda organizasyonların yapıldığı günlerde onlarca araçlık ilave trafik yükü oluşacak ve park alanı olacağı varsayılarak oluşturulan ulaşım sistemine ciddi bir yük binecektir. Bu kapsamda mesken değerleri düşecek ve malikler hem ekonomik, hem sosyal açıdan mağdur olacaktır.

Spor alanının bulunduğu bölge ise yaklaşık 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümüyle spor kompleksi olarak değerlendirilebilecek büyüklüktedir. Güney yönden sahil yolu, kuzey yönden ise D-400 karayolu üzerinde bulunması nedeniyle konum ve ulaşılabilirlik açısından Tüm Alanya'ya hitap edebilecek konumdadır. Alan içerisinde halen bir adet stadyum, çim futbol sahası, teniz kortları, açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Kapalı yüzme havuzunun da plan değişikliği yapılmadan aynı taşınmaz üzerinde yapımı mümkündür. Yapılması durumunda ise spor kompleksi bütünlüğü içerisinde çok daha fonksiyonel kullanımı mümkün olabilecektir. Oysa yapılan plan değişikliği ile 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanı yaklaşık 21.000 m<sup>2</sup>'ye düşürülerek bütünlüğü ve fonksiyonelliği bozulmaktadır.

Yukarıda gerek imar mevzuatı anlamında, gerekse site maliklerinin hak kaybı anlamında ifade edilen gerekçelerle Antalya Büyükşehir Meclisi'nin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanan "572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik" 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine itiraz ediyoruz.

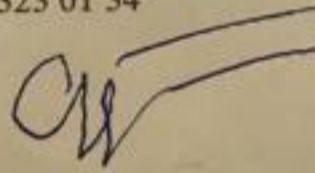
İtirazımızın kabul edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planının askıdan önceki durumuna (eski haline) getirilmesi için gereğini arz ederim.

Gülçin Güner

TC: 28381057116

Adres: Oba Mah Eczacılar cd no:16 Triopark Aydoğan Sitesi  
D blok Daire: 7 Alanya Antalya

Tel: 0532 323 01 34





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz  
BMK Tarih: 11.10.2021  
BMK Karar No: 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Dış Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 0542 3373997  
E Posta: hontan.fathi@yahoo.com  
Adres:

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.  
Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM -SOY İSİM

Hontan Fathi

Antalya 4 nöter'de düzenlenen  
12690 no'lu vekaletnameye  
göre Babaoğlu mevkiğinde kaim  
ve tapunun 212 ada, 2 parsel  
numarasında kayıtlı, C blok  
2 kat, 5 bağımsız bölüm mescidin  
vekili ve ev sahibinin oğlu  
olarak imza atıyorum ve  
yetkiye sahibim. *Honti*

TC: 99856222452



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







İmar planları yapılırken bölgede yaşaması planlanan halkın aynı bölge içerisinde tüm sosyal donatı hizmetlerinden faydalanması esas alınmak zorundadır. Bu kapsamda aktif açık ve yeşil alanlar için hizmet etki alanı takriben 500 metre olarak belirlenmiştir.

Madde kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği değerlendirildiğinde park alanının kaldırılarak, hizmet etki alanı dışına, takriben 2000 metre güneye kaydırıldığı görülmektedir. Değişiklik sonrasında park alanının kaldırıldığı bölgede yaşaması planlanan nüfusun faydalanması amacıyla öngörülen park alanları eksilmekte ve bu açıdan yönetmeliğe aykırı hareket edilmiş olmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 6. Fıkrasında "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." Hükmü bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu bölgede yapılan değişiklikle park alanı kaldırılarak yerine büyük bir yapı inşası söz konusudur. Ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcut değildir. Bu kapsamda jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanmadan onaylanan plan değişikliği yönetmeliğin ilgili maddesiyle çelişmektedir.

Aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde ise imar planı değişikliklerin hangi koşullarda yapılabileceği belirlenmiştir.

MADDE 26 -(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

Maddenin 1. Fıkrasında imar planı değişikliklerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmayacağı, 2. Fıkrasında sosyal ve teknik alt yapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılamayacağı, 3. Fıkrasında ise sosyal ve teknik alt yapı alanlarının yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı hükme bağlanmıştır. Zorunluluk halinde ise sosyal alt yapı alanının kaldırılması, kaldırılan tesisin hizmet etki alanı içerisinde (500 metre) eşdeğer yeni bir alanın ayrılarak, yüz ölçümü ve konum özelliklerinin korunması şartına bağlanmıştır. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde ise mevcut plandaki hizmet etki alanına göre (500 metre) aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması gerekmektedir.

Madde kapsamında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değerlendirildiğinde yapılan değişiklik ile 26579 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanının yaklaşık 5667 m<sup>2</sup>lik kısmı park alanı olarak değiştirilerek plan ana kararları, sürekliliği ve hepsinden öte spor alanı bütünlüğü bozulmaktadır. Bu doğrultuda sosyal ve teknik alt yapı alanlarının standardı düşürülmektedir. Son olarak zorunluluk olmamasına rağmen (mevcut plandaki haliyle korunarak park ve spor alanı kullanımlarının gerçekleştirilmesi mümkün iken) tamamen keyfi bir şekilde spor alanı bütünlüğü bozularak park alanı ile yer değişikliği yapılmıştır. Yer değişikliği yapılan bölgeler arasında yaklaşık 2000 metre mesafe bulunmakta olup, yönetmelikte tanımlı hizmet etki alanı dışındadır. Ayrıca itiraza konu yer değişikliği yaya erişim mesafeleri içerisinde kalınarak aynı uygulama etabı ya da bölgede yapılması gerekirken tamamen iki farklı mahalleyi kapsayacak şekilde plan değişikliği yapılmıştır. (Spor alanı Cumhuriyet Mahallesi'nden Oba Mahallesi'ne, park alanı ise Oba Mahallesi'nden Cumhuriyet Mahallesi'ne taşınmıştır.) Onaylanan ve halen askıda olan plan değişikliği yukarıdaki gerekçeler kapsamında yönetmelik maddelerine aykırıdır.

Konu, site maliklerinin hak kaybı açısından değerlendirildiğinde;



Alanya Belediyesi'nce kaçak inşaat faaliyetinin başlamasıyla birlikte alanın imar planında park alanı olarak planlı olması nedeniyle bilgi edinme kanunu kapsamında taşınmaz üzerinde ne yapılacağı hakkında 26.08.2021 tarihli, 02.07.2021 tarihli ve 14.07.2021 tarihli dilekçelerle site yönetimleri ve bir kat maliki tarafından başvuru yapılmıştır.

Alanya Belediyesi tarafından 02.07.2021 ve 14.07.2021 tarihli dilekçelere verilen 26.07.2021 tarih ve 23269 sayılı yanıtta bahse konu alana spor ve oyun alanı yapılmak üzere çevre düzeni çalışması yapıldığı bildirilmiştir. 26.08.2021 tarihli dilekçeye ise yine 26.08.2021 tarih ve 27334 sayılı cevap yazısında sadece zemin etüt çalışması yapıldığı bildirilmiştir. Alanya Belediyesi'nce farklı tarihlerde verilen dilekçelere verilen çelişkili yanıtlar bir yana yukarıdaki fotoğraflardan da görüldüğü üzere taşınmaz üzerinde zemin etüt ya da çevre düzenlemesi çalışması yapılmadığı açıktır. Alanya Belediyesi cevap yazıları dilekçe ekinde sunulmaktadır.

CİMER' e yapılan aynı içerikli 13.10.2021 tarih, 2105073363 sayılı başvurumuza ise Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih, E.6499 sayılı yazısıyla yanıt verilerek "başvuru ekindeki fotoğrafta görülen hafriyat çalışmasının olduğu yerin tespit edilemediği" bildirilmiştir.

Görüldüğü üzere Alanya belediyesi tüm müracaatlarımıza farklı yanıtlar vererek iyi niyetten uzak ve yanıltıcı bir yol izlemeyi tercih etmiştir.

Bir taraftan Alanya Belediyesi tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak inşaat çalışmalarına devam edilirken, şikâyetler üzerine kılıfına uydurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur.

