

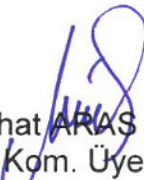


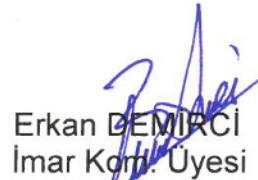
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	YARGI KARARI / BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/327 E. Ve 2021/729 K. sayılı iptal kararı gereği; Kepez İlçesi Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/327 E. Ve 2021/729 K. sayılı iptal kararı gereği; Kepez İlçesi Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, mahkeme kararına istinaden 1/1000 uygulama imar planının üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluğunu gidermek için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1716 ada 1 parselin İBT (isteğe bağlı ticaret) kullanımlı konut alanı, 20 parselin konut alanı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsellerin konut alanı olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

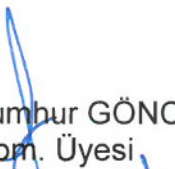
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

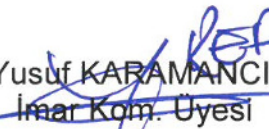
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

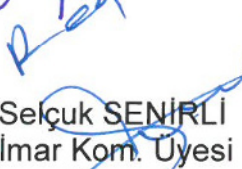
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-11-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	213
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-11-2020

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih ve 160 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 160 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde; Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak; Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Şüleyman ACAR  
Divan Katibi



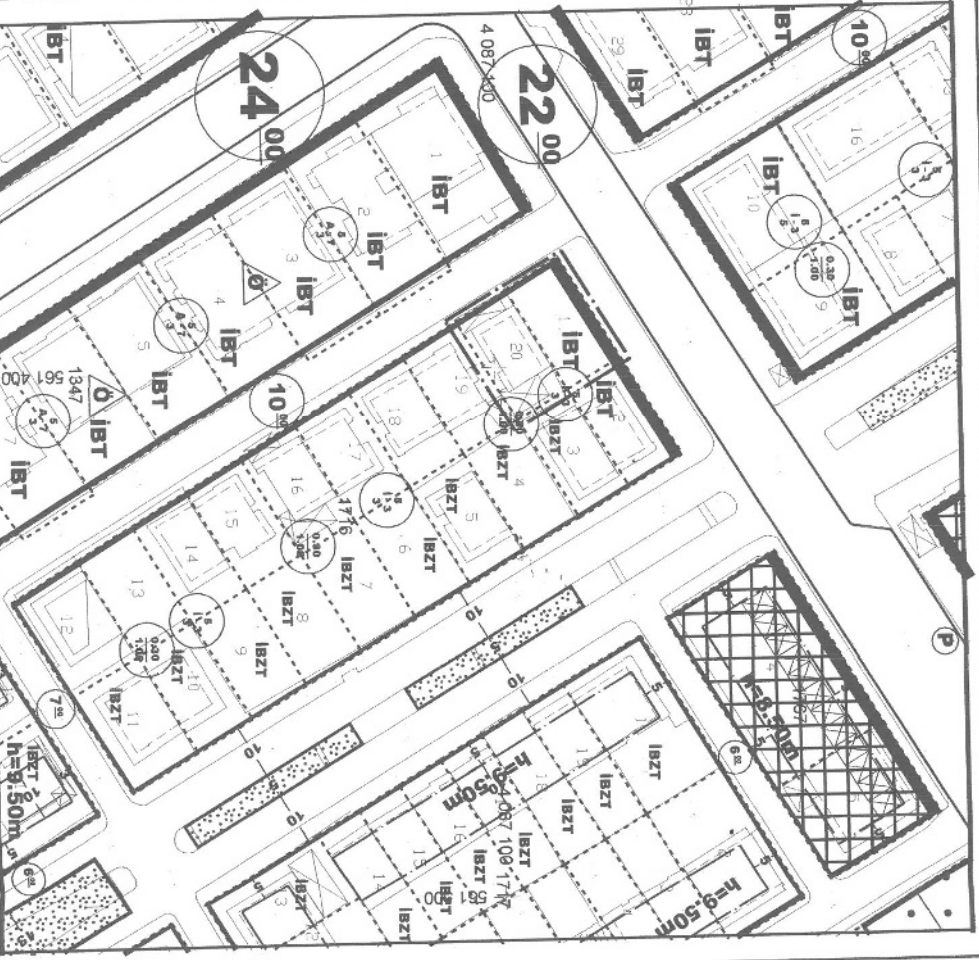
# ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : YÜKSELİŞ

