



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

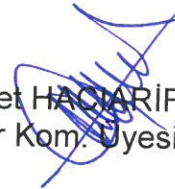
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

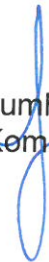

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

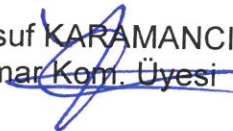

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

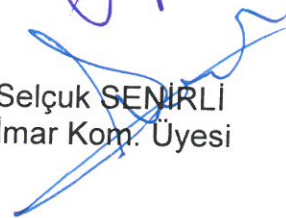

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

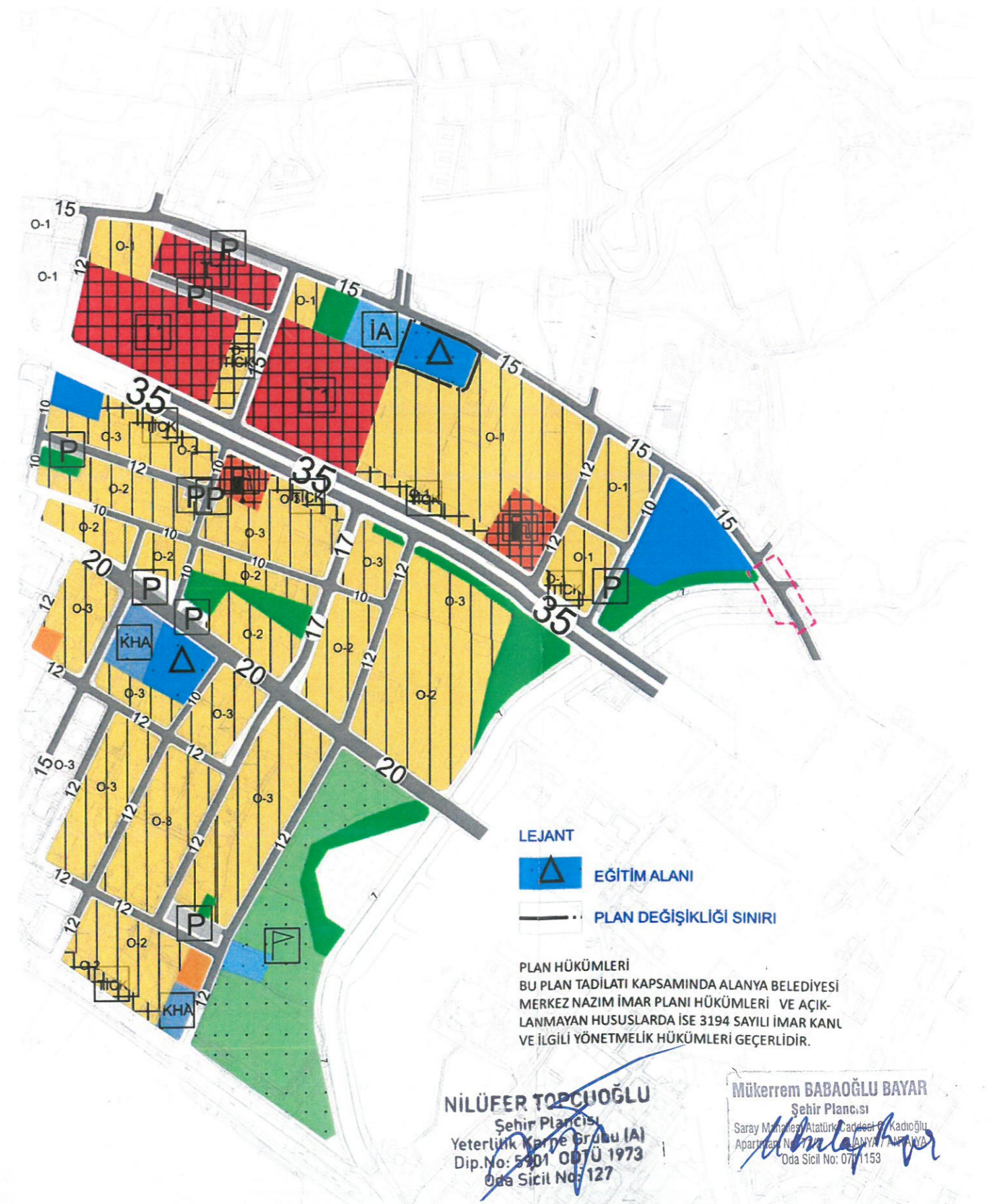
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : CUMHURİYET MAHALLESİ - 1266 ADA 1 PARSEL
ÖLÇEK : 1/5000
ALAN : 0.30 HA