Sunulan teklif imar mevzuatına açıkça aykırı olmasına rağmen 572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği büyükşehir belediye meclisinin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Onaylanan ve halen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelendiğinde Alanya Belediyesi her ne kadar zemin etüt veya çevre düzenleme çalışması yapıldığını ifade etse de taşınmaz üzerinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapımı projelendirildiği anlaşılmaktadır. Onaylanan plan değişikliği yasada açıklandığı üzere bilimsel, objektif, nesnel gerekçelere dayanmadığı gibi kamu yararı da içermemektedir.

Konu, imar mevzuatı açısından değerlendirildiğinde;

Askıdaki imar planında yapılan değişiklikte Oba Mahallesindeki itiraz eden sitelerin arasında bulunan park alanının Cumhuriyet Mahallesi'ndeki spor alanının bir kısmı ile yer değişikliği söz konusudur. Park alanı olarak planlı alan yaklaşık 5667 m<sup>2</sup> iken, spor alanı olarak planlı alan yaklaşık 26579 m<sup>2</sup> dir.

Yer değişikliği önerilen spor alanı ile park alanı arasındaki kuş uçuşu mesafe yaklaşık 1500 metre, yollardan en kısa ulaşım mesafesi ise yaklaşık 2000 metredir. Spor alanı olarak planlı bölgede sportif amaçlı tesisler mevcut olup, stadyum, çim futbol sahası, tenis kortları, açık yüzme havuzu ve rekreatif kullanımlar söz konusudur. Proje tamamlanmış ve halen halkın kullanımındadır. Park alanı olarak planlı bölgede ise halen belediye tarafından kaçak hafriyat çalışması devam etmektedir. Park kullanımı söz konusu değildir.

Halen yürürlükte bulunan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Yürüme Mesafeleri" başlıklı 12. Maddesinde aşağıdaki hükümler yer almaktadır.

**MADDE 12 – (1)** İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

**(2)** İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

Maddenin birinci fıkrasında eğitim, sağlık ve yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun hizmete erişme mesafesi dikkate alınarak planlanması gerektiğini ifade ederek, 2. Fıkrada ise hizmet etki alanı mesafelerini tanımlamıştır.







BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ANTALYA

Antalya ili, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 212 Ada 2 parselde yer alan Oba Crown Sitesi ve 571 Ada 2 parselde yer alan Triopark Aydoğan sitelerinin arasında bulunan onaylı imar planında park alanı olarak öngörülen yaklaşık 5774 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alanda Alanya Belediyesi'nce halen kaçak ve ruhsatsız olarak hafriyat çalışmaları yürütülmektedir.





Kaldırılan park alanının bulunduğu bölge konumu, yapılaşması, alt ve üst yapı eksikliklerinin nispeten az olması, ulaşılabilirliği vb sebeplerle ilçenin en çok rağbet gören alanlarından. Oba Mahallesi'nde halen onlarca konut projesinin inşası devam etmektedir. Konut ihtiyacını karşılamak amacıyla bölgeden konut alan kişiler tercihte bulunurken konut kalitesinin ve büyüklüğünün yanı sıra imar planındaki konumunu da dikkate almakta ve bu açıdan kamu tarafından onaylanan imar planlarına güven duymaktadır. Bu kapsamda park alanı kaldırılarak kapalı spor alanına dönüştürülen taşınmazın çevresi sitelerle dolu olup, pek çok kat maliki bu siteleri tercih ederken önündeki park alanını da dikkate almıştır. Sitelerin arasındaki yaklaşık 5700 m<sup>2</sup> park alanı bölgenin değerini arttırmıştır. Ancak yapılan plan değişikliğiyle bu açık alanın tamamıyla ortadan kalkmasına ve en 15 metre yüksekliğinde bir yapı kütesinin oluşmasına yol açacaktır. Oluşturulması düşünülen bu yapı kütesi çevredeki tüm sitelerin hava, güneş, rüzgâr sirkülasyonunu engelleyecek ve park alanını ortadan kaldıracaktır. Ayrıca kapalı spor salonunda organizasyonların yapıldığı günlerde onlarca araçlık ilave trafik yükü oluşacak ve park alanı olacağı varsayılarak oluşturulan ulaşım sistemine ciddi bir yük binecektir. Bu kapsamda mesken değerleri düşecek ve malikler hem ekonomik, hem sosyal açıdan mağdur olacaktır.

Spor alanının bulunduğu bölge ise yaklaşık 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümüyle spor kompleksi olarak değerlendirilebilecek büyüklüktedir. Güney yönden sahil yolu, kuzey yönden ise D-400 karayolu üzerinde bulunması nedeniyle konum ve ulaşılabilirlik açısından Tüm Alanya'ya hitap edebilecek konumdadır. Alan içerisinde halen bir adet stadyum, çim futbol sahası, teniz kortları, açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Kapalı yüzme havuzunun da plan değişikliği yapılmadan aynı taşınmaz üzerinde yapımı mümkündür. Yapılması durumunda ise spor kompleksi bütünlüğü içerisinde çok daha fonksiyonel kullanımı mümkün olabilecektir. Oysa yapılan plan değişikliği ile 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanı yaklaşık 21.000 m<sup>2</sup>'ye düşürülerek bütünlüğü ve fonksiyonelliği bozulmaktadır.

Yukarıda gerek imar mevzuatı anlamında, gerekse site maliklerinin hak kaybı anlamında ifade edilen gerekçelerle Antalya Büyükşehir Meclisi'nin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanan "572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik" 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabul edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planının askıdan önceki durumuna (eski haline) getirilmesi için gereğini arz ederim.

Kerem GÖK

TC: 48850147490

Adres: Oba Mah Eczacılar cd no:16 Triopark Aydoğan Sitesi  
D blok Daire: 4 Alanya Antalya

Tel: 0532 317 02 90



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021.

İletişim Bilgileri:

Tel: 05435188093  
E Posta: keremgokceozlu@gmail.com  
Adres: Oba Mah. Oba Crown P1  
D Blok No: 3 Antalya

