



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

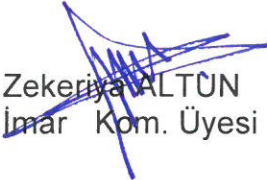
Tarih:24.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parselde yer alan Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parselde yer alan Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No. :16.09.2021/12715

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin Serik Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının ilçe halkı için taşıdığı değerini yanı sıra, inşa edildiği dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok Hükümet Konağı ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapısı olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konağı binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli yapının onarılarak korunmasına yönelik rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA


Melike GÜL

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULUNMADI)

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

Aslından

Fotokopi Edilmiştir

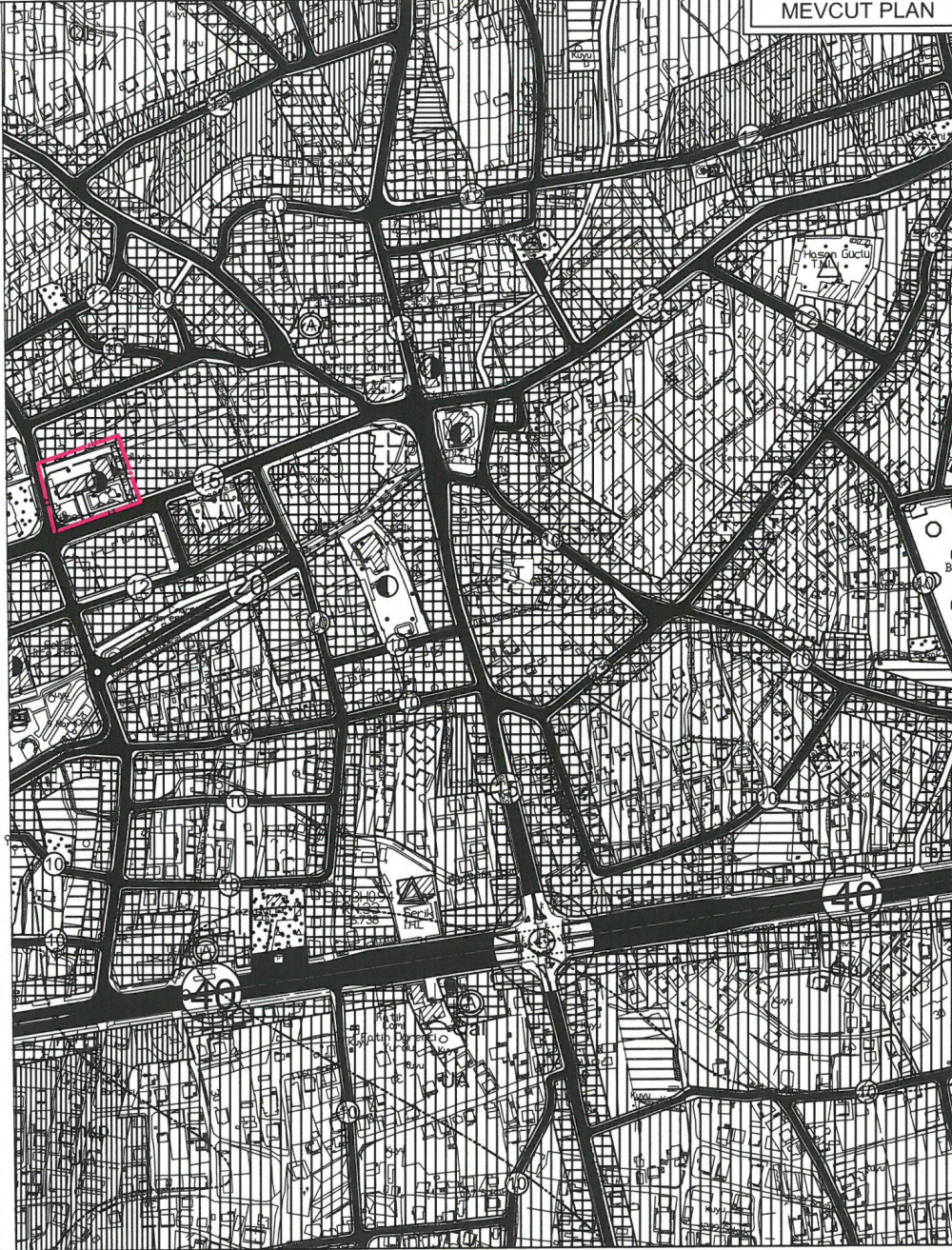
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 67 ADA 27 NOLU PARSEL

