

124



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-111513
Konu : Muratpaşa, Kışla Mah. 1278 ada 4 ve 7 parseller 1/1000 UİP. değ.

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 1278 ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüfle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. deę.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: jKvmy1-i8GJQs-ape1br-Yr0qkD-FZGkYohr Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.12.2021 TARİH VE 338 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 338

Özü: Konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Planlama ve İmar raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.11.2021 gün ve 4235 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulu belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak **BL-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine** ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.11.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 1278 Ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Planlama ve İmar raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

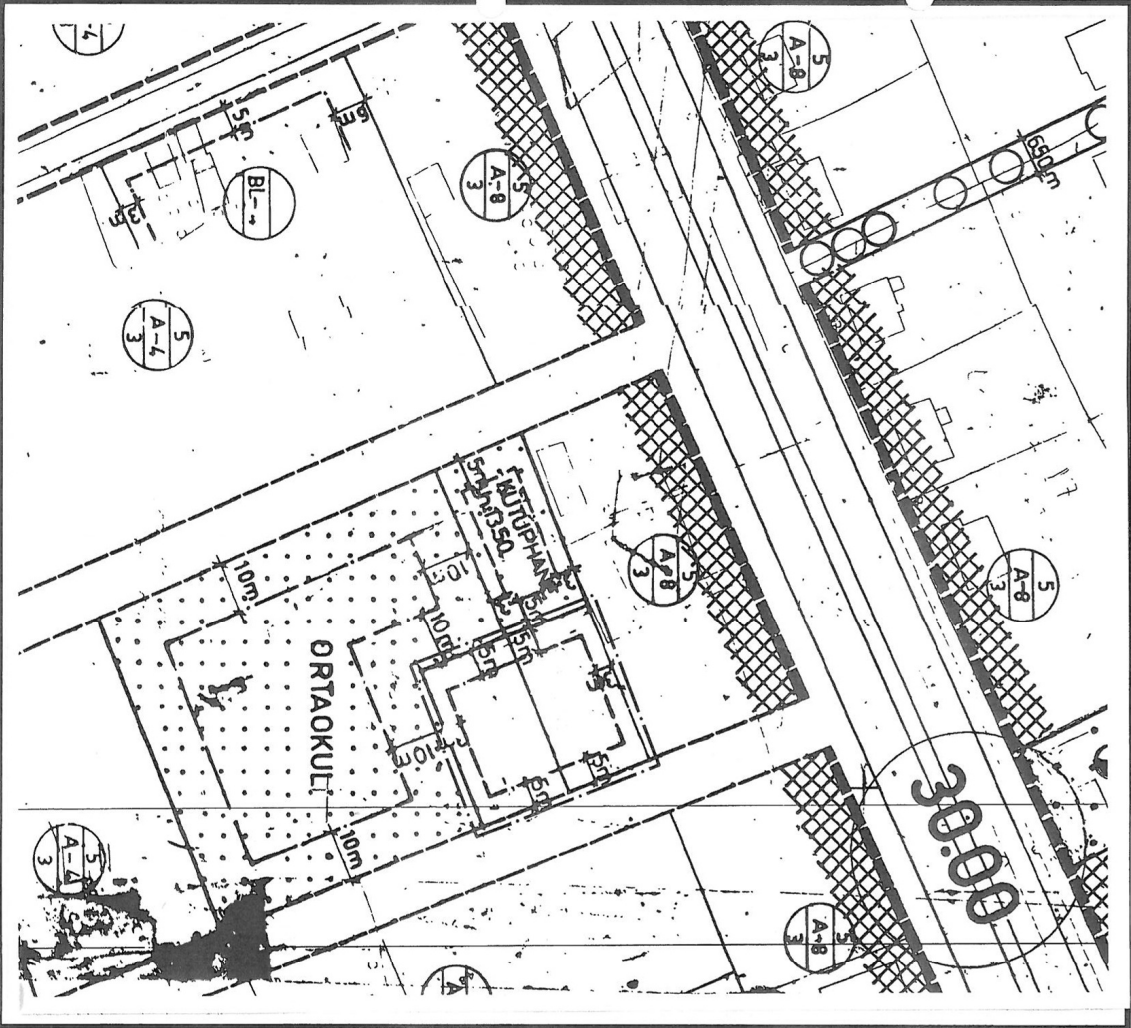
Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan Vekili

Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi

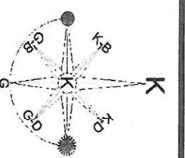
Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

İLÇE: MURATPAŞA
ADA/PARSEL NO:1278 ADA 4 ve 7 PARSELLER
PAFTA NO: 20K-4B
ÖLÇEK: 1/1000

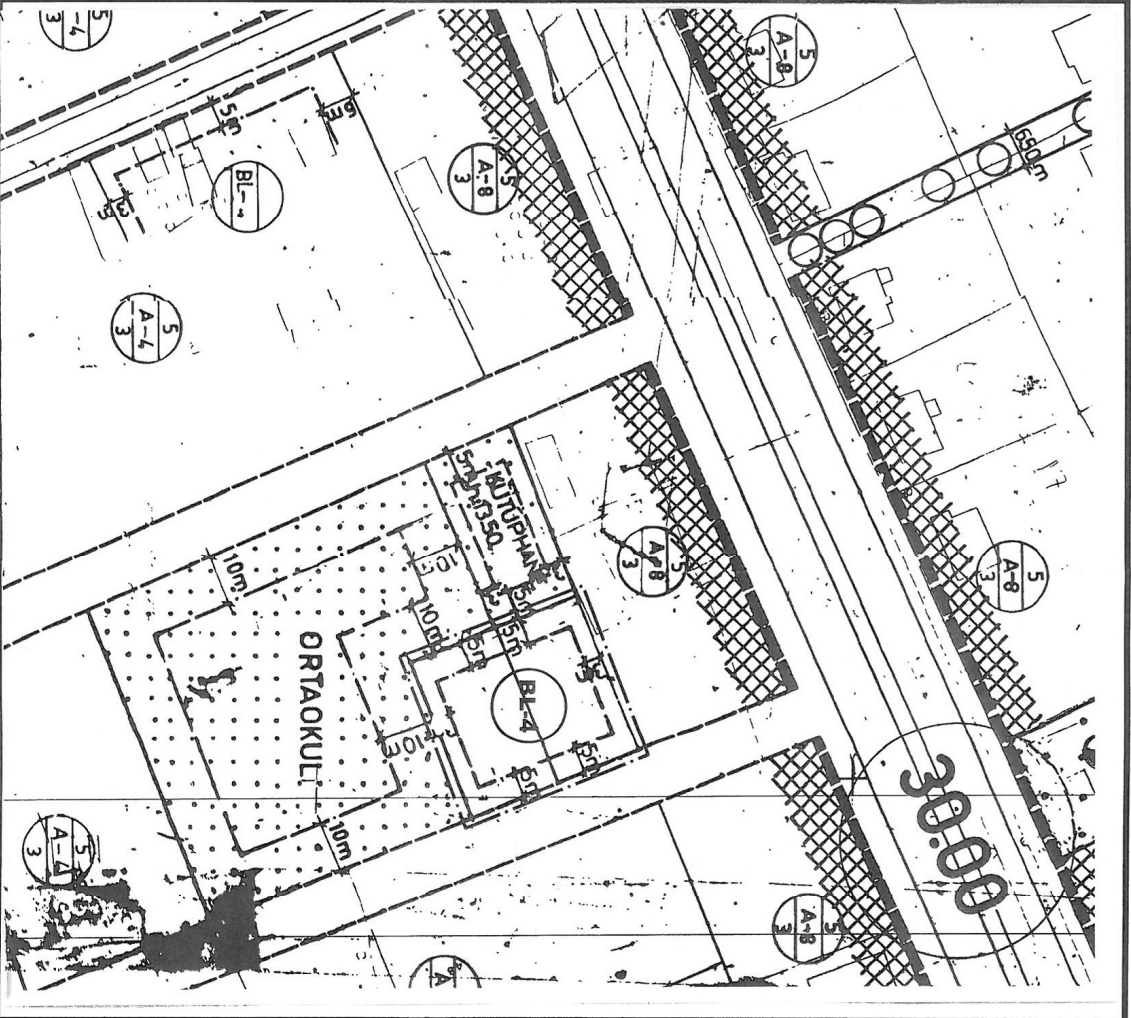
MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:
YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLMİYEN PARSELDE,
YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KIŞLA MAHALLESİ 1278 ADA 4 ve 7 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kışla Mahallesi 20K-IVb imar paftası içerisinde bulunan 1278 ada 4 ve 7 parselleri kapsamaktadır.