ADAPARSEL NO: 1716 ADA 1 VE 20 PARSELLER

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 025-A-09-C-2-D



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

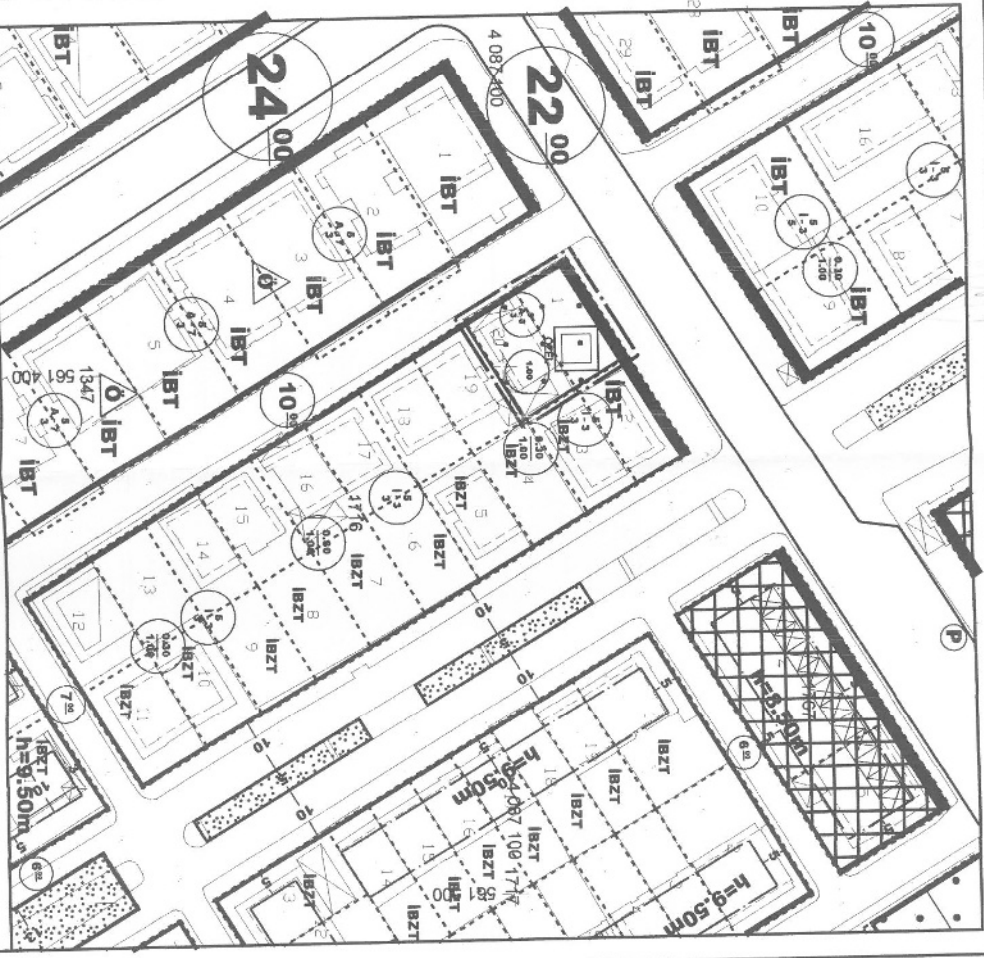
KONUT ALANI  
(İSTEĞE BAĞLI TİCARET)

PLAN NOTLARI  
1- Otopark yapılmak kaydıyla , bodrum katlarda yol cephelemi hariç olmak üzere arsa sınırına kadar bodrum otopark yapılabilir.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ**  
**YÜKSELİŞ MAHALLESİ**

**1716 ADA 1 VE 20 PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli , (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi , Yükseliş Mahallesi sınırları içinde , O25-A-09-C-2-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren ve 1716 ada 1 ve 20 parselleri (toplam büyüklüğü 521 m<sup>2</sup>) kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ**

1716 ada 1 ve 20 parseller , geniş ulaşım akslarının kesiştiği bölgede yer almakta olup , bölge Kepez İlçesinin en çok nüfus barındıran Ulus , Özgürlük , Zafer ve Yükseliş mahallelerin kesiştiği bir noktadadır.