İSİM -SOY İSİM

Kerem Gökçeoğlu  

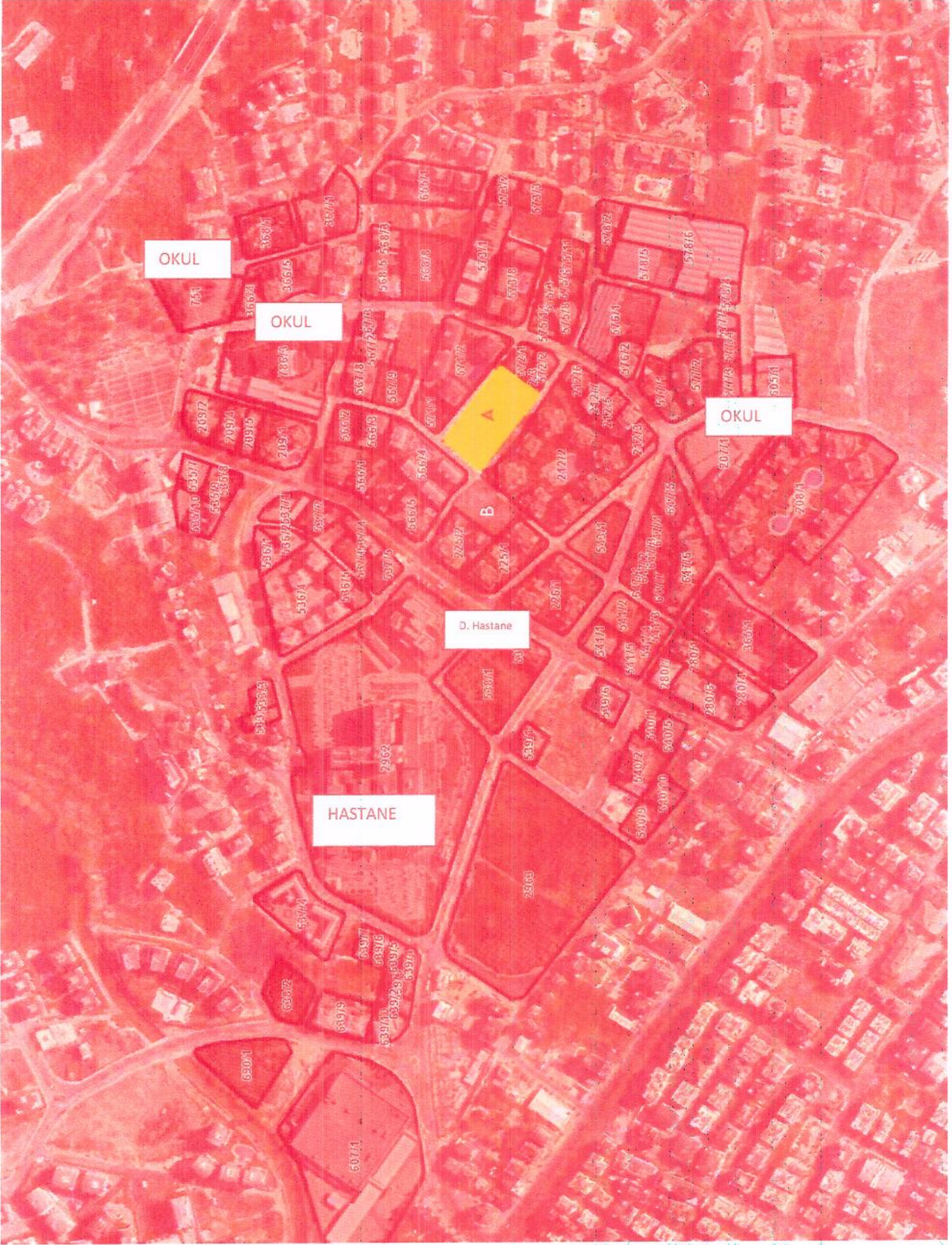

TC: 12962905026

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.  
Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