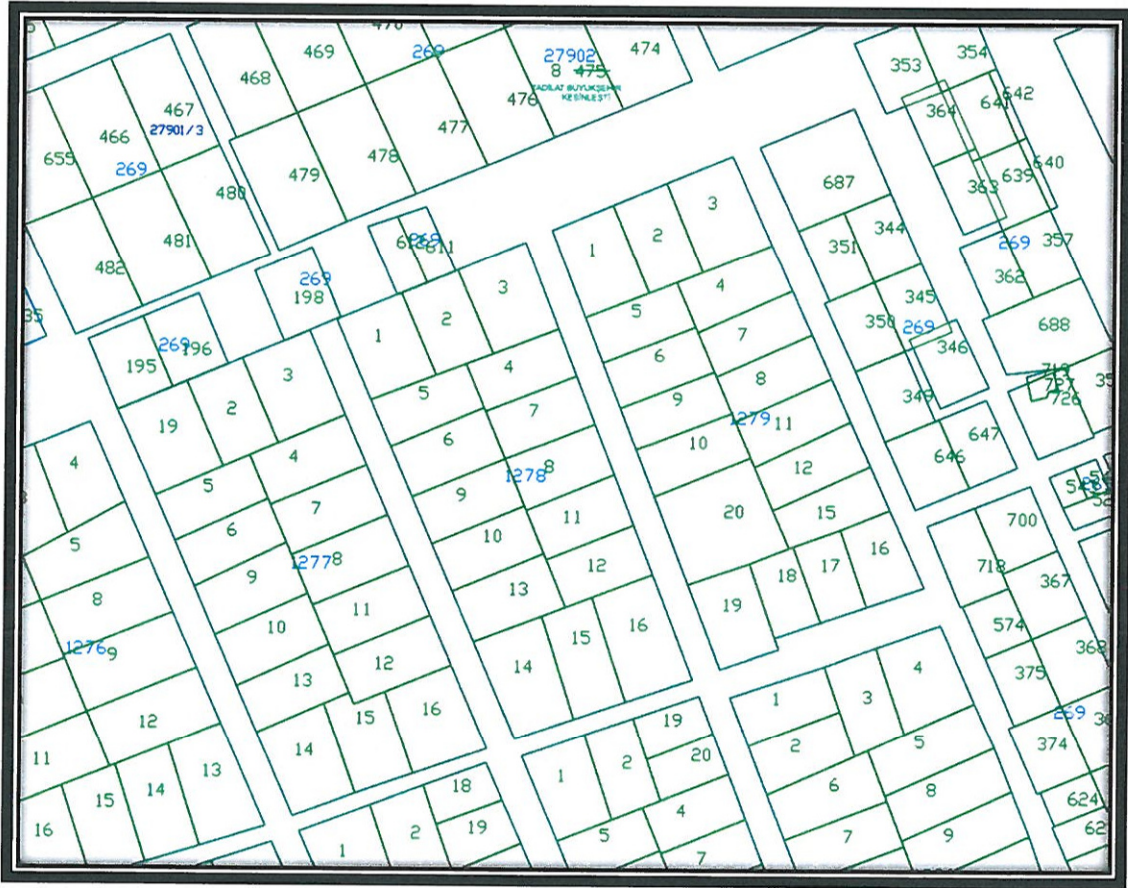
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