Bölgede her çeşit ticaret faaliyetinin yer aldığı mağazalar ve işyerleri , pazar yeri , eğitim tesisleri , alışveriş merkezleri , özel sağlık tesisleri , özel diş sağlığı klinikleri vb. bir çok faaliyet konusunu kapsayan işletme yer almaktadır.

1716 ada 1 ve 20 parsellerde de , mülkiyet sahibince birleştirilmek ve bütüncül bir parselde Özel Sağlık Tesisi olarak faaliyet gösterilmek istenilmektedir.



### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik ilçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kenstel Yerleşik Alan kullanım kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu Çevre Düzeni Planı Değişikliği için yürütmeyi durdurma kararı bulunmaktadır.



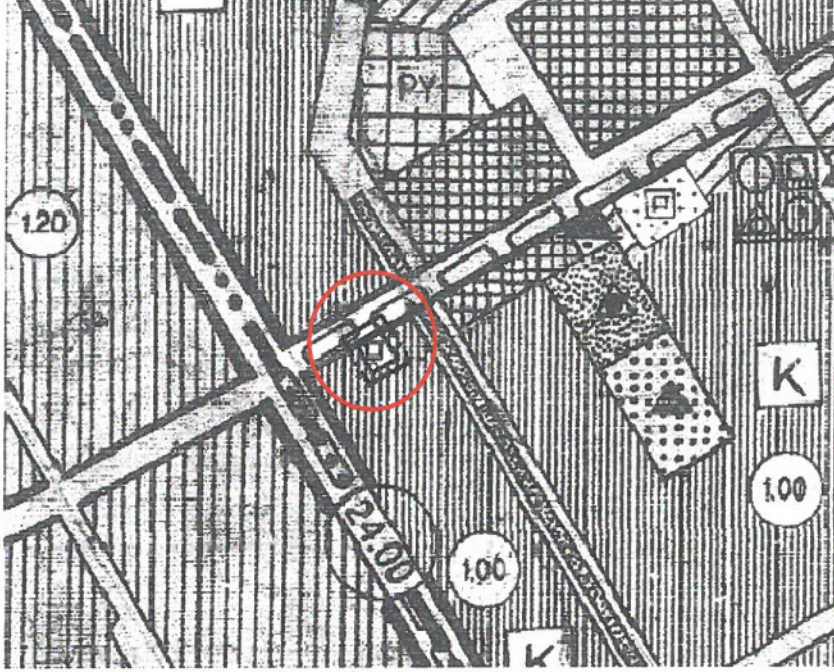
Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanları sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

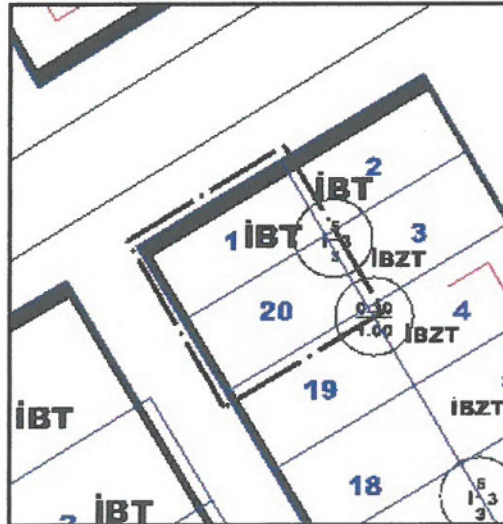
Planlama alanına konu parsellerin , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak plan değişikliği bulunmaktadır.



Plan 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında , 1716 ada 1 nolu parcel 22 m genişliğinde trafik yoluna cephe olup İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım hakkına sahiptir. 1716 ada 20 parcel 10 metre yaya yoluna cephe olup konut kullanımına sahiptir.

