



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

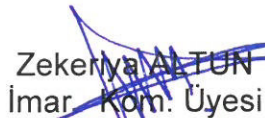
Tarih:24.12.2021

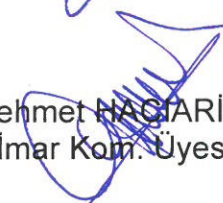
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki uygun bulunan; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parseldeki Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki uygun bulunan; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parseldeki Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

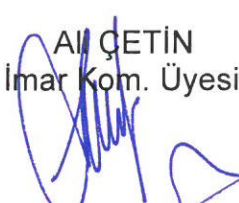

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

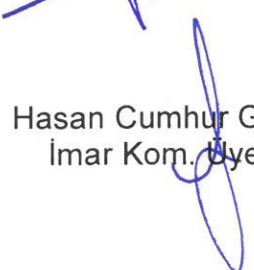

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet NAÇARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021

Karar Tarihi : 01/11/2021

Karar No : 94

Toplantı : 12

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2021 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Binnaz BÜYÜKKURT Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Halime Ceren HODA ve İzzeddin Fatih CANSIZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı Sınırının İmar Planı Paftalarına İşlenmesi Koruma Amaçlı İmar Planı.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı Sınırının İmar Planı Paftalarına İşlenmesi Koruma Amaçlı İmar Planı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.10.2021 tarihli raporunda;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021/12715 sayılı kurul kararı ile tescil edilen 67 ada 27 parsel ve Hükümet Konağı binasının Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2021

KARAR NO :
94

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İlçemiz Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı Sınırının İmar Planı Paftalarına İşlenmesi Koruma Amaçlı İmar Planı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021/12715 sayılı kurul kararı ile tescil edilen 67 ada 27 parsel ve Hükümet Konağı binasının Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Binnaz BÜYÜKKURT
Belediye Başkan Vekili

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Serap OKUDAN Meclis Katibi
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

**Aslından Fotokopi
Edilmiştir.**

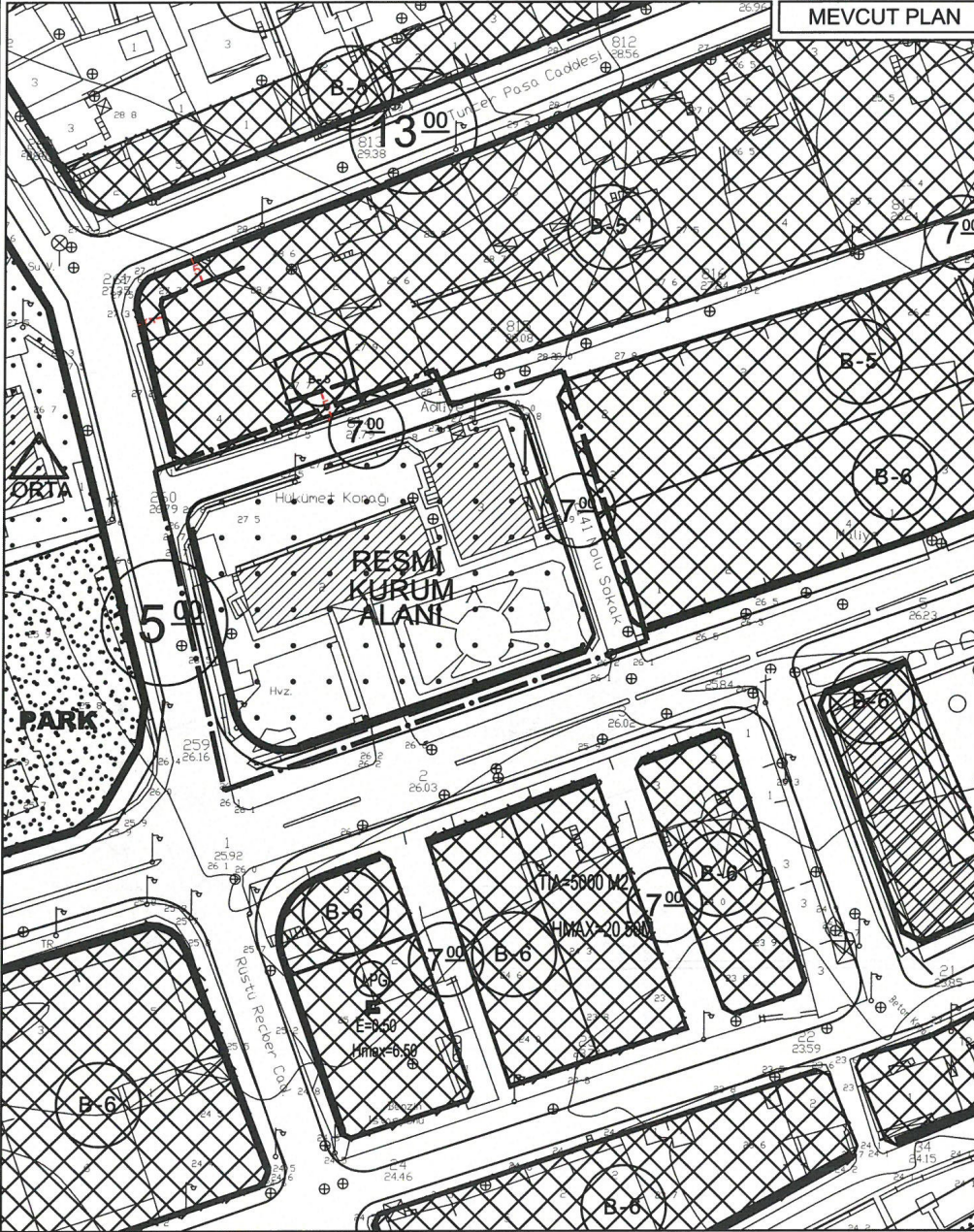
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-1D