## EK-1



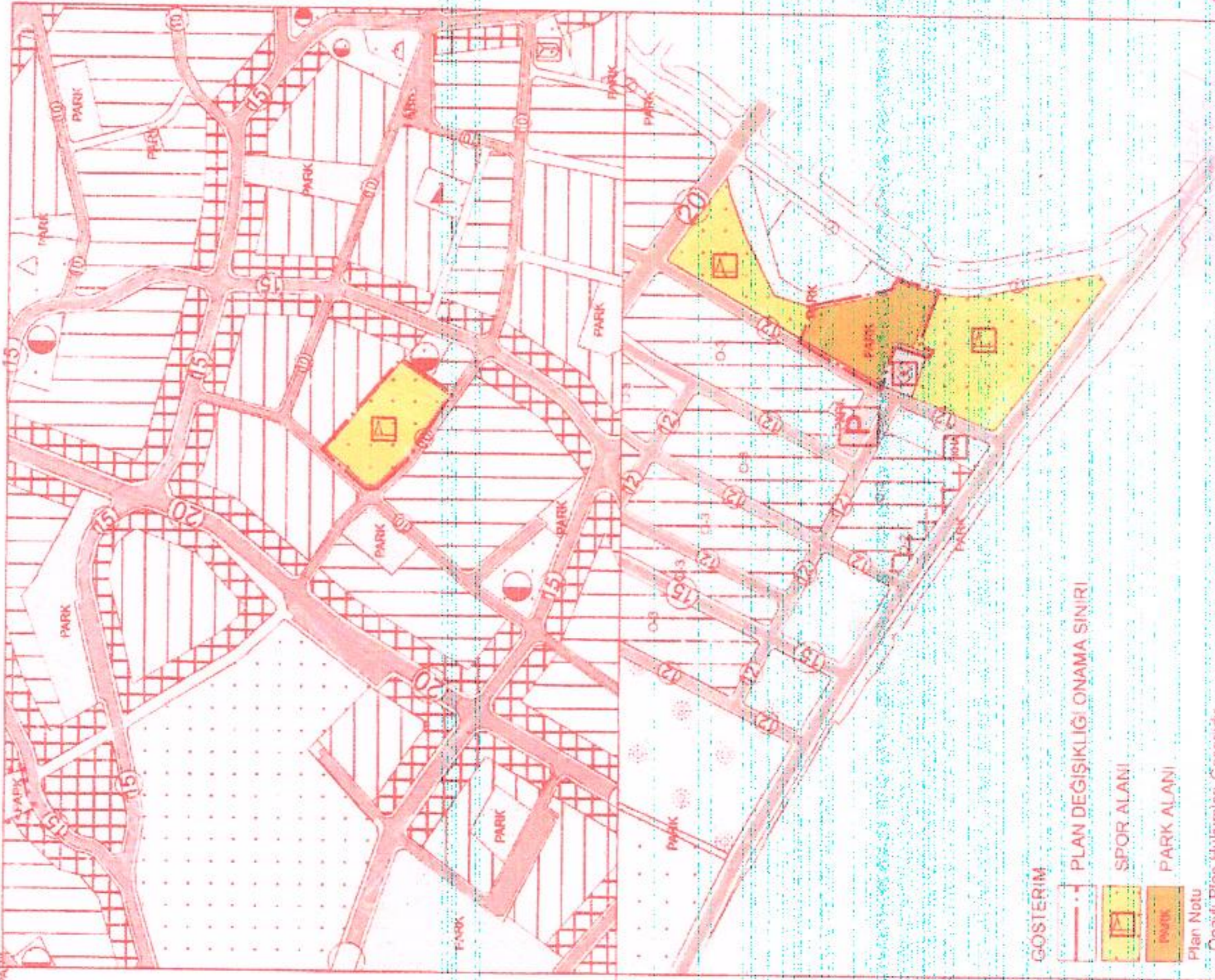
**B:** Daha Önce İptal Edilen Park

**A:** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park

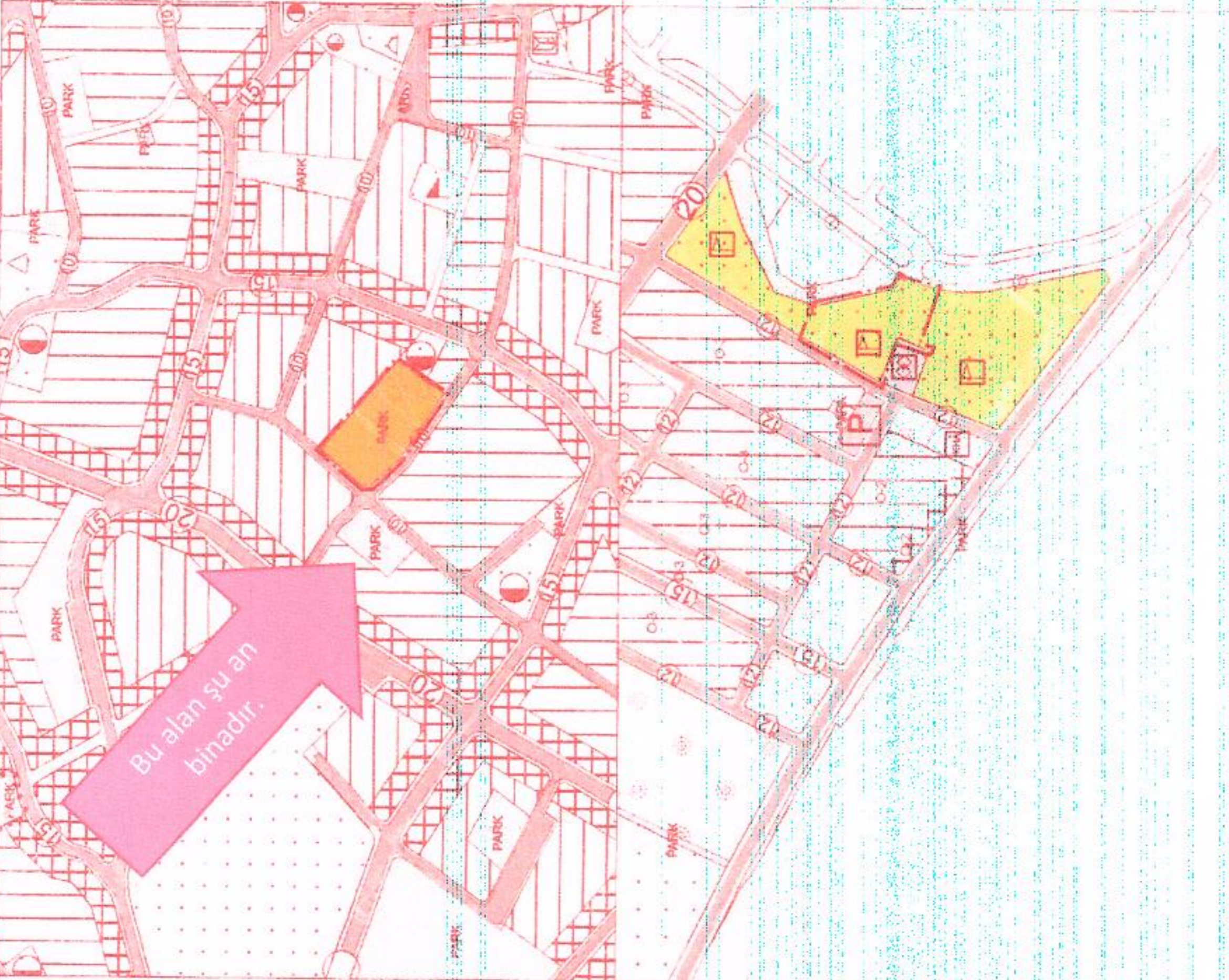


ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



CUMHURİYET MAH. OBA MAH.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

BMK Tarih: 11.10.2021

BMK Karar No: 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Dış Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İSİM -SOY İSİM

MEHMET ER

İletişim Bilgileri:

Tel: 0542.2146584

E Posta:

Adres: OBA CROWN+ SİTESİ

C-7 OBA /ALANYA

TC: 16529704992

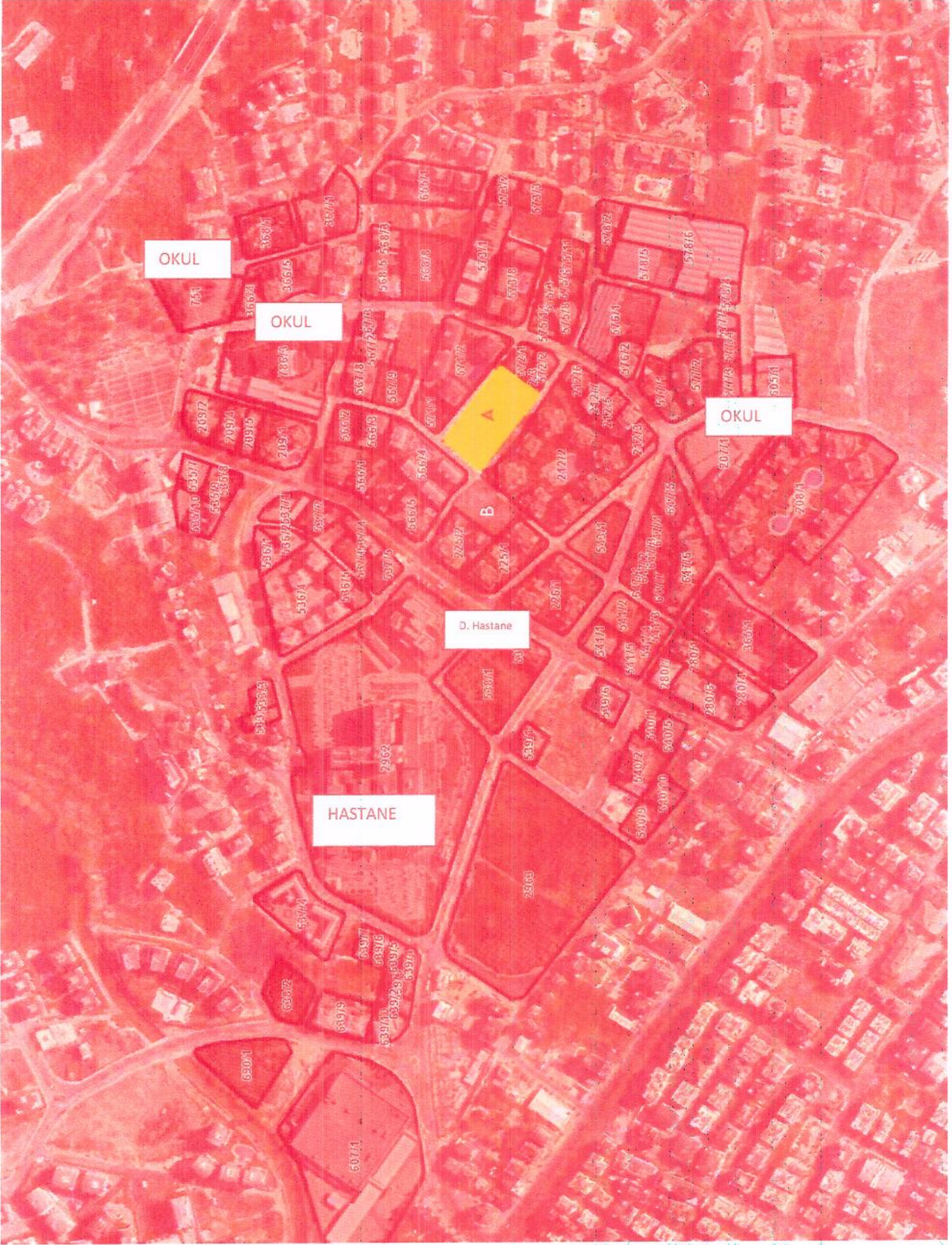
Eklér:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