Her iki parcel de imar Planında 0.30-1.00 yapı yoğunluğuna ve ikiz 3 katlı yapı yüksekliğine sahiptir.



Plan 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1716 ada 1 ve 20 parsellerde her hangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan değişikliği sonrası parseller birleştirilip , Özel Sağlık Tesisi yapılmak istenilmektedir.

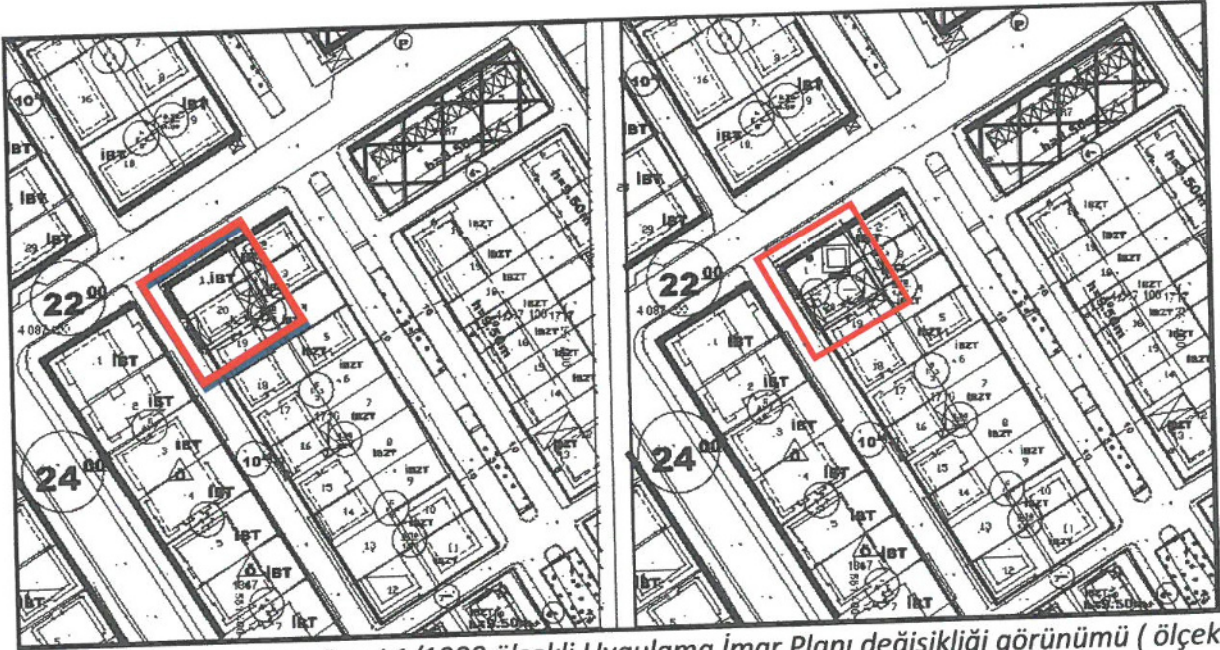




Resim 2: 1716 ada 1 ve 20 parsellerin kadastral durumu

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 1716 ada 1 ve 20 parselin tevhit edilerek birleştirilmesi ve parsellerin tamamında Özel Sağlık Tesisi Alanı kararı getirilmesi önerilmektedir.  
Parsellerin 0.33/1.00 olan yapılanma durumu KAKS 1.00 olarak düzenlenmiş , yapı yüksekliğinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.



Plan 1 :Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü ( ölçeksiz)

#### PLAN NOTLARI

1- Otopark yapılmak kaydıyla , bodrum katlarda yol cepheleri hariç olmak üzere arsa sınırına kadar bodrum otopark yapılabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr





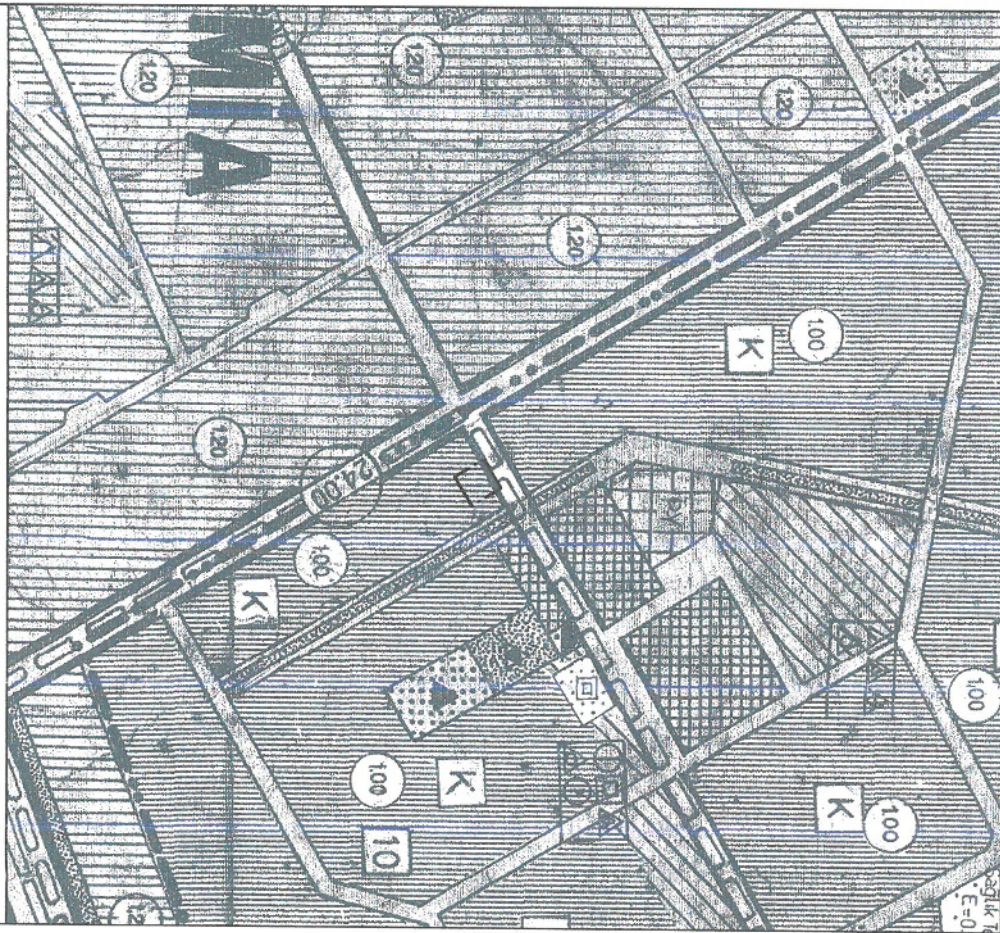
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLE: YÜKSELİŞ