PARSEL NO: 67 ADA 27 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



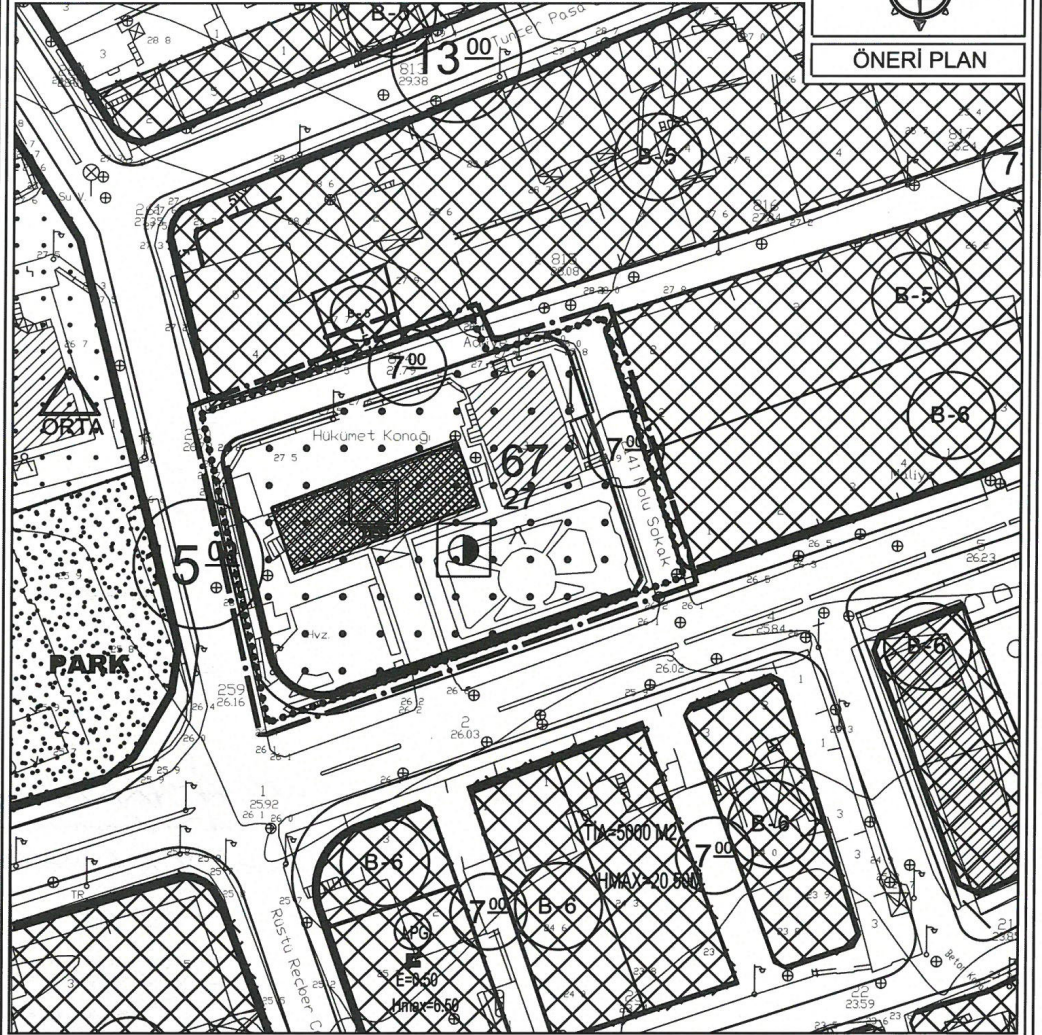
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- - - - - PARSEL SINIRI
- ☐ RESMİ KURUM ALANI



