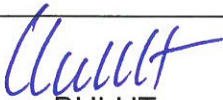




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tarım Alanı, 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile Yaya Yolu olarak planlı bulunan 301 ada 42 parselin, E=0.60, Yençok=10.50m yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tarım Alanı, 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile Yaya Yolu olarak planlı bulunan 301 ada 42 parselin, E=0.60, Yençok=10.50m yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 611 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.






Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

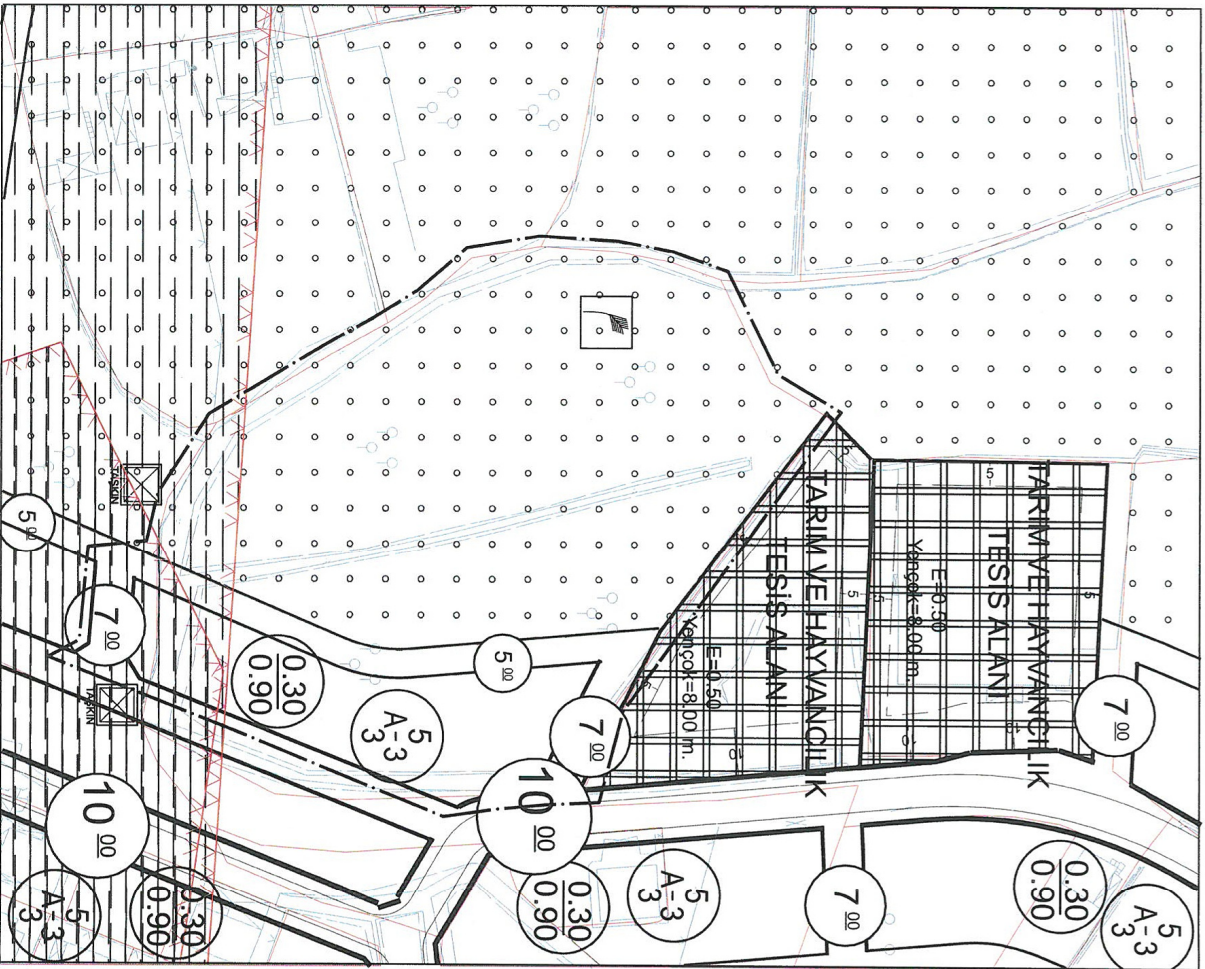
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  | Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Selçuk YİĞİT Meclis Katibi : Arif ERTUĞ | Karar Tarihi 01.11.2021 |
| | | Karar No 84 |
| KARAR KONUSU | İlçemiz, Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar. | |
| MÜDÜRLÜĞÜ | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | |
| Meclisin 01.11.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-84 sayılı karardır. | | |
| GÜNDEMİN 4. MADDESİ | | |
| <p>İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 06.10.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 11. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup,</p> <p>13.10.2021 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyonu raporu;</p> <p>Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parsel, imar planında bir kısmı TAKS:0.30 KAKS:0.90, 3 katlı konut alanı, bir kısmı yol geri kalan ise tarımsal niteliği korunacak alan olarak tanımlıdır. Konut alanı, yol ve tarımsal niteliği korunacak alanın; Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, yapılaşma koşullarının ise E:0.60, Yençok:10.50 m, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,</p> <p>İlçemiz, Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p> | | |
| <p style="text-align:center"> Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı</p> <p style="text-align:center"> Selçuk YİĞİT Meclis Katibi</p> <p style="text-align:center"> Arif ERTUĞ Meclis Katibi</p> | | |

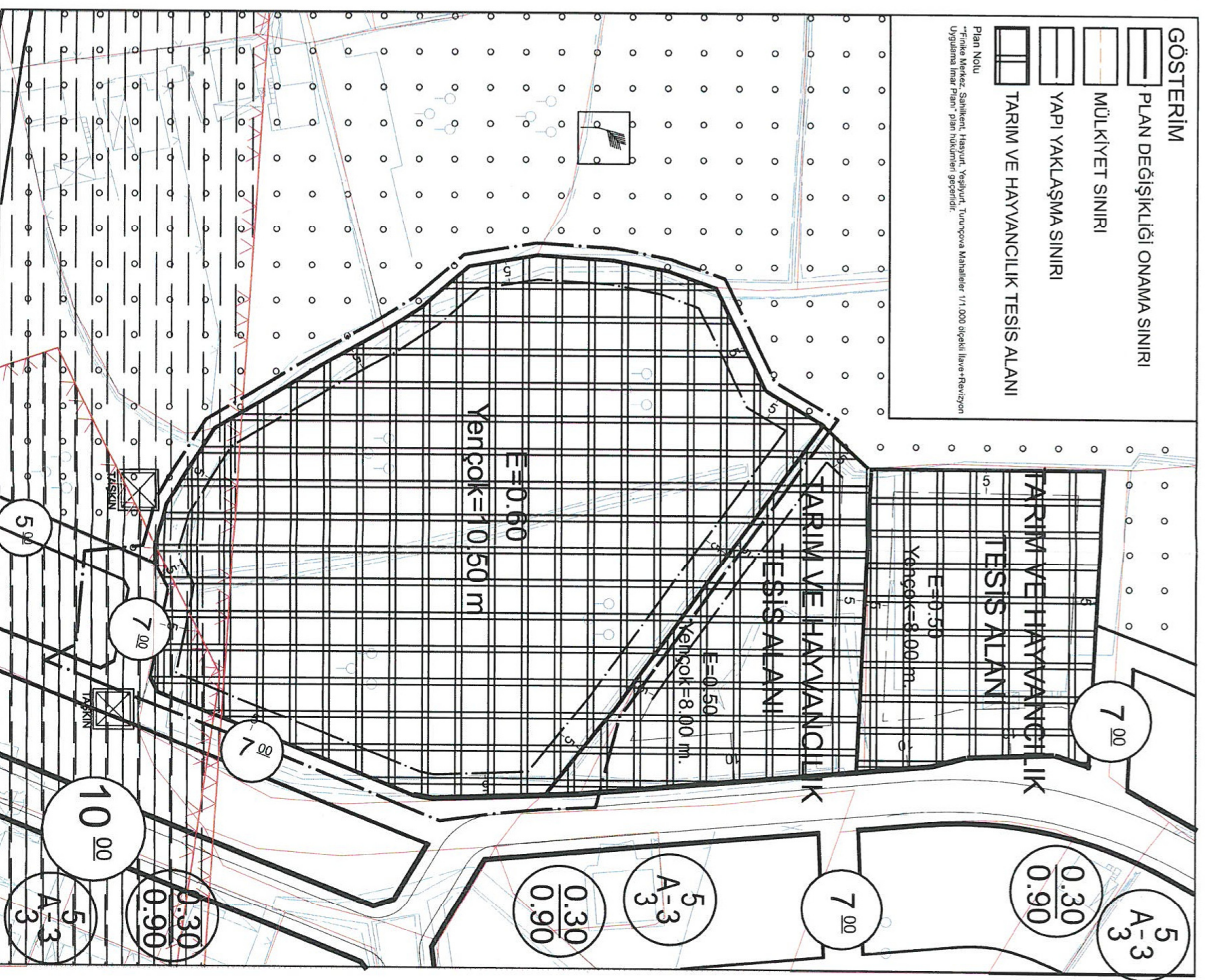
ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 301 ADA 42 PARSEL
PAFTA NO: P24A13C4A-P24A13C4D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
301 ADA 42 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

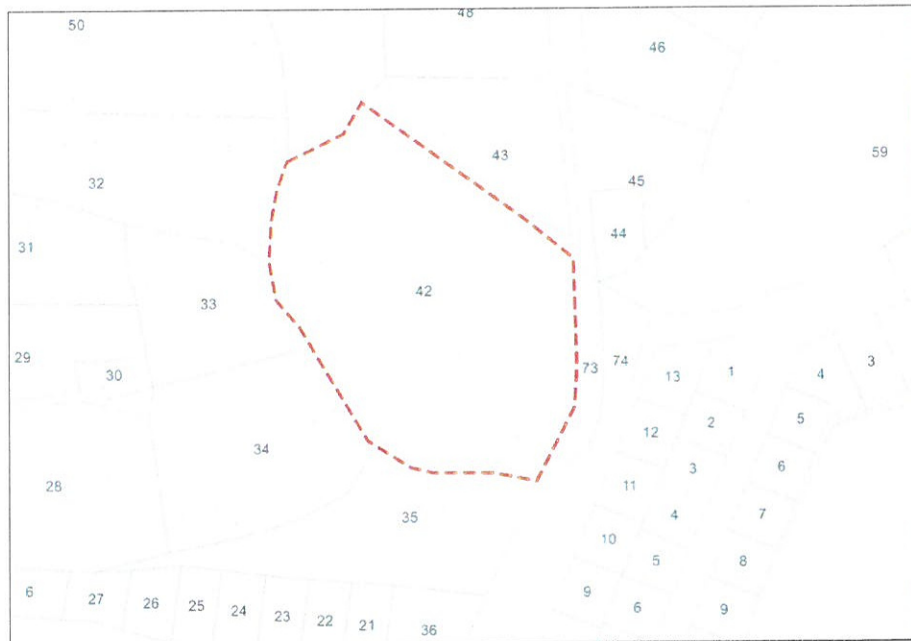
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-13-c-4-a ve P24-a-13-c-4-d no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 9.630,56 m² yüz ölçümlü 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Taşınmazın yaklaşık 450 m doğusunda eski Elmalı-Finike Devlet Karayolu ve yaklaşık 300 m güneydoğusunda Turunçova Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

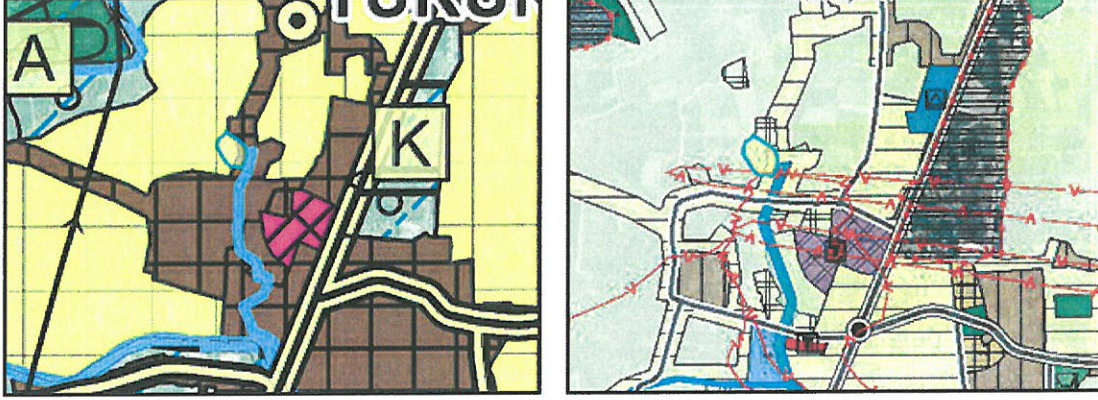
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmaz kısmen konut alanı olarak planlı olmakla birlikte imar uygulaması henüz yapılmamıştır. Hâlihazırda "narinciye bahçesi" vasfındadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

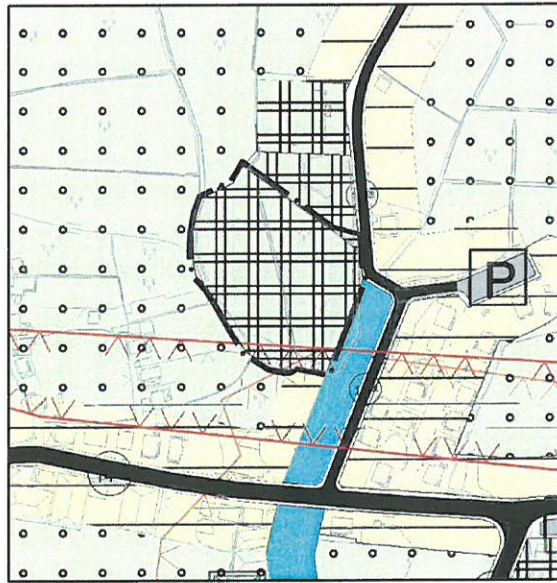
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), tarım alanı ve taşkına maruz alan olarak tanımlanmıştır.

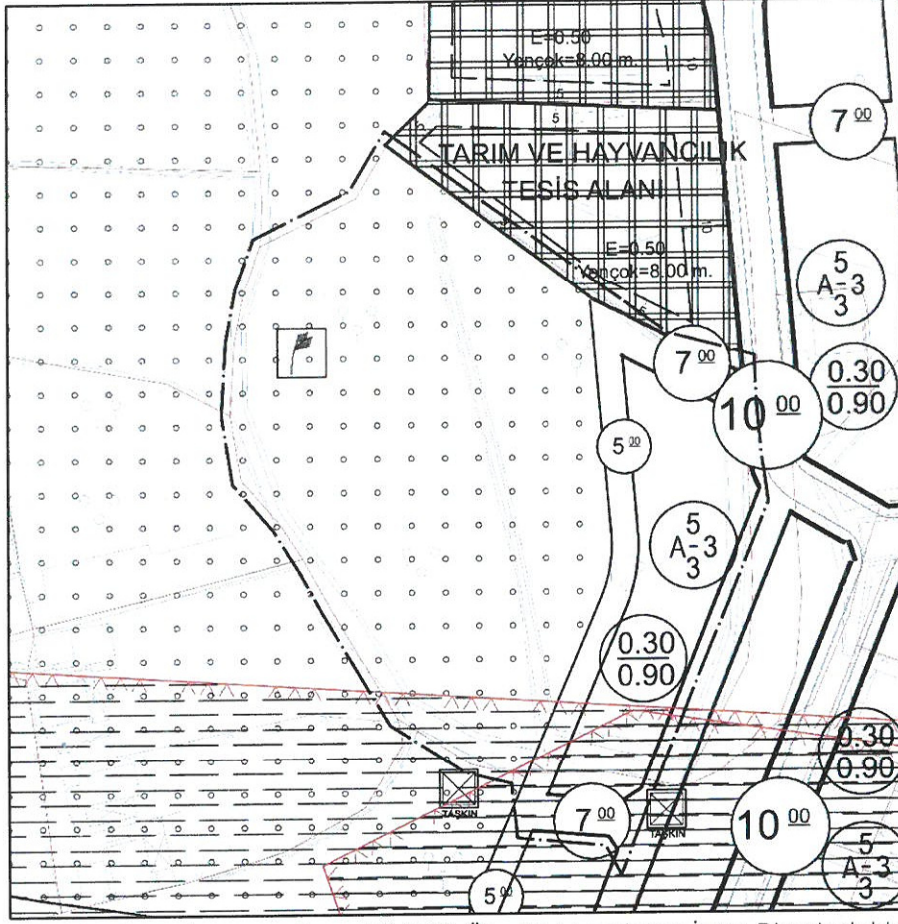


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı'nın bir kısmı

Taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 08.07.2021 tarihinde onanmıştır. Nazım imar planı değişikliğiyle kısmen "Düşük Yoğunluklu-1 Gelişme Konut Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" olarak tanımlanmış olan taşınmazın plan kararı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Uygulama imar planında konut alanının yapılaşma koşulları TAKS 0.30, KAKS 0.90, ayırık nizam ve 3 kat şeklindedir. Taşınmazın doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu, kuzeydoğusu ve güneybatısı 7 m genişliğinde yaya yolu, konut alanı ile tarım alanını birbirinden ayıran kuzey-güney istikametinde ise 5 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür. Taşınmazın güney kısmı taşkına maruz alan içerisinde kalmaktadır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği ile tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 301 ada 42 parselin konut alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan şeklindeki plan kararının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Planlama alanına ilişkin Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova mahallelerini kapsayan yerleşim alanınının 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2011 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama konusu taşınmazın alüvyon (Qal) biriminde yer aldığı yanal ve düşey yönde değişim gösterebileceği ve heterojen bir yapı sunduğu göz önünde bulundurularak; bu alanlar şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin

olabilmesi durumuna bağlı olarak parselin tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 07.09.2020 tarihli yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve 908560 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarihli ve E.2213106 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.24930 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- BOTAŞ'ın 01.09.2020 tarihli ve E.2273325 sayılı yazısında, taşınmazda, kuruluşları

uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarihli ve 76711 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2020 tarihli ve 663057 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.155594 sayılı yazısında, imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli ve E.120535 sayılı yazısında, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.09.2020 tarihli ve E.669531 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığına yer verilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarihli ve E.3535 sayılı yazısında, herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almadığı ifade edilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarihli ve 1365554 sayılı yazısı ve eki Bakanlık Makamının 22.04.2021 tarih ve E.941221 sayılı Olur'unda, söz konusu parselin 6.827,82 m²'lik kısmının talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasına müsaade edilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarihli ve 211879 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.309288 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

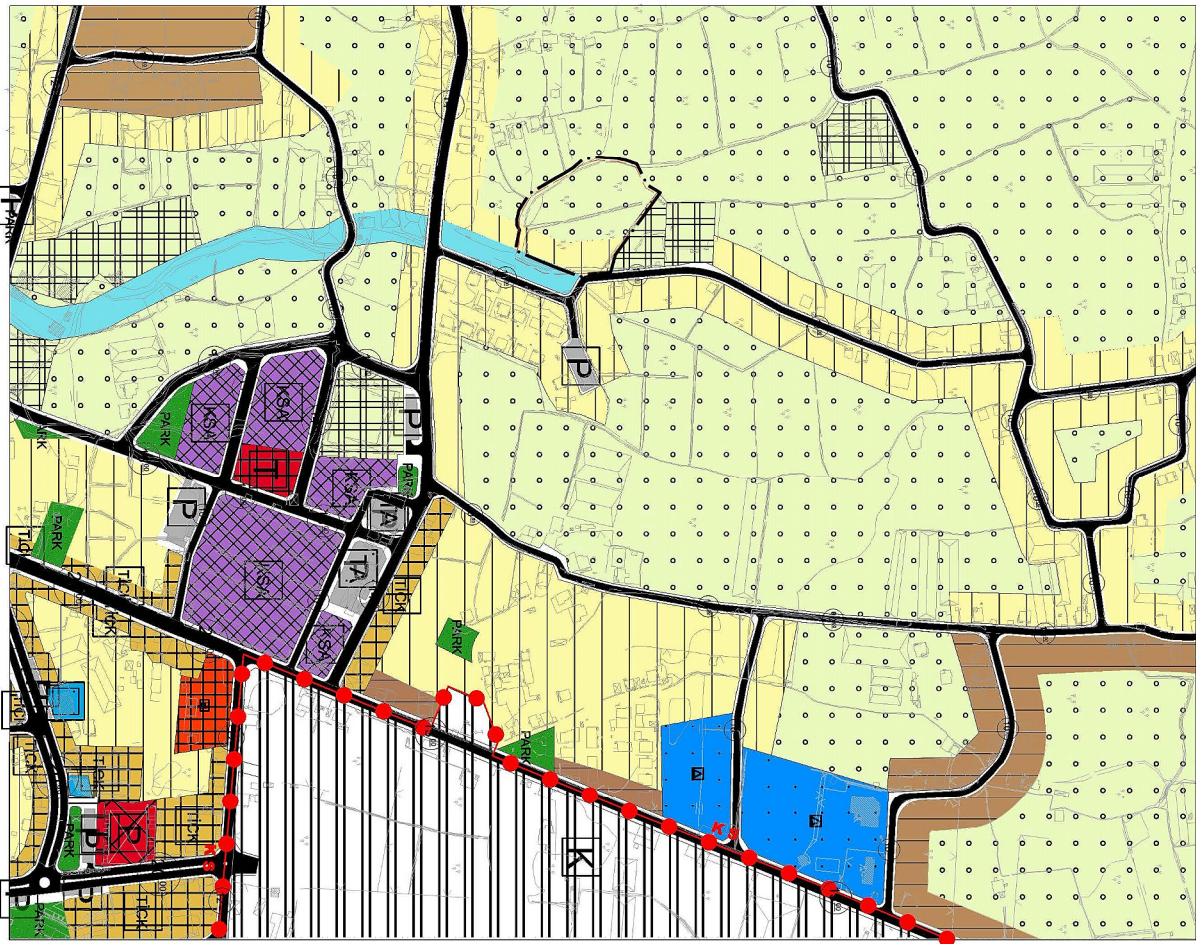
Planlamaya konu taşınmaz için onaylı nazım imar planı değişikliği, yukarıda sıralanan kurum görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kapsamında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Yürürlükteki uygulama imar planına göre, taşınmazın yaklaşık 1.674 m²'lik kısmı 0.90 emsal ve 3 katlı konut alanı olarak, kalan kısmı ise yol ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak tanımlıdır. Taşınmazın kuzeydoğusu ve güneybatısında bulunan 7 m genişliğindeki yaya yolları parsel sınırına kaydırılmış, konut alanı ile tarım alanını birbirinden ayıran kuzey-güney istikametindeki 5 m genişliğinde yaya yolu ise kanalın batısına kaydırılmıştır. Taşınmazın tamamı için tarımsal ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak plan kararı üretilmiştir. Yapılaşma koşulları E=0.60, en fazla yapı yüksekliği ise 10.50 m olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise bütün cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 42 PARSEL

PAFTA NO:P24A13C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

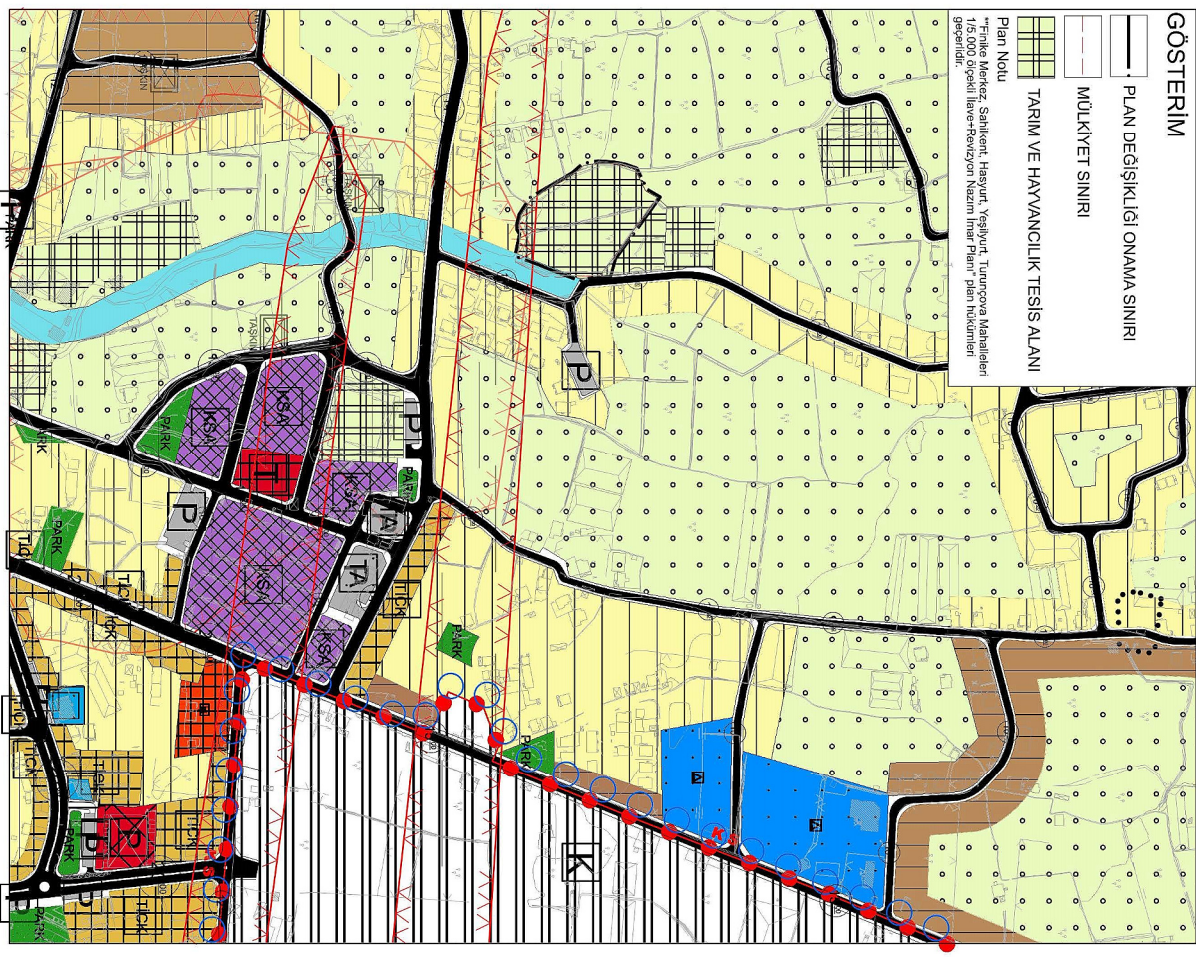
ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Plan No: 1/5.000
FİNİKE MAHALLESİ, SAHİBİNİN, HAYVANCILIK TESİSİ, TURUNÇOVA MAHALLESİ
1/5.000 ÖLÇEKİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLANI
GÖSTERİMİDİR.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Turunçova Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP Değ.

Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tarım Alanı, 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile Yaya Yolu olarak planlı bulunan 301 ada 42 parselin, E=0.60, Yençok=10.50m yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, P24A-13c-4a ve P24A-13c-4d nolu imar planı paftaları içerisinde kalmakta olup, 9630,56m² büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" ile "Kentsel Gelişme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", Tarım Alanı olarak planlı olup Taşına Maruz Alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 611 sayılı kararıyla oy birliği ile kabul edilmiştir.

Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parsel maliki KARTEK Soğuk Hava Paketleme Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti adına vekâleten hazırlanan uygulama imar planı değişikliği dosyası, Oytun Eylem DOĞMUŞ tarafından 31.08.2021 tarihinde Finike Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş, parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği, Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 84 sayılı meclis kararında oy birliği ile kabul edilerek, Finike Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarih ve 139377 kayıt sayılı yazısı ile Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu planlama alanına yönelik olarak; Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. (BOTAS), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır.

Planlama alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle; 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile 7m'lik yaya Yolu ve Tarım Alanı olarak planlı bulunan 301 ada 42 parsel, E=0.60, Yençok=10.50m yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmış ve tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.