




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ/TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS/DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 262 nolu imar adasının batısında bulunan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 262 nolu imar adasının batısında bulunan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

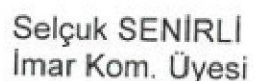

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi



Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Mehmet FETEN	Birleşim 10.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/10/2021- 14:00
		Karar No 158

KARARIN ÖZÜ:Yalınlı Mahallesi 262 no'lu imar adasını batısında bulunan Park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılması amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itirazın kabulüne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti,Bağımsız, Ak Parti kabul,Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

Gündemin 12. maddesinde yer alan; Yalınlı Mahallesi 262 no'lu imar adasının batısında bulunan Park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.04.2021 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 24.05.2021 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itirazın kabulüne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı Kanun Kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarihli 14646 sayılı yazısı okundu.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yalınlı Mahallesi 262 no' lu imar adasının batısında bulunan Park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.04.2021 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 24.05.2021 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde;

Söz konusu meclis kararları ile onaylanan Trafo alanının imarlı parseller içerisinde girdiği, çam ağaçları arasına yapılmasının orman yangını riski sebebi ile sakıncalı olması ve söz konusu trafo alanının 9096' nolu imar adasının batısında bulunan Park alanına taşınmasının daha uygun olacağı yönünde Sayın Hacer Hale ÖZAKÇE' nin 06.07.2021 tarih ve 17482 kayıt sayılı dilekçesi, Sayın Murat İlker KARADUMAN' ın 06.07.2021 tarih ve 17488 kayıt sayılı dilekçeleri ile yapılan itirazların kabulü Komisyonumuzca uygun bulunmuş ve Meclisin takdirine sunulmuştur.22/09/2021-35

Süleyman GÜÇLÜ
(Meclis Üyesi)
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
(Meclis Üyesi)
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
(Meclis Üyesi)
Üye
(katılmadı)

Musa BATU
(Meclis Üyesi)
İmza

Mustafa KARATAŞ
(Meclis Üyesi)
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

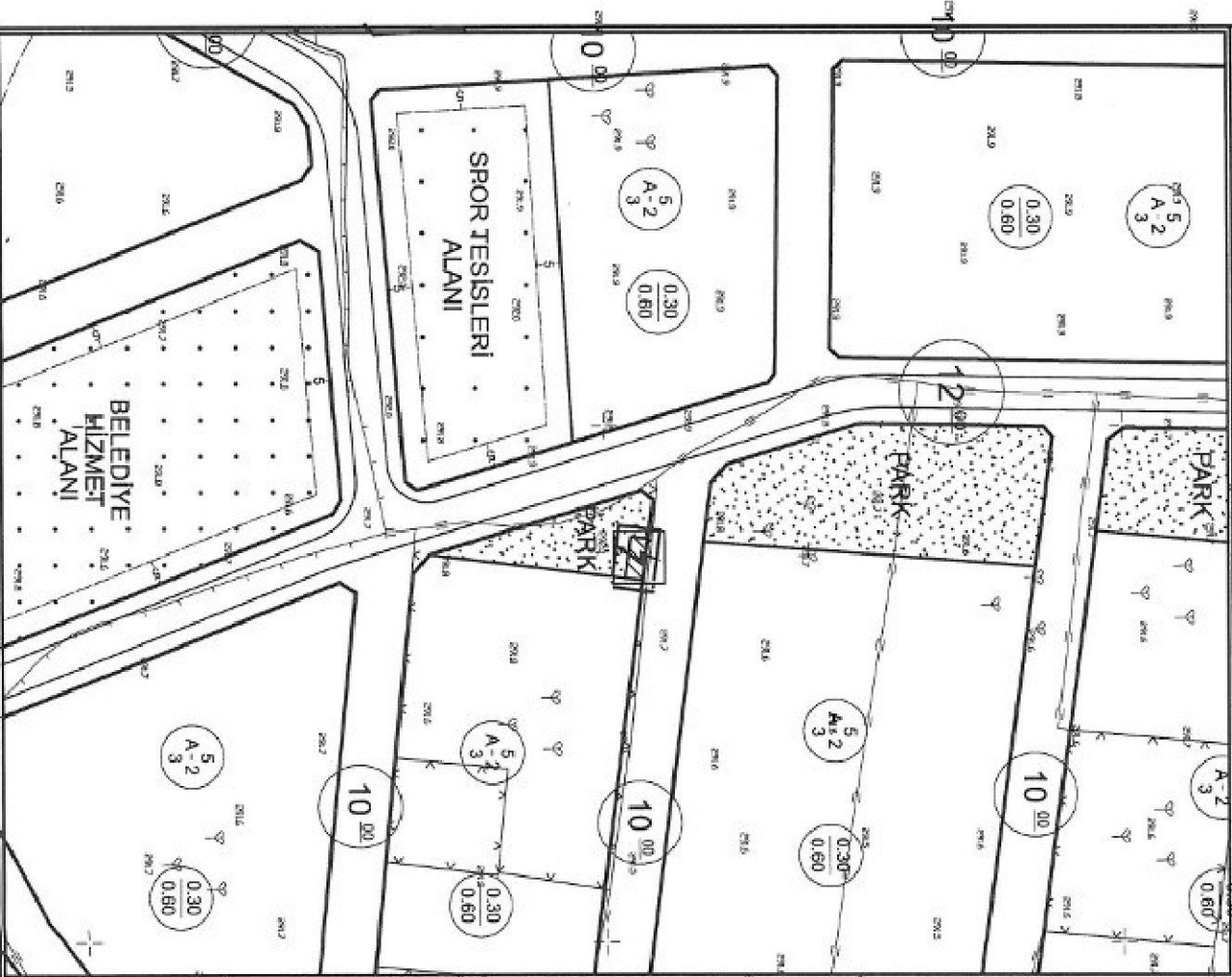
Yalınlı Mahallesi 262 no'lu imar adasını batısında bulunan Park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılması amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itirazın kabulüne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Bağımsız, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

