ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 2963 nolu parselde yer alan "Park Alanının" "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 2963 nolu parselde yer alan "Park Alanının" "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Hazine görüşü, tahsise ilişkin evraklar ve jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

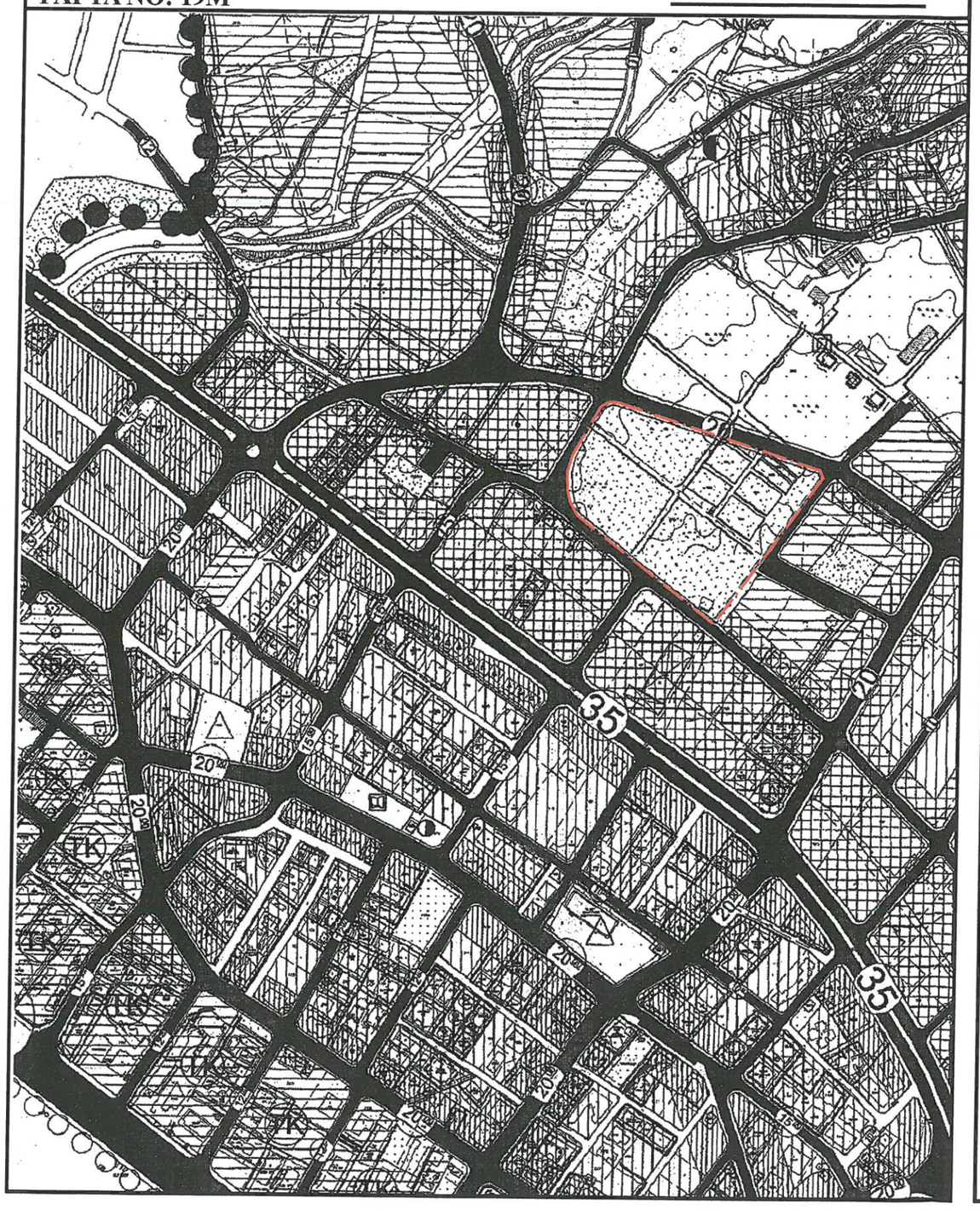
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