Handwritten signature

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan ve Proje Müdürlüğü Çap Servisi'nin 25.10.2021 tarihli ve 1304 sayılı yazısında 1278 ada 4 ve 7 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut kullanımında kalmakta olduğu belirtilerek, plan üzerinde yapılaşma koşulu belirtilmediğinden bahse konu parsellere imar durumu verilememekte olduğu bildirilmiştir. Söz konusu maddi hatanın giderilmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

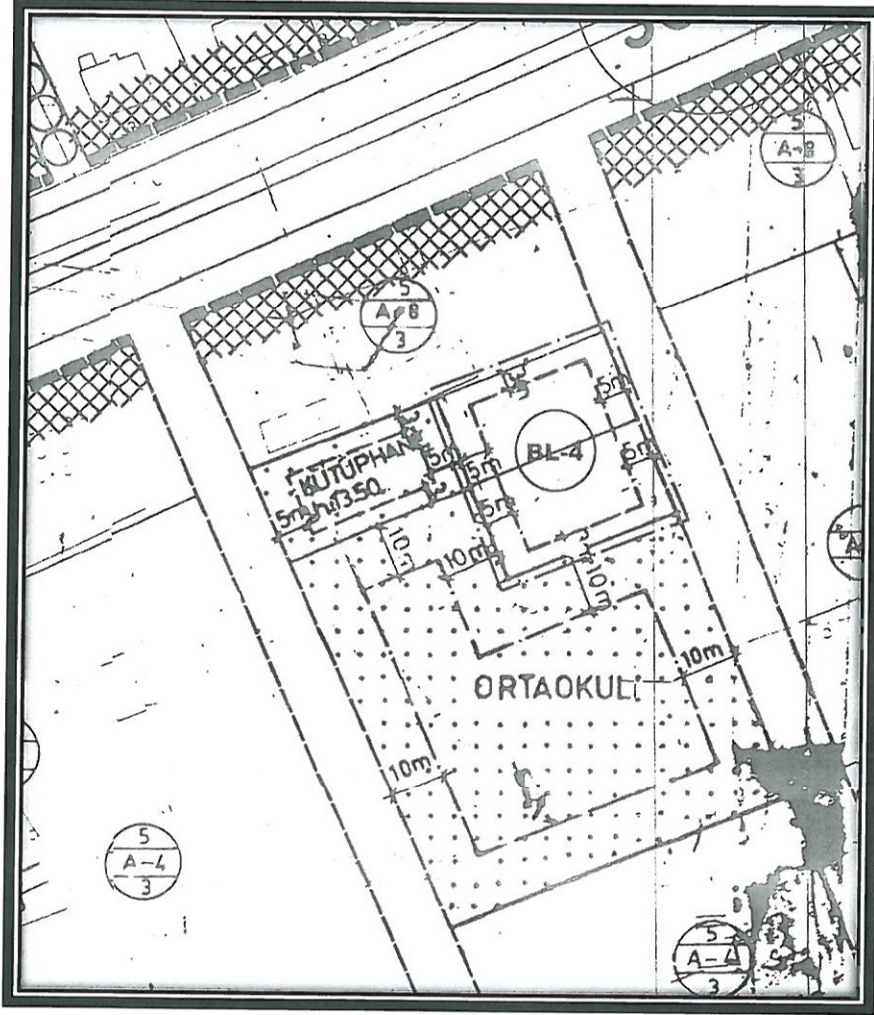


Şekil 2. Kadastral Durum

38

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 1278 ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmediği için imar durumu verilememektedir. Söz konusu parsellerde blok nizam 4 katlı olarak ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. 1278 ada 4 ve 7 parsellerde yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik mevcut ruhsatlı yapılar ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetki Belgesi