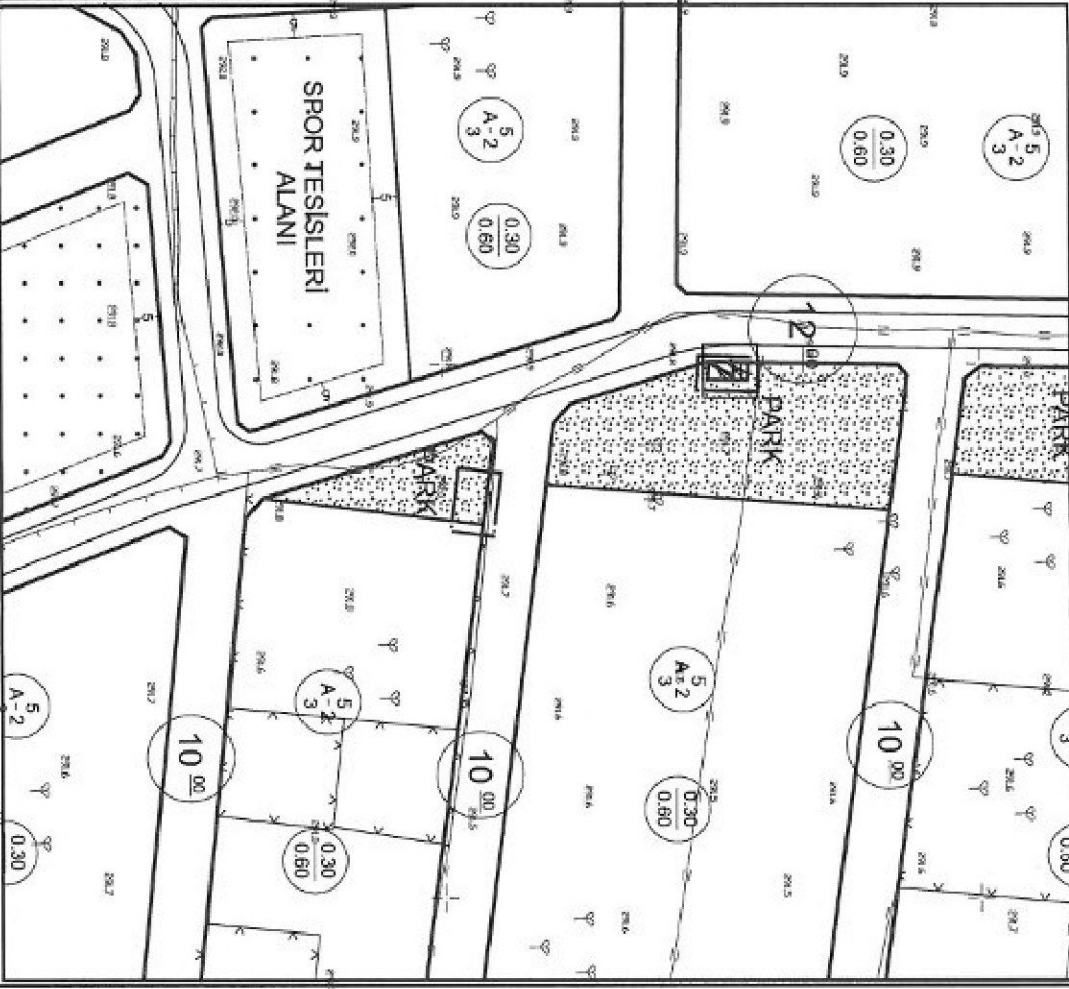
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Mehmet FETEN
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLEYALINLI
ADA/PARSEL NO:9096 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:025A 02B 3C
MEVCUT PLAN