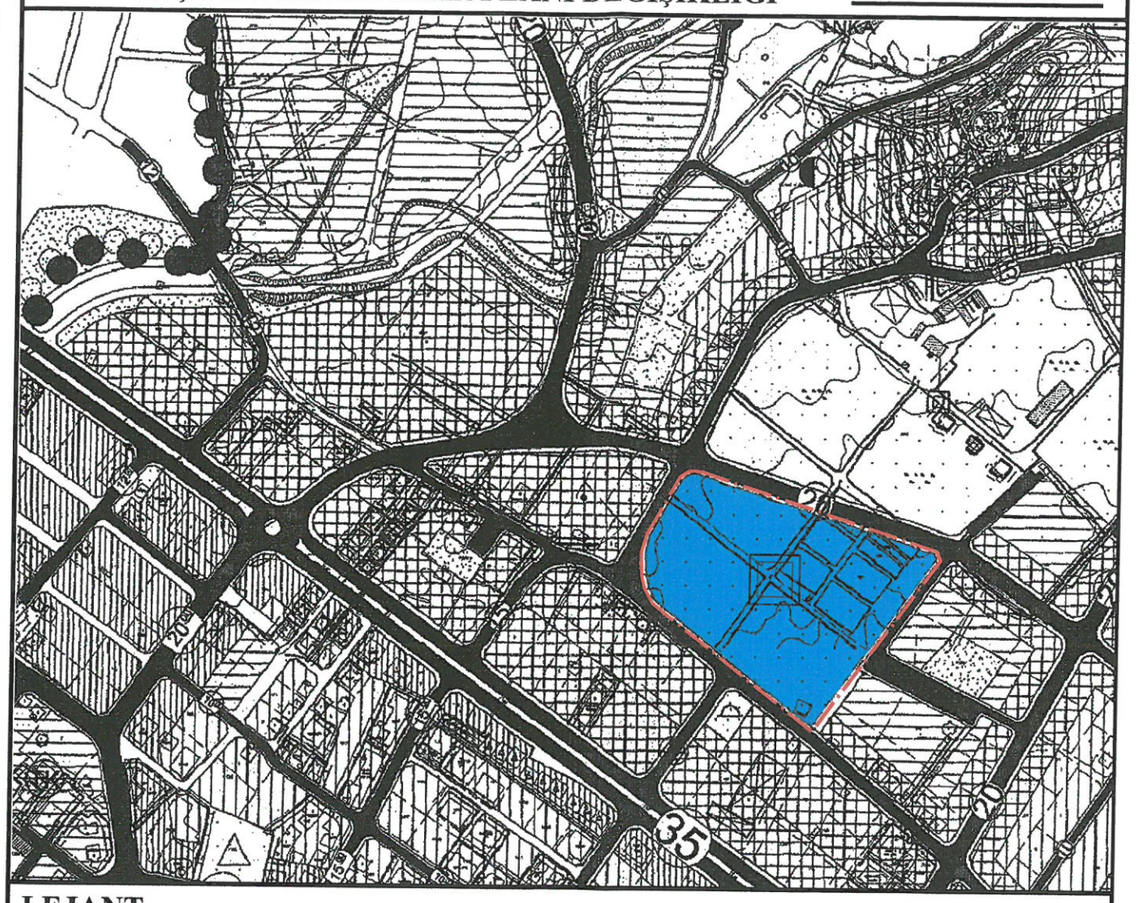
İLÇE: ALANYA
MAHALLE: OBA
2963 NOLU PARSEL
ALAN: 3.09 Ha
PAFTA NO: 19M

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SAĞLIK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2020 TARİH VE E.10924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN 31.12.2019 TARİH VE E.43276 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.12.2019 TARİH VE 52315 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2019 TARİH VE E.3932678 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.01.2020 TARİH VE E.6328 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.12.2019 TARİH VE 823280 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.507125 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2019 TARİH VE E.100891 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN E.2186970 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-BURADA BELİRTİLMEYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ-OBA MAHALLESİ 2963 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya İlçesi, Oba mahallesi sınırları içerisinde 19-M nolu bir adet nazım imar planı paftasında Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan 2963 nolu parselde Sağlık Tesis Alanı önerilmesi ile ilgili yaklaşık 3.09 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

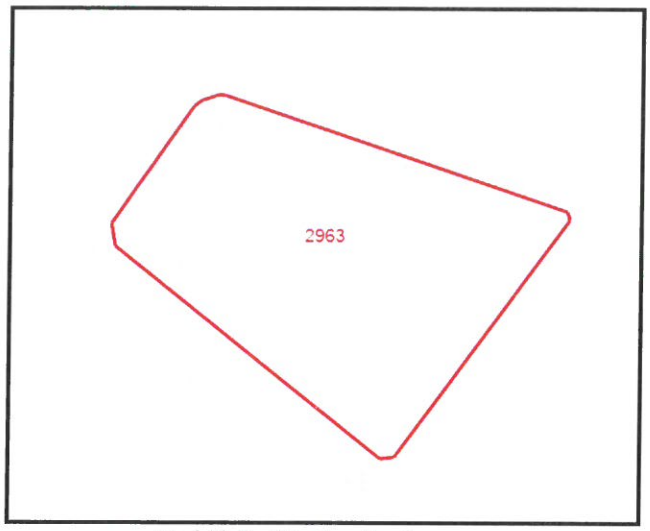
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Onkoloji Merkezi yapılmak üzere tahsisi yapılan ve mevcut imar planında "Park Alanı" olarak planlanmış olan 3.09 ha büyüklüğündeki 2963 nolu parselin imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Alanya ilçesi Oba Mahallesi sınırları içerisinde olup, Mersin-Antalya yolunun 150 m kuzeyinde, ALKÜ Alanya Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında kuzey cephesinden 20 m genişliğindeki taşıt yolu, güney ve batı cephelerinden 15 m genişliğinde taşıt yolu, doğu cephesinde ise otopark alanı bulunmaktadır. Alan mevcutta bir kısmı ağaçlık, bir kısmı yol, bir kısmı boş durumda olup, yakın çevresinde sağlık alanı, konut alanları ve ticaret alanları bulunmaktadır.

2963 nolu parselin kadastral sınırları aşağıdaki Şekil.2'de gösterilmiştir.



Şekil 2: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ,** Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.12.2019 tarih ve 52315 sayılı yazısında;

"Söz konusu; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 parsel numaralı taşınmazla alakalı olarak yazımız ekinde belirtilen; halihazırda mevcut yer altı kablo güzergahının korunması ayrıca mevcut imar planında tahsis edilmiş olan 3 nolu trafo yerinin aynı miktarlarda taşınarak parselin güneyinde 2 nolu trafo yerinin oluşturulmasına müteakip Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ,** 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.12.2019 tarih ve E.507125 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2019 tarih ve E.43276 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30.12.2019-1107 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 nolu parsel sınırları içerisinde 30855,03 m2'lik taşınmaz üzerine yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı"na ait çalışmalarda;

-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksı İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sahası içerisinde Q200'lük şebeke hattı geçmekte olup; yapılacak olan çalışmalarda hattın içeride kalması durumunda, deplasesi için ASAT Alanya Şube Müdürlüğü bilgilendirilmelidir.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde berteraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
-Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

* **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 823280 sayılı yazısında;
"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesisi" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'**nün 08.01.2020 tarih ve E.6328 sayılı yazısında;
"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesisi yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

***TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI** 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.12.2019 tarih ve E.3932678 sayılı yazısında;
"Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 nolu parsele kayıtlı 30855,03 m²'lik taşınmazın imar planında sağlık tesisi yapılmak üzere ayrılan alana sağlık tesisi yapılmasına izin verilmesinde: 645 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8. Maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları tescilli korunan alanlarımızda kalmadığı, meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile kamu yararı olması nedeniyle meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'**nün 20.01.2020 tarih ve E.10924 sayılı yazısında;
"Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 nolu parseli kapsayan bölge için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'**nün 24.12.2019 tarih ve E.100891 sayılı yazısında;
"Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede; söz konusu sağlık tesisi yapımı için yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bilgilerinizi arz ederim." denilmektedir.

