




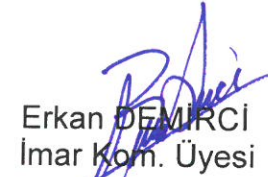
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun görülen, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun görülen, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

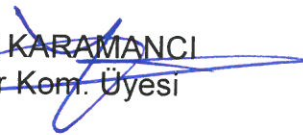
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi


  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
		2021	05-10-2021
		<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
		1	1
		<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
		204	

Konu : **Plan Hükümü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-09-2021 E-3915**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2021 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebi incelenmiş olup; Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebine üyelerden Hasan Can KAMBUROĞLU ve Nazmi ZAVLAK'ın ÇEKİMSER, Plan hükümlerinde "2: Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir." maddesinin "2: Bina ebatları 35X55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir. Şeklinde değiştirilerek ekte görüldüğü şekli; üyelerden, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Mehmet Ali KİRİŞ'in KABUL oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ KABUL, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın ÇEKİMSER oyları ile kararın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURI TOKUŞ

Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.



MEVCUT PLAN

ÖZEL HÜKÜMLER

- Mahmutlar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	418215.9	4041555
2	418632.9	4041212
3	418668.2	4041113
4	418758.3	4041004
5	419266.4	4040353
6	419701	4039747
7	420426.8	4039055
8	420477.7	4038973
9	420619.1	4038859
10	420661	4038853
11	420715	4038805
12	421031.7	4038692
13	421228.6	4038459
14	421273	4038371
15	421350.1	4038279
16	421507.8	4038111

D.23.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.

2: **Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez.** Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.

3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.

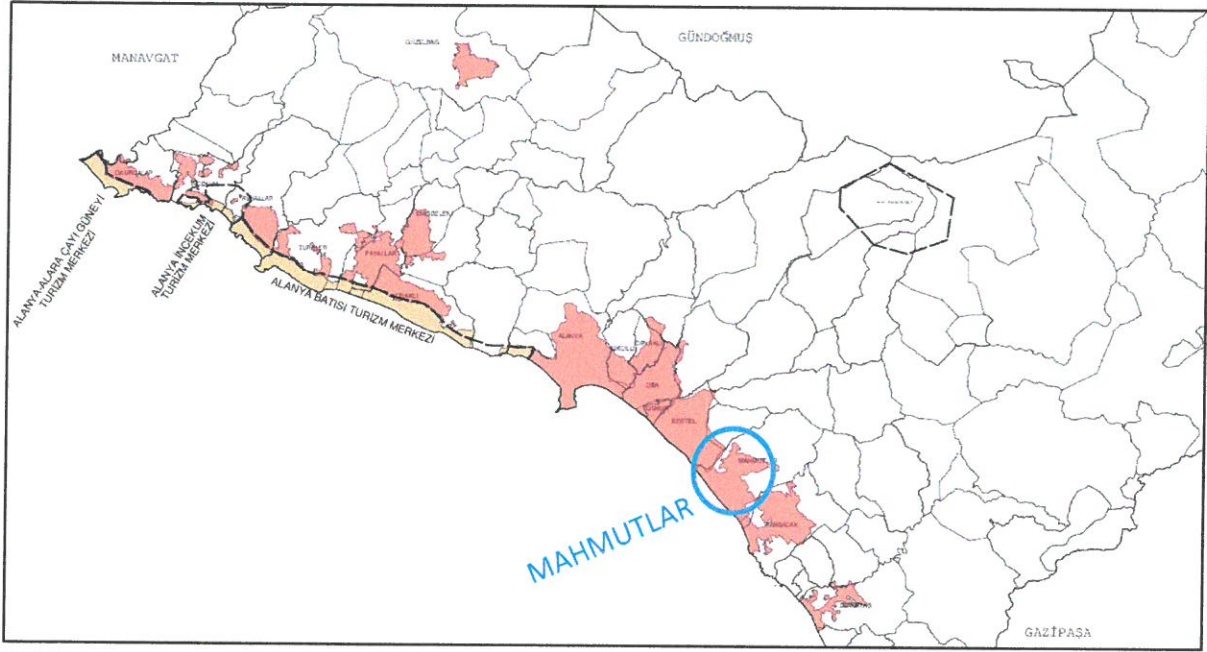
4: Toplam kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.

