



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.12.2021**


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2021	05-10-2021
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		203	

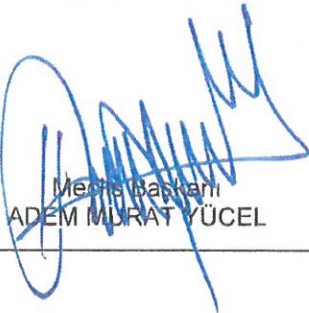
Konu : **Plan Hükümü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-09-2021 E-3915**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2021 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebi incelenmiş olup; Demirtaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebine üyelerden Hasan Can KAMBUROĞLU ve Nazmi ZAVLAK'ın ÇEKİMSER, Plan hükümlerinde "2: Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir." maddesinin "2: Bina ebatları 35X55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir. Şeklinde değiştirilerek ekte görüldüğü şekli; üyelerden, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Mehmet Ali KİRİŞ'in KABUL oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ KABUL, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın ÇEKİMSER oyları ile kararın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURI TOKUŞ

  
ASLIĞIBİDİR  
05/10/2021  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.



**ALANYA BELEDİYESİ**

PAFTA NO:P28A09D3A

**DEMİRTAŞ MAHALLESİ**ÖLÇEK:1/1000  
ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN

## ÖZEL HÜKÜMLER

- Demirtaş Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	426376.1	4033822
2	426977.3	4033222
3	427083.7	4033090
4	427265.1	4033017
5	427249.7	4032942
6	427248.8	4032802

D.22.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.

2: **Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez.** Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.

3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.

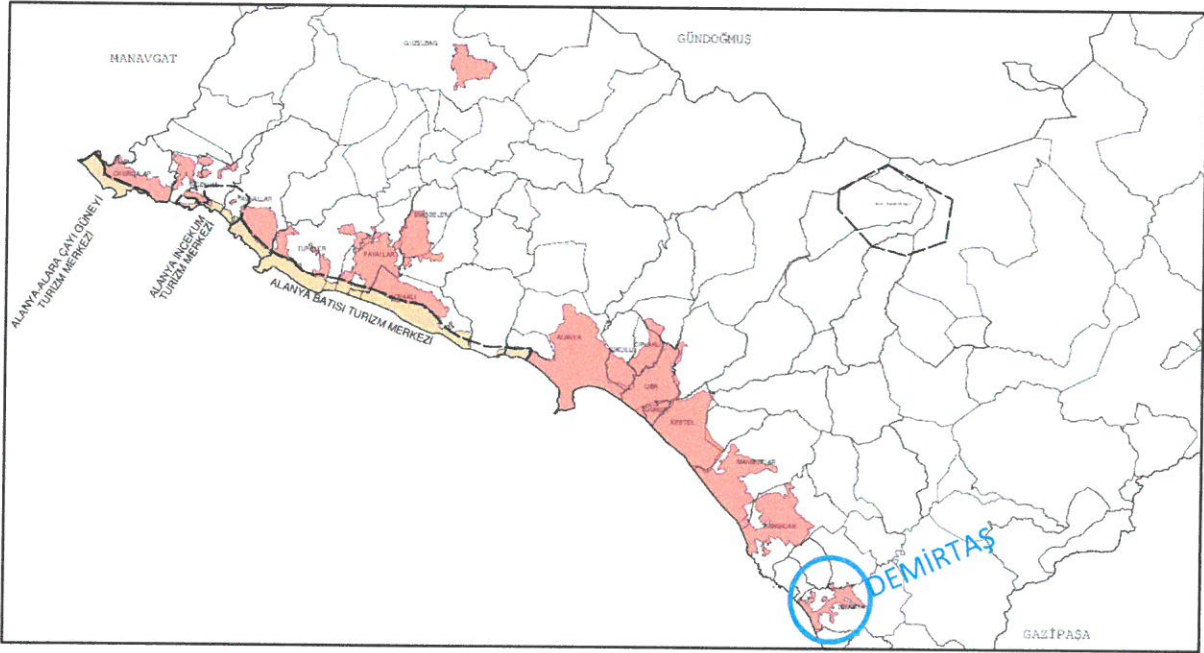
4: Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.