PAFTA NO : O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ






ÖNERİ PLAN



O26-a-07-c

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KORUMA ALAN SINIRI
-  KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTU

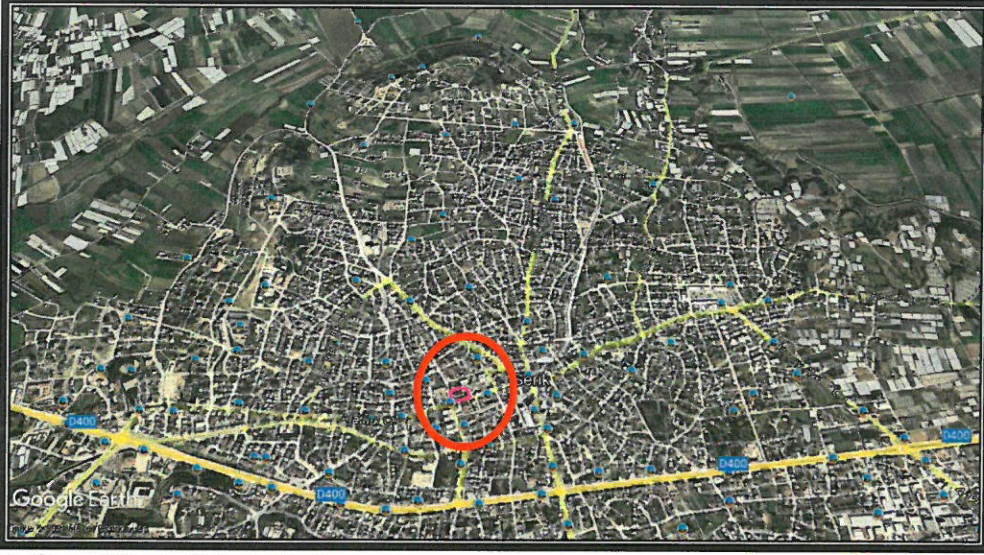
1-) 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ DOGRULTUSUNDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALINACAKTIR. BU HÜKÜM ÇERÇEVESİNDE ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE/FAALİYET İÇİN ANTALYA KVKBK ONAYI ALINMASI ZORUNLUDUR.

ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

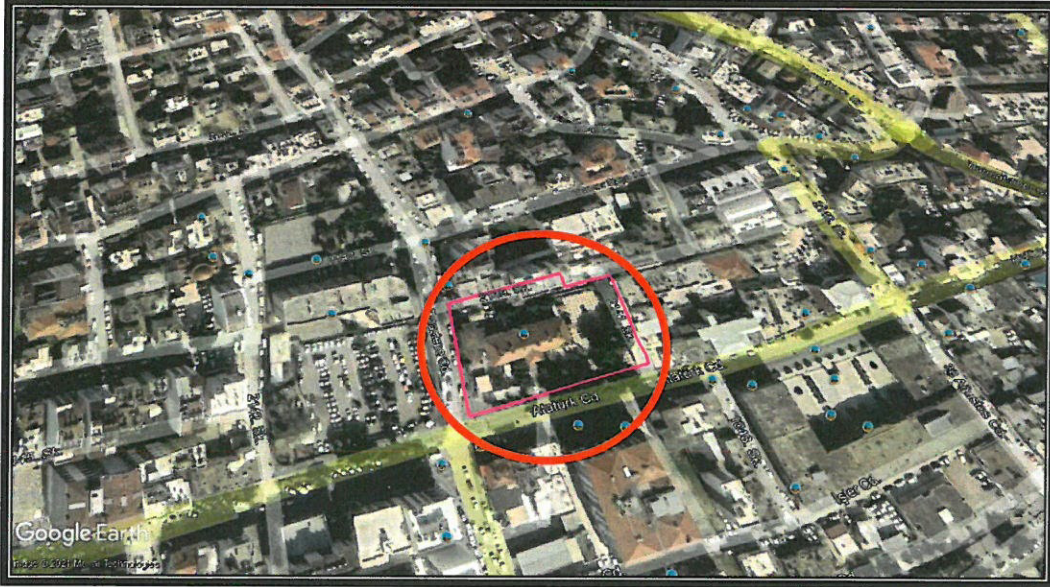
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 67 ada 27 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4.500 m² dir.