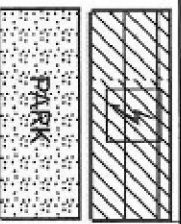


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı Planlaması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI
PARK

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE,

İtiraz Eden : 1-
2-
3-

Askı Tarihi : 09.06.2021 Askıdan İndirilme Tarihi: 08.07.2021

İtirazın Konusu: Döşemealtı Belediyesi sınırları içinde Yeşilbayır Yalınlı Mahallesi 262 ada 1 ve 10 parsellerdeki arsaların malikiyiz. Arsalarımızın batı sınırındaki 387 m2lik park alanın içine 32 m2 büyüklüğünde Trafo yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Trafonun sınırlarımızı geçerek yapılması ve yönetmeliklere aykırı olması nedeniyle itirazlarımızın sunulmasıdır.(Ek:9)
Açıklamalar : 1- Belediyenizin 2021/Şubat ayı Meclis kararlarında, "Yalınlı mahallesi 262 ada 1 nolu parselin bitişiğindeki *parkın kuzeyine* çekme mesafeleri hariç 5 m. x10 m. Trafo alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne bedelsiz 2,5 yıllığına verilmesi" kabul edilmiştir.(Ek: 7)

2- Oysa 14.03.2021 tarihinde Pandemi kısıtlılığının olduğu pazar günü, *parkın kuzeyine* değil, bizim arsamız olan 262 ada 1 parselde de giren parkın *doğusuna* çimento dökülerek trafo yeri hazırlığı yapılmıştır.

Yapılan, Meclis kararına da uymayan yanlış bir uygulamadır. Ayrıca **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin** 19.maddesinin c-2 bendine göre, "1000 m2 ve üzeri parklarda, alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çocuk oyun alanlarına, güvenlik kulübesine dahi en az 10 metre mesafe bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması koşuluyla Trafoya izin verilmesi" gerekmektedir.(Ek: 1)Yönetmeliğe uyulması gerekirken uyulmamıştır.Sadece 387 m2 olan park içindeki Trafo mevzuata aykırı olduğu için itiraz ederiz. Halen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre Trafonun en az 10 metre mesafede bırakılmasına da uyulmamıştır.

Ayrıca iznimiz olmadığı halde Trafo betonu arsamızın içine girmiştir ve kapı girişini de (Ek:2) de engellemiştir. Görüldüğü gibi sınırlarımızdan en az 10 m uzakta bulunması gerekirken sınırlarımıza girmesi düşündürücüdür ve Yönetmeliğe de aykırıdır. 9096 adanın batısında yönetmeliğe uygun 1000 m2 lik park alanı (Ek: 3) varken bu küçük parkta 50 m2'lik Trafo planlanmaması gerekirdi. Bunu görünce 15.03.2021 de dilekçe ile hemen Başkanlığımıza itiraz ettik.Buna rağmen mevzuata aykırı süreç devam etmiştir.