ADAPARSEL NO: 1716 ADA 1 VE 20 PARSELLER

PAFTA NO: 21K

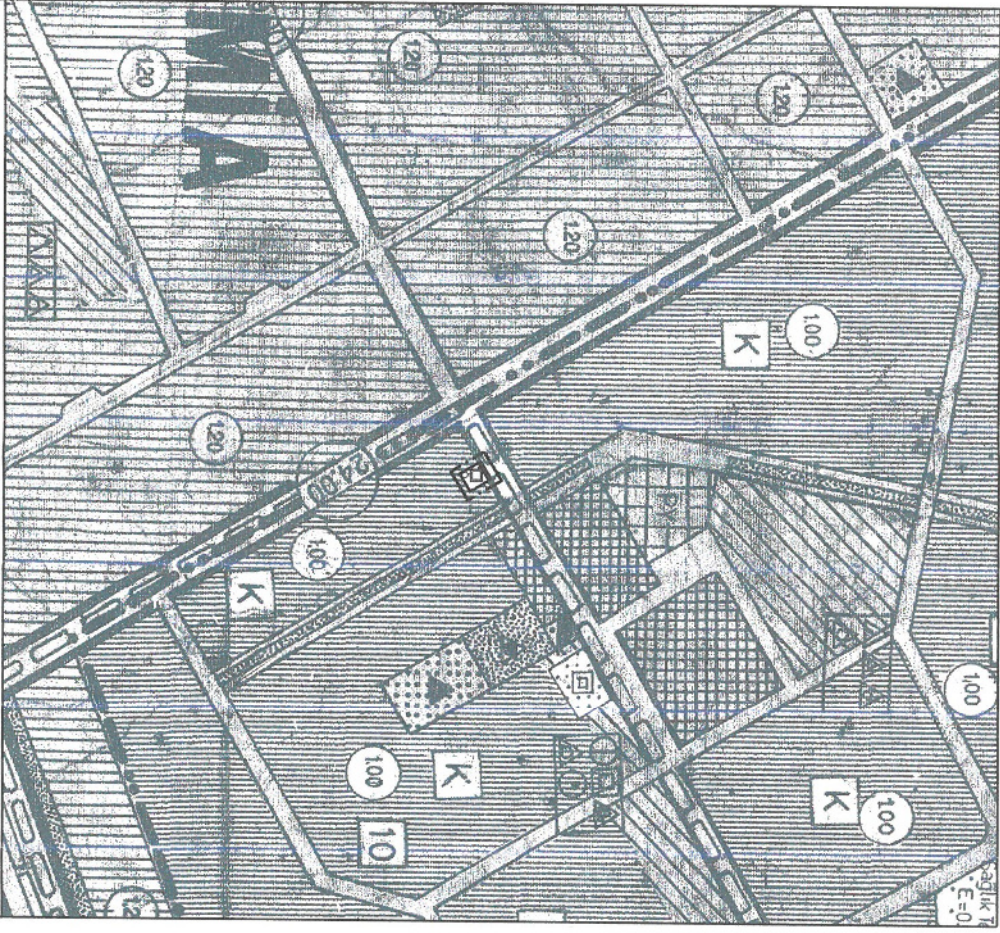
MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

7 Aralık 2021

ESAS NO : 2021/327

KARAR NO : 2021/729

**DAVACI** : AFŞAR ÖZEL AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI HİZMETLERİ İNŞAAT TARIM  
SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**VEKİLİ** : AV. BELKİS İVGEN  
-UETS[16124-21284-83369]

**DAVALI** : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**VEKİLİ** : AV. SEVAL KARABULUT SERDAR  
Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Servisi Muratpaşa/ANTALYA

**DAVANIN ÖZETİ** : Davacı şirket vekili tarafından; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi'nde bulunan müvekkil şirketin maliki olduğu 1716 ada 1 ve 20 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik olarak nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Kepez İlçe Belediyesi'nce hazırlanarak uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine dair 08.02.2021 gün ve 134 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının; anılan parsellerin konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 gün ve 478 sayılı kararıyla onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise Kepez Belediye Meclisinin 06/11/2020 gün ve 213 sayılı kararıyla kabul edildiği, ardından onay için sunulan söz konusu plan revizyonunun davalı belediyece önceki nazım imar planına aykırı olarak ve hiçbir gerekçe gösterilmeden reddedildiği, kamu yararına aykırı bir durumun olmadığı, aksine kamuya yararlı bir hizmetin sunulmasının söz konusu olduğu, aynı idarece kendisiyle çelişen kararlar verildiği, tesis edilen işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Usul yönünden; öncelikle davanın süreden reddi gerektiği, esas yönünden ise; davacı şirkete ait parsellerin konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 gün ve 478 sayılı kararıyla onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise Kepez Belediye Meclisinin 06/11/2020 gün ve 213 sayılı kararıyla kabul edildiği, ardından onay için sunulması üzerine Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 gün ve 134 sayılı kararıyla reddedildiği, davaya konu işlemin mevzuatın verdiği yetkiye istinaden tesis edildiği, tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce, davalı idarenin usule ilişkin itirazı yerinde görülmeyerek dava dosyası incelenmek suretiyle işin gereği görüldü:

Uyuşmazlık; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi'nde bulunan davacı şirketin maliki olduğu 1716 ada 1 ve 20 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik olarak nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Kepez İlçe Belediyesi'nce hazırlanarak uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 gün ve 134 sayılı kararından kaynaklanmaktadır.



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/327

KARAR NO : 2021/729

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Tanımlar" başlıklı 5. maddesinde;** "Nazım İmar Planı; (Değişik:29/11/2018-7153/10 md.) varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır. (...)" şeklinde tanımlanmıştır.

**Yine aynı Kanun'un "Planlama kademeleri" başlıklı 6. maddesinde;** imar planlarının alan ve amaçları açısından nazım imar planları ve uygulama imar planları olarak hazırlanacağı, **8. maddesinde;** imar planlarının nazım imar planı ve uygulama imar planlarından meydana geldiği, mevcut ise bölge ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılacağı veya yaptırılacağı, planların, plan değişikliklerinin ve plan revizyonlarının; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorunda olduğu, (Ek cümle: 14/02/2020-7221 S.K./6. md) planların, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği, (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) bu planların onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edileceği, bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebileceği, belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlayacağı, onaylanmış planlarda yapılacak değişikliklerin de yukarıdaki usullere tabi olduğu hüküm altına alınmıştır.

**5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinde;** "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

(...)

b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...)(3) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...)(2) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak, (...)" hükmü düzenlenmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesinde bulunan davacı şirketin maliki olduğu 1716 ada 1 ve 20 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylandığı, ardından nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kepez Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 213 sayılı kararıyla uygun bulunduğu, akabinde onay için gönderilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih ve 134 sayılı kararıyla söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddedilmesi üzerine bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.





T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/327

KARAR NO : 2021/729

Uyuşmazlık konusu olayda; dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile imar planı değişikliklerine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan pafta örneklerinin incelenmesinden, davacı şirketin maliki olduğu Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesinde bulunan 1716 ada 1 ve 20 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 478 sayılı kararıyla onaylandığı,

-akabinde nazım imar planına uygun olarak Kepez İlçe Belediyesince anılan taşınmazların kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 213 sayılı kararıyla uygun bulunduğu,

-dolayısıyla dava konusu taşınmazlara ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kullanım kararı getirdiği ve planlar hiyerarşisine uygun hareket edildiği anlaşıldığından, bu itibarla 1716 ada 1 ve 20 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik olarak nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanarak ilçe belediyesince uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onay için sunulduğu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 gün ve 134 sayılı kararıyla reddine dair tesis edilen işlemde hukuka ve imar mevzuatına, planlar hiyerarşisi ile planların kademeli birlikteliği esasına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 313,80-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 2.040,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacı şirkete verilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesince yatırılan 8,50-TL vekalet harcının üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin önceden talep edilmemesi halinde karar kesinleştikten sonra re'sen davacı şirkete iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **(30) gün** içerisinde **Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık** olmak üzere, 28/10/2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
DR.SEYFETTİN KARA  
97745

Üye  
MEHMET ŞAH TEKEŞ  
182325

Üye  
MUSA EMİN MÜFTÜOĞLU  
192946

YARGILAMA GİDERİ	
Başvuru Harcı	59,30 TL
Karar Harcı	59,30 TL
Vekalet Harcı	8,50 TL
YD Harcı	97,70 TL
Posta Gideri	89,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>313,80 TL</b>







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Yükseliş Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1716 ada 1 ve 20 parseller  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 521 m<sup>2</sup>

Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/327 E. Ve 2021/729 K. Sayılı İPTAL kararı gereği; Kepez İlçesi Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır.

Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parsellerin konut alanı olarak planlı iken 1 parselde yer alan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının 20 parselde de verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 151 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Bahse konu parsellerin; konut alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanmıştır ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yürürlüktedir.

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.11.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yükseliş Mahallesi 1716 ada 1 ve 2 parsellerin konut alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Davacı Afşar Özel Ağız ve Diş Sağlığı Hiz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İdareimiz aleyhine Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2021/327 E. Sayılı dosyası ile, Kepez, Yükseliş Mahallesi 1716 ada 1 ve 20 parsellerin konut alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin reddine ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021/134 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada; Mahkeme'nin 2021/729 K. İPTAL kararı ile; Büyükşehir Belediyelerinin yetki ve Sorumluluğu 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-(b) Maddesinde; “büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parsellasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek...” şeklinde belirtildiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planının reddinin, planların kademeli birlikteliği ilkesine de aykırı olması gerekçesi ile “dava konusu işlemin iptaline” karar verilmiştir.

Bahse konu iptal kararı gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çisem SEZGİN KUZ  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)