MEVCUT PLAN



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : CUMHURİYET MAHALLESİ - 1266 ADA 1 PARSEL
ÖLÇEK : 1/5000
ALAN : 0.30 HA

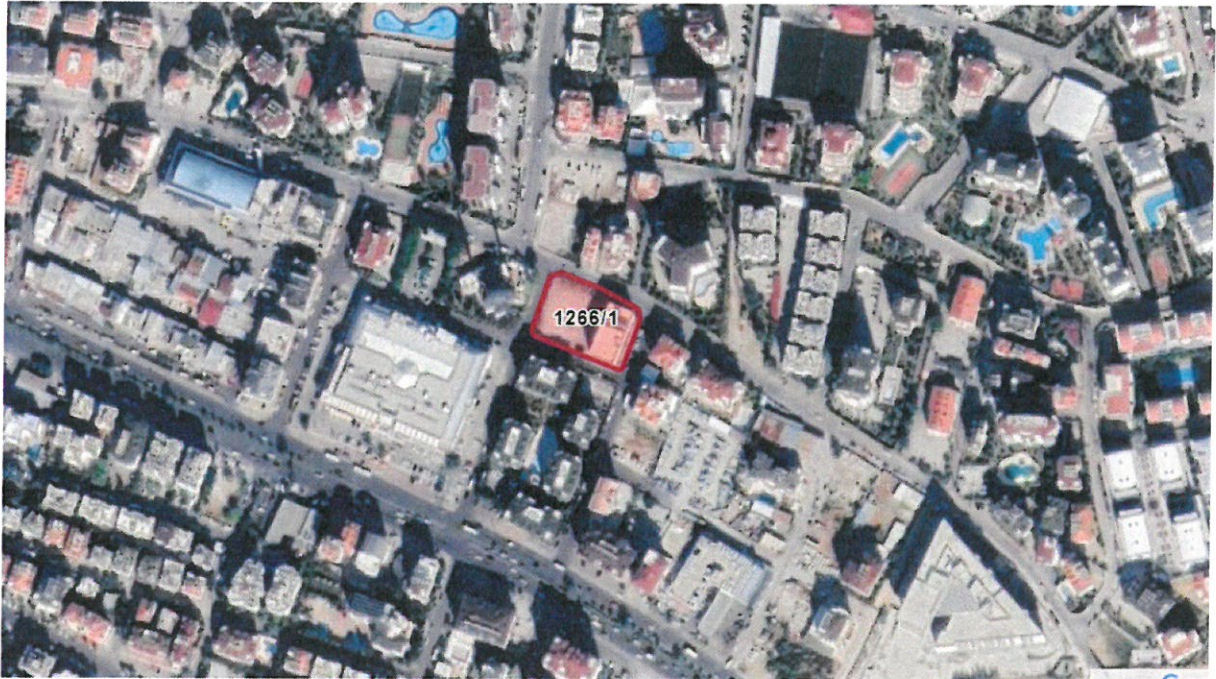
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1266 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

ÖLÇEK : 1/ 5000

Antalya İli Alanya İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 028-D-21-B pafta üzerinde bulunan 1266 ada 1 parsel imar planı değişikliğimizin sınırını oluşturmaktadır. Parselimiz Alanya Belediyesi Merkez İmar planında sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.



Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 04,11,2020 tarih ve 16126857 sayılı yazı ile Kaymakamlık makamına yazılmış yazıda Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin kültürel tesis alanından eğitim tesisi alanı yada yurt alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

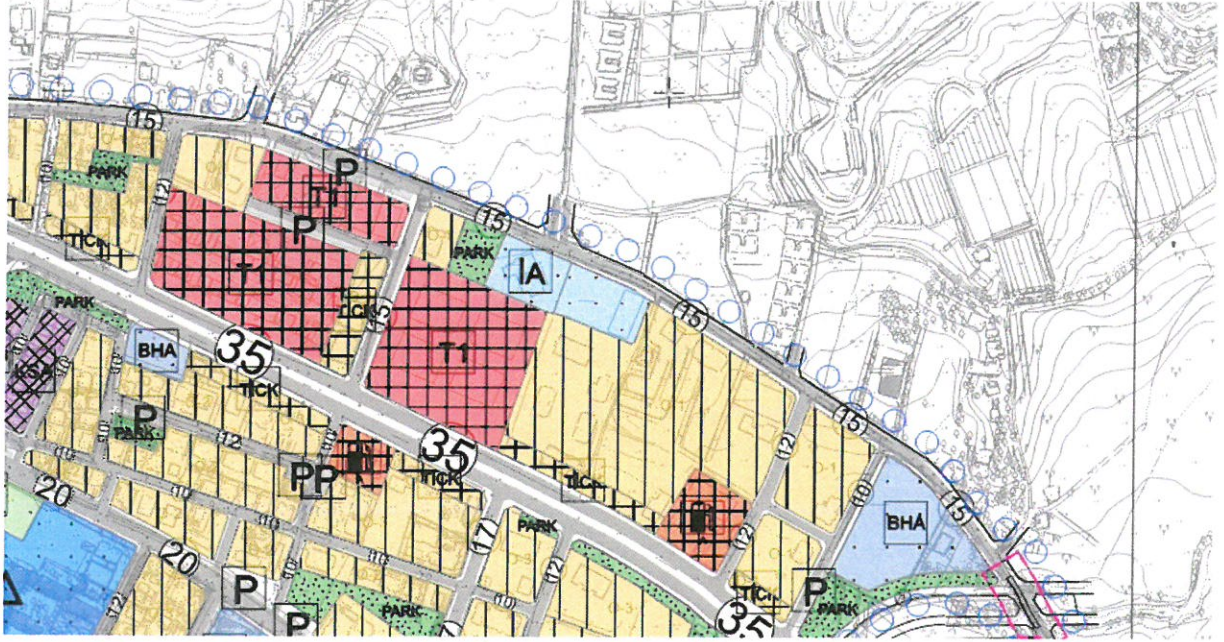
Yine konu ile ilgili ikinci yazıda da Alanya Kaymakamlığının 19.11.2020 tarih ve 6698 sayılı talebi ile Alanya Belediye Başkanlığından 'Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada1 parselin Kültürel Tesis Alanı olan plan fonksiyonunun eğitim alanı fonksiyonuna değiştirilmesi istenmiştir.

Mevcut Durum

Alanya Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parsel mevcut imar planında kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Kuzeyinde 15 metrelik taşıt yolu, batısında cami alanı, güney ve doğu kısmında ise konut alanları yer almaktadır.

1266 ada 1 parsel çevresinde konut ve AVM alanı kullanımları ile oldukça merkezi ve tercih edilen bir alan niteliği kazanmıştır. Trafik yoğunluğu oldukça fazladır. Alışveriş merkezi ve yerleşimler ile birlikte çevresinde birçok ticari alanın da yerleştiği görülmektedir.



Mevcut imar planında kültürel tesis alanı olarak belirlenmiş olan 1266 ada 1 parselde bir adet yapı bulunmaktadır. Tapu kayıtlarına göre parsel alanı 2891,38 m2 dir.

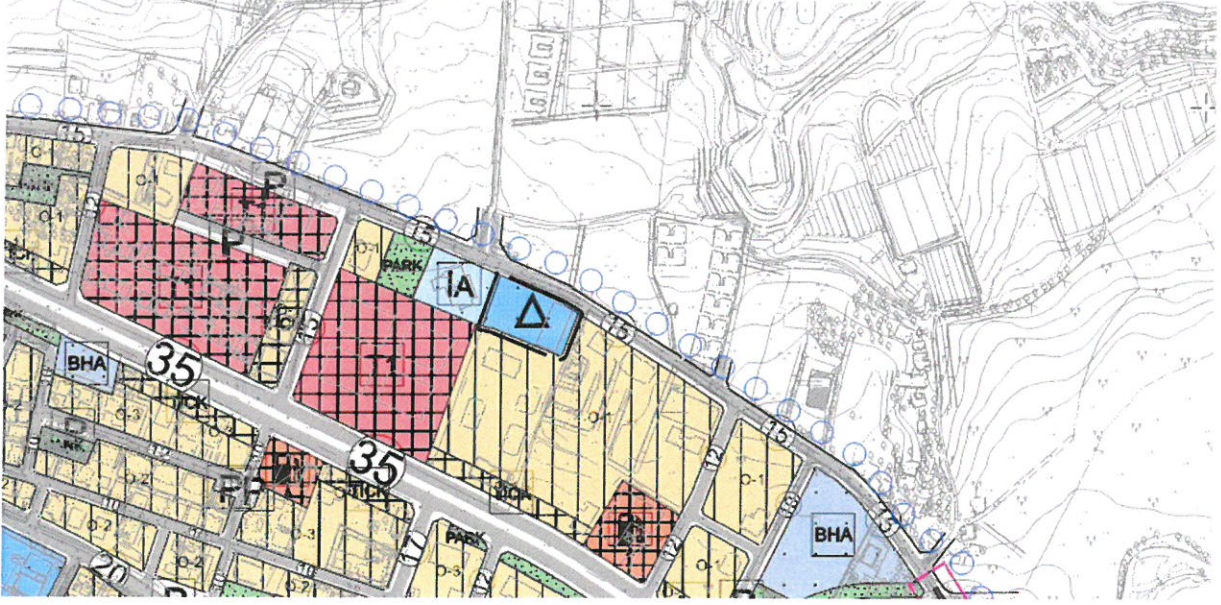
Plan Kararları

Plan değişikliği kararı ile Kültürel tesis alanı olan plan hükmü, eğitim tesisi alanı olarak değiştirilmektedir.

Bu plan değişikliği ile plan üzerinde fonksiyon değişikliği dışında bir uygulama yapılmamıştır.

Milli eğitim ilçe müdürlüğü ve kaymakamlık yazıları ile alanın eğitim alanı olarak değişimi talep edilmektedir. Alanın eğitim alanı olarak kullanımı Alanya merkez eğitim tesislerinin artması ve eğitim alanlarına daha kolay ulaşılmasını sağlayacaktır.

Handwritten signatures in blue ink.



Antalya ili Alanya ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parsel üzerinde yapılan değişiklik hakkında Alanya Belediyesi Merkez İmar planı Hükümleri geçerlidir. Açıklanmayan hususlarda ise 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

Mükerrem BABAĞLU BAYAN
Şehir Plancısı
Saray Mahallesi Atatürk Cad. No: 11
Aparthane / ANKARA / ANKARA
Oda Sicil No: 0711153

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Harfne Grubu (A)
Dip. No: 5901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

nl



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Cumhuriyet Mahallesi
Ada/Parsel : 1266 ada 1 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :2891,38 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Kaymakamlığa 04.11.2020 tarih, 16126857 sayılı yazısı ile Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin kültürel tesis alanından eğitim tesisi alanı ya da yurt alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, Alanya Kaymakamlığı'nın 19.11.2020 tarih ve 6698 sayılı yazısı ile Alanya Belediye Başkanlığından Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis alanı olan plan fonksiyonunun eğitim alanı fonksiyonuna değiştirilmesi istenilmiştir.

Plan değişikliği ile; 1266 ada 1 parsel Kültürel Tesis Alanından Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmekte olup, plan üzerinde fonksiyon değişikliği dışında bir değişiklik yapılmamıştır. Parselin 14m²'si Maliye Hazine'sine kalanı ise özel mülkiyete aittir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.28.12.2021

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Cumhuriyet Mahallesi
Ada/Parsel : 1266 ada 1 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :2891,38 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Kaymakamlığa 04.11.2020 tarih, 16126857 sayılı yazısı ile Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin kültürel tesis alanından eğitim tesisi alanı ya da yurt alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, Alanya Kaymakamlığı'nın 19.11.2020 tarih ve 6698 sayılı yazısı ile Alanya Belediye Başkanlığından Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis alanı olan plan fonksiyonunun eğitim alanı fonksiyonuna değiştirilmesi istenilmiştir.

Plan değişikliği ile; 1266 ada 1 parsel Kültürel Tesis Alanından Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmekte olup, plan üzerinde fonksiyon değişikliği dışında bir değişiklik yapılmamıştır. Parselin 14m²'si Maliye Hazine'sine kalanı ise özel mülkiyete aittir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.28.12.2021

Banu ÖNAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr