



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1/3

Sayı : E-90852262-105.03-111527
Konu : Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi, UIP Değ.

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, İkiz yapılaşma koşulları ile konut alanında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter


Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UIP Değ, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95wi1I-VuL6qt-LjvuIQ-sekjD3-Md/5hT8O Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/12/2021- 14:00
		Karar No 182

KARARIN ÖZÜ : Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde İkiz yapılaşma koşulları ile konut alanında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde İkiz yapılaşma koşulları ile konut alanında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.11.2021 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarihli 18716 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Altinkale Mahallesi N25d 24d 4a, 4b, 4c, 4d; O25a 04a 1a, 1b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan ikiz yapılaşma koşulları olan 0.30/0.60 inşaat alanı katsayısı ile konut alanlarında kalan parsellerin bütüncül değerlendirilerek ayrıık yapılaşma koşullarına uygun olan parsellere ayrıık, uygun olmayan parseller için ikiz yapılaşma koşulları düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.24.11.2021-38 Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ
(Meclis Üyesi)
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
(Meclis Üyesi)
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
(Meclis Üyesi)
Üye
İmza

Musa BATU
(Meclis Üyesi)
İmza

Mustafa KARATAŞ
(Meclis Üyesi)
Katılmadı

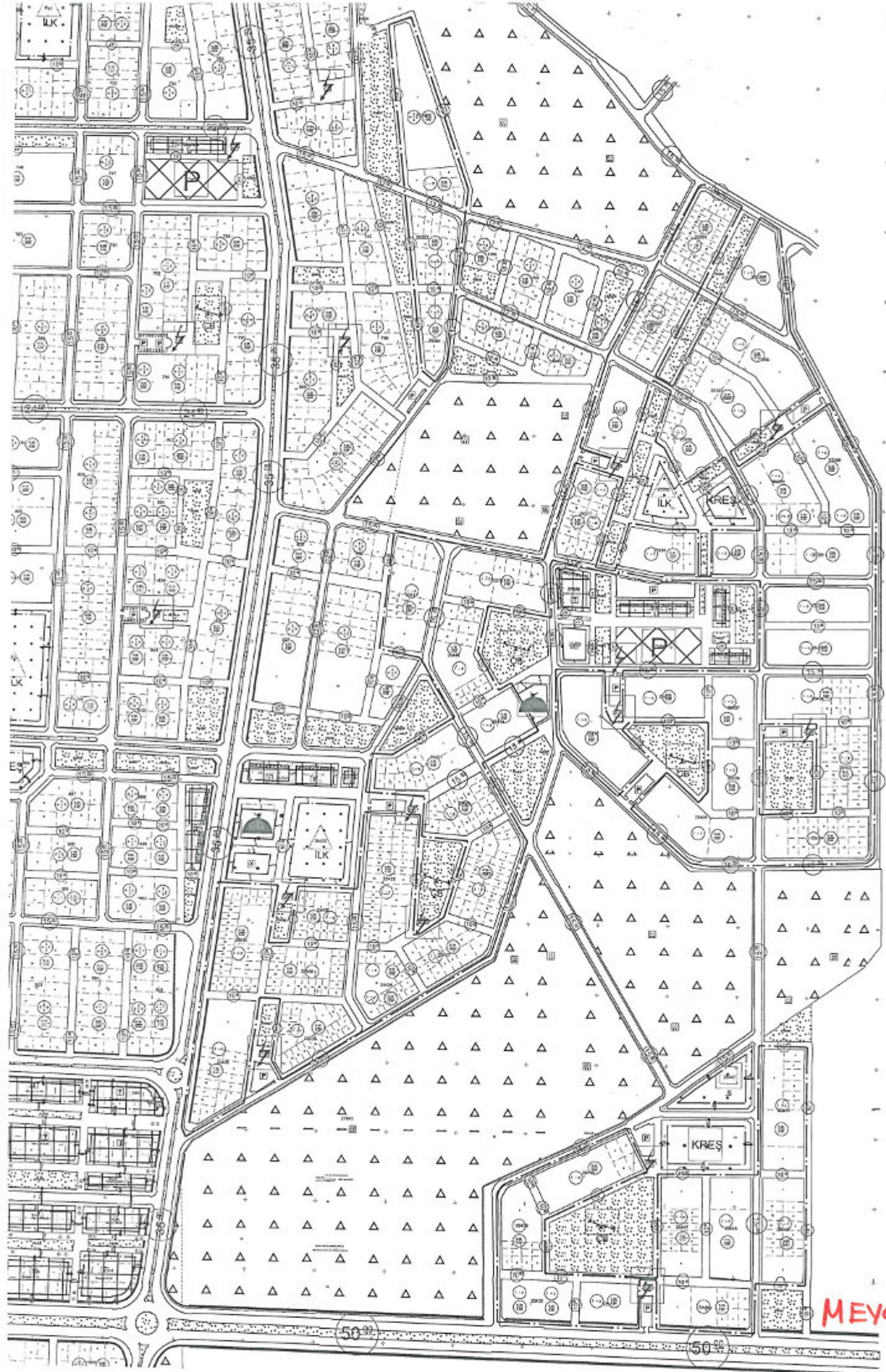
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde İkiz yapılaşma koşulları ile konut alanında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

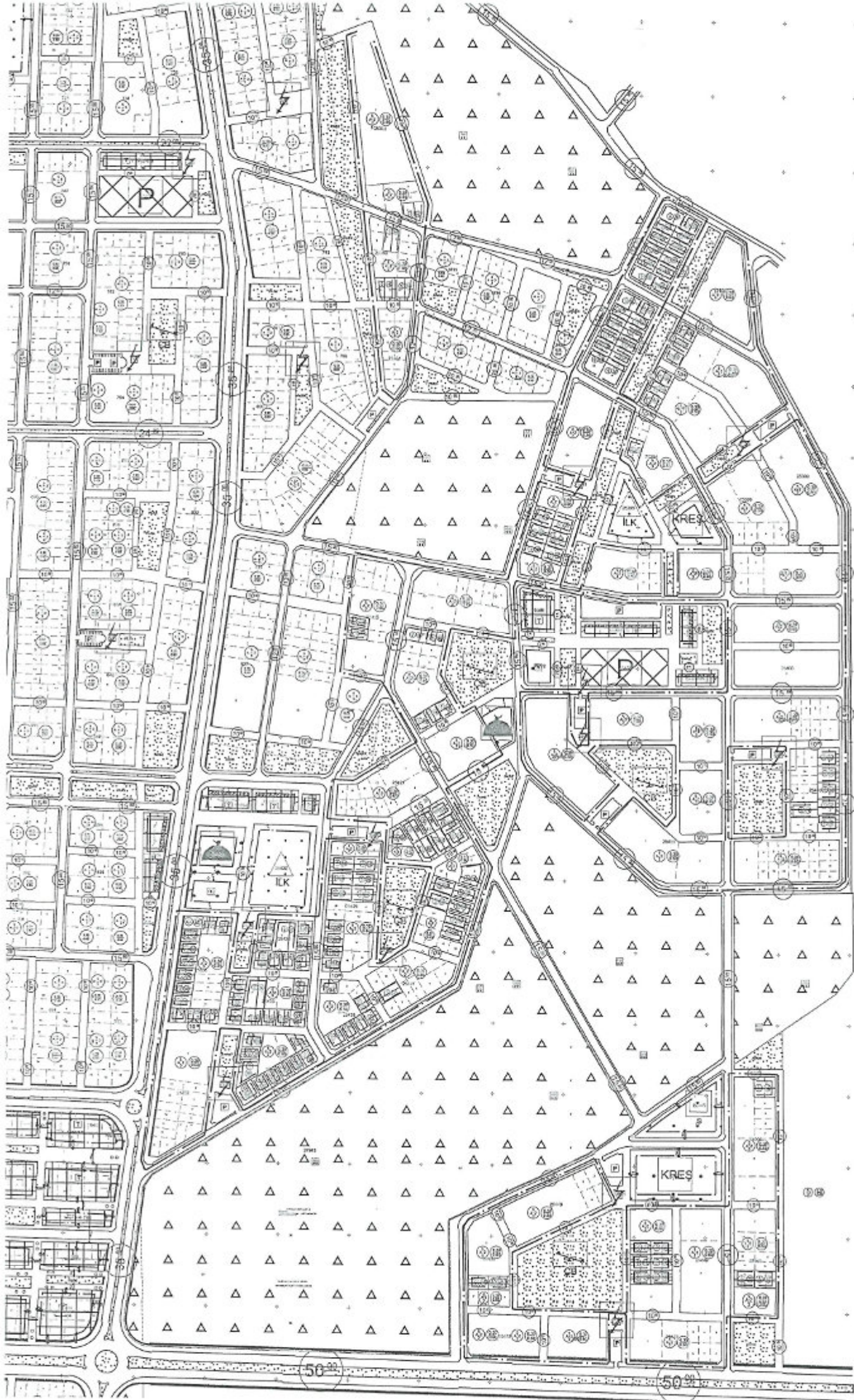
Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



MEYOUT

50

50



ÖNERİ



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI ALTINKALE MAHALLESİ İKİZ YAPILANMA NİZAMI OLAN ADALARDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Altinkale Mahallesi N25d 24d 4a, 4b, 4c, 4d, O25a 04a 1a, 1b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan ikiz yapılaşma koşulları olan 0.30/0.60 inşaat alanı katsayısı ile konut alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 km güneydoğusunda; mevcut imar planlarında (1-2, 0.30/0.60) ikiz yapılaşma koşulları olarak belirlenmiş alanları kapsamaktadır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 0,30 / 0,60 inşaat alanı katsayısı ile ikiz yapılaşma koşulları bulunan alanlarda ara parsellerde parsel cephesi 12 metre ve



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



daha geniş olan parseller ile köşe parsellerde parsel cephesi 14 metre ve daha geniş olan parsellerin Ayrık olarak yapılaşmasına imkan sağlamak amacıyla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

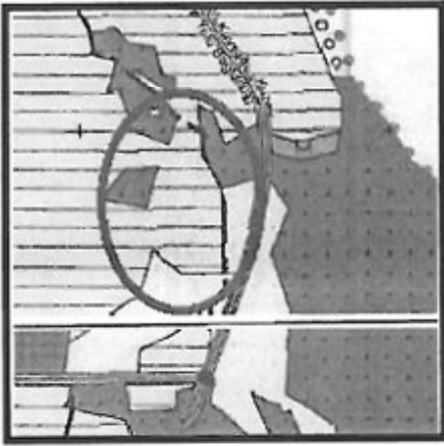
c) Mevcut Plan Kararları:



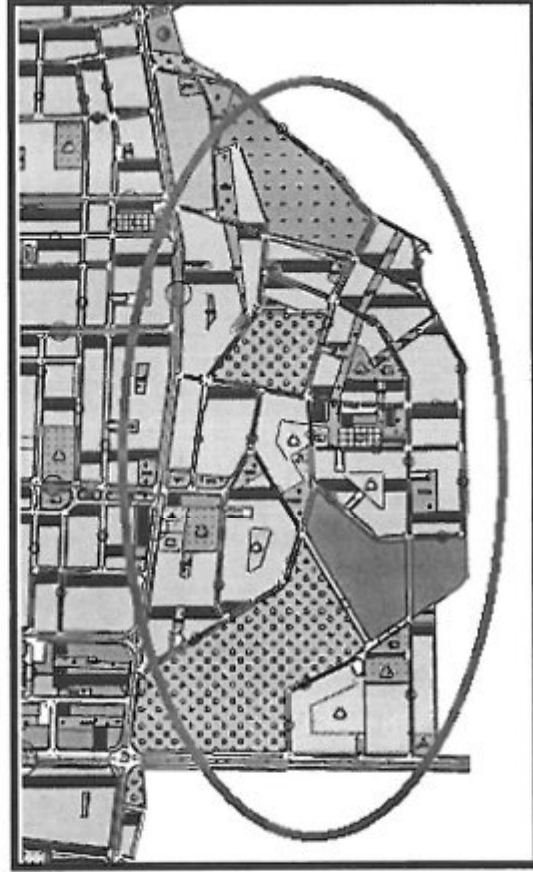
Şekil 2: Parselasyon Durumu



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)



Şekil 5: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Hazırlanan plan değişikliği ile Altınkale Mahallesi sınırları içerisindeki ikiz yapılaşma koşulları olan alanlar parsel ölçeğinde değerlendirilerek ara parsellerde parsel cephesi 12 metre ve daha geniş olan parseller ile köşe parsellerde parsel cephesi 14 metre ve daha geniş olan parsellerin ayırık yapılaşma koşullarına uygun olan parsellere ayırık, uygun olmayan parseller için ikiz yapılaşma koşulları devam ettirilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde İkiz Nizam olarak belirlenen parseller, parselasyon planlarında ve imar planlarında belirlendiği şekilde eşlenerek yapılır.

Bilgilerinize arz ederim.