5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**MAHMUTLAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI**  
**BÜTÜNÜ İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Hükümleri değişikliği teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi içine alan, 1/1000 ölçekli, uygulama imar planları bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanları kapsamaktadır. Söz konusu mahallelerin ilçe sınırları içerisindeki konumları aşağıda verilmiştir. Plan notu ile sınırları belirlenen alanlar özellikle kıyının kuzeyinde yer alan yerleşim alanlarını kapsamaktadır.



Şekil 1. Konum Haritası



Şekil 2. Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI


Konut, insanların temel fizyolojik ihtiyaçlarını karşıladığı, barındığı ve yaşamını sürdürdüğü bir mekândır. Bu mekânın büyüklüğü, açıklığı, kapalılığı, uzaklığı, ışığı, yönü gibi fiziksel özelliği gerçekte insanın barınma ihtiyacını karşılamannın ötesine geçen, insanın yaşam ile ilgili değerlerini çevresi ile ilişkilerini ortaya koyan bir nesnedir.

Teknolojik ve ekonomik gelişmelere paralel olarak sosyo-kültürel yaşamın hızlı bir şekilde değişmesi, yaşam şartlarının farklılaşması, kullanıcı karakteristiklerinin çeşitlenmesi, aile kavramının değişmesi, konut ile mekânın ve hatta konut içinde gelişen eylemlerin de farklılaşmasına neden olmuştur. İhtiyaçlar arttıkça ya da farklılaştıkça, konutun yetersiz kalması, isteklere cevap verememesi ve bundan dolayı da konutu değiştirmek, yeni alternatifler aramak kaçınılmaz bir hal almıştır.

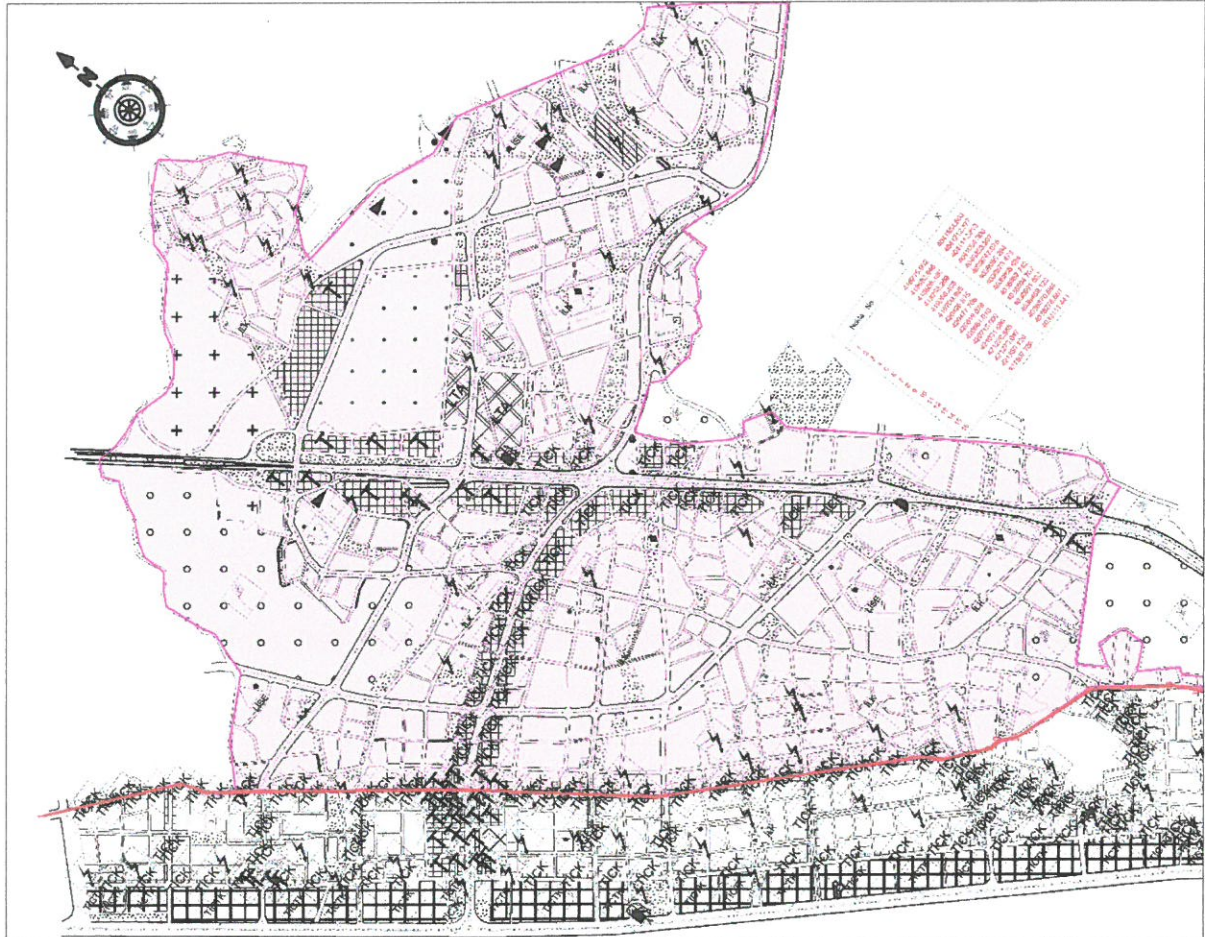
Gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulmaktadır.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla aşağıda yer alan ilave plan hükümleri oluşturulmuştur. İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatları ile verilmiş olup aşağıda görsellerde de bilgi amaçlı haritalar eklenmiştir

ALANYA BELEDİYESİ PAFTA NO:O28D22C3D		MAHMUTLAR MAHALLESİ																																																				
MEVCUT PLAN		 ÖLÇEK:1/1000 ÖNERİ PLAN																																																				
		<b>ÖZEL HÜKÜMLER</b> - Mahmutlar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>418215.9</td><td>4041555</td></tr> <tr><td>2</td><td>418632.9</td><td>4041212</td></tr> <tr><td>3</td><td>418668.2</td><td>4041113</td></tr> <tr><td>4</td><td>418758.3</td><td>4041004</td></tr> <tr><td>5</td><td>419266.4</td><td>4040353</td></tr> <tr><td>6</td><td>419701</td><td>4039747</td></tr> <tr><td>7</td><td>420426.8</td><td>4039055</td></tr> <tr><td>8</td><td>420477.7</td><td>4038973</td></tr> <tr><td>9</td><td>420619.1</td><td>4038859</td></tr> <tr><td>10</td><td>420661</td><td>4038853</td></tr> <tr><td>11</td><td>420715</td><td>4038805</td></tr> <tr><td>12</td><td>421031.7</td><td>4038692</td></tr> <tr><td>13</td><td>421228.6</td><td>4038459</td></tr> <tr><td>14</td><td>421273</td><td>4038371</td></tr> <tr><td>15</td><td>421350.1</td><td>4038279</td></tr> <tr><td>16</td><td>421507.8</td><td>4038111</td></tr> </tbody> </table>		Nokta No	Y	X	1	418215.9	4041555	2	418632.9	4041212	3	418668.2	4041113	4	418758.3	4041004	5	419266.4	4040353	6	419701	4039747	7	420426.8	4039055	8	420477.7	4038973	9	420619.1	4038859	10	420661	4038853	11	420715	4038805	12	421031.7	4038692	13	421228.6	4038459	14	421273	4038371	15	421350.1	4038279	16	421507.8	4038111
Nokta No	Y	X																																																				
1	418215.9	4041555																																																				
2	418632.9	4041212																																																				
3	418668.2	4041113																																																				
4	418758.3	4041004																																																				
5	419266.4	4040353																																																				
6	419701	4039747																																																				
7	420426.8	4039055																																																				
8	420477.7	4038973																																																				
9	420619.1	4038859																																																				
10	420661	4038853																																																				
11	420715	4038805																																																				
12	421031.7	4038692																																																				
13	421228.6	4038459																																																				
14	421273	4038371																																																				
15	421350.1	4038279																																																				
16	421507.8	4038111																																																				
D.23.		Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m <sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar: 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır. 2: <b>Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez.</b> Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir. 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir. 4: Toplam kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir. 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.																																																				

Şekil 3: Mahmutlar Mahallesi ilave Plan Hükümleri



Şekil 4: Mahmutlar Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi

“Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 4 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....

**KEYKUBAT**

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Kaykubat Blv.No.209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.kaykubatplanlama.com  
Mersis No: 0548132016500001  
Alanya V.D. 548 132 0165

**ÖZCAN SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Pis No: 281105254 Oda Sic. No:5377

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Buro Tesül No: 06 40179  
Menevis Sokak No: 72 1  
06690 Akyazı ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29 - 463 50 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hüml V.D. : 330 004 2218  
Ticaret Sicil No: 43758

SEYDİHAN CAMUR  
Şehir Plancısı SPO 590  
O D T U 1966 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

**Mehmet İshak KÖKSAL**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

**Hamit YÜNSEK**  
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE  
MECLİSİNCE 07.10.2021 Tarih  
204. Sayılı Kararı ile  
görmüştür.

**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı



Sayı : E-95684697-622.03-97766  
Konu : Alanya İlçesi Avsallar, Demirtaş,  
Kargıcak, Mahmutlar, Payallar,  
Türkler Mahalleleri 1/1000 UİP Plan  
Hükümleri

29.11.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 17.11.2021 tarihli ve 90852262-622.03/94278 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 200, 201, 202, 203, 204 ve 205 sayılı kararları ile uygun bulunan, Avsallar, Demirtaş, Kargıcak, Mahmutlar, Payallar, Türkler Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklikleri ile ilgili görüşümüzün gönderilmesi istenilmektedir.

Yazınız eki Alanya İlçesi Avsallar, Türkler, Demirtaş, Mahmutlar, Payallar, Kargıcak Mahalleri imar planı bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanlarda 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) koşullarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklikleri tarafımızca incelenmiş olup;

İklimsel, fiziksel, çevresel etkiler göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği; plan notları ile muğlak ve nerede nasıl uygulanacağını tutarlı olamayacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütününde onama sınırları netleştirilerek koordinatla değil paftaları üzerinde işaretlenmesi gerektiği; ada bütünleştirmelerinde jeolojik etüt yapılması hususunun gözardı edilmemesi gerektiği; D400 Karayoluna dik ifrazın muğlak ve uygulamada zorluk oluşturacağı; öncelikle mevcut uygulamalar ile oluşan teşekküller ile birlikte analiz edilmesi gerektiği; öneri plan notlarıyla belirlenen kat adetlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında adalar üzerinde belirtilmesi gerektiği bunun plan notuyla belirlenemeyeceği; imar uygulaması ve herhangi bir yapılaşma olmayan bu mahallelerin planlamaya konu bölgelerinde bu maddelerin niçin getirildiği anlaşılammakla birlikte kırsal dokuya aykırılık teşkil ettiği;

0.40 emsalli ve en çok 4 kat yapılabilecek düşük yoğunluklu konut alanlarında 20.000 m<sup>2</sup> büyütülmesi koşulu ile 9 kat yapılabilmesi koşulu plan bütünlüğünü bozucu ve bölgeyle aykırı bir durum oluşturacağı; gerek konum gerekse çevresel etkiler ve kent estetiği açısından uygun olmayacağı;

kanaatine varılmıştır.

Gereğini arz ederim.

Bariş SOYKAM  
Kent Estetiği Daire Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3cr9Cs-OulocM-rZPRcb-8CEe9K-BN9psRYh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Alanya Belediyesi  
**Mahalle** :Mahmutlar Mahallesi  
**Ada/Parsel** :  
**Ölçek** :1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

17.11.2021 tarih 94278 sayılı yazımız ile Avsallar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuştur.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazı ile; "...İklimsel, fiziksel, çevresel etkiler göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği; plan notları ile muğlak ve nerede nasıl uygulanacağını tutarlı olamayacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütününde onama sınırları netleştirilerek koordinatla değil paftaları üzerinde işaretlenmesi gerektiği; ada bütünleştirmelerinde jeolojik etüt yapılması hususunun göz ardı edilmemesi gerektiği; D400 Karayoluna dik ifrazın muğlak ve uygulamada zorluk oluşturacağı; öncelikle mevcut uygulamalar ile oluşan teşekküller ile birlikte analiz edilmesi gerektiği; öneri plan notlarıyla belirlenen kat adetlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında adalar üzerinde belirtilmesi gerektiği bunun plan notuyla belirlenemeyeceği; imar uygulaması ve herhangi bir yapılaşma olmayan bu mahallelerin planlamaya konu bölgelerinde bu maddelerin niçin getirildiği anlaşılammakla birlikte kırsal dokuya aykırılık teşkil ettiği;

0.40 emsalli ve en çok 4 kat yapılabilecek düşük yoğunluklu konut alanlarında 20.000 m<sup>2</sup> büyütülmesi koşulu ile 9 kat yapılabilmesi koşulu plan bütünlüğünü bozucu ve bölgeyle aykırı bir durum oluşturacağı; gerek konum gerekse çevresel etkiler ve kent estetiği açısından uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Plan açıklama raporuna incelendiğinde; gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulduğu belirtilmiştir.