TESCİLLİ BİNA

PLAN NOTU

1-) 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN KORUMA KURLUNUN İZİNİ ALINACAKTIR. BU HÜKÜM ÇERÇEVESİNDE ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE/FAALİYET İÇİN ANTALYA KVKBK ONAYI ALINMASI ZORUNLUDUR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No. :16.09.2021/12715

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin Serik Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının ilçe halkı için taşıdığı değerini yanı sıra, inşa edildiği dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok Hükümet Konağı ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapısı olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konağı binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli yapının onarılarak korunmasına yönelik rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA


Melike GÜL

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULUNMADI)

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Planı

Aslından

Fotokopi Edilmiştir

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

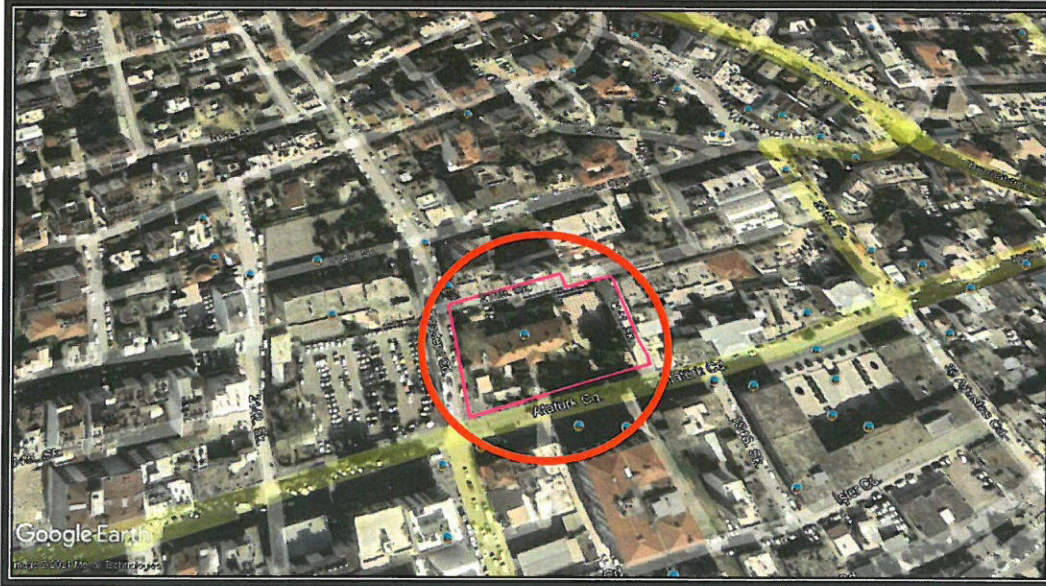
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 67 ada 27 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4.500 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

g. L. d



3. Kadasral Durum

Planlama alanında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen 67 ada 27 nolu parsel ve Hükümet Konağı Binasının imar planı paftalarına işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