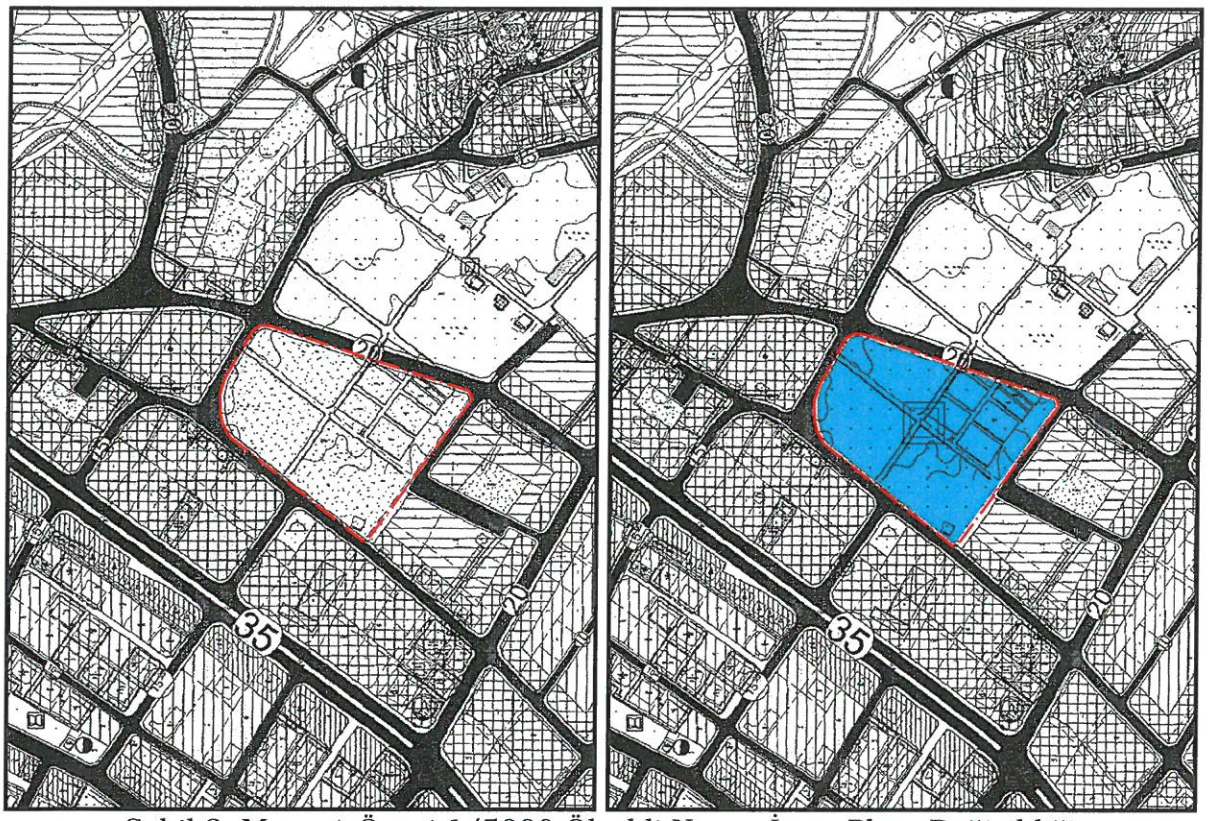
***BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'**nın E.2186970 sayılı yazısında;
"İlgi yazılar ile Antalya ili Alanya ilçesi Oba Mahallesi 2963 numaralı parsel ile Elmalı ilçesi Yenimahalle 85 ada 7 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir. Söz konusu

çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Alanya İlçesi Oba Mahallesi'nde yer alan 2963 nolu parselden oluşan plan değişikliğine konu olan alan onanlı nazım imar planında park alanı olarak planlanmıştır.

Ancak söz konusu alan; Maliye Hazinesi tarafından İl Sağlık Müdürlüğü'ne il ve ilçenin ihtiyacı olan Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Onkoloji Merkezi yapılmak üzere tahsis edilmesi nedeniyle söz konusu alanda "Sağlık Alanı" olarak fonksiyon değişikliği yapılmış, alanın yine kamuya hizmet etmesi gerçekleştirilmiştir.



Şekil 3: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2020 TARİH VE E.10924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN 31.12.2019 TARİH VE E.43276 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.12.2019 TARİH VE 52315 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2019 TARİH VE E.3932678 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.01.2020 TARİH VE E.6328 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.12.2019 TARİH VE 823280 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.507125 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2019 TARİH VE E.100891 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN E.2186970 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
-BURADA BELİRTİLMEYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kamu Grubu (A)
Dip.No: 5901 İTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
HG1Y57Z2	MD Tarihi: 27.02.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2970 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

3

AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.10924 20.01.2020
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.01.2020 tarihli ve 12394646-205 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde bilgileri verilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 no'lu parsel üzerinde "Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Onkoloji Merkezi" olarak planlanacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 no'lu parseli kapsayan bölge için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis

4

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-115.01.02-E.103162 11/12/2019
Konu : İmar Planı Hk.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.11.2019 tarihli ve 34215625-769-E.406 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Alanya İlçesi Oba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olan 2963 parsel 30855,03m²'lik parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 lik (19M) İmar Planı Paftasının ozeliti onaylı ve 1 adet CD ile tarafınıza gönderilmesi istenilmiştir.