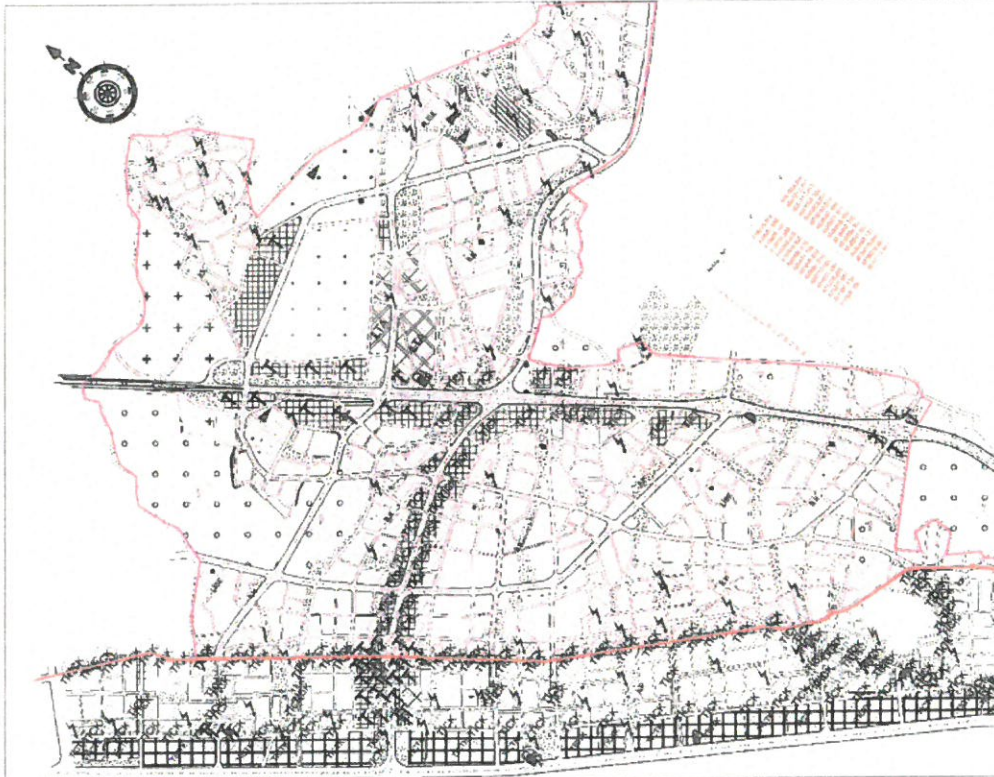


Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatlar ile verilmiştir.

ALANYA BELEDİYESİ PATTA NO Q28D22C 3D	MAHMUTLAR MAHALLESİ	ÖLÇEK 1:1000 ÖNERİ PLAN																																																			
MEVCUT PLAN	ÖZEL HÜKÜMLER - Mahmutlar Mahallesi eklilikleri ile koordinatları belirlenen (TFRİ 96, V ) D.23.	<table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>Y</th><th>X</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>418215.9</td><td>4041555</td></tr><tr><td>2</td><td>418632.9</td><td>4041212</td></tr><tr><td>3</td><td>418668.2</td><td>4041113</td></tr><tr><td>4</td><td>418758.3</td><td>4041004</td></tr><tr><td>5</td><td>419266.4</td><td>4040355</td></tr><tr><td>6</td><td>419701</td><td>4039747</td></tr><tr><td>7</td><td>420426.8</td><td>4039055</td></tr><tr><td>8</td><td>420477.7</td><td>4038973</td></tr><tr><td>9</td><td>420619.1</td><td>4038859</td></tr><tr><td>10</td><td>420661</td><td>4038853</td></tr><tr><td>11</td><td>420715</td><td>4038805</td></tr><tr><td>12</td><td>421031.7</td><td>4038692</td></tr><tr><td>13</td><td>421228.6</td><td>4038459</td></tr><tr><td>14</td><td>421273</td><td>4038371</td></tr><tr><td>15</td><td>421350.1</td><td>4038279</td></tr><tr><td>16</td><td>421507.8</td><td>4038111</td></tr></tbody></table> <p>Sınırların kazeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütümlünde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmazdır.</li><li>2- Bina ebatları 35x55 metreyi geçmez. Bina ebatları (bin ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır), binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3 üni geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.</li><li>3- Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.</li><li>4- Teplamın kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmiştir.</li><li>5- Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.</li></ol>	Nokta No	Y	X	1	418215.9	4041555	2	418632.9	4041212	3	418668.2	4041113	4	418758.3	4041004	5	419266.4	4040355	6	419701	4039747	7	420426.8	4039055	8	420477.7	4038973	9	420619.1	4038859	10	420661	4038853	11	420715	4038805	12	421031.7	4038692	13	421228.6	4038459	14	421273	4038371	15	421350.1	4038279	16	421507.8	4038111
Nokta No	Y	X																																																			
1	418215.9	4041555																																																			
2	418632.9	4041212																																																			
3	418668.2	4041113																																																			
4	418758.3	4041004																																																			
5	419266.4	4040355																																																			
6	419701	4039747																																																			
7	420426.8	4039055																																																			
8	420477.7	4038973																																																			
9	420619.1	4038859																																																			
10	420661	4038853																																																			
11	420715	4038805																																																			
12	421031.7	4038692																																																			
13	421228.6	4038459																																																			
14	421273	4038371																																																			
15	421350.1	4038279																																																			
16	421507.8	4038111																																																			



Şekil 4: Mahmutlar Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi  
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 28.12.2021

Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)