



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1/2

Sayı : E-90852262-105.03-111526

05.01.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, 1611 Ada 11 ve 12 Parseller UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 1611 ada 11 ve 12 parsellerin tevhit edilerek TİA verilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter


Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: yJeEeQ-E/tMbc-Y9Vs4f-bQzLNu-/qc2bDYY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2021- 14:00
		Karar No 183

**KARARIN ÖZÜ :** Bahçeyaka Mahallesi 1161 ada 11 ve 12 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

**Gündemin 11. maddesinde yer alan;** Bahçeyaka Mahallesi 1161 ada 11 ve 12 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.11.2021 tarih 39 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarihli 18717 sayılı yazısı ve Eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Bahçeyaka Mahallesi 1161 ada 11 ve 12 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=680 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)  
Üye  
İmza

Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)  
Üye  
İmza

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)  
İmza

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)  
Katılmadı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka Mahallesi 1161 ada 11 ve 12 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

BAHÇEYAKA MAHALLESİ

ADA PARSEL NO: 1161 ADA 11 VE 12 PARSELLER

PAFTA NO: N25-D-22-C-2B

## MEVCUT PLAN



## PLAN NOTLARI:

1- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 7 MADDESİNİN 9 BENDİNDEKİ "AYNI YAPIL NIZAMI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULANMA İMAR PLANINDA, TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇMEZ. \* HÜKÜMÜNE UYULACAKTIR.

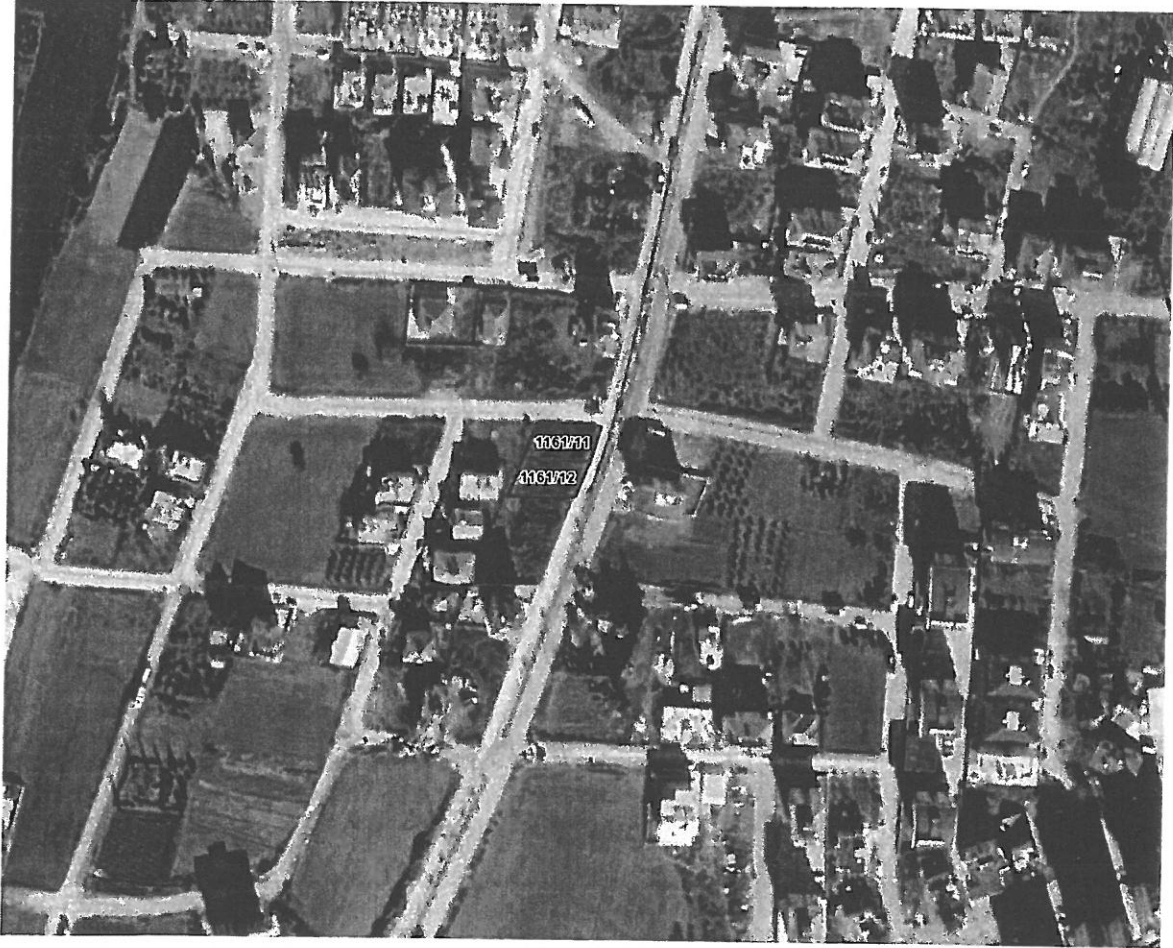
## ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ,  
KONU; BAHÇEYAKA, 1161 ADA 11 VE 12 PARSELLER  
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Bahçeyaka mahallesi sınırları içerisinde bulunan N25-d-22c-2b imar planı paftasına giren 1161 ada 11 ve 12 parseller, 1/1.000 ölçekli imar planında konut alanında kalmakta olup 20 m. lik yol üzerinde olmasından dolayı yol boyu ticaret kullanım hakkı da bulunmaktadır.