Söz konusu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası yazımız ekinde gönderilmekte olup Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: -1 adet 1/5000 ölçekli NİP paftası
-1 Adet CD

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ
12/12/2019 09:21 - 12394646-000-39436
00107837618

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: İlknur BÜYÜKKAFES
Tekniker
Telefon No:

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 06.02.2020 10:14 - 12394646-000-5527
00111995768
Gelen Belge Kayıt

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2186970
Konu : Görüş ve Teklifler

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : a) 10/01/2020 Tarih ve 209 Sayılı Yazınız
b) 09/01/2020 Tarih ve 184 Sayılı Yazınız

İlgi yazılar ile Antalya ili Alanya ilçesi Oba Mahallesi 2963 numaralı parsel ile Elmalı ilçesi Yenimahalle 85 ada 7 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

6

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 08.01.2020 16:31 - 12394646-000-1107
00109845639
Gelen Belge Kayıt

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.6328 08.01.2020
Konu : Kurum görüşü (Alanya ilçesi, Oba)

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
Toros Mah. Atatürk Bulvarı No: 38/1
07070 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 22/11/2019 tarihli ve 34215625-755.02.01 - 323 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Oba Mahallesi, 2963 parsel üzerinde yapılması planlanan Sağlık Tesisi için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesisi yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"hjhjp64DC2AC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80 Tel - Faks: 07412-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/12/2019-43276

BD695475304 2

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

31/12/2019

Sayı : 41448499-622.03-E.43276
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ
06/01/2020 16:53 - 12394646-000-670
00109629520

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : 22/11/2019 tarih ve 34215625-755.02.01-E.323 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 nolu parsel sınırları içerisinde 30.855,03m^2 'lik taşınmaz üzerine Sağlık Tesisi Alanı yapılması planlanarak çalışmalara veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/12/2019 – 1107 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 no.lu parsel sınırları içerisinde 30.855,03m^2'lik taşınmaz üzerine yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı"na ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
-"*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*","*Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik*","*İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*","*Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği*" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahası kenarından Ø200'lük şebeke hattı geçmekte olup; yapılacak olan çalışmalarda hattın içeride kalması durumunda, deplasesi için ASAT Alanya Şube Müdürlüğü bilgilendirilmelidir.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
-Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.
e-imzalı.

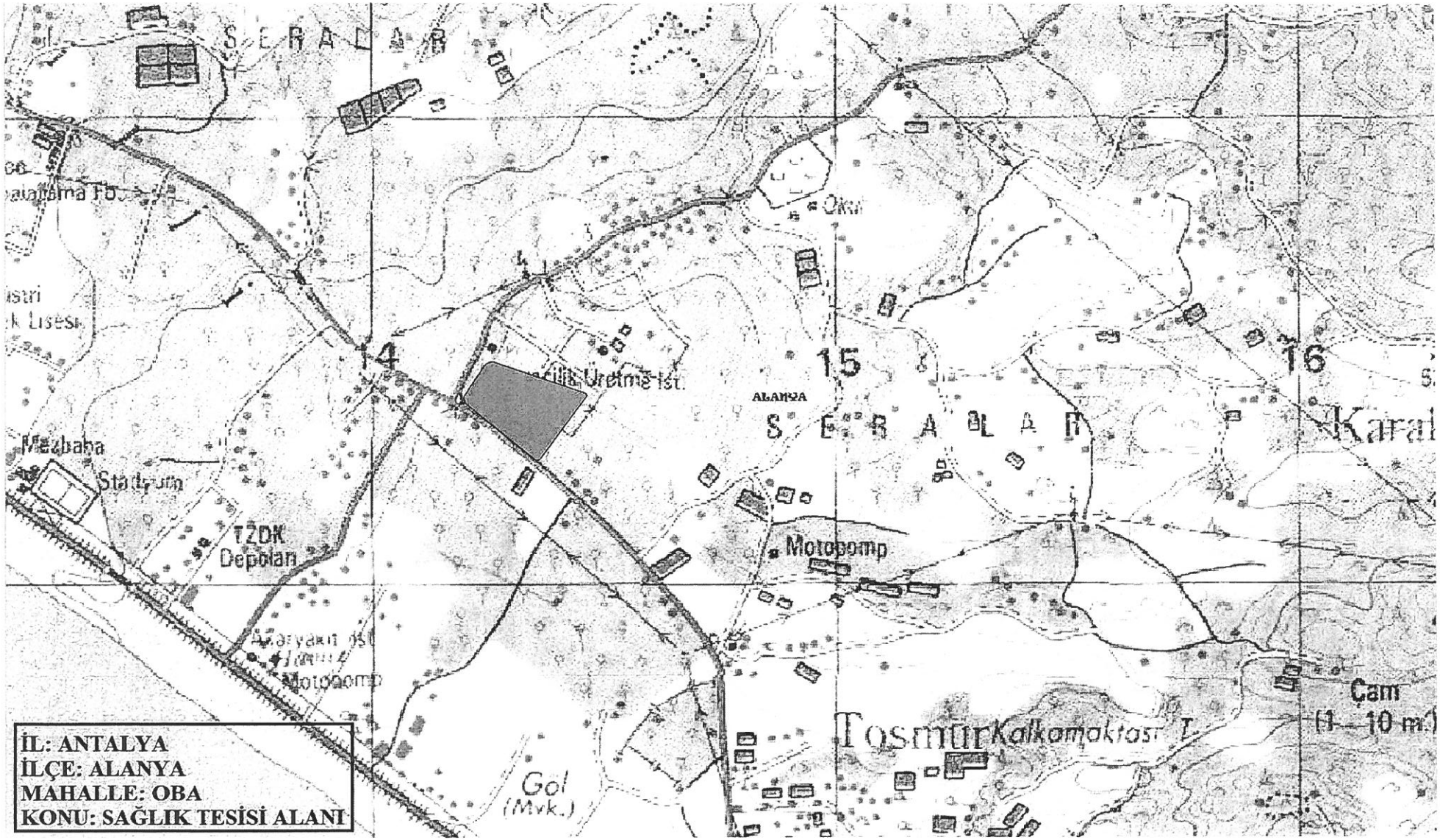
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
...../...../20.....
Vali a.
Vali Yardımcısı
03-01-2020

İdari Hizmetler

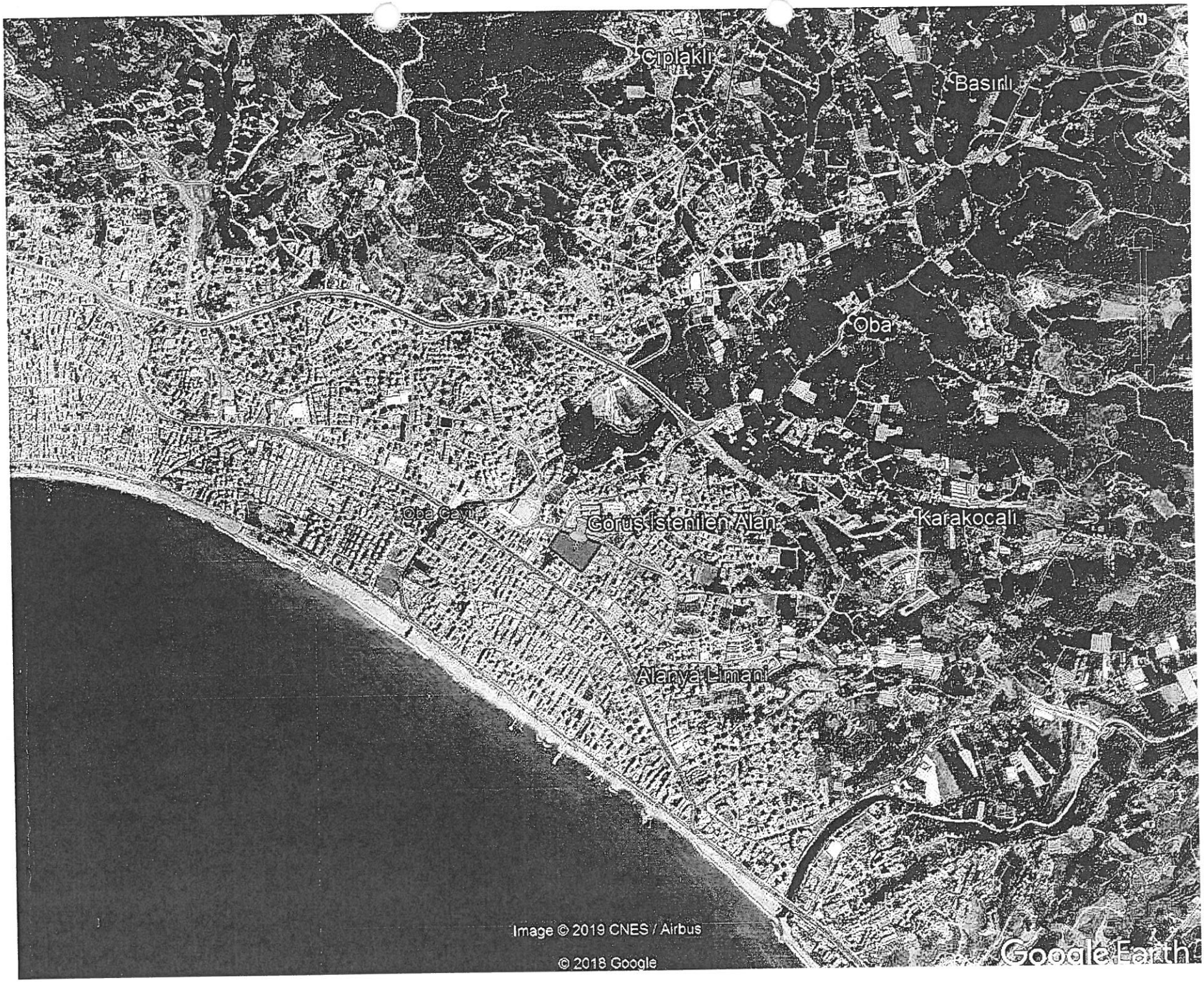
Ek :
1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



İL: ANTALYA
İLÇE: ALANYA
MAHALLE: OBA
KONU: SAĞLIK TESİSİ ALANI


Çıplaklı
Basırlı
Oba
Oba Çayı
Görüş İstenilen Alan
Karakocalı
Alanya Limanı
Image © 2019 CNES / Airbus
© 2018 Google
Google Earth

GÖBEKLİTEPE
TARİHİN SIFIR NOKTASI

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 24.12.2019 10:17 - 12394646-000-40912
00108660596
Gelen Belge Kayıt

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.1066586 23.12.2019

Konu : (07.02.121) Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 parsel.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih ve 12394646-325 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2963 parsel numaralı taşınmazın sağlık tesisi yapılmasına esas olmak üzere, parsel üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ile kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parselin bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen parselin ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya Alanya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen parselin ve yakın çevresinin incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Alanya Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman Fatih ÖZDEL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : İlgi yazı. (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne

Bilgi:
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Güven SÜRÜCÜ
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-123

Türkiye

Ali bekleniyor

9

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/12/2019-52315

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 20.12.2019 10:47 - 12394646-000-40550

00108452206

Gelen Belge Kayıt

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"

12 -12- 2019

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ (ALANYA İLÇESİ OBA)

ANTALYA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
Toros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:38/1 Konyaaltı/Antalya

İlgi: 22/11/2019 tarihli ve 323 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda; Antalya İli , Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 parsel numaralı taşınmazın imar planında Sağlık Tesisi yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli , Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 parsel numaralı taşınmazla alakalı olarak yazımız ekinde belirtilen; halihazırda mevcut 1 nolu trafo yerinin ve yine halihazırda mevcut yeraltı kablo güzergahının korunması ayrıca mevcut imar planında tahsis edilmiş olan 3 nolu trafo yerinin aynı miktarlarda taşınarak parselin güneyinde 2 nolu trafo yerinin oluşturulmasına müteakip Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
1- İmar Plan Taslağı
2- Cd

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
...../...../20.....
Vali a.
Vali Yardımcısı

112521

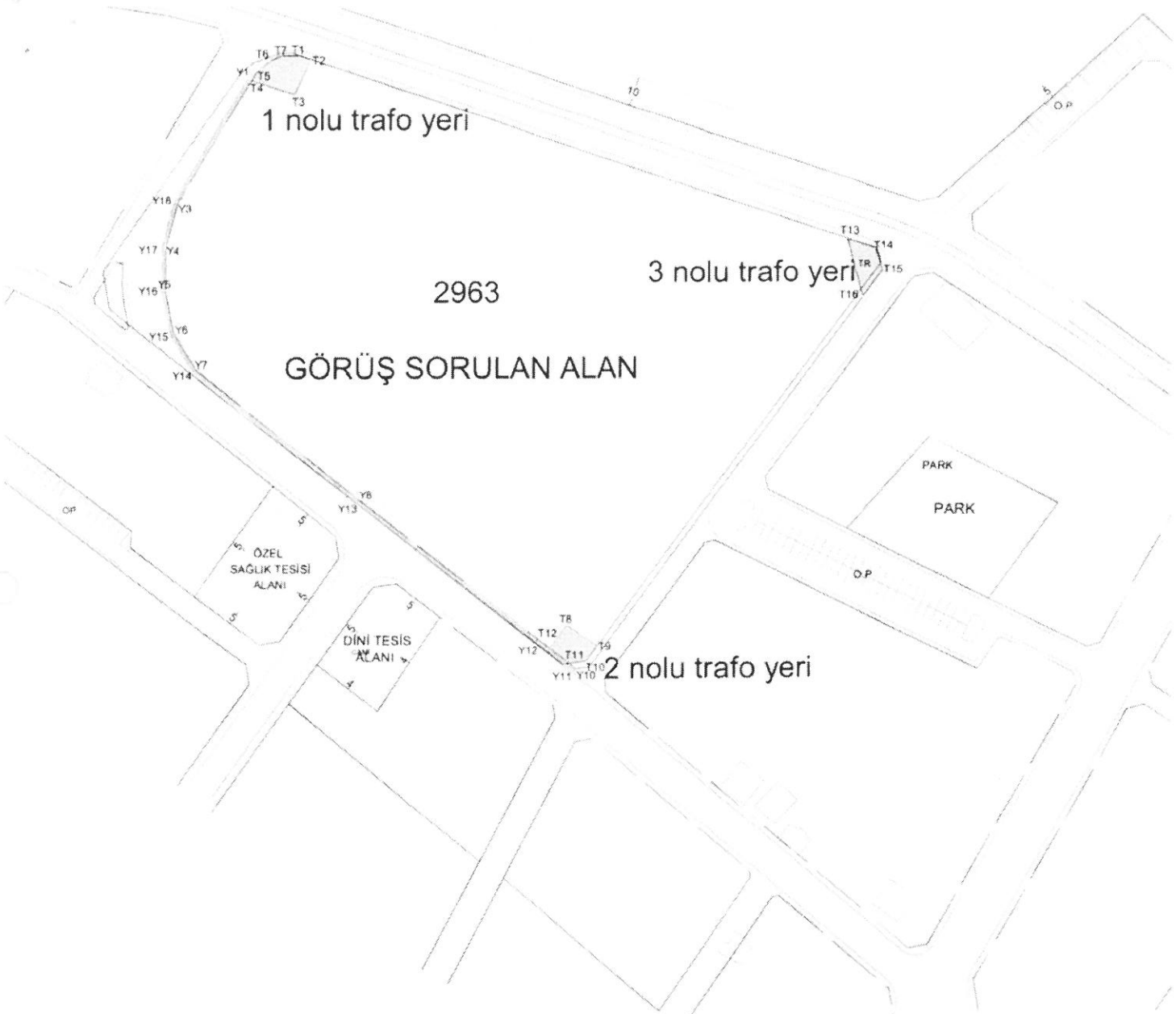
17 -12- 2019

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL9BYRN4
Evrak Pin Kodu : 90013

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



ITRF 33 3 KOORDİNE ÖZET

Ada Parsel	Hesap Alanı	Nokta No	Y	X	Cephe
1 Nolu Trafo Yeri	168.09	T4	414185.93	4045905.29	3.08
		T5	414187.52	4045907.93	6.15
		T6	414192.13	4045912.00	4.26
		T7	414196.10	4045913.55	5.90
		T1	414202.00	4045913.70	4.50
		T2	414206.26	4045912.26	13.27
		T3	414200.78	4045900.18	15.70
2 Nolu Trafo Yeri	126.30	T12	414288.44	4045708.38	9.87
		T8	414294.28	4045716.34	13.07
		T9	414305.08	4045708.98	6.66
		T10	414301.14	4045703.61	5.72
		T11	414295.47	4045702.85	8.95
3 Nolu Trafo Yeri	126.30	T16	414396.28	4045830.02	20.88
		T13	414390.93	4045850.20	10.22
		T14	414400.61	4045846.94	8.07
		T15	414403.05	4045839.25	11.44
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
MEVCUT YERALTI KAPLO GÜZERGAHI	417.56	Y18	414159.00	4045863.49	49.70
		Y1	414184.65	4045906.07	1.50
		Y2	414185.93	4045905.29	49.49
		Y3	414160.40	4045862.90	15.82
		Y4	414156.42	4045847.59	14.78
		Y5	414156.34	4045832.82	15.17
		Y6	414159.39	4045817.95	14.69
		Y7	414167.01	4045805.40	73.75
		Y8	414224.26	4045758.92	81.69
		Y9	414288.44	4045708.38	11.91
		Y10	414297.79	4045701.02	1.50
		Y11	414296.87	4045699.84	14.90
		Y12	414285.16	4045709.06	78.70
		Y13	414223.33	4045757.75	74.02
		Y14	414165.86	4045804.40	15.21
		Y15	414157.97	4045817.40	15.59
		Y16	414154.84	4045832.67	15.12
		Y17	414154.92	4045847.79	16.22

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 19.12.2019 13:58 - 12394646-000-40442
00108386375
Gelen Belge Kayıt

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

Sayı :68705689-045.01-E.3932678 19.12.2019
Konu :Alanya İlçesi Oba Mahallesi sağlık tesisi 2963 nolu parsel 30.855,03 m2

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Valiliğinin 25.11.2019 tarihli ve E. 353 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 parsele kayıtlı 30.855.03 m2.lik taşınmazın imar planında sağlık tesisi yapılmak üzere ayrıldığından bahisle ilgili parsele ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 parsele kayıtlı 30.855.03 m2.lik taşınmazın imar planında sağlık tesisi yapılmak üzere ayrılan alana sağlık tesisi yapılmasına izin verilmesinde : 645 sayılı mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8.maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları tescilli korunan alanlarımızda kalmadığı, meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile kamu yararı olması nedeniyle meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

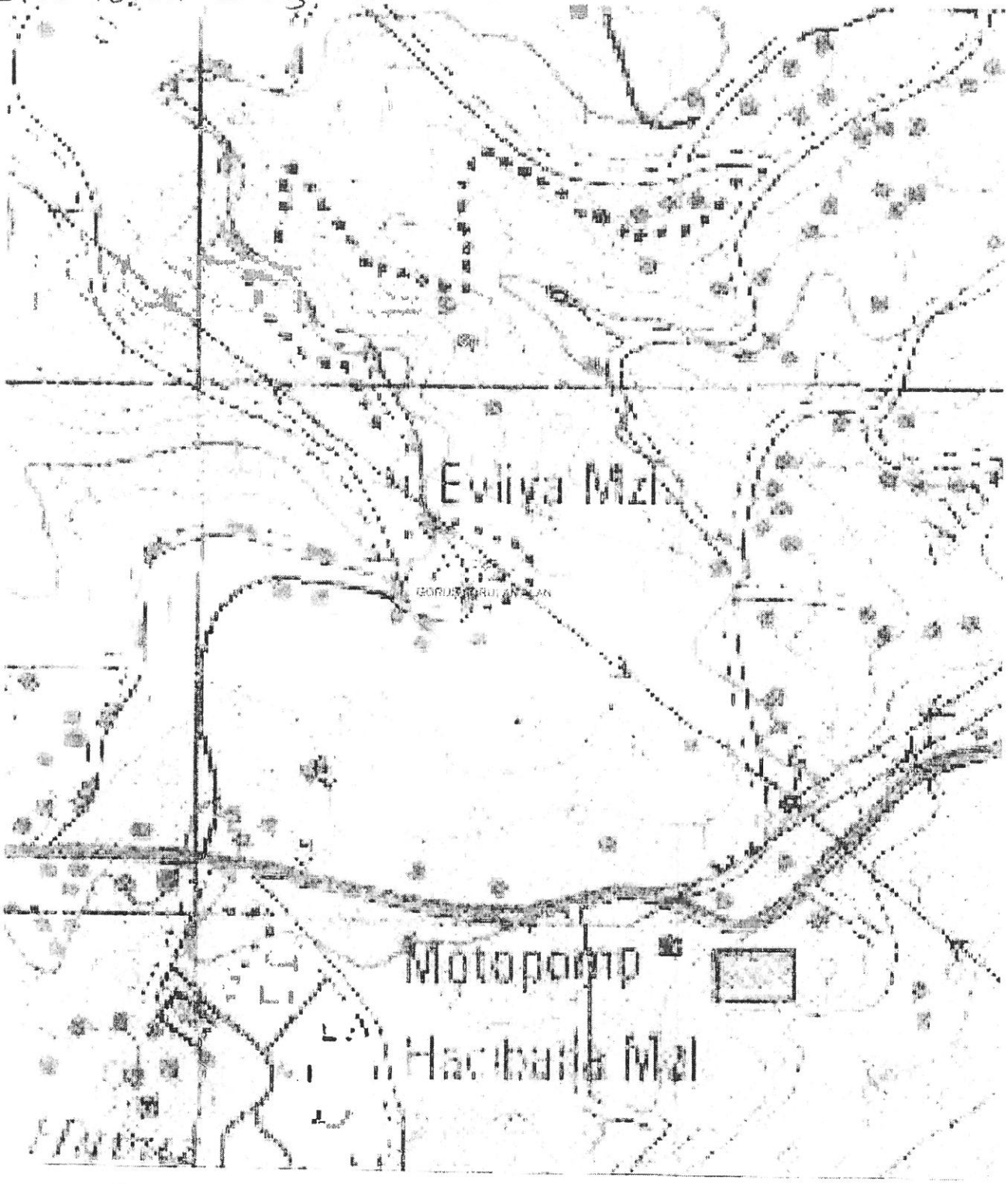
Ek : Memleket Haritası (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UNERICNX Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys
Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA
Tel: (0242) 335 00 09
Faks: (0242) 345 14 66

Bilgi için:Halil İbrahim ÇOBAN
Sürekli İşçi

ALANYA İLÇESİ OBA-MA HALLESİ Ölçek 1/5.000
2963 Parsel Sağlık Tesisi Mevkiet Haritası



Görüş Sorulan Parsel

18.12.2019

Mevlüt KODAL
Alanya DKMP Şefi

10

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 26.12.2019 10:26 - 12394646-000-41256

00108856649

Gelen Belge Kayıt

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-045.99-**823280**
Konu : Görüşler(Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, Sağlık Tesisi)

18.12.2019

ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(İl Sağlık Müdürlüğü/ANTALYA)

İlgi : 22.11.2019 tarihli ve 323 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda: Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alanda "Sağlık Tesisi" yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesisi" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1) Harita