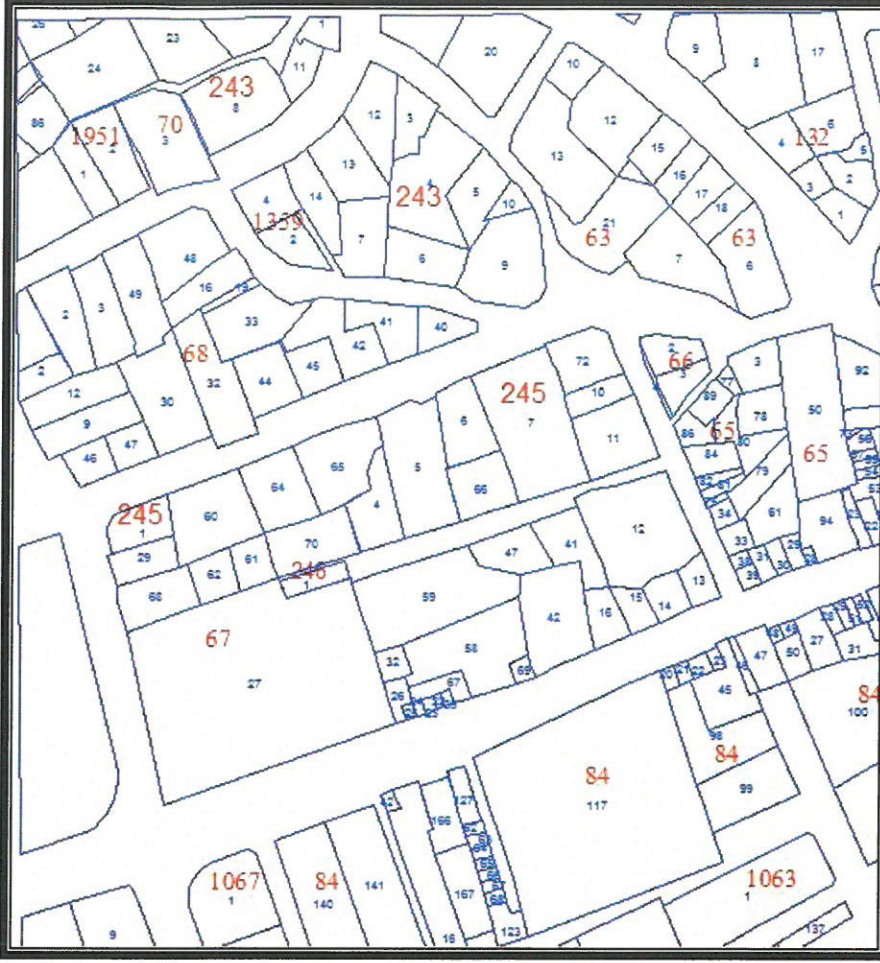


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

4.2.1



3. Kadasral Durum

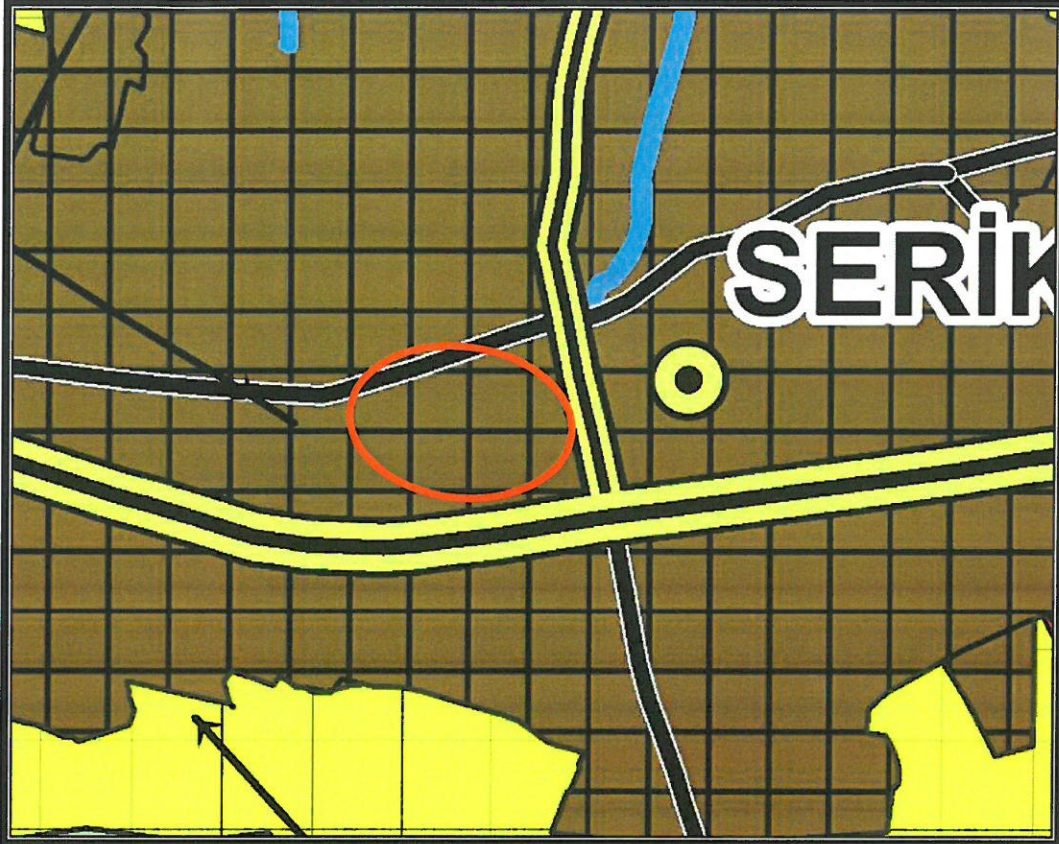
Planlama alanında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen 67 ada 27 nolu parsel ve Hükümet Konağı Binasının imar planı paftalarına işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

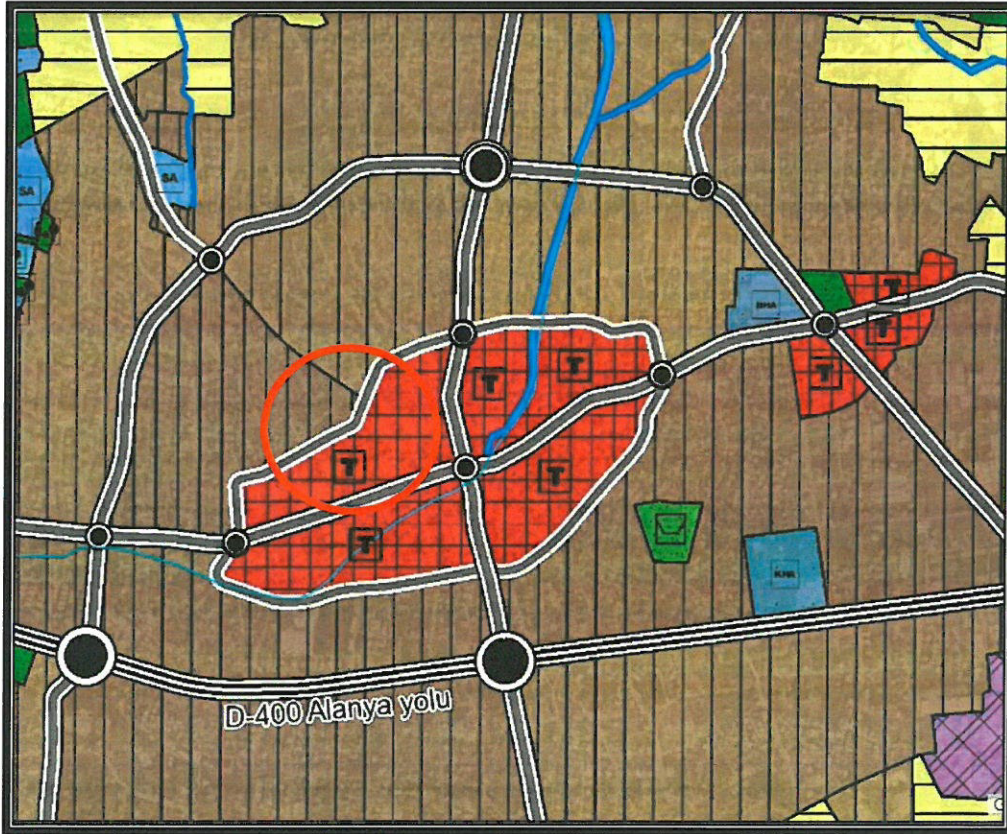
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No: 16.09.2021/12715

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Köke Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan kültür varlığı olarak tescil edilmesine talebine ilişkin Serik Kaymakamı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamı İl Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Köke Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapıların ilçe halkı için taşıdığı değerini yanı sıra, inşa edilmiş dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok ilköğretim Konağı ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapıları olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Konutması Gerekti Tasınması Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamı İl Milli Emlak Müdürlüğü'nün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı Kuruluma sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konağı binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınır gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli yapıların onarılarak korunmasına yönelik röleve ile restorasyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarını imar planı paftalarına iştenerek plan hükümlerine birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULLUNMADI)

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA

Üye
Yasar PARLA YÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

ASLI SİBİDİR
Mühür
Boğaziçi Kurum Müdürü V.

Melike GÜL
Boğaziçi Kurum Müdürü V.