3- 2021/Nisan ayındaki Meclis kararlarında 262 adanın batısındaki park alanındaki Trafo büyüklüğünün 32 m2 ye düşürülmüş olduğu görüldü.(Ek:8) Bu büyüklük dahi 1000 m2 parklar içindir. İmar yönetmeliğine aykırıdır. *Henüz plan değişikliği askıya çıkmadan* o bölgeye mavi boruları taşıyarak sürecin askıdan önce devam etmesi usule aykırıdır.(Ek:4)

4-Bulduğumuz yer olan Akdeniz Bölgesi, ülkenin en yağışlı bölgesi olduğundan 3 ulu çam ağacının altına Trafo kurulması sakıncalıdır. (Ek:5)Trafo, yıldırım çekerek yangına da sebebiyet verebilecektir.Trafoda çıkabilecek bir yangın, yakın yerleşim alanlarını ve 500 m. ilerideki ormanlık alanı tehdit edecektir. Bu parkta Trafo planlanması, İmar Kanunundaki planlama alanına ilişkin afet ve doğal verilerin esas alınması ilkesine de aykırıdır. Bu kanun bu tür yangınları önleyerek kamu zararından korumak içindir.

5- Yerleşim yerlerine çocuk oyun alanlarına yakın yapılan Trafoların insan sağlığına olumsuz etkileri vardır.Yüksek gerilim hatlarının lösemi ile alakasına,vs. dair bilimsel makaleler ekte sunulmuştur. (Ek:6)Bir kemik iliği nakli 50.000 dolardan başlamaktadır. Bu nedenle insanların devamlı yaşadıkları konut vb.yerlere yakın trafo yapılırken dikkatli olmalıdır.

Sonuç ve Talep:Yukarıda açıklanan nedenlerle belediye meclisinizin 01/04/2021 tarih ve 60 sayılı kararındaki:" 387 m2 lik parkta kurulacak olan Trafo yapımının iptaline; mevzuata uygun olması sebebiyle yakındaki 9096 ada batısındaki 1000 m2 lik park üzerinde kamu yararına olan Trafonun kurulmasına karar verilmesine; aksi takdirde herhangi bir zarar durumunda bu konudaki yasal haklarımızı saklı tuttuğumuzu bildirip gereğinin yapılmasını ayrıca Bilgi Edinme Hakkı Kanununa göre dilekçemize cevap verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz. 06 .07.2021

İtiraz edenler:

Ek 1(Mevzuat), Ek 3(kroki),Ek2,4,5(Foto) Ek 6(Makale)

Ek 7,8,9 (Meclis Kararları)

Dağıtım:

Gereği:Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Daire Başkanlığı

ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE,

İtiraz Eden :

Askı Tarihi : 09.06.2021 Askıdan İndirilme Tarihi: 08.07.2021

İtirazın Konusu: Döşemealtı Belediyesi sınırları içinde Yeşilbayır Yalınlı Mahallesi 262 ada 9 parselde ev sahibiyim. Binamıza çok yakın 387 m2lik park alanı içine 32 m2 büyüklüğünde Trafo yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, yönetmeliklere aykırı olması, Trafo yerinin evimize çok yakın ve kreşe giden küçük çocuğumun olması nedeniyle itirazlarımızın sunulmasıdır. (Ek:9)

Açıklamalar : 1- Belediyenizin 2021/Şubat ayı Meclis kararlarında, "Yalınlı mahallesi 262 ada 1 nolu parselin bitişiğindeki *parkın kuzeyine* çekme mesafeleri hariç 5 m. x10 m. Trafo alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne bedelsiz 25 yıllığına verilmesi" kabul edilmiştir. (Ek:7)

2- Oysa 14.03.2021 tarihinde Pandemi kısıtlılığının olduğu pazar günü, *parkın kuzeyine* eğil, 262 ada 1 parselde de giren parkın *doğusuna* çimento dökülerek trafo yeri hazırlığı yapılmıştır.

Yapılan, Meclis kararına da uymayan yanlış bir uygulamadır. Ayrıca **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin** 19.maddesinin c-2 bendine göre, "1000 m2 ve üzeri parklarda, alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çocuk oyun alanlarına, güvenlik kulübesine dahi en az 10 metre mesafe bırakılması ve etrafının çit ve benzeri ile kapatılması koşuluyla Trafoya izin verilmesi" gerekmektedir. (Ek: 1)Yönetmeliğe uyulması gerekirken uyulmamıştır.Sadece 387 m2 olan park içindeki Trafo mevzuata aykırı olduğu için itiraz ederiz.