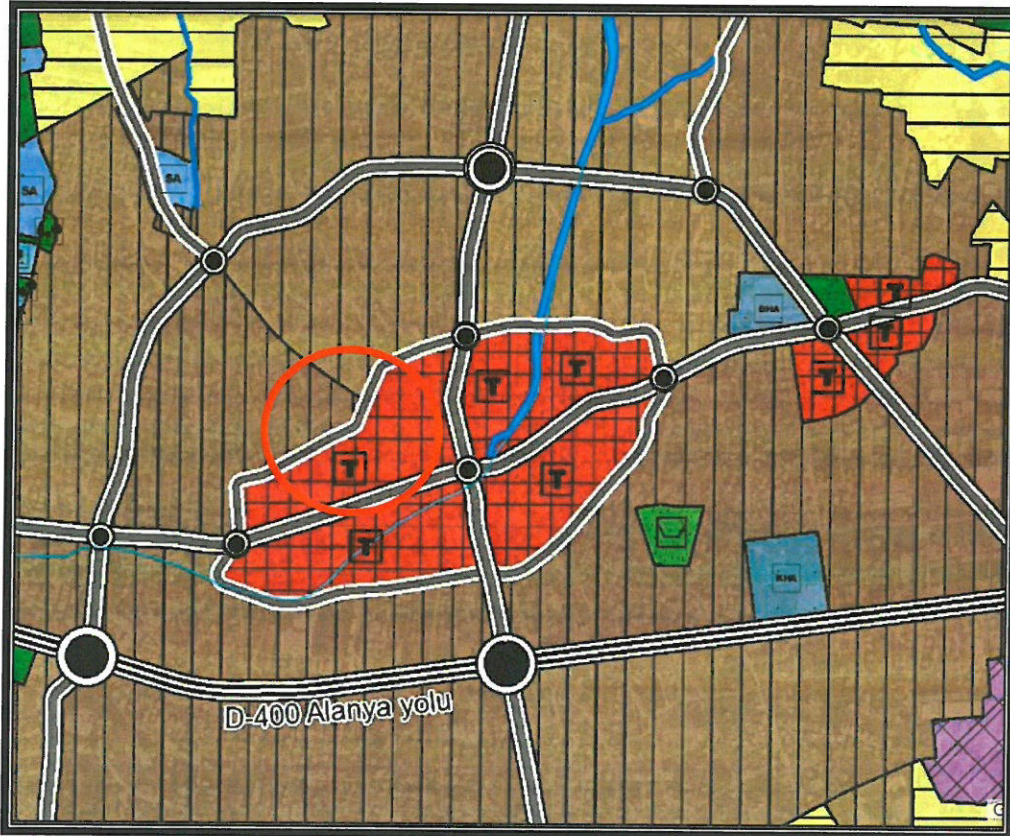
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



