



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi, 1970 ada ve çevresine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel yönünden askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi, 1970 ada ve çevresine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel yönünden askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Tarihi : 01.11.2021

Meclis Karar No: 088

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı


Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhur UĞUR
(Zafer TAN, Cumhur UĞUR, Mehmet YILMAZ ve Hasan CAN toplantıya katılmadı.)


Gazipaşa Belediye Meclisi, 2021 Kasım Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 03.12.2020 tarih ve 076 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.11.2021 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .


İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1970 Ada ve Çevresi(1979 ada 2 ve 1982 Ada 1 Parselin 5 Parçaya Bölünmesiyle İlgili) Uygulama İmar Planı Değişikliği Askı İtirazı,

01.10.2021 tarih ve 077 sayılı Belediye Meclis kararı ile gündem dışı komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Pazarcı Mahallesi 1970 ada ve çevresi(1979 ada 2 ve 1982 ada 1 parselin 5 parçaya bölünmesiyle ilgili) uygulama imar planı değişikliği askı itirazı İmar Komisyonunun 12.10.2021 tarihli toplantısında görüşüldüğü, Master Turizm Yatırım ve İşletmecilik Ltd.Şti'nin 24.09.2021 tarih ve 11709 sayılı Dilekçesi ile İlçemiz Pazarcı Mahallesi 39 ada 64 ve 52 parsellerin(18.madde uygulamasından 1979 ada 2 ve 1982 ada 1 parseller olarak tescil olmuştur.) bu plan ile birlikte 5 parçaya bölündüğünü, spor alanı, park ve yollara ihdas edildiğini ve kalan kısmın küçük parçalar halinde hisseli hale getirildiğini, mevcut su kuyusu ve seralarının dikkate alınmadığını belirtmekte ve bu sebeple plana itiraz ettiği anlaşılmış olup, **talebinin reddine katılanların oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmıştır.**

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; Master Turizm Yatırım ve İşletmecilik Ltd.Şti'nin talebinin reddine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun kabulüne karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi .


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı


Ali İhsan YILMAZ
Yedek Meclis Katibi


Muzaffer ŞİRİN
Yedek Meclis Katibi

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğü'ne

KONU :Pazarcı Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planına İTİRAZLARIMIZ.

1-Yetkilisi olduğum Master Turizm Yatırım ve İşletmecilik Ltd. Şti.'ne ait Belediyeniz hudutlarında bulunan ve Tapu Sicili'nin 39 Ada 64 Parsel ve 39 Ada 52 Parsel'inde kain taşınmazlar, 1/1000 Ölçekli imar planı ile 5 parçaya bölünmüş, büyük kısmı spor alanı, park ve yollara ihdas edilmiş, kalan kısmı küçük parçalar halinde hisseli hale getirilerek YOK EDİLMİŞTİR.

Uygulama esnasında mevcut yapılaşma gözetilmemiştir. Taşınmaz, elektriği ve suyu bağlı, üzerinde seralar ve kuyusu olan bir taşınmaz iken bunlar gözetilmeden yapılan uygulama ile "sıfır" ekonomik değeri olan bir hale getirilmekte ve mülkiyet hakkı da yok sayılmaktadır.

2-Henüz imar uygulama tamamlanmadan ve kesinleşmeden, "tarla" vasıflı taşınmazlara Emlak Vergisi, arsa vasfındaymış gibi tahakkuk ettirilmektedir ki uygulamanın yasal olmadığı açıktır. Bu hatanın da düzeltilmesini talep etmek zorunluluğu doğmuştur.

Açıklanan sebepler ile halen askıda bulunan 1/1000 ölçekli imar planına İTİRAZ EDİYOR, düzeltilmesi hususu ile tarla vasıflı taşınmazlara arsa vasıflıymış gibi tahakkuk ettirilen Emlak Vergilerinin de terkinini hususunu tensiplerinize sunuyoruz.23.09.2021

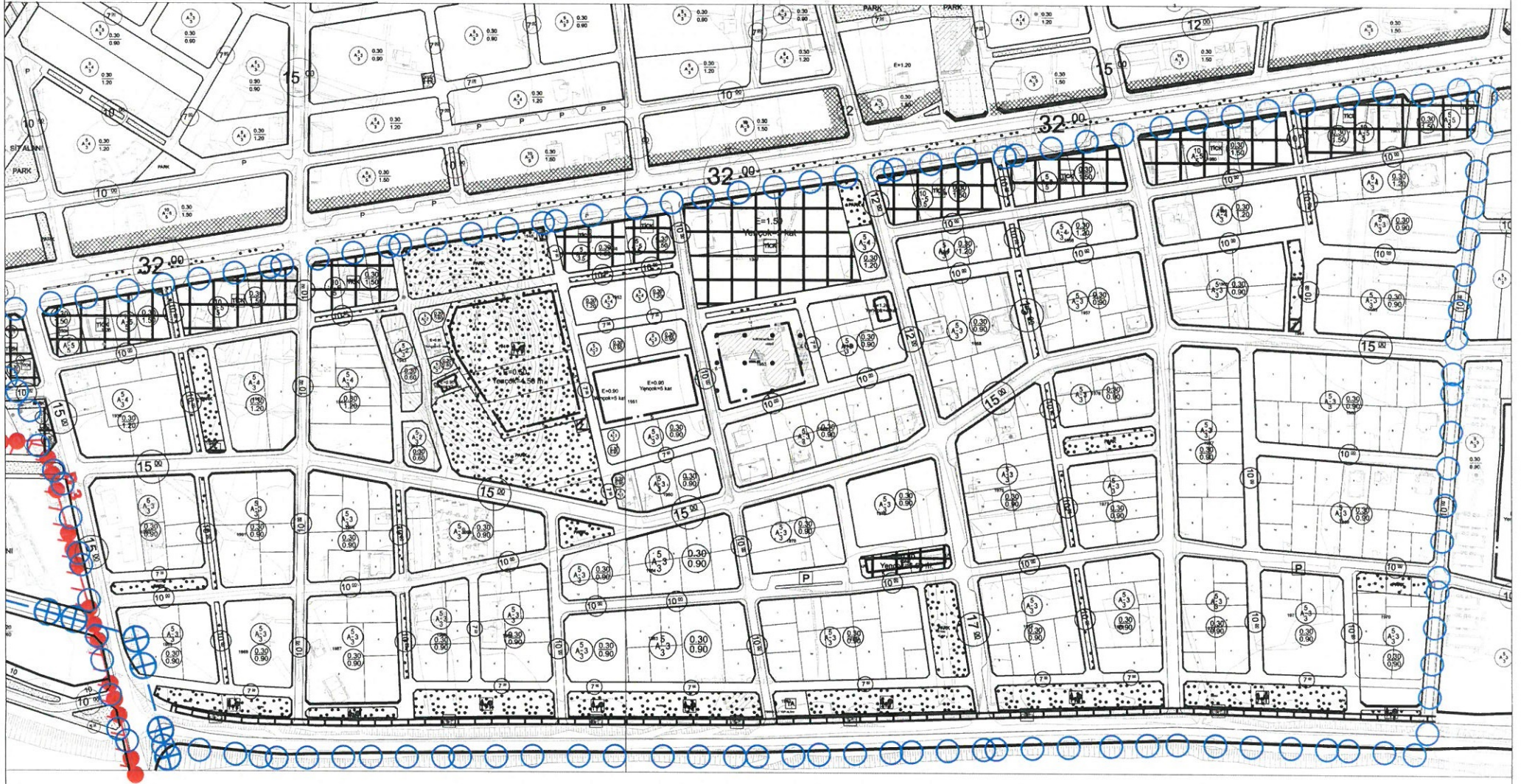
MASTER TURİZM YATIRIM VE
İŞLETMECİLİK LTD.ŞTİ.
Basınköy Mah. Atayurtı Cadd. Emre Sok.
No:1/4 Basınköy-İSTANBUL
Küçükçekirgeçe V.D.:613 000 5914

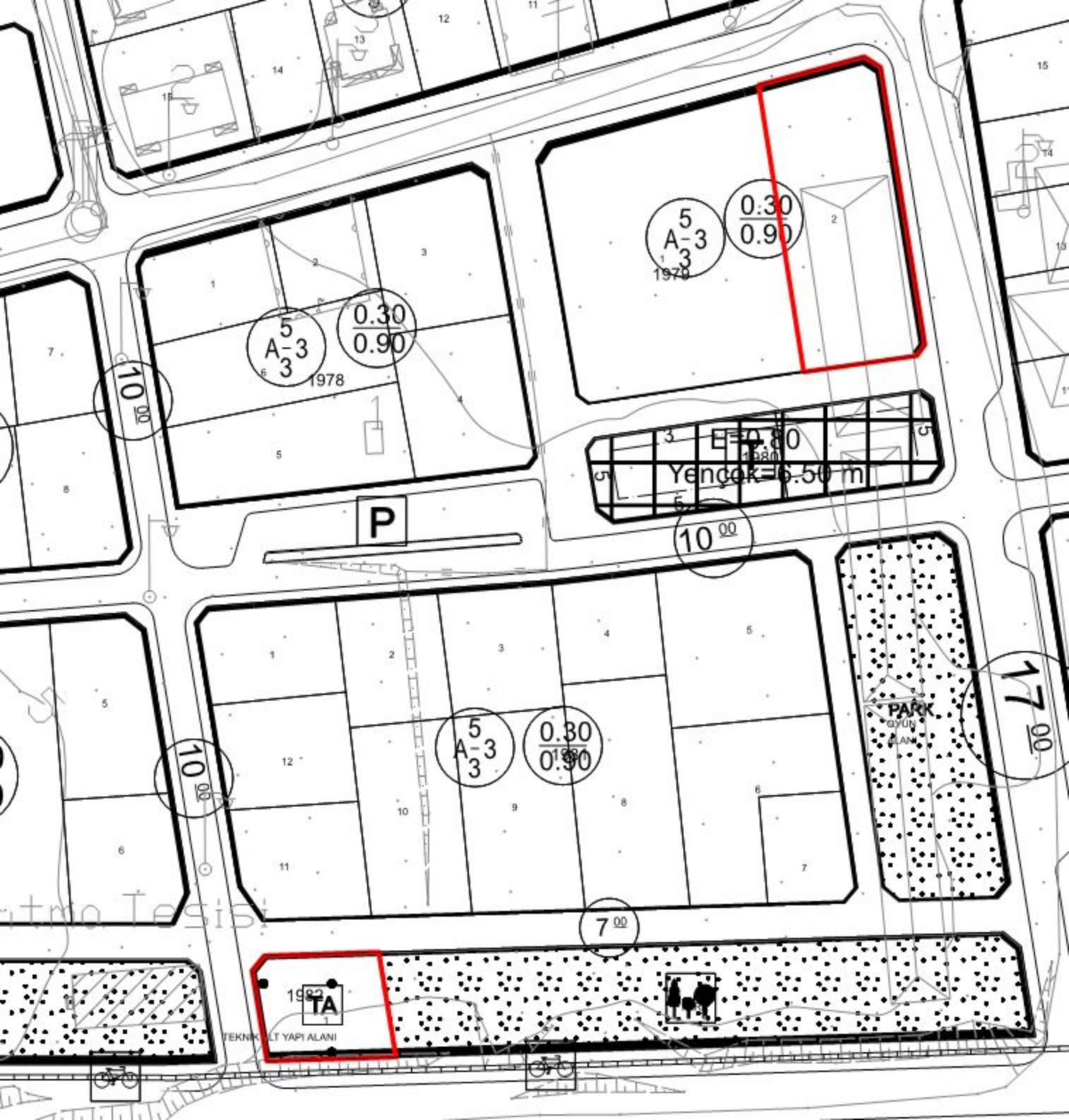
0532 413 49 10

Adres: Barış Mah. Zafer cad No 4
Beylikdüzü/İSTANBUL

Eklere: Tapular.

Tel: 0532 669 87 47





5
A-3
3
1978
 $\frac{0.30}{0.90}$

5
A-3
3
1978
 $\frac{0.30}{0.90}$

5
A-3
3
1978
 $\frac{0.30}{0.90}$

1982
TA

TEKNİK ALT YAPI ALANI

PARK
OYUN
ALANI

10.00

10.00

7.00

10.00

17.00





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel : 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000 itiraz

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi, 1970 ada ve çevresine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel yönünden askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.


İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli ve 530 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraza konusu; 39 ada 64 parsel ve 39 ada 52 parsellerin itiraza konu plan değişikliği ile 5 parçaya bölüdüğü, büyük kısmının spor alanı, park ve yollara verildiği ve kalan kısmın küçük parçalar halinde hisselendirilerek kullanılamaz hale geldiğine ilişkin olup uygulama esnasında mevcut yapılaşmış halde bulunan ve elektrik ve suyu bağlı olan seralar ve kuyunun gözetilmediği belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinde itiraza konu parseller 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel denkleme gelmekte olup 1979 ada 2 parsel Ayrılmış Nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 Konut Alanı, 1982 ada 1 parsel ise Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu itiraz imar uygulamasına ilişkin olduğundan Gazipaşa Belediye Meclisince reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.