Destek

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: MBPE-RG14-TR17-4533

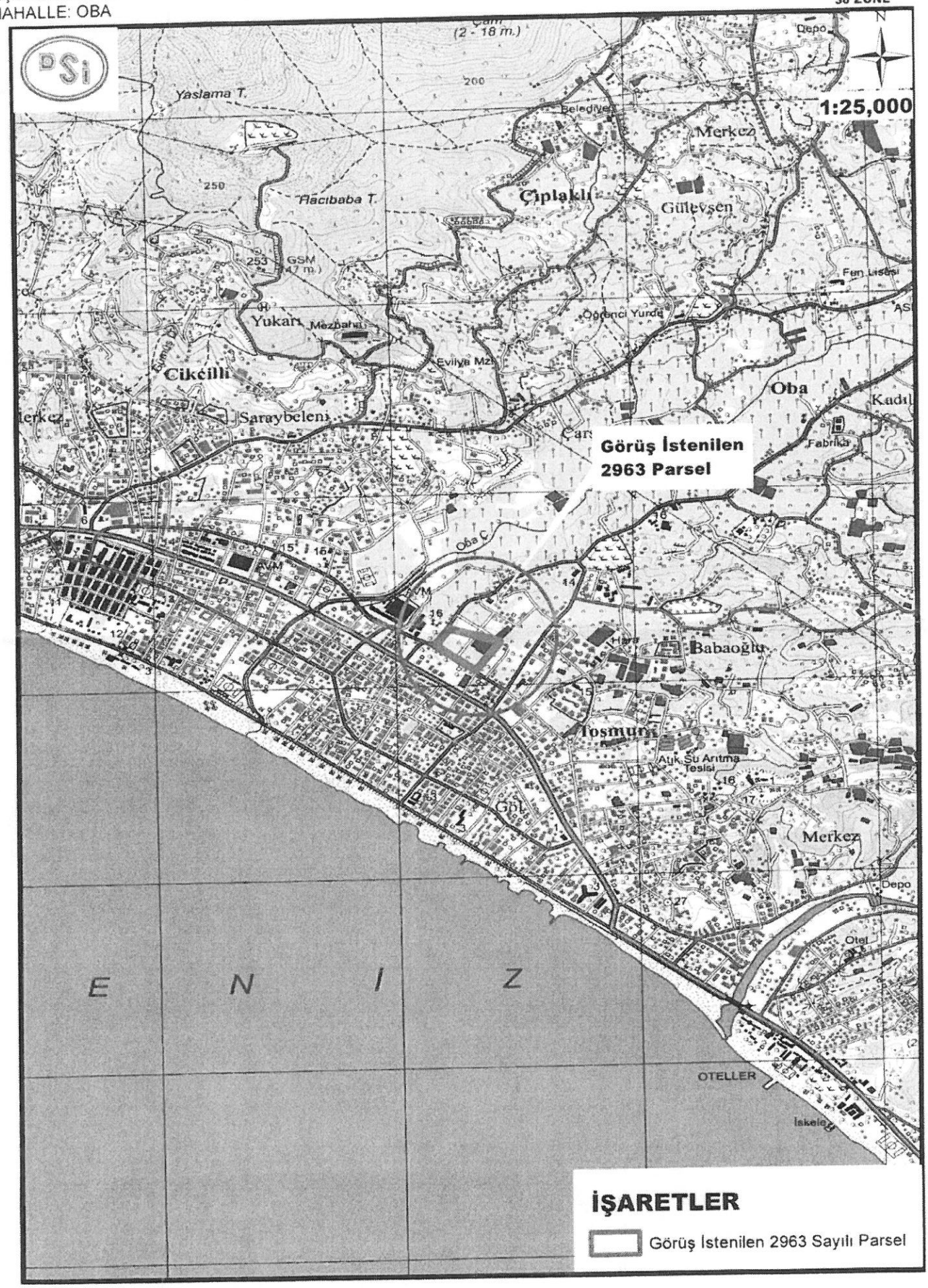
Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ahmet EDİZ Mühendis
Telefon : 02423311616
e-posta : ahmetediz@dsi.gov.tr

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: ALANYA
MAHALLE: OBA

MEMLEKET HARİTASI

PAFTA:O28-D4
36 ZONE



İŞARETLER

Görüş İstenilen 2963 Sayılı Parsel

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :66240919-252.99-E.100891
Konu :Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 Parsel, Sağlık Tesisi.

24.12.2019

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.12.2019 tarihli ve 12394646-324 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan sağlık tesisine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede; söz konusu sağlık tesisi yapımı için yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ali DAŞKIN
Harita Mühendisi

11

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 11.12.2019 10:59 - 12394646-000-39290

00107765252

Gelen Belge Kayıt

Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO:165458

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 42500675-752.99-E.507125

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
Toros Mah.Atatürk Bulvarı No:38/1 Konyaaltı / Antalya

İlgi : 22.11.2019 tarihli ve 34215625-755.02.01 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Alanya İlçesi Oba Mahallesi 2963 parsel nolu taşınmazda Sağlık Tesisi amaçlıimar planı yapılacak olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70897502-000-E.86059
Konu : Oba Mahallesi 2963 parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Sağlık İl Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) hitaben yazılan 27.09.2019 tarih ve 12394646/769-E.270 sayılı yazımız.

İlçemiz, Oba Mahallesi hudutları dahilinde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 2963 parsel no.lu 30.355,03 m2 yüzölçümlü taşınmazın 604,00 m2 lik kısmına Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Onkoloji Merkezi yapılmak üzere tahsisi ilgide kayıtlı yazımız ile talep edilmektedir.

Yapılacak işleme esas olmak üzere tahsisi talep edilen 604,00 m2 lik alanın 3 ve 6 dereceli ED-50 değerli koordinatlı krokisinin gönderilmesini arz ederim.

Mustafa HARPUTLU
Kaymakam

Kentsel sit alanı

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
...../...../20.....
Vali a.
Vali Yardımcısı
11.11.2019

100777

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks 0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:İlhan ŞAHİN
V.İHKİ

16.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle : Oba Mahallesi
Ada Parsel : 2963 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :3.09 ha

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 2963 nolu parselde yer alan "Park Alanının" "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine ilişkin plan açıklama raporu incelendiğinde 2963 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olduğu İl Sağlık Müdürlüğü Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Onkoloji Merkezi yapılmak üzere tahsisinin yapıldığı böylelikle Park Alanı olarak Planlı alanın Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Konu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelendiğinde;

Öneri plan değişikliği sonrası Park Alanı Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmüş ancak eşdeğer Park Alanı gösterilmemiştir.

Ayrıca açıklama raporunda tahsis işleminin yapıldığı bildirilse de dosyasında tahsis edildiğine ilişkin evrakları bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz olarak tahsis evraklarının iletilmesi konusunda 27.05.2020 tarih ve 38656 sayılı yazı yazılmış olsa da tarafımıza cevabi yazı ile evraklar iletilmemiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 28.12.2021

Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr