



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 parselin E=0.60, Yençok=2kat yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 parselin E=0.60, Yençok=2kat yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 610 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.









Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

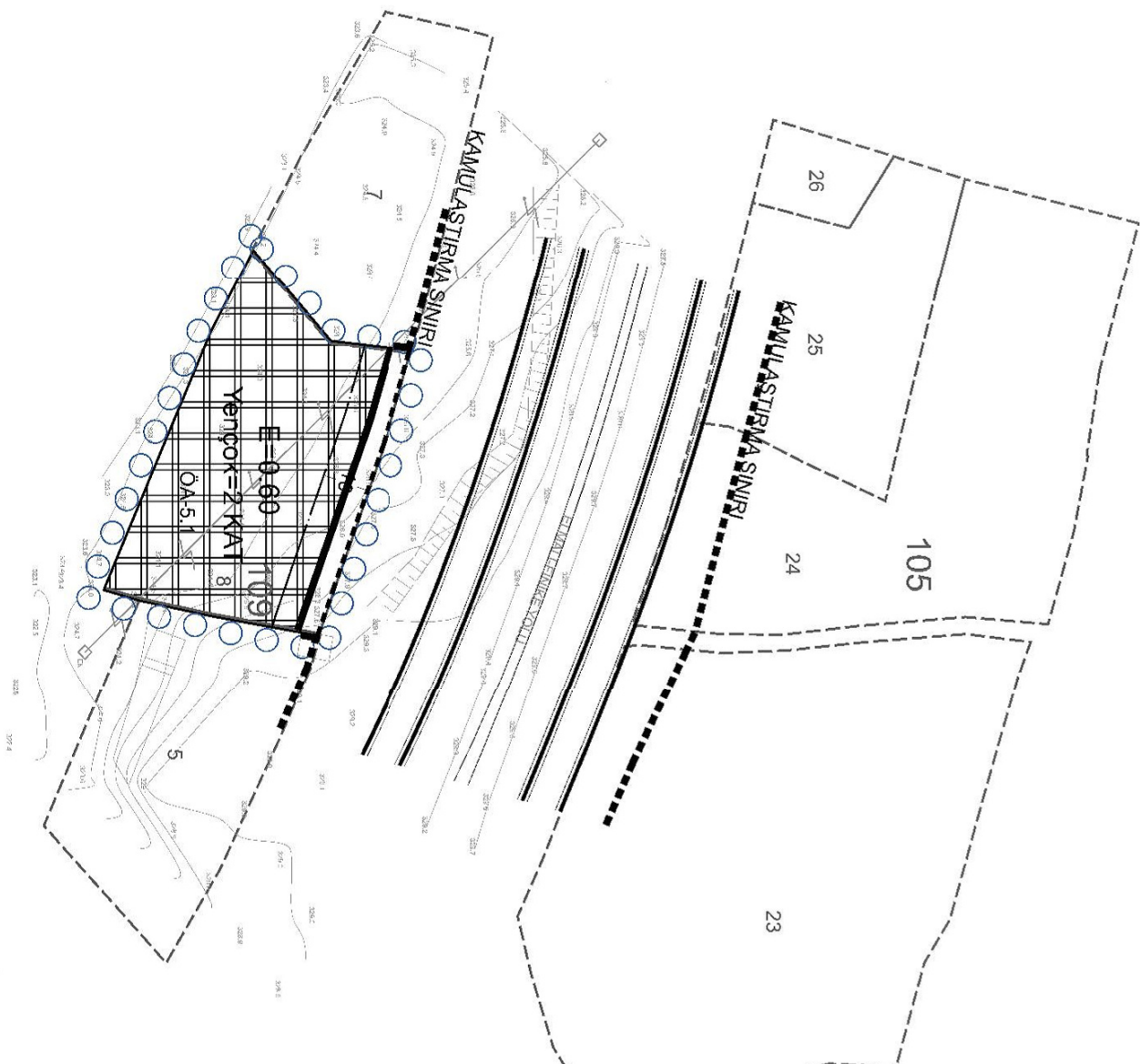
	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Selçuk YİĞİT Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	Karar Tarihi 01.11.2021
		Karar No 83
KARAR KONUSU	İlçemiz, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 01.11.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-83 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 3. MADDESİ		
<p>İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 610 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 06.10.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup,</p> <p>13.10.2021 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu raporu;</p> <p>Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parsel, köy yerleşik alanı civarında kalmaktadır. İmar planına esas kurum görüşleri alınmış olup, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.02.2021 tarihinde onaylanmıştır. Yapılaşma koşulları E:0.60, Yençok:2 kat, emsale konu inşaat alanının %50'si konut olarak kullanılacak şekilde hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı uygun görülerek komisyon raporumuz imza altına alınmıştır. Konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,</p> <p>İlçemiz, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p>		
 Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	 Selçuk YİĞİT Meclis Katibi	 Arif ERTUĞ Meclis Katibi

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPY YAKLAŞMA SINIRI
-  KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ vb.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR
-  ÖA-5.1
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

- PLAN HÜKÜMLERİ
- 1-BU PLAN KAPSAMINDA:
- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HEZİSSİHHA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI İRFATIK KANUNU,
 - * SU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KANYAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * SU İYİVAZLARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * APET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - * HÜCÜMLERİ BASTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
- 3- ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 10.50 METREDİR.
- 4- PLANLAMA ALANINDA KADİMELİ KOTLANDIRMA ŞARTI ARANMAZ.
- 5- BİNALARA KARAYOLUNDAN (KIRMIZI KOT) KOT VERİLMEKTEDİR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİHLİ VE E: 907495 SAYILI YAZISINDA İPADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİHLİ VE E: 29866 SAYILI YAZISINDA İPADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİHLİ VE E: 489685 SAYILI YAZISINDA İPADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- İL APET VE AÇIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİHLİ VE E: 138367 SAYILI YAZISINDA İPADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİHLİ VE E: 323023 SAYILI YAZISINDA İPADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12- BURKADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

ANTALYA-FİNİKE
(YALNIZ)
P24-a-03-d-2-c

1:1000



PLANADI	MDU
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ	
YALNIZ İMARLAMA	
109 ADA 3 PARSEL	
UYGULAMA İMAR PLANI	
ÖLÇEK: 1/1000	
PN =	
BAFTA ADI	P24-a-03-d-2-c
	Hazırlayan

Mühürleme
2023 yılına kadar kesinleşen
ölçüler geçerlidir.

Finike İmar Planı...
109 Ada 3 Parsel
Uygulama İmar Planı
Ölçek: 1/1000
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet ALKAN
Planlama Şube Müdürü
Planlama Şube Müdürü
Şehir Planlama

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARHAN
Genel Sorumlular Yardımcısı

Av Caner TUNCER
Genel Sekreter

Mahir BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- ÖA-5-1 MÜHÜRLEME (MÜHÜRLEME YERİ) OLARAK ALINABİLECEK ALANLAR
- YATIRM VE HAYVANCILIK TESIS ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA...
- 2- 109 SAYILI İMAR KANUNU...
- 3- 2023 SAYILI ÇEVRE KANUNU...
- 4- 593 SAYILI İMARET İZİN YERİNE KANUNU...
- 5- 2918 SAYILI KAVAYOLLARI İZİN KANUNU...
- 6- 518 KURULUŞ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 7- VERGİ SİZİMLERİNİN KURULMASI VE BÜYÜK KURULUŞ HAKKINDA YÖNETMELİK...
- 8- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 9- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 10- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 11- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 12- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 13- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 14- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 15- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 16- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 17- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 18- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 19- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 20- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 21- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 22- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 23- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...
- 24- İMARET SİZİM KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ...

ONAY
FİNİKE BELEDİYESİNE AIT 3 ADET PAFTADAN İBARET
HALUKAZAR HARİTA 3106 SAYILI İMAR KANUNUNA 7/A
MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANMIŞTIR.

11/11/2020

Adem Özdemir
Şehir Planlama

ANTALYA-FİNİKE P24-a-03-d-2-c
(YALNIZ)

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ
109 ADA 8 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

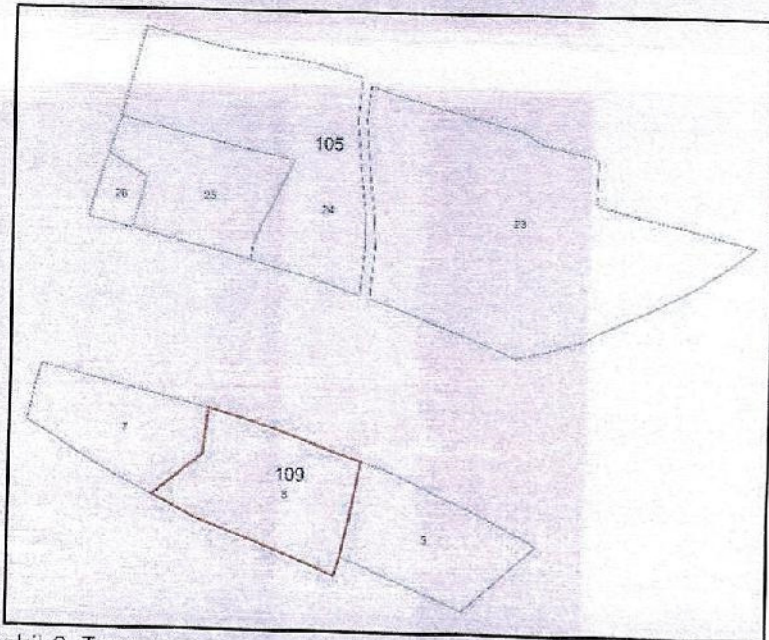
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-03-d-2-c no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 2.790,29 m² yüz ölçümlü 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Yalnız Köyü Yerleşik Alanı "civarı"nda kalan taşınmazın kuzey komşuluğunda Elmalı-Finike Devlet Karayolu yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

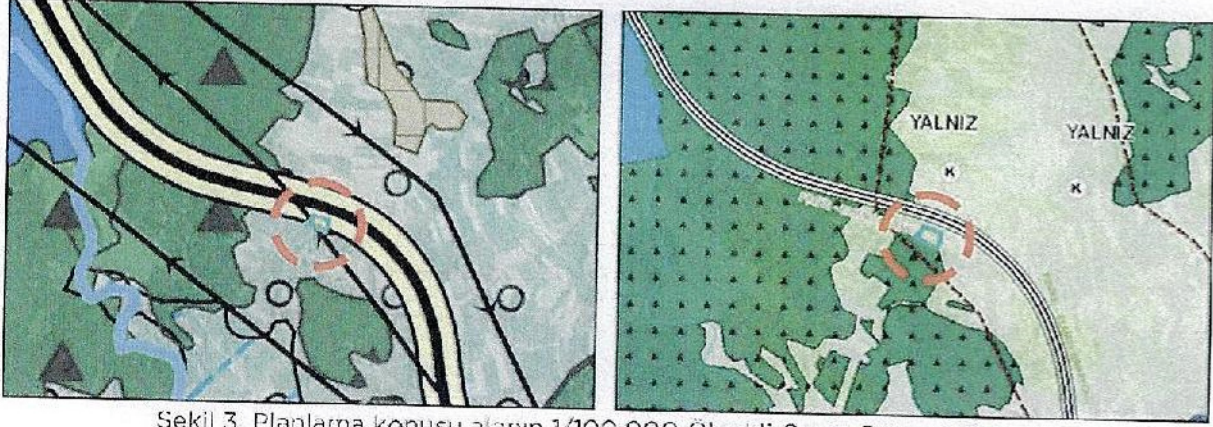
Planlamaya konu taşınmaz halen "nar bahçesi" vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Taşınmaz geneli "yumuşak eğimli" olup eğim yüzdesi 0-10 aralığında, arazi kotları ise 298 m ile 303 m aralığında değişmektedir. Yönelim kuzeydoğu-güneybatı yönündedir. Yapılaşmanın mevcut olmadığı bahçe içerisinde nar ağaçları bulunmaktadır. Elektrik, su ve telefon altyapısından yararlanmaktadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

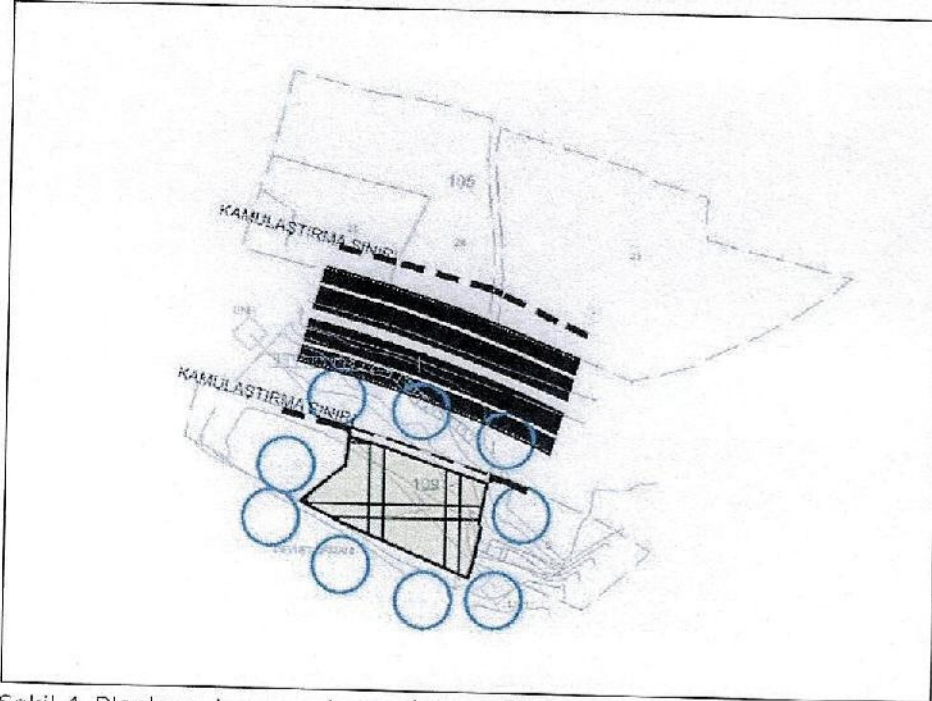
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarihli oturumunda onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında taşınmaz Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında

ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği teklifi ile tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada, 8 parsel, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik otüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.02.2021 tarihinde onaylanmıştır. Raporda, planlama konusu taşınmazın eğim yüzdesinin 0 ila 10 aralığında değiştiği yamaç molozuna ait kireçtaşı bloklarının varlığına işaret edilmektedir. İnceleme alanı masif kaya zeminden oluşmadığından bloklu zeminde farklı taşıma vb. mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlenli Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen yerleşime uygunluk ve eğim haritasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSI 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve E.907495 sayılı yazısında, imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarihli ve E.99707 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarihli ve E.29866 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık

suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- BOTAŞ'ın 01.10.2020 tarihli ve E.2286122 sayılı yazısıyla, taşınmazda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli ve E.489685 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgesi ve doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerektiği ifade edilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarihli ve E.622355 sayılı yazısında, söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerinin dışında kaldığı, planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarihli ve E.170314 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı ifade edilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2020 tarihli ve E. 351337 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden, teşekküllerine ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- AKEDAŞ'ın 13.10.2020 tarihli ve bila sayılı yazısında, taşınmazın üzerinden geçen enerji nakil hatlarının altının "yeşil alan" olarak ayrılması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli ve 62565 sayılı yazısında, taşınmaz üzerindeki dağıtım tesisinin deplase talebinin kabul edildiği Deplase/İptal Protokolü ekte sunulmuştur.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarihli ve E.138367 sayılı yazısında, söz konusu parselde yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.10.2020 tarihli ve E.765707 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir turizm merkezi veya kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi

sınırları içerisinde kalmadığı ve alana ilişkin yürütülen herhangi bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.

- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarihli ve E.1330 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarihli ve E.323023 sayılı yazısında, alanın Elmalı-Finike Yolu üzerinde, Km: 42+679,042 merkezli Kavşak-4 (Yalnız Köyü kavşağı) üzerinde toplayıcı sağ yolda, Km:0+060-0+140 arasında kaldığı, görüş istenilen kesimde kamulaştırma çalışmalarının devam ettiği, kamulaştırma çalışmaları tamamlanıncaya kadar parsel sınırı tasarı kamulaştırma sınırının kabul edilmesi gerektiği, yola bitişik parsellerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması, imar planında yapı yaklaşma mesafesi; sera vb. ikinci derece yapılar ile mesken altı yapılarda 10 m, tarımsal amaçlı depo, ahır, besihane vb. yapılar ile ticari tesislerde 25 m alınması gerektiği, yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi, parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla kurumlarına başvurulması ve geçiş yolu izin belgesi alınması gerektiği hususlarına yer verilmiştir.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifiyle taşınmazın kuzeyindeki mevcut yol, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü görüşü ve ekleri kapsamında kamulaştırma sınırı esas alınarak plan üzerine aktarılmış, ayrıca karayolu araç izleri plan üzerinde tanımlanmıştır.

Taşınmaz, Yalnız Köyü Yerleşik Alanı "civarı"nda konumlanmıştır. Bu kapsamda üst ölçekli planları konut kullanımına imkân tanımaktadır. İmar planı sonrası yapılmak istenen projede, zemin katın tarım ve hayvancılık tesisi ve üst katın gerek tesiste çalışacakların, gerekse işletmecinin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla konut olarak kullanılması amaçlanmaktadır.

Yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Ticaret+Konut (TİCK) ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) gibi karma kullanım alanlarına ilişkin gösterimler tanımlanmış olmasına rağmen, Tarım ve Hayvancılık Tesisi-Konut şeklinde karma kullanım tanımlanmamıştır. Oysaki tarım sektörünün daha ziyade aile işletmeciliği şeklinde geliştiği bölgelerde, tarım ve hayvancılık tesisi ile konut karma kullanımına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle barınma ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi amacıyla, taşınmazın yerleşik alanı "civarı"nda kalmasından hareketle, tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) şeklinde plan kararı

getirilmiş, plan hükümlerinde üst kat konut kullanımına ayrılmış, konut kullanımı emsalin en fazla %50'si ile sınırlandırılmıştır.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifine göre 2.790 m² yüz ölçümlü taşınmaz, imar uygulaması sonrasında 2.550 m² yüz ölçümlü, üst katında konut kullanımlı, tarım ve hayvancılık tesisi olarak tescillenecektir. Finike genelinde tarım ve hayvancılık tesis alanlarında uygulanmakta olan 0.60 emsal oranı esas alındığında 1.530 m² emsale konu toplam inşaat alanı oluşacaktır. Konut kullanımı emsale konu inşaat alanının %50'si ile sınırlandırılmış olduğundan parselde en fazla 765 m² konut kullanımı ve kişi başı 35 m² inşaat alanı standardına göre 21,9 kişinin yaşaması mümkün olabilecektir. Bu durumda parselde yaşayanların sosyal donatı ihtiyacının karşılanmasına yönelik yaklaşık 220 m² park alanı ayrılması gerekmektedir. Ancak 220 m²'lik park alanının formu ve yüz ölçümü itibarıyla fonksiyonel kullanımı mümkün olamayacağından, parselin karayoluna cepheli olduğu da dikkate alınarak taşınmazın karayolu cephesinde, giriş ve çıkışlardaki trafik güvenliğinin artırılması, gerekirse otopark amaçlı kullanılması amacıyla park alanı yerine yol ve otopark önerilmiş, bu surette yaklaşık 240 m² yüz ölçümlü alan yol alanına dâhil edilmiştir. Kamu yararı açısından kullanışsız bir park alanı oluşturmak yerine, karayolundan giriş ve çıkışları rahatlatarak, trafik güvenliğini sağlayacak şekilde yol ve otopark kullanımlı bir alanın kamuya kazandırılmasının daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.

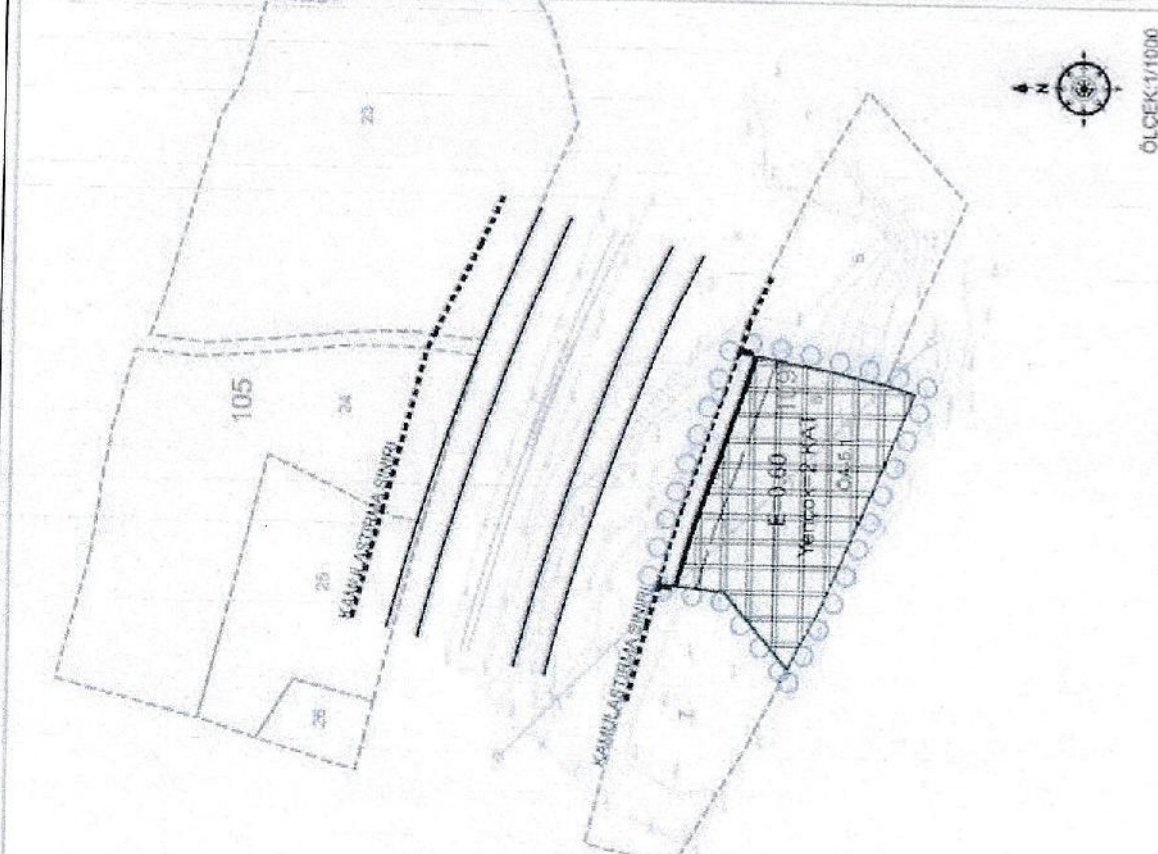
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ÇIKARMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- ÖA-51
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

PLAN DEĞİŞİMLERİ

- 1- DEĞİŞEN KAPRİSİNDE;
- 2- 1972 SAYILI İMAR KANUNU;
- 3- 1999 SAYILI ÇEVRE KANUNU;
- 4- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 5- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 6- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 7- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 8- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 9- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 10- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 11- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 12- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 13- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 14- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 15- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 16- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 17- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 18- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 19- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 20- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 21- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 22- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 23- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 24- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 25- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 26- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 27- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 28- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 29- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 30- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 31- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 32- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 33- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 34- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 35- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 36- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 37- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 38- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 39- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 40- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 41- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 42- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 43- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 44- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 45- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 46- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 47- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 48- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 49- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 50- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 51- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 52- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 53- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 54- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 55- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 56- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 57- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 58- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 59- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 60- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 61- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 62- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 63- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 64- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 65- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 66- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 67- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 68- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 69- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 70- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 71- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 72- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 73- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 74- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 75- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 76- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 77- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 78- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 79- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 80- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 81- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 82- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 83- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 84- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 85- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 86- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 87- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 88- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 89- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 90- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 91- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 92- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 93- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 94- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 95- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 96- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 97- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 98- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 99- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;
- 100- 1999 SAYILI İNŞAAT KANUNU;



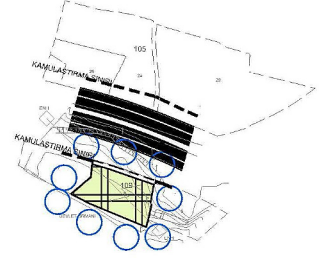
Şekil 5. Öneri Uygulama İmar Planı

Dr. Oytun Eylem DOĞMUS
Yüksek Şehir Plancısı (DEÜ)

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİH VE E. 907495 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİH VE E.29866 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE E.489685 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİH VE E.138367 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİH VE E.323023 SAYILI YAZISINDA

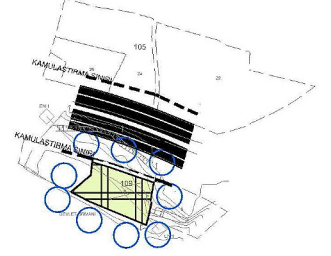
9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

10- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEolojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİH VE E. 907495 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİH VE E.29866 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE E.489685 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİH VE E.138367 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİH VE E.323023 SAYILI YAZISINDA

9- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

10- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Yalnız Mahallesi
Ölçek : 1/1000 Uygulama imar planı

Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 parselin $E=0.60$, $Yençok=2$ Kat yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, P24A-03d-2c nolu imar planı paftası içerisinde kalmakta olup, 2790,29m² büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 610 sayılı kararıyla oy birliği ile kabul edilmiştir.

Finike İlçesi, Yalnız Mahallesi, 109 ada 8 parsel maliki Muzaffer SARIKAYA adına vekâleten hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası, Oytun Eylem DOĞMUŞ tarafından 31.08.2021 tarihinde Finike Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş, parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği, Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında oy birliği ile kabul edilerek, Finike Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarih ve 139371 kayıt sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu planlama alanına yönelik olarak; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır. Ayrıca planlama alanının Finike İlçesi, Yalnız Köyü Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kaldığı ve taşınmazın kuzeyinde de Elmalı-Finike Devlet Karayolunun yer aldığı belirtilmiştir.

Planlama alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 109 ada 8 parsel alanı $E=0.60$, $Yençok=2$ kat yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmış, ayrıca Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarih ve E.323023 sayılı yazısında belirtilen kamulaştırma sınırı plan üzerine aktarılmış, karayolundan giriş ve çıkışları rahatlatmak, ayrıca trafik güvenliğini sağlamak amacıyla yol ve otopark alanı olarak kullanılmak üzere parselin kuzeyinde alan ayrılmıştır. Karayolu Kamulaştırma sınırı baz alınarak 10m'lik çekme mesafesi de parselin kuzeyine önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.