## EK-1



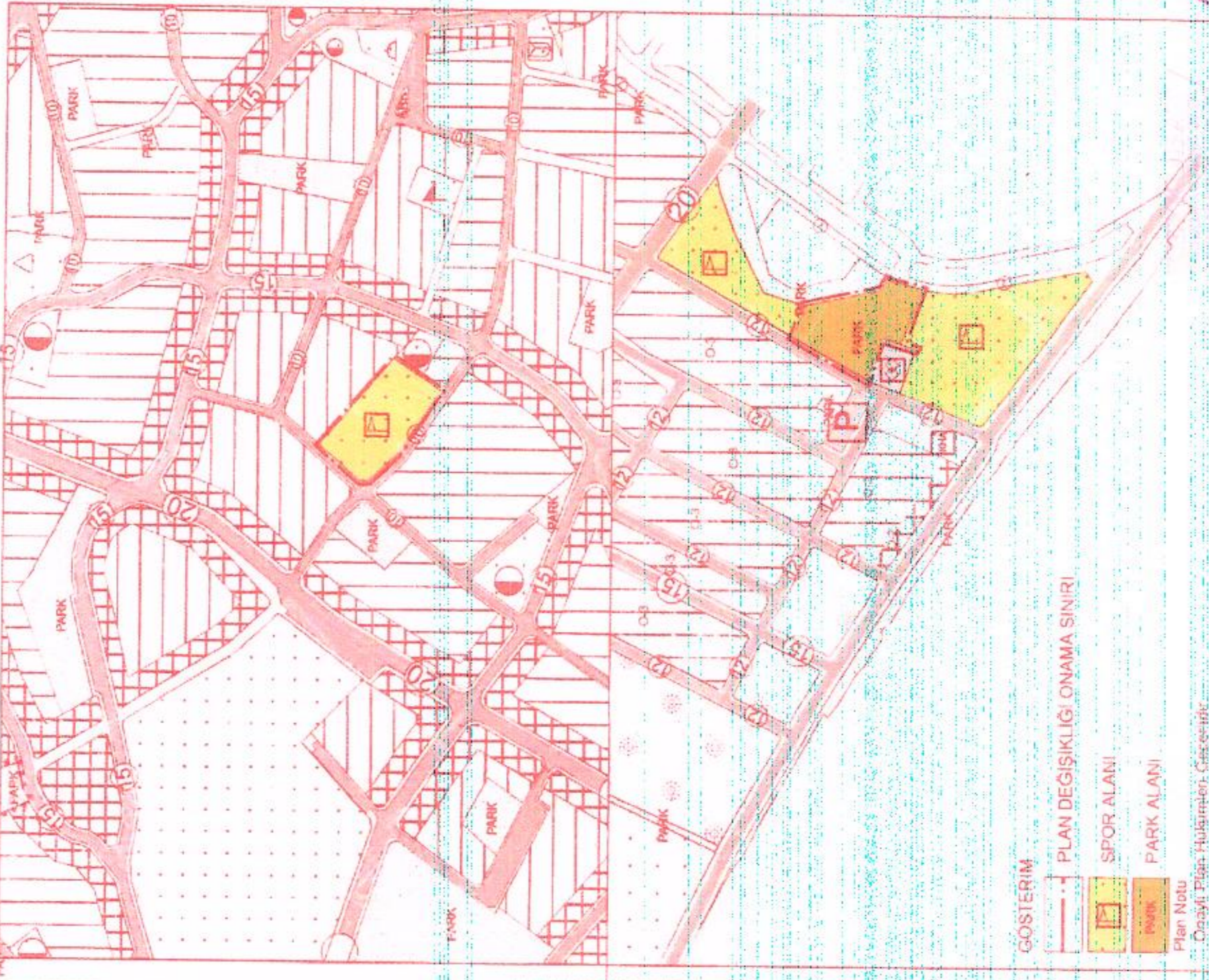
**B:** Daha Önce İptal Edilen Park

**A:** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



CUMHURİYET MAH. OBA MAH.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

BMK Tarih: 11.10.2021

BMK Karar No: 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırda yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 0532 792 6445

E Posta:

Adres: ANTALYA beldeyi mahallesi

No-16 oba cırow parsel 1

Ekler: F 3

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM -SOY İSİM

MUSTAFA ÇELİK

ÇELİK

Tc: 221 412 656 98



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri: 0 505 7690029  
Tel: 0 507 2088568  
E Posta: senem\_ogulcan@hotmail.com  
Adres: Oba Crown Resort No:4  
D Blok Daire:1

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.  
Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM -SOY İSİM

Senem - Şefik  
AĞAL

Münever AĞAL

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Tc: 55159046904



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bolgenin büyüklüğü ve yoğunluğuna düşünülünce ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Dış Hastanesi: 150 metre  
Bolge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bolgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bolgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İSİM -SOY İSİM

İletişim Bilgileri:

Tel: 05307501831

E Posta: muslim3927@hotmail.com

Adres:

Oba mah. Kodal sok.  
Oba crown 1. B. Blk. Daire 5.

Muslim Özçelen

T.C. 10475275742

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMK Tarih:** 11.10.2021

**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 11.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 932-2410966

E Posta: ozhandeniz@hotmail.com

Adres:

Oba n. Katal sk. No: 4 Abok  
Atanya /ANTALYA

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM -SOY İSİM - TC

Özhan DENİZ

TCİ 16981602126



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 5335597301

E Posta: ozlemaytekin71@hotmail.com

Adres: Oba Mah. Kodal Sok

Oba Crown Sitesi-1.Parsel

F Blok No: 8

Ekler:

Alanya/ANTALYA Tc: 29372282432

İSİM -SOY İSİM

Özlem AYTEKİN

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan



EK-1



**B:** Daha Önce İptal Edilen Park

**A:** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park







ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMK Tarih:** 11.10.2021

**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 004740407402

E Posta:

Adres: OBA CROWN P1

A-BLOK. A16

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

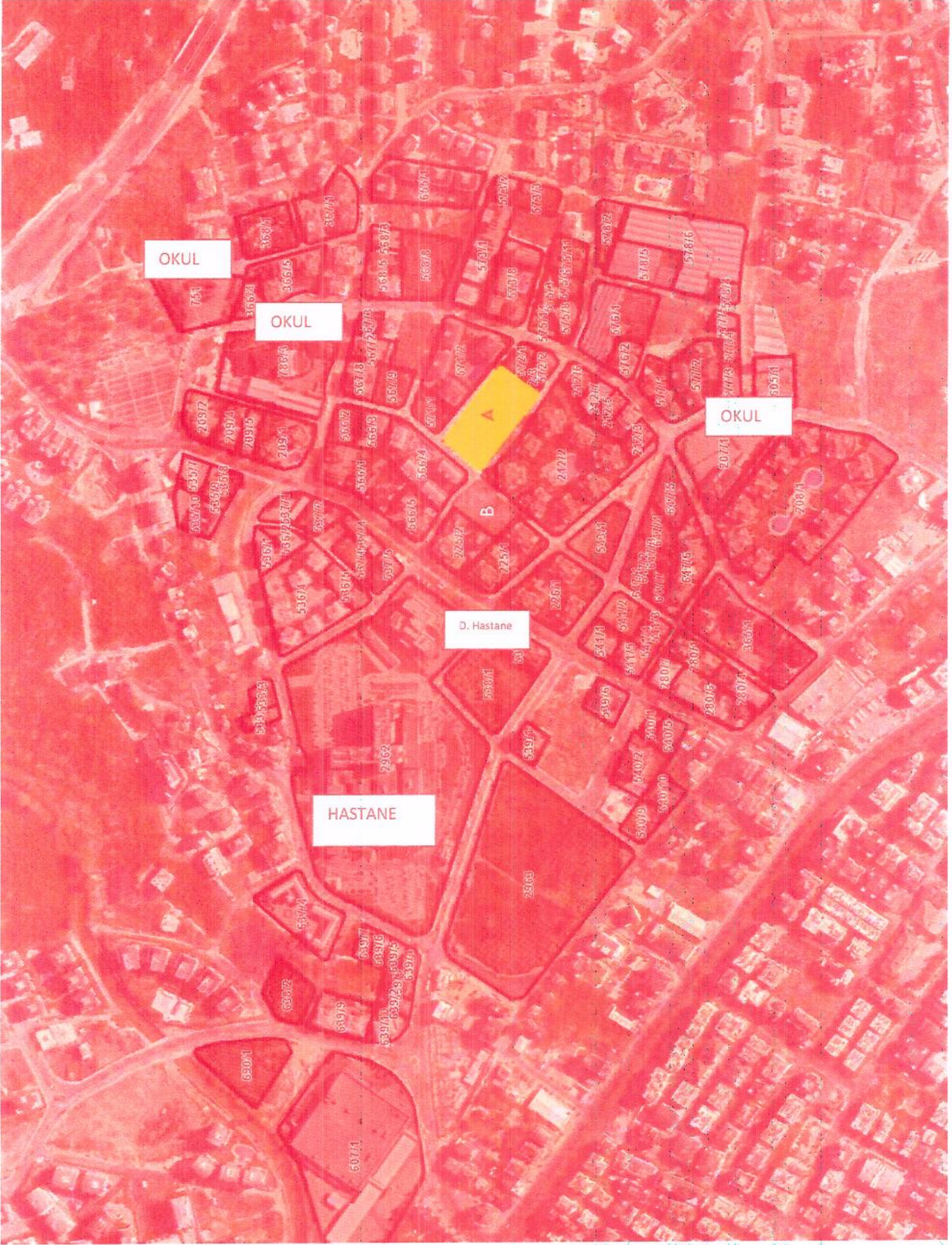
İSİM –SOY İSİM

Tore Kulşurup

TORÉ KULSRUP



## EK-1



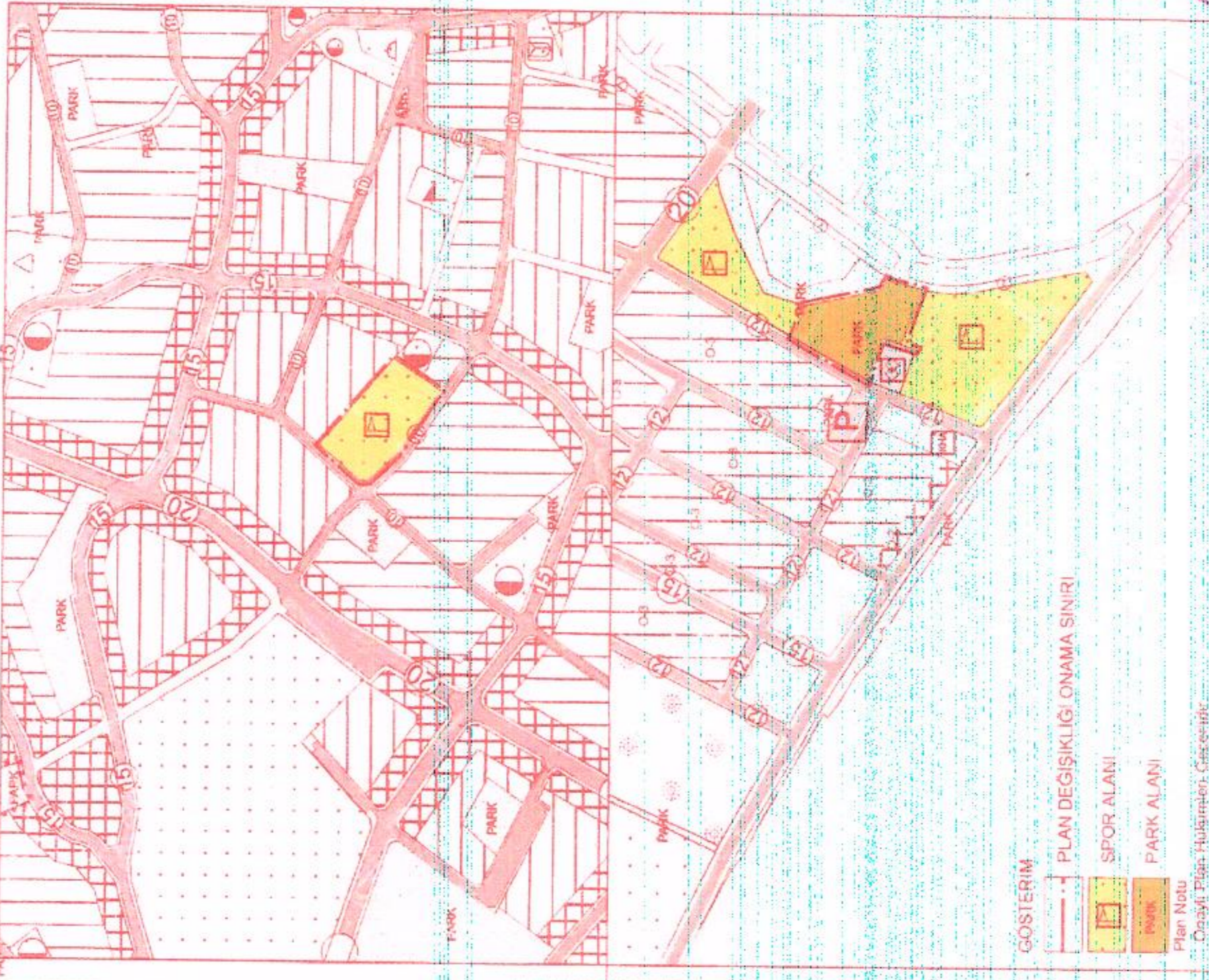
**B:** Daha Önce İptal Edilen Park

**A:** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



CUMHURİYET MAH OBA MAH



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMK Tarih:** 11.10.2021

**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 11.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 0532 371 3381

E Posta: argerturxay@gmail.com

Adres:

Alanya 17.11.2021

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM –SOY İSİM - TC

TURKAY ERGON

T. ERGON

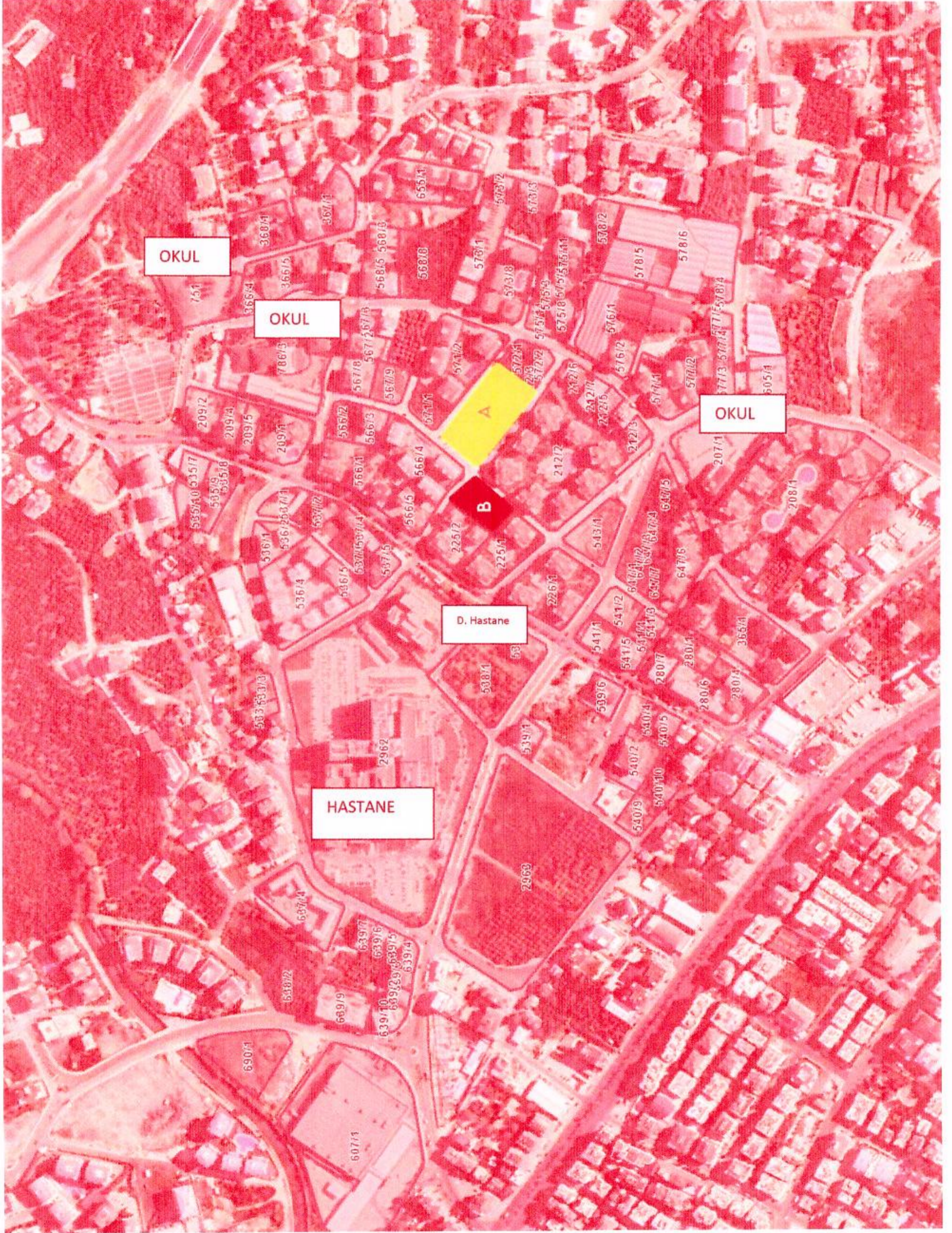
Oba Crown Resort 2  
Sitesi

Oba Mah. Kodal Sk. No: 6  
ALANYA

ALANYA V.D. 632 094 9900



## EK-1



**B:** Daha Önce İptal Edilen Park

**A:** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstlenen Park







BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ANTALYA

Antalya ili, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 212 Ada 2 parselde yer alan Oba Crown Sitesi ve 571 Ada 2 parselde yer alan Triopark Aydoğan sitelerinin arasında bulunan onaylı imar planında park alanı olarak öngörülen yaklaşık 5774 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alanda Alanya Belediyesi'nce halen kaçak ve ruhsatsız olarak hafriyat çalışmaları yürütülmektedir.









Alanya Belediyesi'nce kaçak inşaat faaliyetinin başlamasıyla birlikte alanın imar planında park alanı olarak planlı olması nedeniyle bilgi edinme kanunu kapsamında taşınmaz üzerinde ne yapılacağı hakkında 26.08.2021 tarihli, 02.07.2021 tarihli ve 14.07.2021 tarihli dilekçelerle site yönetimleri ve bir kat maliki tarafından başvuru yapılmıştır.

Alanya Belediyesi tarafından 02.07.2021 ve 14.07.2021 tarihli dilekçelere verilen 26.07.2021 tarih ve 23269 sayılı yanıtta bahse konu alana spor ve oyun alanı yapılmak üzere çevre düzeni çalışması yapıldığı bildirilmiştir. 26.08.2021 tarihli dilekçeye ise yine 26.08.2021 tarih ve 27334 sayılı cevap yazısında sadece zemin etüt çalışması yapıldığı bildirilmiştir. Alanya Belediyesi'nce farklı tarihlerde verilen dilekçelere verilen çelişkili yanıtlar bir yana yukarıdaki fotoğraflardan da görüldüğü üzere taşınmaz üzerinde zemin etüt ya da çevre düzenlemesi çalışması yapılmadığı açıktır. Alanya Belediyesi cevap yazıları dilekçe ekinde sunulmaktadır.

CİMER' e yapılan aynı içerikli 13.10.2021 tarih, 2105073363 sayılı başvurumuza ise Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih, E.6499 sayılı yazısıyla yanıt verilerek "başvuru ekindeki fotoğrafta görülen hafriyat çalışmasının olduğu yerin tespit edilemediği" bildirilmiştir.

Görüldüğü üzere Alanya belediyesi tüm müracaatlarımıza farklı yanıtlar vererek iyi niyetten uzak ve yanıltıcı bir yol izlemeyi tercih etmiştir.

Bir taraftan Alanya Belediyesi tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak inşaat çalışmalarına devam edilirken, şikâyetler üzerine kılıfına uydurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur.

Sunulan teklif imar mevzuatına açıkça aykırı olmasına rağmen 572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği büyükşehir belediye meclisinin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Onaylanan ve halen askıda olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelendiğinde Alanya Belediyesi her ne kadar zemin etüt veya çevre düzenleme çalışması yapıldığını ifade etse de taşınmaz üzerinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapımı projelendirildiği anlaşılmaktadır. Onaylanan plan değişikliği yasada açıklandığı üzere bilimsel, objektif, nesnel gerekçelere dayanmadığı gibi kamu yararı da içermemektedir.

Konu, imar mevzuatı açısından değerlendirildiğinde;

Askıdaki imar planında yapılan değişiklikte Oba Mahallesi'ndeki itiraz eden sitelerin arasında bulunan park alanının Cumhuriyet Mahallesi'ndeki spor alanının bir kısmı ile yer değişikliği söz konusudur. Park alanı olarak planlı alan yaklaşık 5667 m<sup>2</sup> iken, spor alanı olarak planlı alan yaklaşık 26579 m<sup>2</sup>'dir.

Yer değişikliği önerilen spor alanı ile park alanı arasındaki kuş uçuşu mesafe yaklaşık 1500 metre, yollardan en kısa ulaşım mesafesi ise yaklaşık 2000 metredir. Spor alanı olarak planlı bölgede sportif amaçlı tesisler mevcut olup, stadyum, çim futbol sahası, tenis kortları, açık yüzme havuzu ve rekreatif kullanımlar söz konusudur. Proje tamamlanmış ve halen halkın kullanımındadır. Park alanı olarak planlı bölgede ise halen belediye tarafından kaçak hafriyat çalışması devam etmektedir. Park kullanımı söz konusu değildir.

Halen yürürlükte bulunan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Yürüme Mesafeleri" başlıklı 12. Maddesinde aşağıdaki hükümler yer almaktadır.

MADDE 12 – (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkökul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

Maddenin birinci fıkrasında eğitim, sağlık ve yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun hizmete erişme mesafesi dikkate alınarak planlanması gerektiğini ifade ederek, 2. Fıkra ise hizmet etki alanı mesafelerini tanımlamıştır.



İmar planları yapılırken bölgede yaşaması planlanan halkın aynı bölge içerisinde tüm sosyal donatı hizmetlerinden faydalanması esas alınmak zorundadır. Bu kapsamda aktif açık ve yeşil alanlar için hizmet etki alanı takriben 500 metre olarak belirlenmiştir.

Madde kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği değerlendirildiğinde park alanının kaldırılarak, hizmet etki alanı dışına, takriben 2000 metre güneye kaydırıldığı görülmektedir. Değişiklik sonrasında park alanının kaldırıldığı bölgede yaşaması planlanan nüfusun faydalanması amacıyla öngörülen park alanları eksilmekte ve bu açıdan yönetmeliğe aykırı hareket edilmiş olmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 6. Fıkrasında "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." Hükmü bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu bölgede yapılan değişikliklerle park alanı kaldırılarak yerine büyük bir yapı inşası söz konusudur. Ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcut değildir. Bu kapsamda jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanmadan onaylanan plan değişikliği yönetmeliğin ilgili maddesiyle çelişmektedir.

Aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde ise imar planı değişikliklerin hangi koşullarda yapılabileceği belirlenmiştir.

MADDE 26 –(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

Maddenin 1. Fıkrasında imar planı değişikliklerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmayacağı, 2. Fıkrasında sosyal ve teknik alt yapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılamayacağı, 3. Fıkrasında ise sosyal ve teknik alt yapı alanlarının yerinin değiştirilmesine yönelik plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı hükme bağlanmıştır. Zorunluluk halinde ise sosyal alt yapı alanının kaldırılması, kaldırılan tesisin hizmet etki alanı içerisinde (500 metre) eşdeğer yeni bir alanın ayrılarak, yüz ölçümü ve konum özelliklerinin korunması şartına bağlanmıştır. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde ise mevcut plandaki hizmet etki alanına göre (500 metre) aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması gerekmektedir.

Madde kapsamında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değerlendirildiğinde yapılan değişiklik ile 26579 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanının yaklaşık 5667 m<sup>2</sup>'lik kısmı park alanı olarak değiştirilerek plan ana kararları, sürekliliği ve hepsinden öte spor alanı bütünlüğü bozulmaktadır. Bu doğrultuda sosyal ve teknik alt yapı alanlarının standardı düşürülmektedir. Son olarak zorunluluk olmamasına rağmen (mevcut plandaki haliyle korunarak park ve spor alanı kullanımlarının gerçekleştirilmesi mümkün iken) tamamen keyfî bir şekilde spor alanı bütünlüğü bozularak park alanı ile yer değişikliği yapılmıştır. Yer değişikliği yapılan bölgeler arasında yaklaşık 2000 metre mesafe bulunmakta olup, yönetmelikte tanımlı hizmet etki alanı dışındadır. Ayrıca itiraza konu yer değişikliği yaya erişim mesafeleri içerisinde kalınarak aynı uygulama etabı ya da bölgede yapılması gerekirken tamamen iki farklı mahalleyi kapsayacak şekilde plan değişikliği yapılmıştır. (Spor alanı Cumhuriyet Mahallesi'nden Oba Mahallesi'ne, park alanı ise Oba Mahallesi'nden Cumhuriyet Mahallesi'ne taşınmıştır.) Onaylanan ve halen askıda olan plan değişikliği yukarıdaki gerekçeler kapsamında yönetmelik maddelerine aykırıdır.



Konu, site maliklerinin hak kaybı açısından değerlendirildiğinde;

Kaldırılan park alanının bulunduğu bölge konumu, yapılaşması, alt ve üst yapı eksikliklerinin nispeten az olması, ulaşılabilirliği vb sebeplerle ilçenin en çok rağbet gören alanlarından. Oba Mahallesi'nde halen onlarca konut projesinin inşası devam etmektedir. Konut ihtiyacını karşılamak amacıyla bölgeden konut alan kişiler tercihte bulunurken konut kalitesinin ve büyüklüğünün yanı sıra imar planındaki konumunu da dikkate almakta ve bu açıdan kamu tarafından onaylanan imar planlarına güven duymaktadır. Bu kapsamda park alanı kaldırılarak kapalı spor alanına dönüştürülen taşınmazın çevresi sitelerle dolu olup, pek çok kat maliki bu siteleri tercih ederken önündeki park alanını da dikkate almıştır. Sitelerin arasındaki yaklaşık 5700 m<sup>2</sup> park alanı bölgenin değerini arttırmıştır. Ancak yapılan plan değişikliğiyle bu açık alanın tamamıyla ortadan kalkmasına ve en 15 metre yüksekliğinde bir yapı kütesinin oluşmasına yol açacaktır. Oluşturulması düşünülen bu yapı kütesi çevredeki tüm sitelerin hava, güneş, rüzgâr sirkülasyonunu engelleyecek ve park alanını ortadan kaldıracaktır. Ayrıca kapalı spor salonunda organizasyonların yapıldığı günlerde onlarca araçlık ilave trafik yükü oluşacak ve park alanı olacağı varsayılarak oluşturulan ulaşım sistemine ciddi bir yük binecektir. Bu kapsamda mesken değerleri düşecek ve malikler hem ekonomik, hem sosyal açıdan mağdur olacaktır.