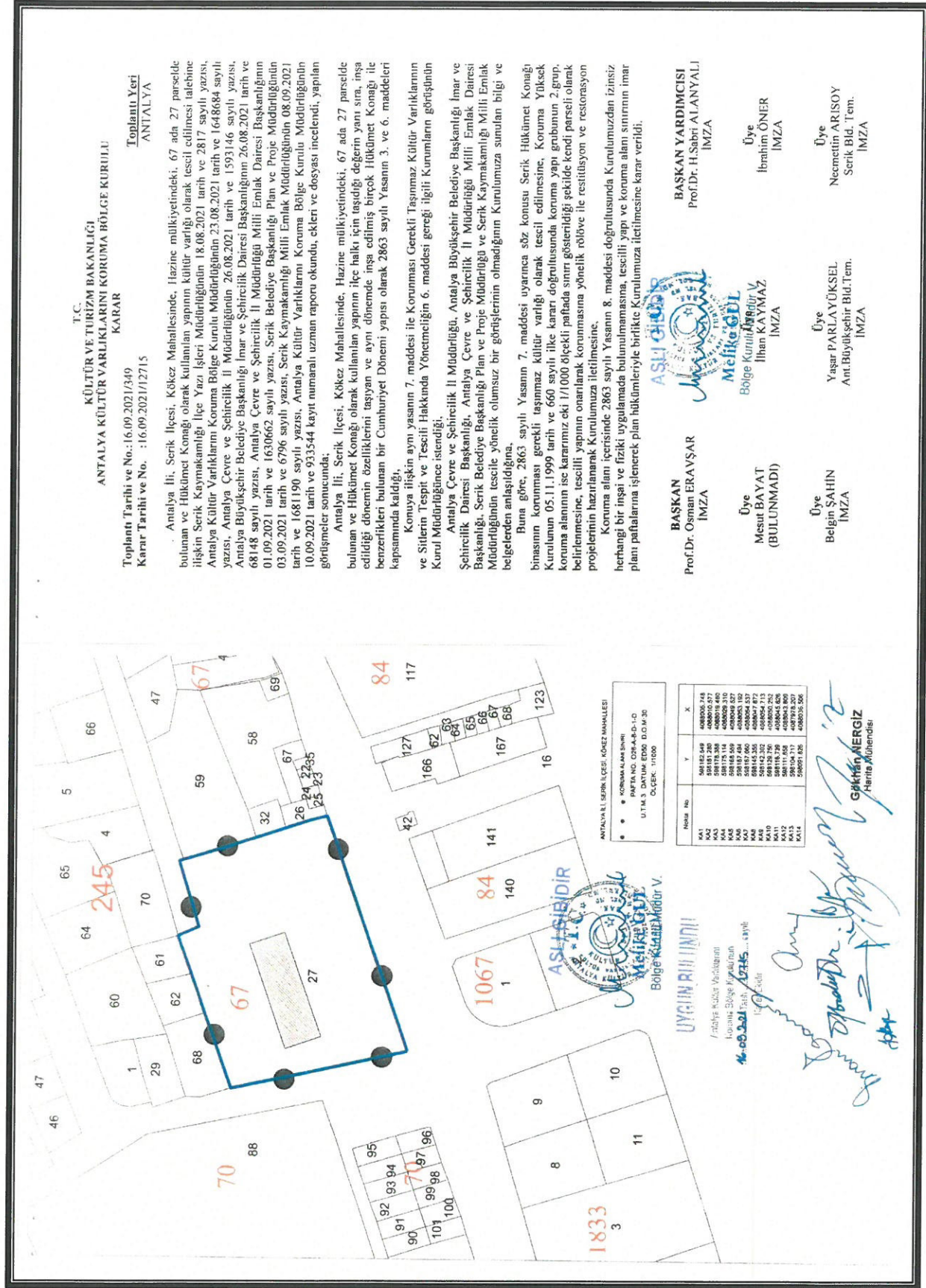
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ/ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kurul Kararı ve Eki

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR
Toplantı Tarihi ve No.: 16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No. : 16.09.2021/12715
Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökezi Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konuğu olarak kullanılan yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesine talebine ilişkin Serik Kaymakamı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nun 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökezi Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konuğu olarak kullanılan yapının ilçe halkı için taşıdığı değeri yanı sıra, inşa edildiği dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok Hükümet Konuğu ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapıtı olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,
Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Konuması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitelerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğüne istendiği.

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamı Milli Emlak Müdürlüğü'nün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığını Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,
Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konuğu binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırlı gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescil yapının onarılarak korunmasına yönelik röbrev ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletmesine,
Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarını imar planı paftalarına işlererek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVAŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULLUNMADI)

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA

ASLI GÜNEŞ
Mevlâna ÖZEL
Bölge Kurul Müdürü V.
İlhan KAYMAZ
İMZA

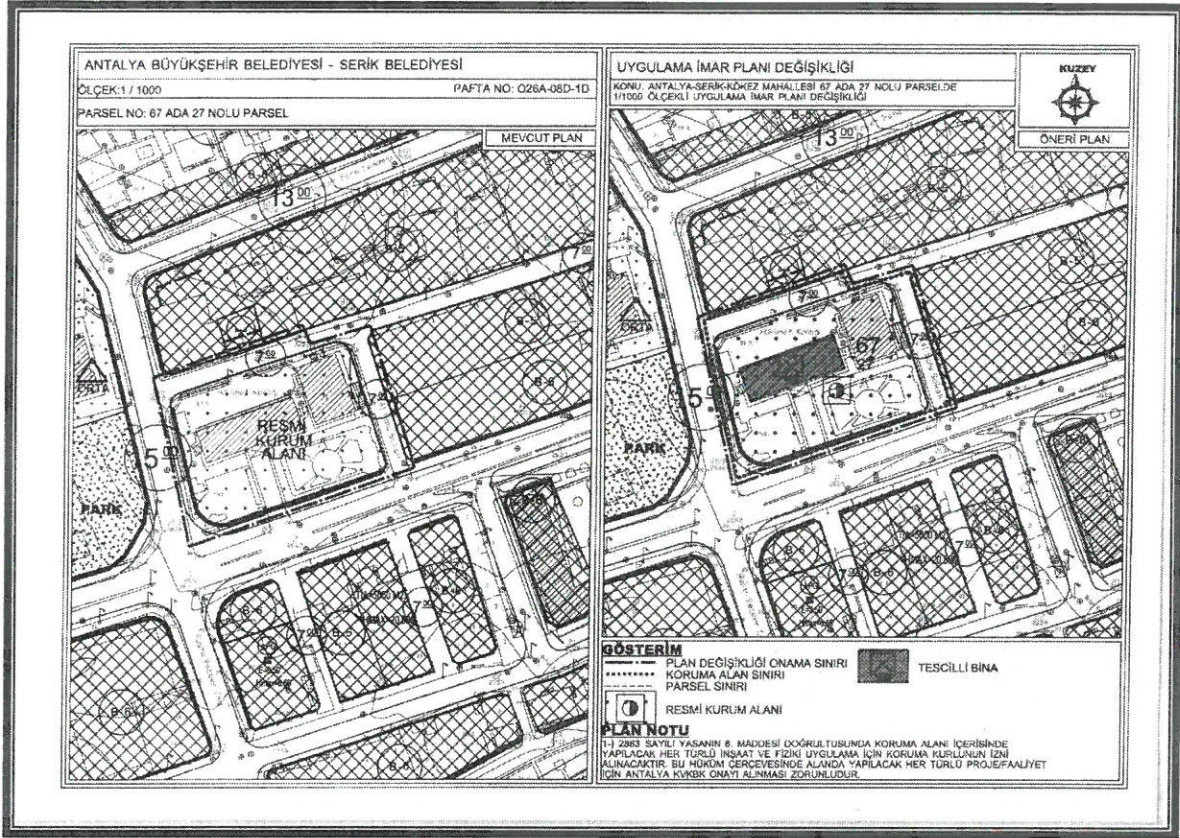
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
KONUM ALAN SIKKI
PAFTA NO: D.14.A.0.1.0
UTM 3. DATUM EDO D.0.M.30
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULANILAN İMİNİ
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kararı ile Belirlenmiştir.

ASLI GÜNEŞ
Mevlâna ÖZEL
Bölge Kurul Müdürü V.

Gökhan AKERİZ
Harita Mühendisi

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde alan; "Resmi Kurum Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup "Tescilli Bina" ve "Koruma Alan Sınırı" gösterilmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Koruma Alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için Koruma Kurulunun izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/faaliyet için Antalya KVKBK onayı alınması zorunludur.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Güden V.D.302 080 2 286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKULU
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	07-2021-3434
	MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3434 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
0204ZEDG	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

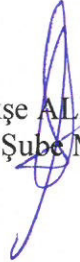
Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 67 Ada 27 Parsel
Ölçek : 1/1000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki uygun bulunan; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Hazine mülkiyetindeki 67 ada 27 parsel ve üzerinde yer alan Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının bulunduğu planlama alanı; yürürlükteki 1/100.00 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmış olup, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda; mevcut plandaki "Resmi Kurum Alanı" kullanımı devam ettirilerek "Tescilli Bina" ve "Koruma Alanı Sınırı" olarak düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.28.12.2021


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plançısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.