5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**DEMİRTAŞ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI**  
**BÜTÜNÜ İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Hükümleri değişikliği teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi içine alan, 1/1000 ölçekli, uygulama imar planları bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanları kapsamaktadır. Söz konusu mahallelerin ilçe sınırları içerisindeki konumları aşağıda verilmiştir. Plan notu ile sınırları belirlenen alanlar özellikle kıyının kuzeyinde yer alan yerleşim alanlarını kapsamaktadır.



Şekil 1. Konum Haritası



Şekil 2. Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konut, insanların temel fizyolojik ihtiyaçlarını karşıladığı, barındığı ve yaşamını sürdürdüğü bir mekândır. Bu mekânın büyüklüğü, açıklığı, kapalılığı, uzaklığı, ışığı, yönü gibi fiziksel özelliği gerçekte insanın barınma ihtiyacını karşılamannın ötesine geçen, insanın yaşam ile ilgili değerlerini çevresi ile ilişkilerini ortaya koyan bir nesnedir.


Teknolojik ve ekonomik gelişmelere paralel olarak sosyo-kültürel yaşamın hızlı bir şekilde değişmesi, yaşam şartlarının farklılaşması, kullanıcı karakteristiklerinin çeşitlenmesi, aile kavramının değişmesi, konut ile mekânın ve hatta konut içinde gelişen eylemlerin de farklılaşmasına neden olmuştur. İhtiyaçlar artıkça ya da farklılaştıkça, konutun yetersiz kalması, isteklere cevap verememesi ve bundan dolayı da konutu değiştirmek, yeni alternatifler aramak kaçınılmaz bir hal almıştır.

Gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulmaktadır.

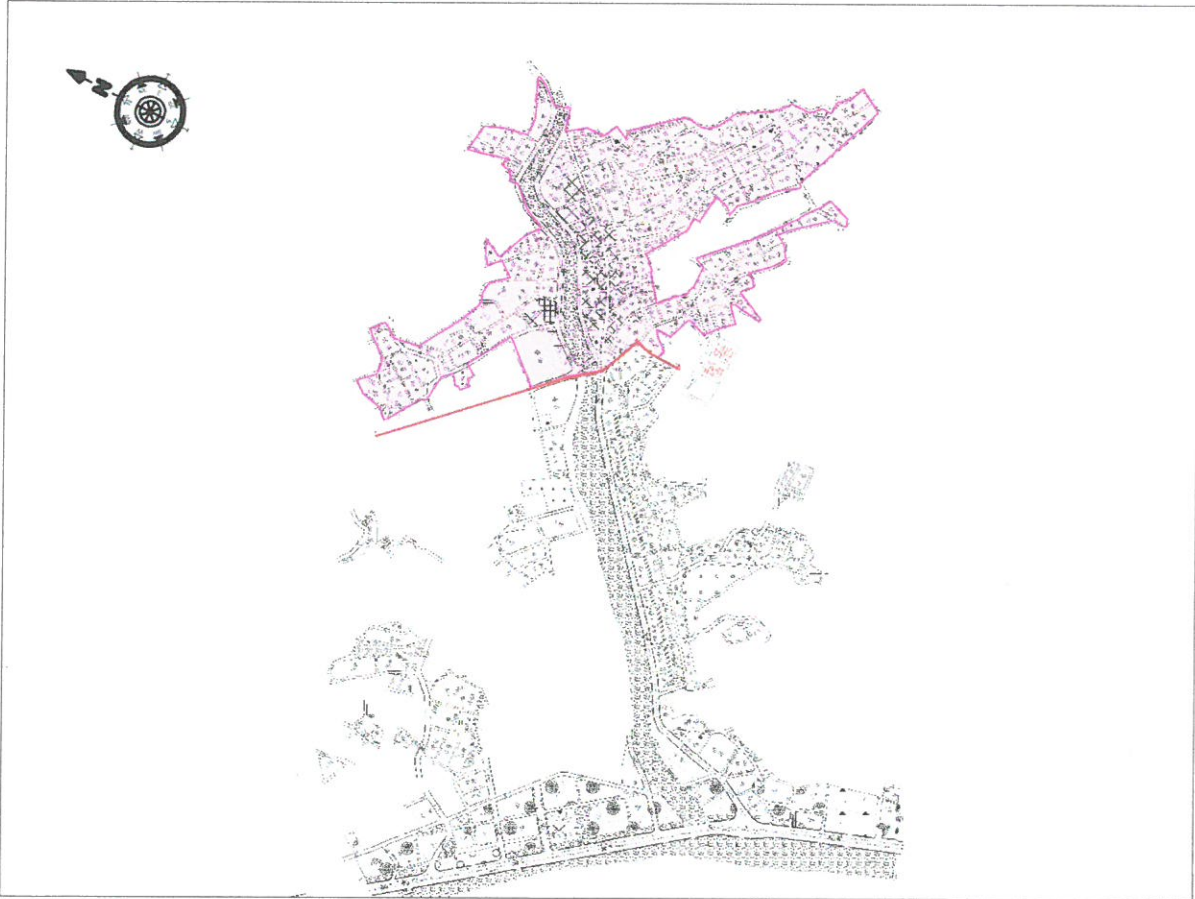
## 3. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla aşağıda yer alan ilave plan hükümleri oluşturulmuştur. İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatları ile verilmiş olup aşağıda görsellerde de bilgi amaçlı haritalar eklenmiştir



ALANYA BELEDİYESİ PAFTA NO:P28A09D3A		DEMİRTAŞ MAHALLESİ																						
MEVCUT PLAN		 ÖLÇEK:1/1000 ÖNERİ PLAN																						
		<b>ÖZEL HÜKÜMLER</b> - Demirtaş Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96. 3°)																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>426376.1</td> <td>4033822</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>426977.3</td> <td>4033222</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>427083.7</td> <td>4033090</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>427265.1</td> <td>4033017</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>427249.7</td> <td>4032942</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>427248.8</td> <td>4032802</td> </tr> </tbody> </table>		Nokta No	Y	X	1	426376.1	4033822	2	426977.3	4033222	3	427083.7	4033090	4	427265.1	4033017	5	427249.7	4032942	6	427248.8	4032802
Nokta No	Y	X																						
1	426376.1	4033822																						
2	426977.3	4033222																						
3	427083.7	4033090																						
4	427265.1	4033017																						
5	427249.7	4032942																						
6	427248.8	4032802																						
		D.22. Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m <sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar:  1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alan hiçbir koşulda aşılmayacaktır. 2: <b>Bina cbatları 35x55 metreyi geçmez.</b> Bina cbatları (bina cbadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre. D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3' ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir. 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir. 4: Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir. 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.																						

Şekil 3: Demirtaş Mahallesi ilave Plan Hükümleri



Şekil 4: Demirtaş Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi

"Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte 4 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No 209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0656  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0343122016500001  
Alanya V.D. 5-3 132 0165

**ÖZCAN BARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 201102254 Oda Sic. No: 8377

Hazırlayan

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI  
Büro Tesit No: 06 40179  
Meneviş Sokak No: 72 1  
06630 Ayrancı ANKARA  
Kı: (0312) 426 83 29 - 487 64 00  
E-posta: planevi@planevi.com.tr  
Hata V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83758

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı SPG 590  
O D T U 1966 23064

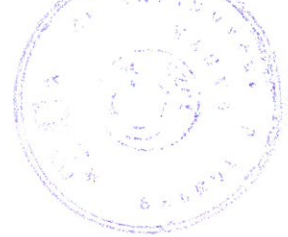
A Grubu Plancı

**Mehmet İshak KOKSAL**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

**Hamit YÜKSEK**  
Plan ve Proje Müdürü

**ALANYA BELEDİYE**  
**MECLİSİNCE** 25/10/2021 Tarih  
2021 Sayılı Kararı ile  
Uygun görülmüştür.

**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı





Sayı : E-95684697-622.03-97766  
Konu : Alanya İlçesi Avsallar, Demirtaş,  
Kargıcak, Mahmutlar, Payallar,  
Türkler Mahalleleri 1/1000 UİP Plan  
Hükümleri

29.11.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 17.11.2021 tarihli ve 90852262-622.03/94278 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 200, 201, 202, 203, 204 ve 205 sayılı kararları ile uygun bulunan, Avsallar, Demirtaş, Kargıcak, Mahmutlar, Payallar, Türkler Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklikleri ile ilgili görüşümüzün gönderilmesi istenilmektedir.

Yazınız eki Alanya İlçesi Avsallar, Türkler, Demirtaş, Mahmutlar, Payallar, Kargıcak Mahalleri imar planı bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanlarda 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) koşullarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklikleri tarafımızca incelenmiş olup;

İklimsel, fiziksel, çevresel etkiler göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği; plan notları ile muğlak ve nerede nasıl uygulanacağını tutarlı olamayacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütününde onama sınırları netleştirilerek koordinatla değil paftaları üzerinde işaretlenmesi gerektiği; ada bütünleştirmelerinde jeolojik etüt yapılması hususunun gözardı edilmemesi gerektiği; D400 Karayoluna dik ifrazın muğlak ve uygulamada zorluk oluşturacağı; öncelikle mevcut uygulamalar ile oluşan teşekküller ile birlikte analiz edilmesi gerektiği; öneri plan notlarıyla belirlenen kat adetlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında adalar üzerinde belirtilmesi gerektiği bunun plan notuyla belirlenemeyeceği; imar uygulaması ve herhangi bir yapılaşma olmayan bu mahallelerin planlamaya konu bölgelerinde bu maddelerin niçin getirildiği anlaşılammakla birlikte kırsal dokuya aykırılık teşkil ettiği;

0.40 emsalli ve en çok 4 kat yapılabilecek düşük yoğunluklu konut alanlarında 20.000 m<sup>2</sup> büyütülmesi koşulu ile 9 kat yapılabilmesi koşulu plan bütünlüğünü bozucu ve bölgeyle aykırı bir durum oluşturacağı; gerek konum gerekse çevresel etkiler ve kent estetiği açısından uygun olmayacağı;

kanaatine varılmıştır.

Gereğini arz ederim.

Bariş SOYKAM  
Kent Estetiği Daire Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3cr9Cs-OulocM-rZPRcb-8CEe9K-BN9psRYh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Alanya Belediyesi  
**Mahalle** :Demirtaş Mahallesi  
**Ada/Parsel** :  
**Ölçek** :1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

17.11.2021 tarih 94278 sayılı yazımız ile Avsallar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuştur.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazı ile; "...İklimsel, fiziksel, çevresel etkiler göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği; plan notları ile muğlak ve nerede nasıl uygulanacağını tutarlı olamayacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütününde onama sınırları netleştirilerek koordinatla değil paftaları üzerinde işaretlenmesi gerektiği; ada bütünleştirmelerinde jeolojik etüt yapılması hususunun göz ardı edilmemesi gerektiği; D400 Karayoluna dik ifrazın muğlak ve uygulamada zorluk oluşturacağı; öncelikle mevcut uygulamalar ile oluşan teşekküller ile birlikte analiz edilmesi gerektiği; öneri plan notlarıyla belirlenen kat adetlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında adalar üzerinde belirtilmesi gerektiği bunun plan notuyla belirlenemeyeceği; imar uygulaması ve herhangi bir yapılaşma olmayan bu mahallelerin planlamaya konu bölgelerinde bu maddelerin niçin getirildiği anlaşılacakla birlikte kırsal dokuya aykırılık teşkil ettiği;

0.40 emsalli ve en çok 4 kat yapılabilecek düşük yoğunluklu konut alanlarında 20.000 m<sup>2</sup> büyütülmesi koşulu ile 9 kat yapılabilmesi koşulu plan bütünlüğünü bozucu ve bölgeyle aykırı bir durum oluşturacağı; gerek konum gerekse çevresel etkiler ve kent estetiği açısından uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulduğu belirtilmiştir.

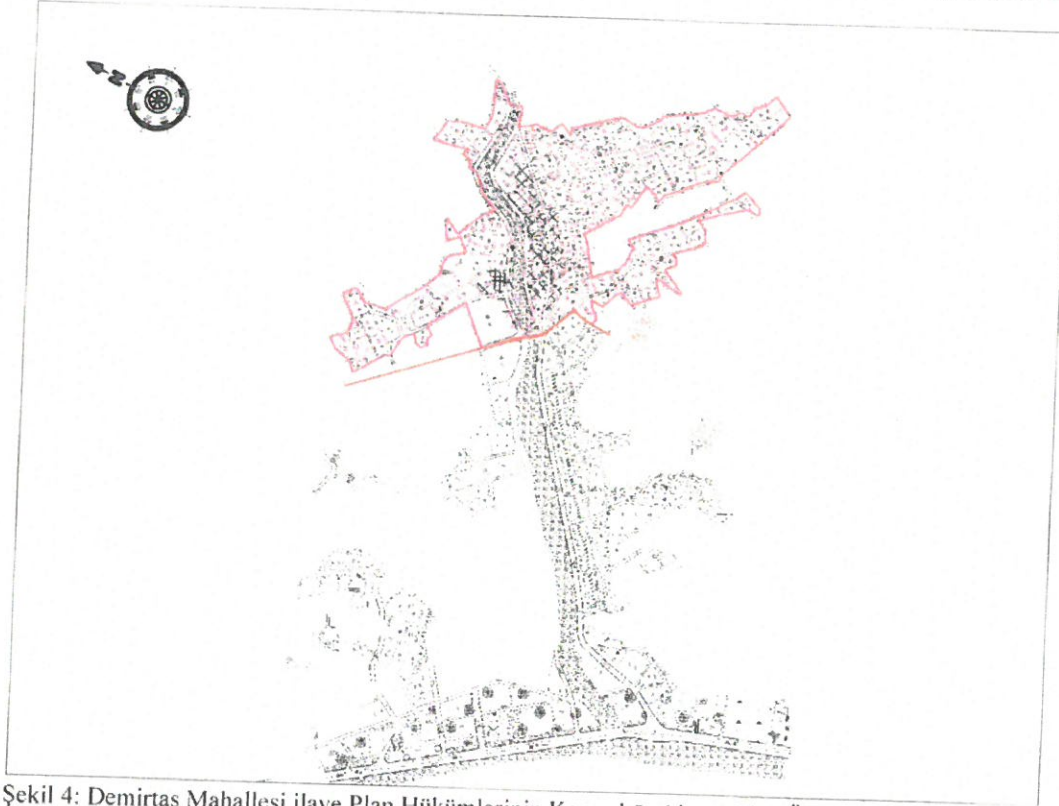


Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatlar ile verilmiştir.

ALANYA BELEDİYESİ PAFTA NO P28A09D3A	DEMİRTAŞ MAHALLESİ																					
MEVCUT PLAN	ÖLÇEK: 1/1000 ÖNERİ PLAN																					
	<b>ÖZEL HÜKÜMLER</b> - Demirtaş Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirtilen (ITRF 96. 3' ) <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>Y</th><th>X</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>426376.1</td><td>4033822</td></tr><tr><td>2</td><td>426977.3</td><td>4033222</td></tr><tr><td>3</td><td>427083.7</td><td>4033090</td></tr><tr><td>4</td><td>427265.1</td><td>4033017</td></tr><tr><td>5</td><td>427349.7</td><td>4032942</td></tr><tr><td>6</td><td>427348.8</td><td>4032802</td></tr></tbody></table> D.22 Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m <sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütümünde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar: 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır. 2- <b>Bina cbatları 35x55 metreyi geçemez.</b> Bina cbatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir. 3- Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir. 4- Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir. 5- Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.	Nokta No	Y	X	1	426376.1	4033822	2	426977.3	4033222	3	427083.7	4033090	4	427265.1	4033017	5	427349.7	4032942	6	427348.8	4032802
Nokta No	Y	X																				
1	426376.1	4033822																				
2	426977.3	4033222																				
3	427083.7	4033090																				
4	427265.1	4033017																				
5	427349.7	4032942																				
6	427348.8	4032802																				



Şekil 4: Demirtaş Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi  
Taktir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 28.12.2021

Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)