



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-111507  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızıtoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar  
Arasındaki İmar Yolu UİP Değ.

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıtoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Vn2MVI-DmWmhG-HNmSdQ-rxr/9V-M/BgHNy5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310  
Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**03.12.2021 TARİH VE 334 SAYILI KARARI**

**Gündemin 15. Maddesi**  
**Karar No. 334**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.11.2021 gün ve 4229 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.11.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

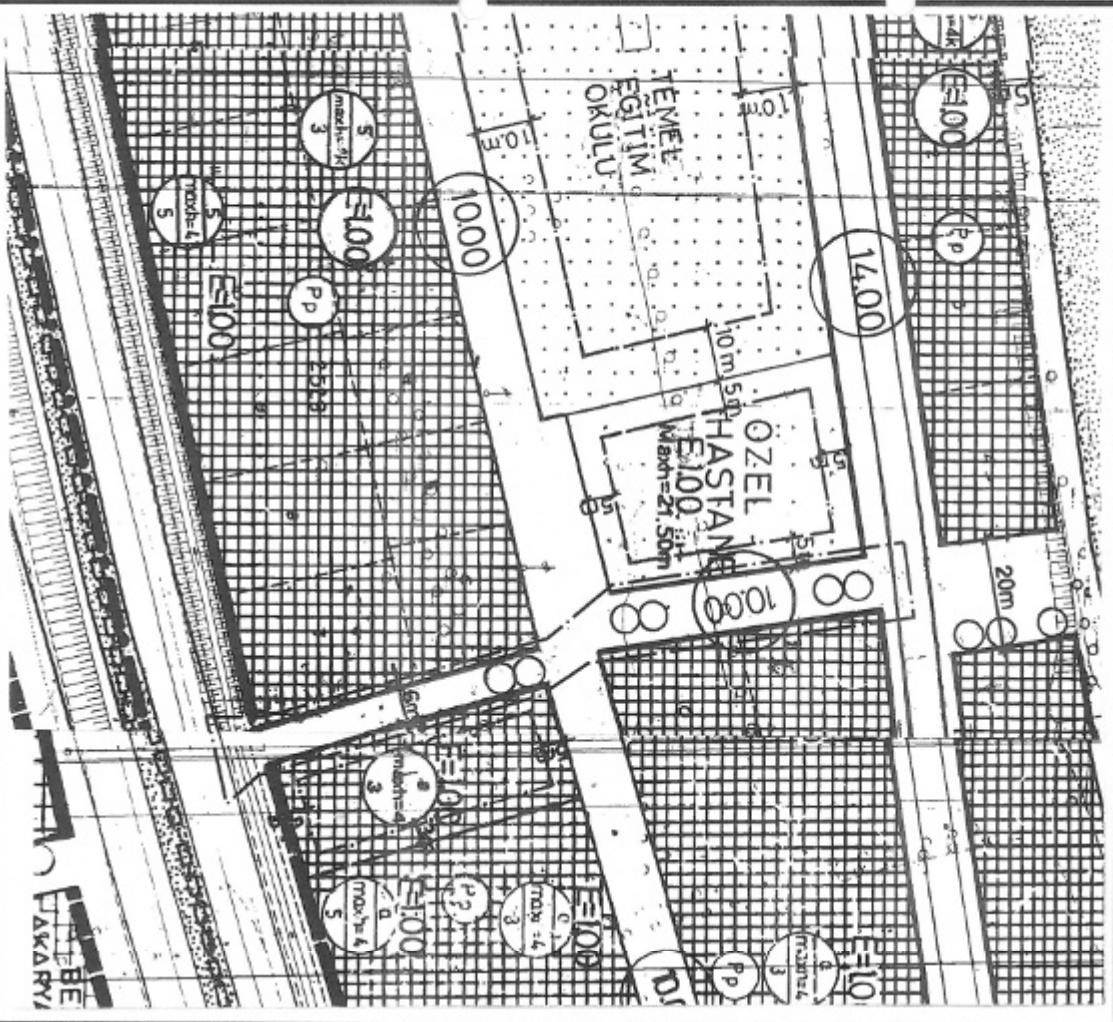
**Hüseyin SARI**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Zühtü ŞAHİN**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

İLÇE: MURATPAŞA  
ADA/PARSEL NO: 2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKI İMAR YOLLARI  
PAFTA NO: 20L-3D, 20L-4C  
ÖLÇEK: 1/1000

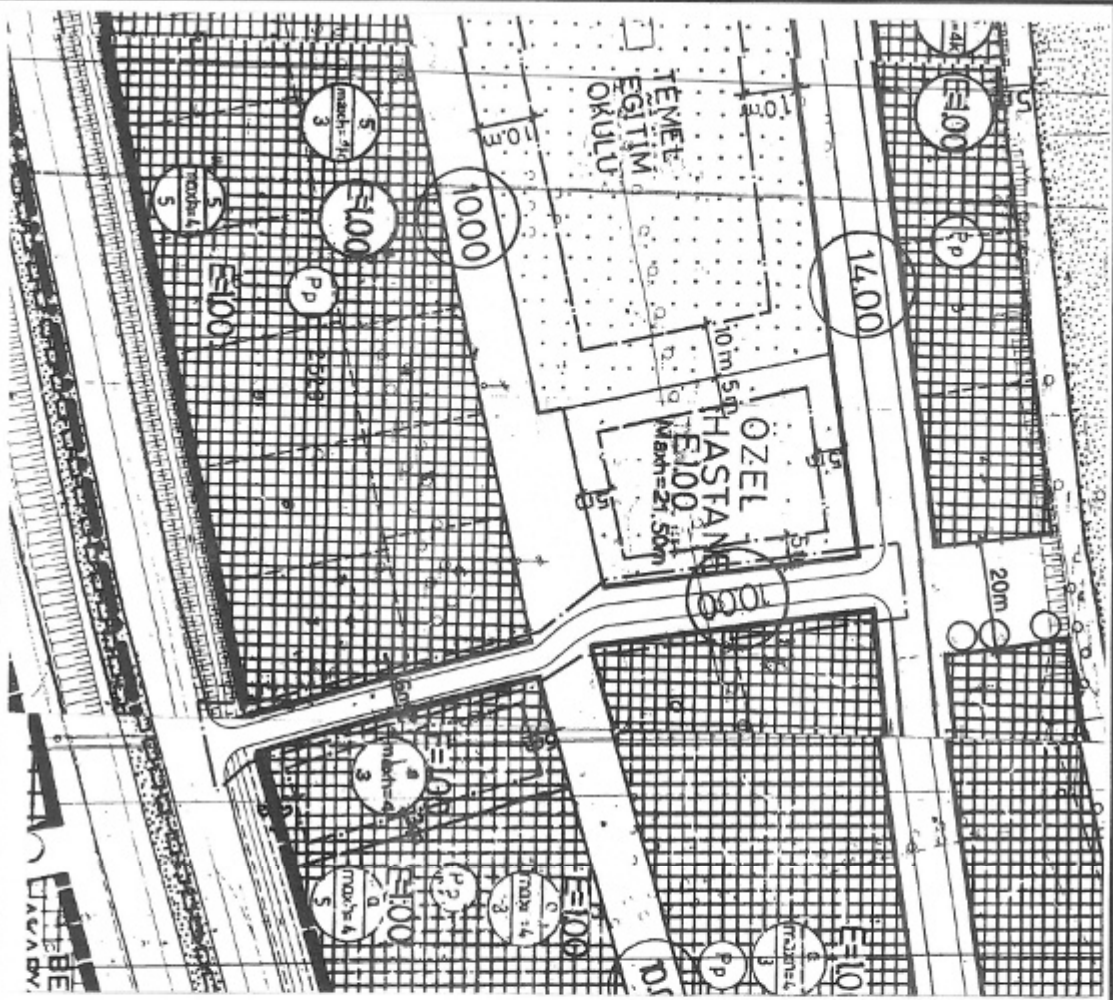
## MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:  
2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKI  
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2528, 2529, 2530, 2531 ADALAR ARASINDAKİ**  
**İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kızıltoprak Mahallesi 20L-III'd ve 20L-IV'e imar paftaları içerisinde bulunan 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarını kapsamaktadır.

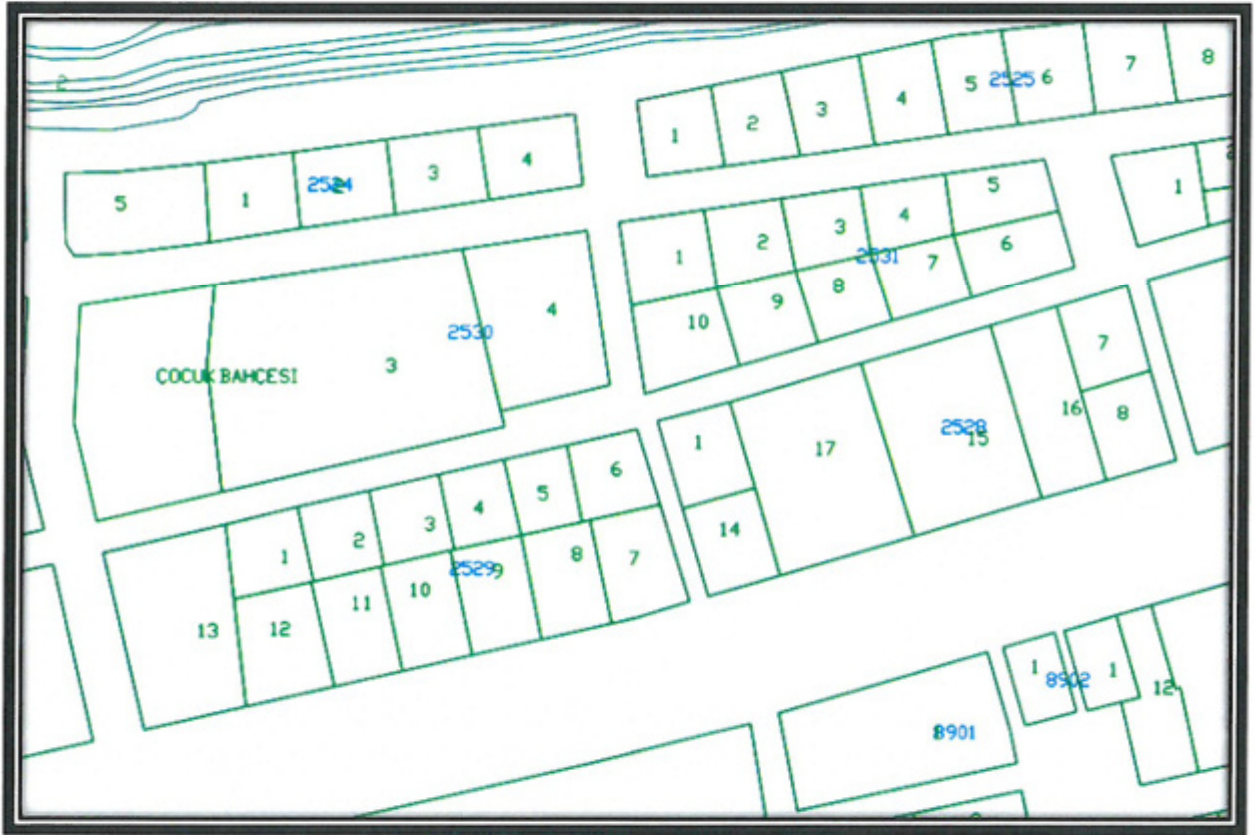


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtildiğinden, bu amaçla plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

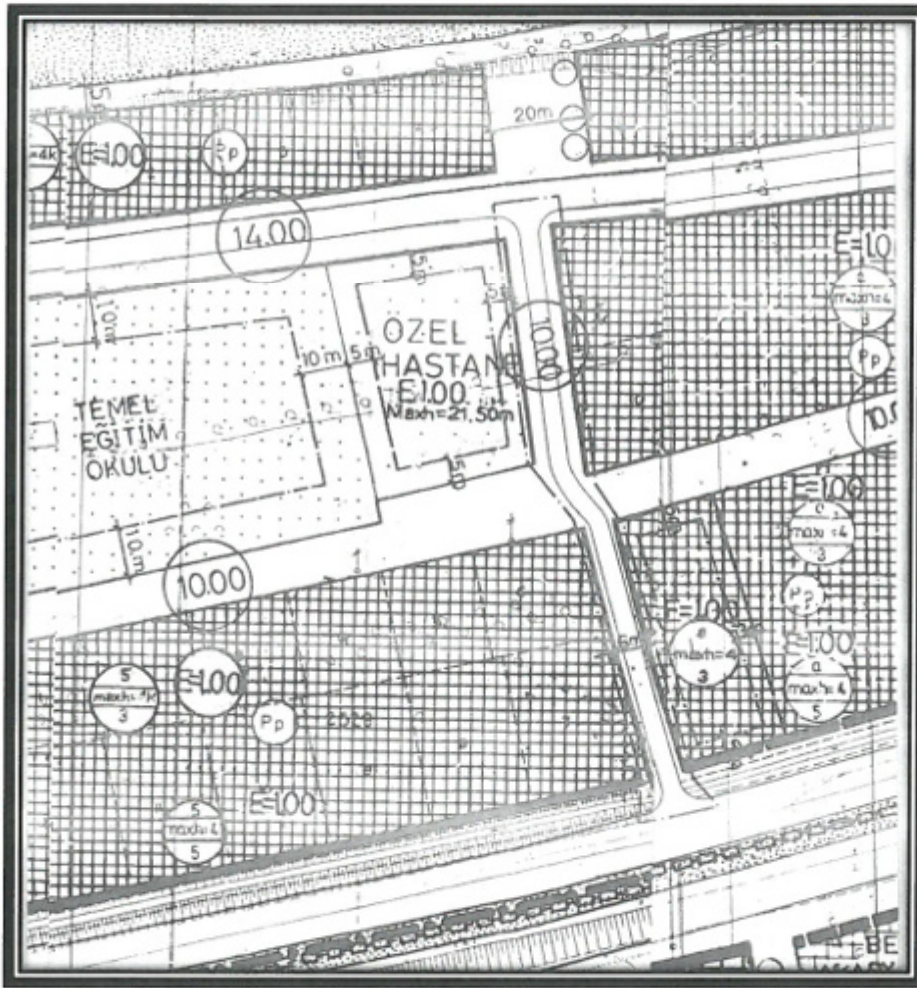


Şekil 2. Kadastral Durum

SS

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine yönelik olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısında Kızıltoprak Mahallesi 924 Sokak'ın araç trafiğine açılması için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu 924 Sokak imar planında 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasında bulunmaktadır. Plan değişikliği ile bu adalar arasındaki imar yolu araç geçişine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL  
Şeh. ve Bölge Planlama  
A Grubu Yetkili Belgeli