*[Handwritten signature]*

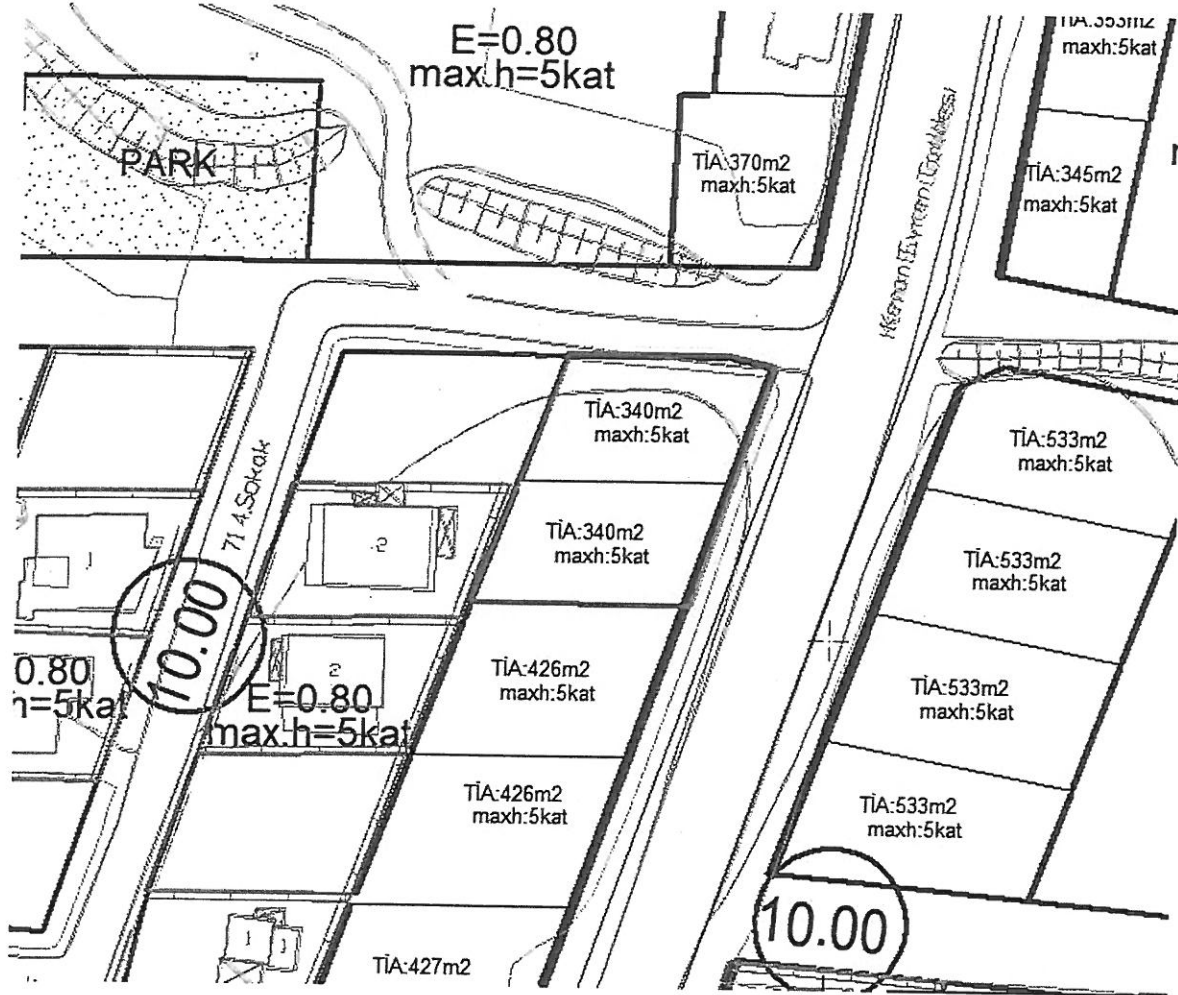
## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Döşemealtı Belediye sınırları içerisinde yol boyu ticari kullanım hakkına sahip parsellerde her parsel ayrı ayrı plan üzerinde yapılaşma bulunmaktadır.

7861 parsel 11 ve 12 parsel maliklerince tevhid edilmek istenmektedir. Ancak parseller üzerinde ayrı ayrı yapılaşma bulunması nedeniyle tevhid uygulamasının yapılabilmesi için iki parsel plan üzerinde yapılaşma koşulunun ayrı ayrı değil tek olması gerektiğinden dolayı plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

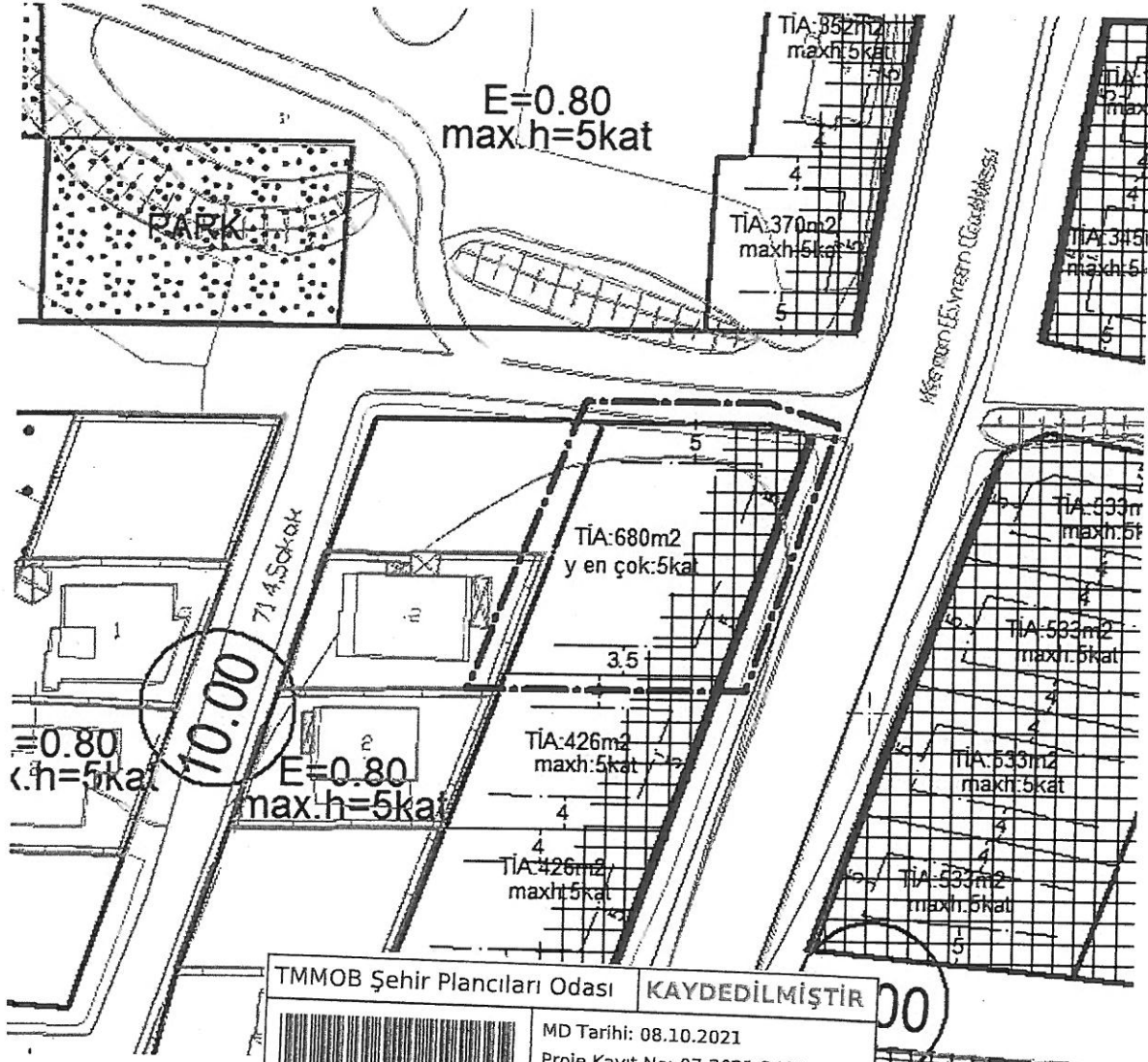
7861 Ada11ve 12 parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş olup içerisinde ruhsatlı herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



*[Handwritten signature]*

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

7861 ada 11 ve 12 parsellerin tevhit edilebilmesi için 11 ve 12 parsel üzerindeki toplam inşaat alanı (TİA) toplamı 680 m2 olarak plan üzerinde yazılmıştır. Plan değişikliği yapılan alan da yapı yaklaşma mesafeleri de tevhit edilebilmesi için tek parsel olarak yeniden düzenlenmiş olup "Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 7 maddesinin 9 bendindeki "aynı yapı nizami ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." Plan notu eklenmiştir. İnşaat alanında ve kat adedin de başka hiç bir değişiklik yapılmamıştır.



**PLAN-SAN**  
Planlama Müh. İnşaat Taah. Tarım, Turizm  
Çevre, Kalkınma Tic. ve San. Ltd. Şti.  
Tahilpaşa Mah. 477 Sokak Kerebakan İş Merkezi  
No: 5 07010 ANTALYA  
Tel: 0242 243 61 99 Fax: 0242 242 36 65  
Ant. Kurumlar No: 730 006 2130 Tic. Sic. No: 26140  
Mersis No: 0730 0062 1300 0013

**hal KARAÇAC**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Plan Yapıları Belgesi  
Dosya No: 7019  
Kocacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.  
S.C. Bodrum/MUĞLA  
Durum V.İ. 3010103034