Spor alanının bulunduğu bölge ise yaklaşık 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümüyle spor kompleksi olarak değerlendirilebilecek büyüklüktedir. Güney yönden sahil yolu, kuzey yönden ise D-400 karayolu üzerinde bulunması nedeniyle konum ve ulaşılabilirlik açısından Tüm Alanya'ya hitap edebilecek konumdadır. Alan içerisinde halen bir adet stadyum, çim futbol sahası, teniz kortları, açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Kapalı yüzme havuzunun da plan değişikliği yapılmadan aynı taşınmaz üzerinde yapımı mümkündür. Yapılması durumunda ise spor kompleksi bütünlüğü içerisinde çok daha fonksiyonel kullanımı mümkün olabilecektir. Oysa yapılan plan değişikliği ile 26.500 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü spor alanı yaklaşık 21.000 m<sup>2</sup>'ye düşürülerek bütünlüğü ve fonksiyonelliği bozulmaktadır.

Yukarıda gerek imar mevzuatı anlamında, gerekse site maliklerinin hak kaybı anlamında ifade edilen gerekçelerle Antalya Büyükşehir Meclisi'nin 11.10.2021 tarih, 672 sayılı kararıyla oy çokluğuyla onaylanan "572 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, buna karşılık Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesine yönelik" 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğine itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabul edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planının askıdan önceki durumuna (eski haline) getirilmesi için gereğini arz ederim.

Alanya 17.11.2021

Yönetici: Tuncay Ergen  
Oba Crown Resort 2  
Sitesi  
Oba Mah. Konağ. No: 6  
ALANYA  
ALANYA V.D. 632 094 9900



ANTALYA BUYUKSEHIR BELEDIYESI IMAR VE SEHIRCILIK DAIRESI BASKANLIGINA

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz

**BMX Tarih:** 11.10.2021

**BMX Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına donüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına donüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında, hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda řu anda Oba 225 Ada 2 Parselindeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünöldüğünde ilgili alana çok yakın řu tesisler vardır.

Dış Hastanesi: 150 metre

Bölge Hastanesi: 280 metre

Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre

TED Koleji: 250 metre

Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İř bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İř bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İSİM -SOY İSİM

İletişim Bilgileri:

Tel: 532 257 77 46

E Posta: yasarugur@hotmail.com.tr

Adres: Oba Mh. Kodak Sk.

Oba Crown 1 Sitesi 4/2 Alanı

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.

Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

TC: 16981437650



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park





Bu alan pazari alanıdır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA;

**Konu:** Askıdaki İmar Planına İtiraz  
**BMK Tarih:** 11.10.2021  
**BMK Karar No:** 672

Hali hazırda askıda bulunan "Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi" tadilat adlı 1/5000'lik imar planında; hali hazırdaki yeşil park alanı kapalı spor kompleksi olarak değiştirilmek istenmektedir. Hali hazırda şu anda Oba 225 Ada 2 Parseldeki arsanın yanında bulunan park alanı da geçen sene tesis/yerleşke yapılarak park alanından çıkartılmıştır.

Bölgenin büyüklüğü ve yoğunluğu düşünüldüğünde ilgili alana çok yakın şu tesisler vardır.

Diş Hastanesi: 150 metre  
Bölge Hastanesi: 280 metre  
Nazmi Yılmaz Dim Lisesi: 260 metre  
TED Koleji: 250 metre  
Aşağı Oba İlk Okulu: 660 metre

İş bu mevcut park alanı da kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacaktır. Hali hazırda da herhangi bir rekreasyon alanı da yakın bölgede bulunmamaktadır.

İş bu sebeple, askıdaki imar planına itiraz eder ve aslında uygun olarak alanda park/yeşil alan tesis edilmesini arz ederim. 10.11.2021

İletişim Bilgileri:

Tel: 538 853 1377  
E Posta: zehra\_tkl@hotmail.com  
Adres: Oba Crown sitesi  
1. Parsel

Ekler:

Ek-1: Bölgedeki kurumları gösteren plan.  
Ek-2: 1/5000 Eski ve Öneri Plan

İSİM -SOY İSİM

Zehra Toklu

  
Tcİ 18412390176



EK-1



**B:** Daha Once İptal Edilen Park

**■** İmar Planı Değişikliği İle İptal Edilmek İstenen Park









**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Cumhuriyet ve Oba Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 572 ada 1 parsel batısı ve 2448 ada 3 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan(m2)** : 11944 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan park alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan spor alanının Park Alanına dönüştürülmesi ve kadastro sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği gerekçesi olarak Oba mahallesinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği önerildiği belirtilmiştir. 2848 Ada 3 ve 4 parsellerin mülkiyeti Alanya Belediyesine ait olup, yapılan plan değişikliği ile Cumhuriyet mahallesinde yer alan spor alanının bir kısmı (5902 m2) park alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında kullanımların alansal büyüklükleri birbirini dengelemese de uygulama imar planında Oba mahallesindeki 5774 m2 büyüklüğünde bir alan park alanından spor alanına dönüştürülürken aynı büyüklükteki Cumhuriyet Mahallesindeki spor alanı ise park alanına dönüştürülmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 22.10.2021-21.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 17 adet itirazda bulunulmuştur.

15 adet itiraz dilekçesinde; Oba mahallesinde 225 ada 2 parselin de park alanından çıkartıldığı ve plan değişikliğiyle mevcut park alanı kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacağı belirtilerek itiraz edilmektedir.

2 adet itiraz dilekçesinde; Oba mahallesinde plan değişikliği yapılmadan önce Alanya belediyesinin hafriyat çalışmalarına başladığı ve park alanının kaldırılması ile 15 metre yüksekliğinde bir yapı kütleli yapılacak olması sebebiyle çevredeki sitelerin değer kaybettiği, plan değişikliğinde kamu yararı bulunmadığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Cumhuriyet ve Oba Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 572 ada 1 parsel batısı ve 2448 ada 3 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan(m2)** : 11944 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan park alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan spor alanının Park Alanına dönüştürülmesi ve kadastro sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği gerekçesi olarak Oba mahallesinde kapalı yüzme havuzu ve spor salonu yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği önerildiği belirtilmiştir. 2848 Ada 3 ve 4 parsellerin mülkiyeti Alanya Belediyesine ait olup, yapılan plan değişikliği ile Cumhuriyet mahallesinde yer alan spor alanının bir kısmı (5902 m2) park alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında kullanımların alansal büyüklükleri birbirini dengelemese de uygulama imar planında Oba mahallesindeki 5774 m2 büyüklüğünde bir alan park alanından spor alanına dönüştürülürken aynı büyüklükteki Cumhuriyet Mahallesindeki spor alanı ise park alanına dönüştürülmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 22.10.2021-21.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 17 adet itirazda bulunulmuştur.

15 adet itiraz dilekçesinde; Oba mahallesinde 225 ada 2 parselin de park alanından çıkartıldığı ve plan değişikliğiyle mevcut park alanı kaldırılınca bölgenin nefes alabileceği bir alan kalmayacağı belirtilerek itiraz edilmektedir.

2 adet itiraz dilekçesinde; Oba mahallesinde plan değişikliği yapılmadan önce Alanya belediyesinin hafriyat çalışmalarına başladığı ve park alanının kaldırılması ile 15 metre yüksekliğinde bir yapı kütleli yapılacak olması sebebiyle çevredeki sitelerin değer kaybettiği, plan değişikliğinde kamu yararı bulunmadığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)