UYGUN RİHİ İNŞİ
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Üyesi

Gökhan MERGİZ
Harita Mühendisi

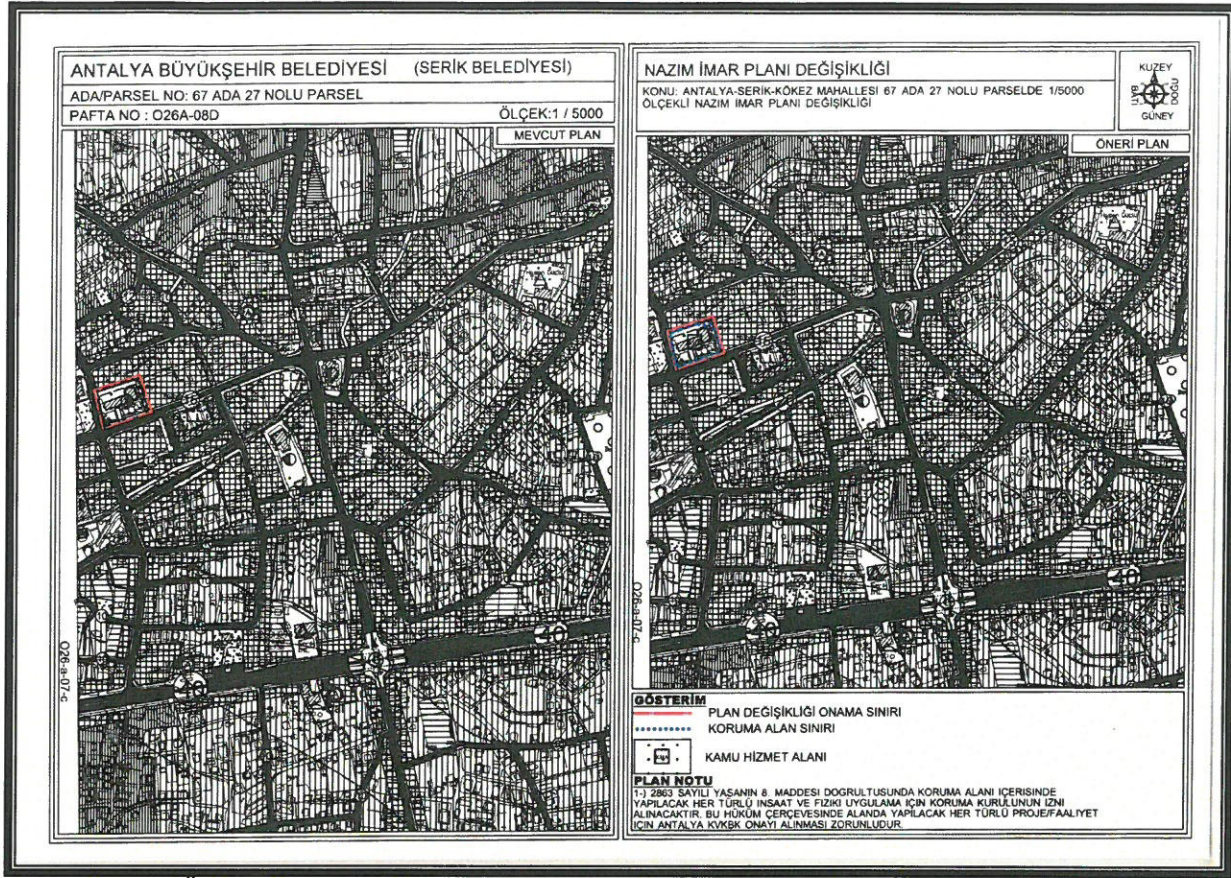
ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ KÖKEZ MAHALLESİ

- KORUMA ALANI SINIRI
- PAFTA NO: 028-A-0-10
- U.T.M.3 DATUM: ED50 D.50 D.0 M.30
- ÖLÇEK: 1/1000

Numara	Y	X
KA1	500182 549	400000 748
KA2	500183 549	400000 748
KA3	500175 586	400011 460
KA4	500175 586	400009 310
KA5	500175 514	400009 310
KA6	500187 484	400003 182
KA7	500187 484	400004 537
KA8	500142 352	400054 715
KA9	500126 236	400004 252
KA10	500111 458	400043 809
KA11	500111 458	400043 809
KA12	500091 426	400032 326

6. 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kurul Kararı ve Eki

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Kamu Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup "Koruma Alan Sınırı" gösterilmiştir.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Resmi Kurum Alanı" iken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde aynı alan kullanım kararı "Kamu Hizmet Alanı" şeklinde olduğu dikkate alınarak gösterimi düzeltilmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Koruma Alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için Koruma Kurulunun izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/faaliyet için Antalya KVKBK onayı alınması zorunludur.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA


Öğden V.D.302 080 24286

Tel: 0242 248 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL

Şehir Plancısı (MÜ)

Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	
 0204ZEDG	MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3434 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kişiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU


Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 67 Ada 27 Parsel
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki uygun bulunan; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Hazine mülkiyetindeki 67 ada 27 parsel ve üzerinde yer alan Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının bulunduğu planlama alanı; yürürlükteki 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmış olup, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda; "Kamu Hizmet Alanı" kullanımını aynen devam ettirilerek "Koruma Alanı Sınırı" düzenlenmiştir.

Planlama alanı; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" iken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda aynı alanın kullanım kararı "Kamu Hizmet Alanı" şeklinde düzeltilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.28.12.2021


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.