Ayrıca 9096 adanın batısında yönetmeliğe uygun 1000 m2 lik park alanı (Ek: 3) varken bu küçük parkta 50 m2'lik Trafo planlanmaması gerekirdi. Bunu görünce .../.../2021 de dilekçe ile hemen Başkanlığınıza itiraz ettim.Buna rağmen mevzuata aykırı süreç devam etmiştir.

3- 2021/Nisan ayındaki Meclis kararlarında 262 adanın batısındaki park alanındaki Trafo büyüklüğünün 32 m2 ye düşürülmüş olduğu görüldü. (Ek:8) Bu büyüklük dahi 1000 m2 parklar içindir. İmar yönetmeliğine aykırıdır. *Henüz plan değişikliği askıya çıkmadan* o bölgeye mavi boruları taşıyarak sürecin askıdan önce devam etmesi usule aykırıdır. (Ek:4)

4-Bulduğumuz yer olan Akdeniz Bölgesi, ülkenin en yağışlı bölgesi olduğundan 3 ulu çam ağacının altına Trafo kurulması sakıncalıdır. (Ek:5)Trafo, yıldırım çekerek yangına da sebebiyet verebilecektir.Trafoda çıkabilecek bir yangın, bizim gibi yakın yerleşim alanlarını ve 500 m. ilerideki ormanlık alanı tehdit edecektir. Bu parkta Trafo planlanması, İmar Kanunundaki planlama alanına ilişkin afet ve doğal verilerin esas alınması ilkesine de aykırıdır. Bu kanun bu tür yangınları önleyerek kamu zararından korumak çindir.

5- Yerleşim yerlerine çocuk oyun alanlarına yakın yapılan Trafoların insan sağlığına olumsuz etkileri vardır.Benim de küçük bir çocuğum vardır.Yüksek gerilim hatlarının lösemi ile alakasına,vs. dair bilimsel makaleler ekte sunulmuştur. (Ek:6)Bir kemik iliği nakli 50.000 dolardan başlamaktadır. Bu nedenle insanların devamlı yaşadıkları konut vb.yerlere yakın trafo yapılırken dikkatli olmalıdır.

Sonuç ve Talep:Yukarıda açıklanan nedenlerle belediye meclisinizin 01/04/2021 tarih ve 60 sayılı kararındaki:" Yalınlı mahallesi 262 ada batısındaki yakınımızdaki 387 m2 lik parkta kurulması planlanan Trafo yapımının iptaline; mevzuata uygun olması sebebiyle Trafonun yakındaki 9096 ada batısındaki 1000 m2 lik park üzerinde kurulmasına karar verilmesine; aksi takdirde herhangi bir zarar durumunda bu konudaki yasal haklarımızı saklı tuttuğumuzu bildirip gereğinin yapılmasını ayrıca Bilgi Edinme Hakkı Kanununa göre dilekçemize cevap verilmesini saygıyla arz ve talep ederim. .../07.2021

İtiraz Eden:

Ek 1(Mevzuat), Ek 3(kroki),Ek2,4,5(Foto) Ek 6(Makale)
Ek 7,8,9 (Meclis Kararları)

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YALINLI MAHALLESİ
9096 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yalınlı mahallesi sınırları içerisinde O25A 02B 3C paftasında yer alan 9096 ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile bu bölge için 262 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Ancak yapılan bu planlama çalışmasında trafo alanı olarak planlanan alanda sorun yaşandığı için 9096 ada batısındaki park alanı içerisinde yeni trafo alanına ihtiyaç duyulmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Yalınlı mahallesi 9096 ada batısındaki park alanı 1520 metrekaredir.

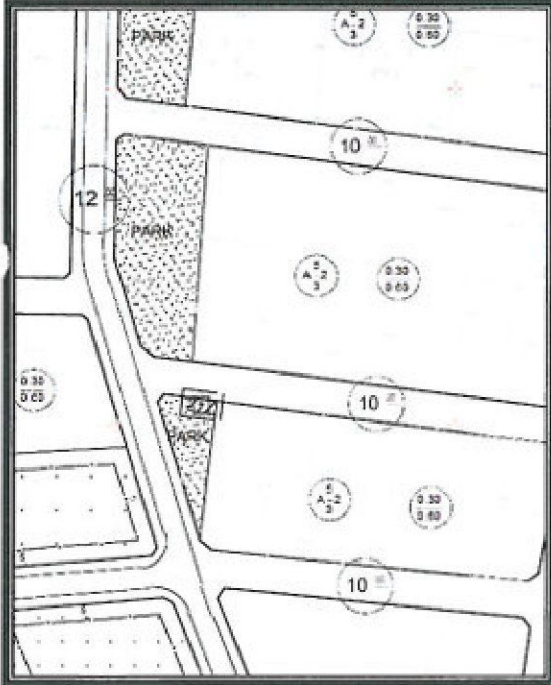


Şekil 2. Parselasyon Planı

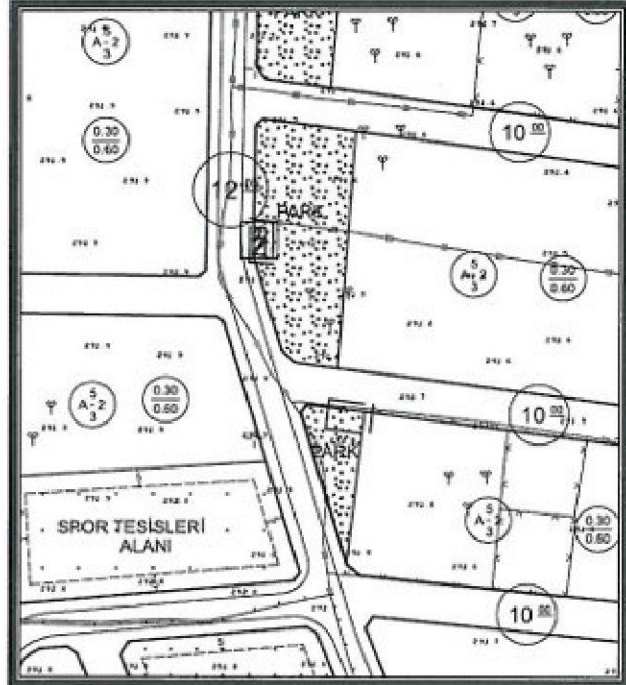
3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi ayırık 2 katı 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip konur alanları olarak planlanmış olup park alanı 12 metre genişliğindeki karayoluna cephelidir.

Daha önce 262 ada batısında park alanı içerisinde 4x8 ebadında 32 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan plan değişikliği Döşemealtı Belediyesinin 01.04.2021 tarih ve 60 nolu meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 24.05.2021 tarihli toplantısında onaylanmıştır. Ancak daha sonra bu alan için yaşanan sorunlar ve askı süresi içerisinde yapılan itirazlar nedeni ile 9096 ada batısında park alanı içerisinde aynı büyüklükte trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Çevrelik Kampe Grubu (A)
Şip. No: 1199 / ODTÜ 79
Oda Sic. No: 315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Düğme Binyedi İşh. Kat: 1 No: 42
Tcl. & Fax: 0.242. 217 1117 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar Y.D. No: 011 8452

Saadeh MARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Yalınlı Mahallesi
Ada/Parsel : 262 ada batısı 9096 ada batısı
Ölçek :1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 262 nolu imar adasının batısında bulunan Park Alanında Trafo Alanı ayrılması amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan iki (2) adet itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

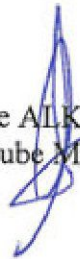
Bahse konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Park Alanında kalmaktadır.

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 60 nolu ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih 36 sayılı kararı ile Yalınlı Mahallesi, 262 ada batısında yer alan park alanında trafo yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde plana itirazlarda bulunulmuş olup itirazların kabulü ile trafo alanının 9096 ada batısında yapılması kararlaştırılmıştır.

Yalınlı Mahallesi, 9096 ada batısında trafo yapılmasına ilişkin 30.06.2021 tarih 133306 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.28.12.2021


Merve BERKMEN
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

