



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit-Kesin Korunacak Alan sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit-Kesin Korunacak Alan sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HAÇIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	252
Evrakın Özütü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-11-2021

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih, 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Aktoprak Mahallesi sınırlarında, O25A-05A-1B/1C/2A/2D numaralı imar planı paftalarında kalan Doğal Sit Alanı'nın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 115849 sayılı yazısına uygun olarak Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit Alanında Doğal Sit-Kesin Korunacak Alan Sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Aktoprak Mahallesi sınırlarında, O25A-05A-1B/1C/2A/2D numaralı imar planı paftalarında kalan Doğal Sit Alanı'nın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 115849 sayılı yazısına uygun olarak Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOğLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

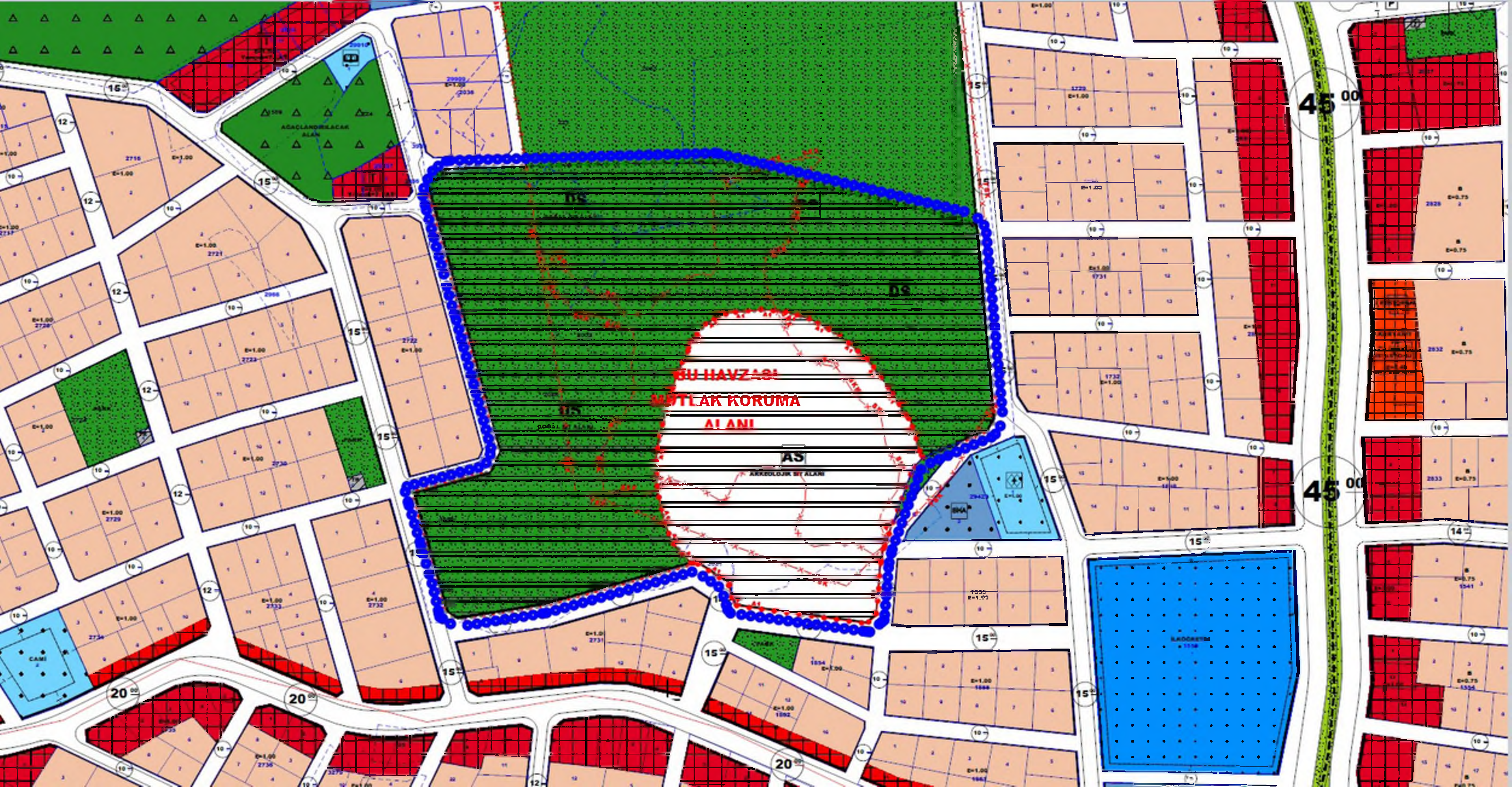
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Aktoprak Mahallesi sınırlarında, O25A-05A-1B/1C/2A/2D numaralı imar planı paftalarında kalan Doğal Sit Alanı'nın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün ilgili yazısına uygun olarak Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi





SU HAVZASI
MİTLAK KORUMA
ALANI

AS

ARKEOLOJİK BİY ALANI

AGACLANDIRILACAK ALAN

BAĞCİLİK ALANI

45 00

45 00

15

15

15

15

15

15

20

15

15

15

14

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 97749335-252.01.02-E.115849

17.06.2020

Konu : Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak
Obruğu Doğal Sit Alanı Tescili Hak.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) başlatılan "Antalya, Burdur, Isparta İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında Antalya ilinde çalışılan alanlardan biri olan, Kepez ilçesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Obruğu Doğal Sit Alanının "Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak tescil işlemi 08.06.2020 tarihli ve 2636 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanmış olup 09.06.2020 tarihli ve 31150 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilmiştir.

"Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" doğrultusunda kararların dağıtımının yapılması, söz konusu alana ait tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak yerine "**Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan**" şerhinin konulması, doğal sit alanlarına ait tescil kararlarının İl Müdürlüğünüz internet sayfasında en az bir ay süreyle duyurulması ve sit statüsü değişen alanlarda "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca işlem yapılması, bu hüküm dışında kalan alanlarda ise her ölçekteki plan uygulaması durdurulacağından, ilan edilen söz konu alanların korunması ile ilgili tedbirlerin alınarak sürekli kontrollerin yapılması hususunda;

Bulgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - 2636 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve Ekleri (3 sayfa)
- 2 - Koordinatlar
- 3 - Sayısal Veriler (NCZ)
- 4 - Dosya (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İsledi
Ahmet

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğ. bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GNRMDKMZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Nisa Nur ÇİÇEK
Biyolog
Telefon No: (312) 586 42 06



ANTALYA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne (Ek-4
konulmadı)

Tapu Ve Kadastro Vı. (Antalya) Bölge
Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı)

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne (Ek-4
konulmadı)

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Ek-4
konulmadı)

Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı)

Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne (Ek-4 konulmadı)

Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
(Ek-4 konulmadı)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-4
konulmadı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (Ek-4 konulmadı)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek-4
konulmadı)

KEPEZ KAYMAKAMLIĞINA (Ek-4
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GNRMDKMZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Nisa Nur ÇİÇEK
Biyolog
Telefon No: (312) 586 42 06



CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 2636

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit Alanının koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi sonucunda, ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın kesin korunacak hassas alan olarak tescil ve ilan edilmesine, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

8 Haziran 2020

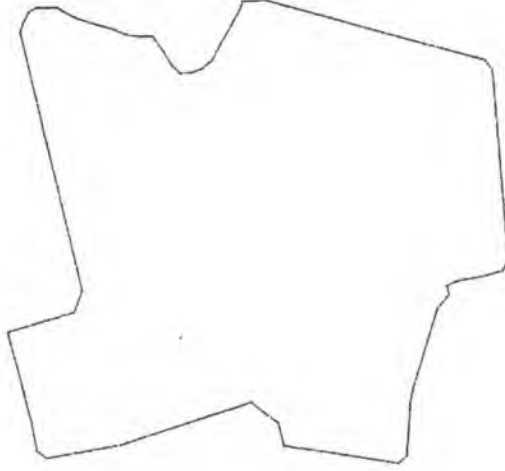
Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**8/6/2020 TARİHLİ VE 2636 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ
KROKİ VE LİSTE**

İLİ : Antalya

İLÇESİ : Kepez

VARSAK OBRUĞU



KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

Varsak Obruğu Kesin Korunacak Hassas Alan Sınırı Koordinatları (Datum:ED-50;Projeksiyon:3 derece)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	563454.204	4096283.569	2	563461.219	4096281.907
3	563466.890	4096280.662	4	563477.903	4096277.956
5	563484.703	4096276.345	6	563494.274	4096274.078
7	563502.201	4096272.200	8	563512.298	4096269.809
9	563519.971	4096267.992	10	563530.989	4096265.382
11	563543.888	4096262.327	12	563562.960	4096257.809
13	563579.131	4096253.979	14	563600.658	4096248.880
15	563607.198	4096247.331	16	563612.511	4096241.199
17	563613.334	4096232.049	18	563614.911	4096214.502
19	563618.626	4096173.188	20	563620.380	4096153.692
21	563622.438	4096130.809	22	563623.014	4096124.406
23	563623.280	4096121.453	24	563619.120	4096114.518
25	563603.411	4096110.751	26	563590.768	4096108.764
27	563584.710	4096107.779	28	563578.191	4096104.662
29	563579.944	4096099.423	30	563577.530	4096096.912
31	563571.224	4096090.261	32	563552.901	4096039.631
33	563550.793	4096029.945	34	563548.056	4095996.405
35	563542.029	4095991.558	36	563457.816	4096002.981
37	563453.613	4096017.188	38	563433.553	4096030.448
39	563336.869	4096003.258	40	563281.850	4095994.633
41	563274.873	4095999.115	42	563271.002	4096016.627
43	563267.164	4096029.212	44	563263.284	4096043.119
45	563255.720	4096068.334	46	563253.939	4096074.724
47	563302.786	4096087.655	48	563308.875	4096100.873
49	563305.284	4096114.089	50	563302.144	4096125.642
51	563285.409	4096187.225	52	563281.763	4096199.232
53	563278.453	4096212.824	54	563266.514	4096256.755
55	563264.504	4096264.512	56	563266.206	4096269.530
57	563270.476	4096276.811	58	563276.104	4096280.227
59	563291.812	4096280.131	60	563298.813	4096276.381
61	563305.788	4096273.424	62	563317.532	4096270.354
63	563327.399	4096268.018	64	563333.267	4096266.614
65	563342.374	4096263.196	66	563353.539	4096261.695
67	563362.257	4096262.234	68	563370.788	4096251.915
69	563376.344	4096243.620	70	563382.593	4096238.523
71	563390.261	4096238.765	72	563398.657	4096241.147
73	563406.159	4096246.677	74	563412.701	4096257.472
75	563422.060	4096271.267	76	563427.850	4096280.714
77	563428.947	4096284.861	78	563432.783	4096284.931
79	563437.049	4096285.052	80	563446.770	4096285.330

Varsak Obruğu Kesin Korunacak Hassas Alan Sınırı Koordinatları(Datum:ED-50;Projeksiyon:3 derece)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	563454.204	4096283.569	2	563461.219	4096281.907
3	563466.890	4096280.662	4	563477.903	4096277.956
5	563484.703	4096276.345	6	563494.274	4096274.078
7	563502.201	4096272.200	8	563512.298	4096269.809
9	563519.971	4096267.992	10	563530.989	4096265.382
11	563543.888	4096262.327	12	563562.960	4096257.809
13	563579.131	4096253.979	14	563600.658	4096248.880
15	563607.198	4096247.331	16	563612.511	4096241.199
17	563613.334	4096232.049	18	563614.911	4096214.502
19	563618.626	4096173.188	20	563620.380	4096153.692
21	563622.438	4096130.809	22	563623.014	4096124.406
23	563623.280	4096121.453	24	563619.120	4096114.518
25	563603.411	4096110.751	26	563590.768	4096108.764
27	563584.710	4096107.779	28	563578.191	4096104.662
29	563579.944	4096099.423	30	563577.530	4096096.912
31	563571.224	4096090.261	32	563552.901	4096039.631
33	563550.793	4096029.945	34	563548.056	4095996.405
35	563542.029	4095991.558	36	563457.816	4096002.981
37	563453.613	4096017.188	38	563433.553	4096030.448
39	563336.869	4096003.258	40	563281.850	4095994.633
41	563274.873	4095999.115	42	563271.002	4096016.627
43	563267.164	4096029.212	44	563263.284	4096043.119
45	563255.720	4096068.334	46	563253.939	4096074.724
47	563302.786	4096087.655	48	563308.875	4096100.873
49	563305.284	4096114.089	50	563302.144	4096125.642
51	563285.409	4096187.225	52	563281.763	4096199.232
53	563278.453	4096212.824	54	563266.514	4096256.755
55	563264.504	4096264.512	56	563266.206	4096269.530
57	563270.476	4096276.811	58	563276.104	4096280.227
59	563291.812	4096280.131	60	563298.813	4096276.381
61	563305.788	4096273.424	62	563317.532	4096270.354
63	563327.399	4096268.018	64	563333.267	4096266.614
65	563342.374	4096263.196	66	563353.539	4096261.695
67	563362.257	4096262.234	68	563370.788	4096251.915
69	563376.344	4096243.620	70	563382.593	4096238.523
71	563390.261	4096238.765	72	563398.657	4096241.147
73	563406.159	4096246.677	74	563412.701	4096257.472
75	563422.060	4096271.267	76	563427.850	4096280.714
77	563428.947	4096284.861	78	563432.783	4096284.931
79	563437.049	4096285.052	80	563446.770	4096285.330



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
VARSAK OBRUĞU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan, antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25-A-05-A-1-B/1-C/2-A/2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulam imar planı paftalarında yer alan ve Varsak Obruğu olarak bilinen alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı

Varsak Obruğu daha önce su koruma havzası ve doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir. Ancak 2636 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sit sınırı değiştirilerek "Doğal Sit – Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak düzeltilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile bu karar tarafımıza gönderilmiş ve yeni sit kararının imar planlarımıza işlenmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Doğal Sit – Kesin Korunacak Hassas Alan" kararı plana işlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
VARSAK OBRUĞU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

O25-A-05-A-1-B

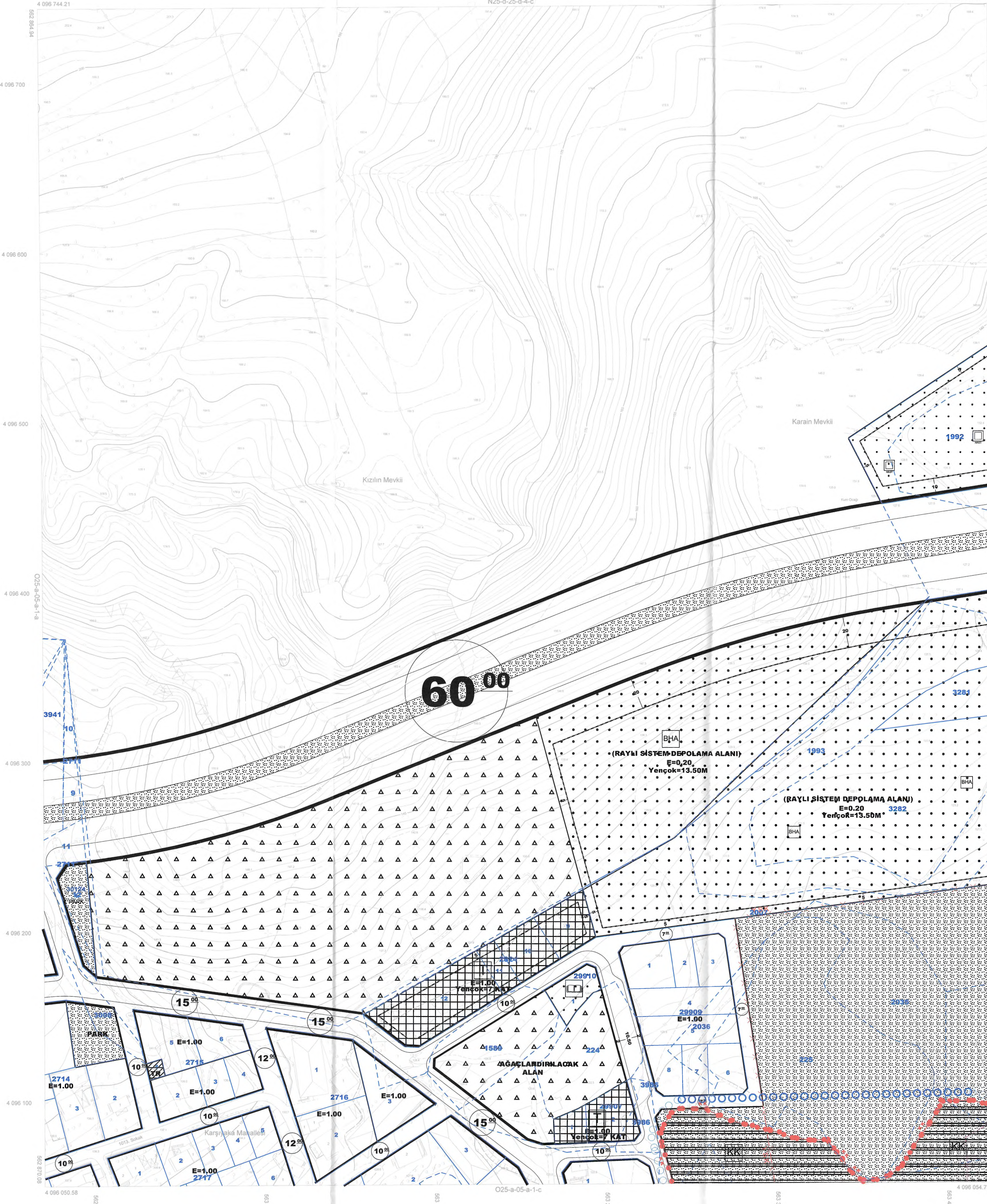
Burak GÜNA YÖN
Şehir ve Bölge Planlama
Kamer Günü (A)
Diploma No: 635
Kamer Sefi No: 531

Antalya UTKU
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Planlama
Planlama ve Kentleşme Dönüşüm
Sorumlusu

Antalya Kepez Belediye Meclisinin
04/11/2021 Gün ve
252 Sayılı Kararı ile
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR
Ay. Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-a-1-b

N25-d-25-d-4-c



1:1000 HARİTA
1:1000 HARİTA
1:1000 HARİTA

GÖSTERİM

- 0000 İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KK KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KADASTRAL SINIRLAR
- YSK SU KAYNAKLARI KESİN KORUMA SINIRI
- PARK ALANLARI
- A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KK KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

1:1000

ANTALYA- O25-a-05-a-1-b
(MERKEZ)

PAFTA FOTOGRAFMETRİK YÖNTEMELE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNA VE ÇATI YERLERİ ARKADAN ÇİZİLMİŞTİR.
GATYAPAY DÜZGÜNLÜĞÜ GÖRÜLER BAYRAK DATASINDA
MEVİDİR.

MÜHÜRLENMİŞ ENJE HARİTA İZLEME İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE
MÜHÜRLENMİŞ ENJE HARİTA İZLEME İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
VARSAK OBRUĞU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

O25-A-05-A-2-D

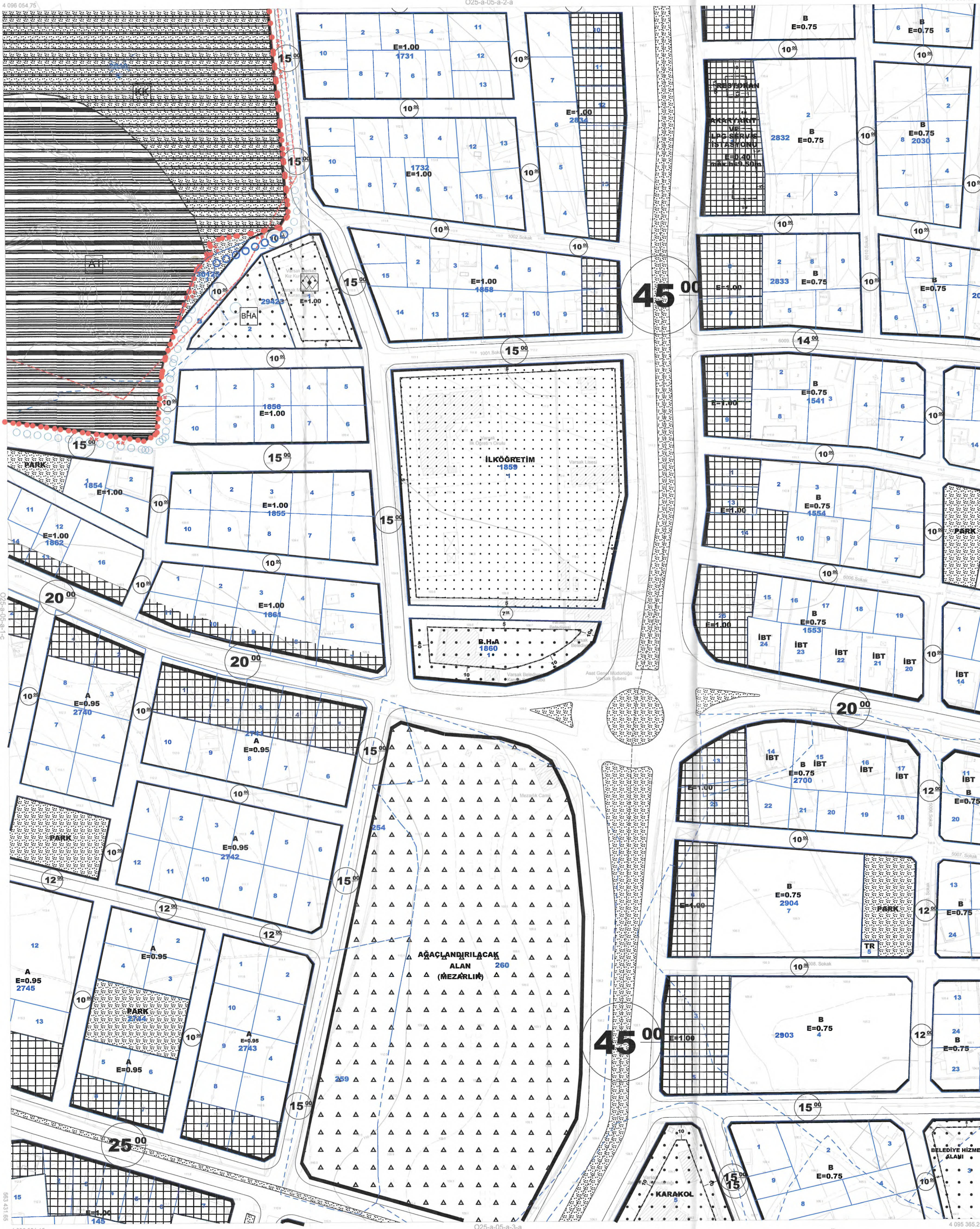
Burak GÜNEYDİN
Şehir ve Bölge Planlama
Kıymetçisi (A)
Diploma No: 635
Kam. Seri No: 531

Yalın UTKU
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Planlama
Planlama ve Kontrol Dönüşüm
Sorumlusu

Antalya Kepez Belediye Meclisinin
04 / 11 / 2021 Gün ve
252 Sayılı Kararı ile
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR
Av. Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-a-2-d

O25-a-05-a-2-a



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
KİMYETÇİSİ (A)
DİPLOMA NO: 635
KAM. SERİ NO: 531



ELLE İMZA
KİMYETÇİSİNİN İMZA
YERİNDEN GİRİLMİŞTİR

GÖSTERİM

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KADASTRAL SINIRLAR
- SU KAYNAKLARI KESİN KORUMA SINIRI
- PARK ALANLARI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

1:1000

ANTALYA-
(MERKEZ)
O25-a-05-a-2-d

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
VARSAK OBRUĞU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

O25-A-05-A-2-A

Burak GÜNGÖR
Şehir ve Bölge Planlama
Kadınlar (A)
Çizim No: 025
Kartel No: 531

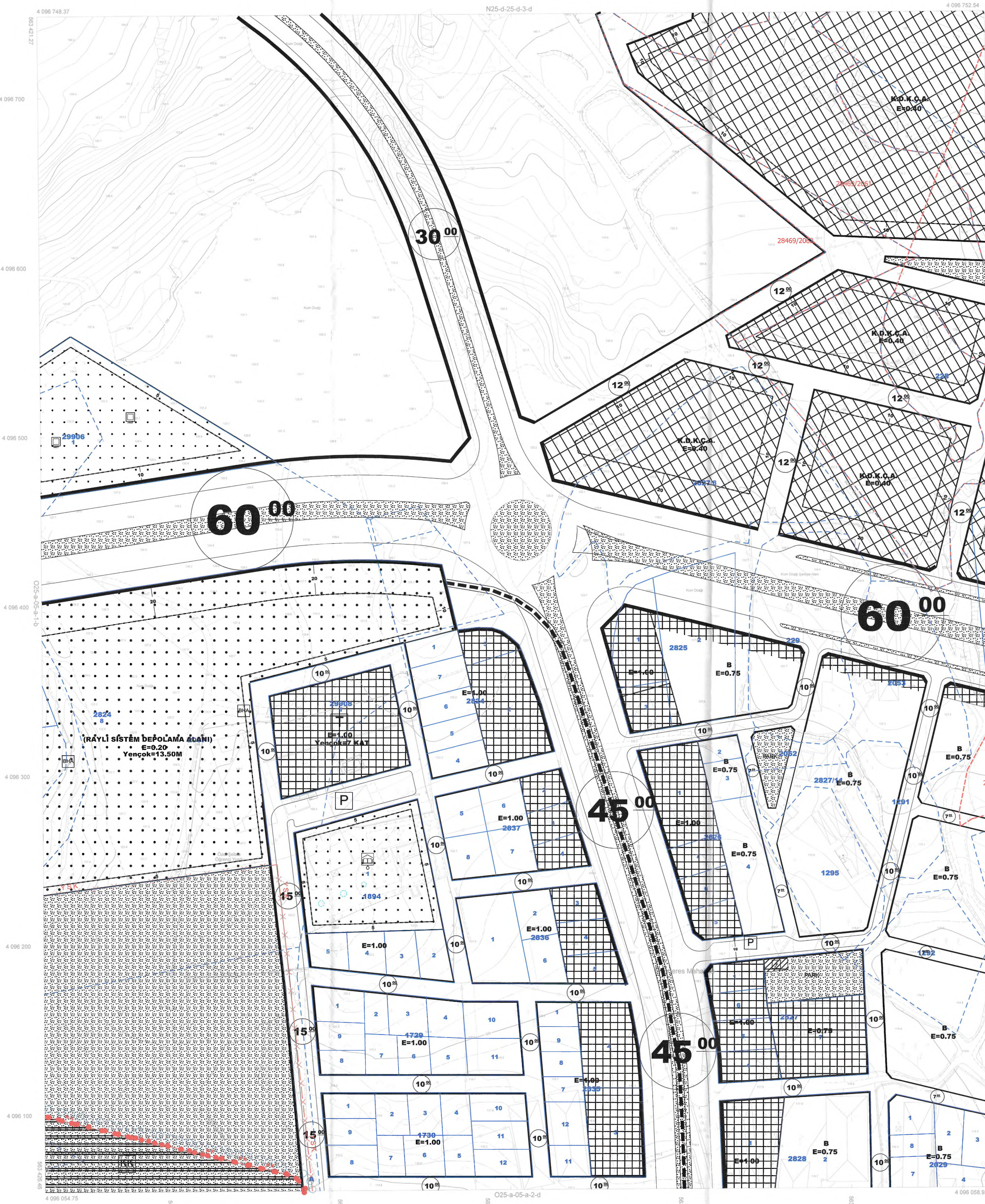
Antalya UTKU
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Planlama
Planlama ve Kontrol Departmanı
Sorumlusu

Antalya Kepez Belediye Meclisinin
04 / 11 / 2021 Gün ve
252 Sayılı Kararı ile
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
Av. Hakan TUTUNU
Belediye Başkanı



ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-a-2-a

N25-d-25-d-3-d



1:500 ÖLÇEKTE
01/09/2021 TARİHİNDE
MUTEMMELİ OLARAK
KARAR KILINILMIŞTIR.



1:500 ÖLÇEKTE
01/09/2021 TARİHİNDE
MUTEMMELİ OLARAK
KARAR KILINILMIŞTIR.

GÖSTERİM

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KADASTRAL SINIRLAR
- SU KAYNAKLARI KESİN KORUMA SINIRI
- PARK ALANLARI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

1:1000

MÜHÜRLEME - EN HAŞİHA BEĞİ İŞLEH İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK ŞAH. LTD. ŞTİ. İ.E.
MÜHÜRLEME - EN HAŞİHA BEĞİ İŞLEH İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK ŞAH. LTD. ŞTİ. İ.E.

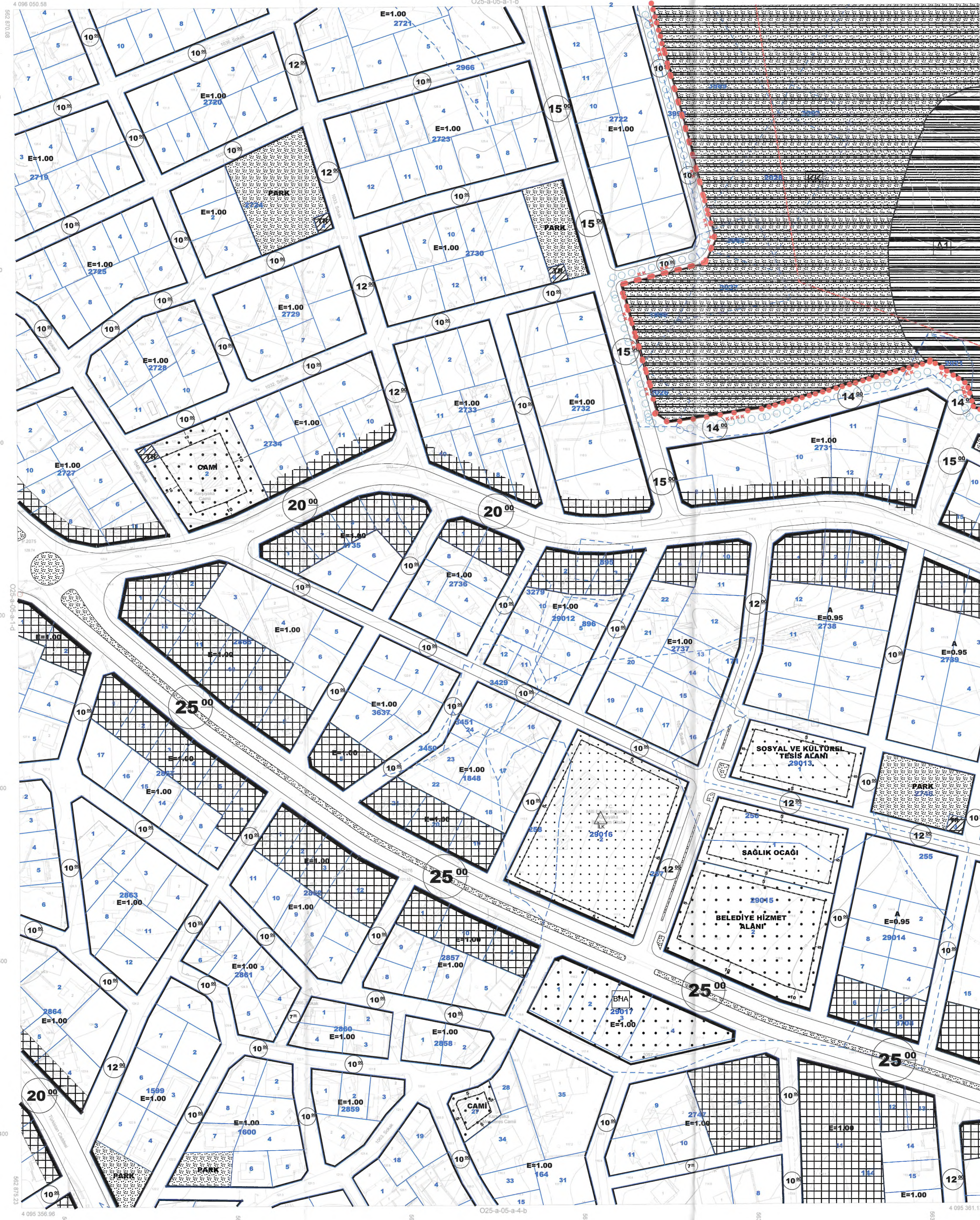
ANTALYA-
(MERKEZ)
O25-a-05-a-2-a

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-a-1-c

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Planlama
Mühür No: 635
Kartel No: 531

Yalçın UTKU
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Planlama
Planlama ve Kontrol Dairesi
Sorumlusu

Antalya Kepez Belediyesi
04 / 11 / 2021 gün ve
252 Sayılı Kararı ile
UYGULANAN
Mekan Tutuncu
Başkanı



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
15.05.2021



ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA MÜHÜR NO: 635
KARTEL NO: 531

GÖSTERİM

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KADASTRAL SINIRLAR
- SU KAYNAKLARI KESİN KORUMA SINIRI
- PARK ALANLARI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN

1:1000

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ)
BELEDİYESİ
VARSAK TAPULAMASI 3281, 1993,
2007, 2036, 225, 2035 PARSELLER VE
ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

ULAŞIM

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTUYOL)

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GENEL OTOYOL ALANI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

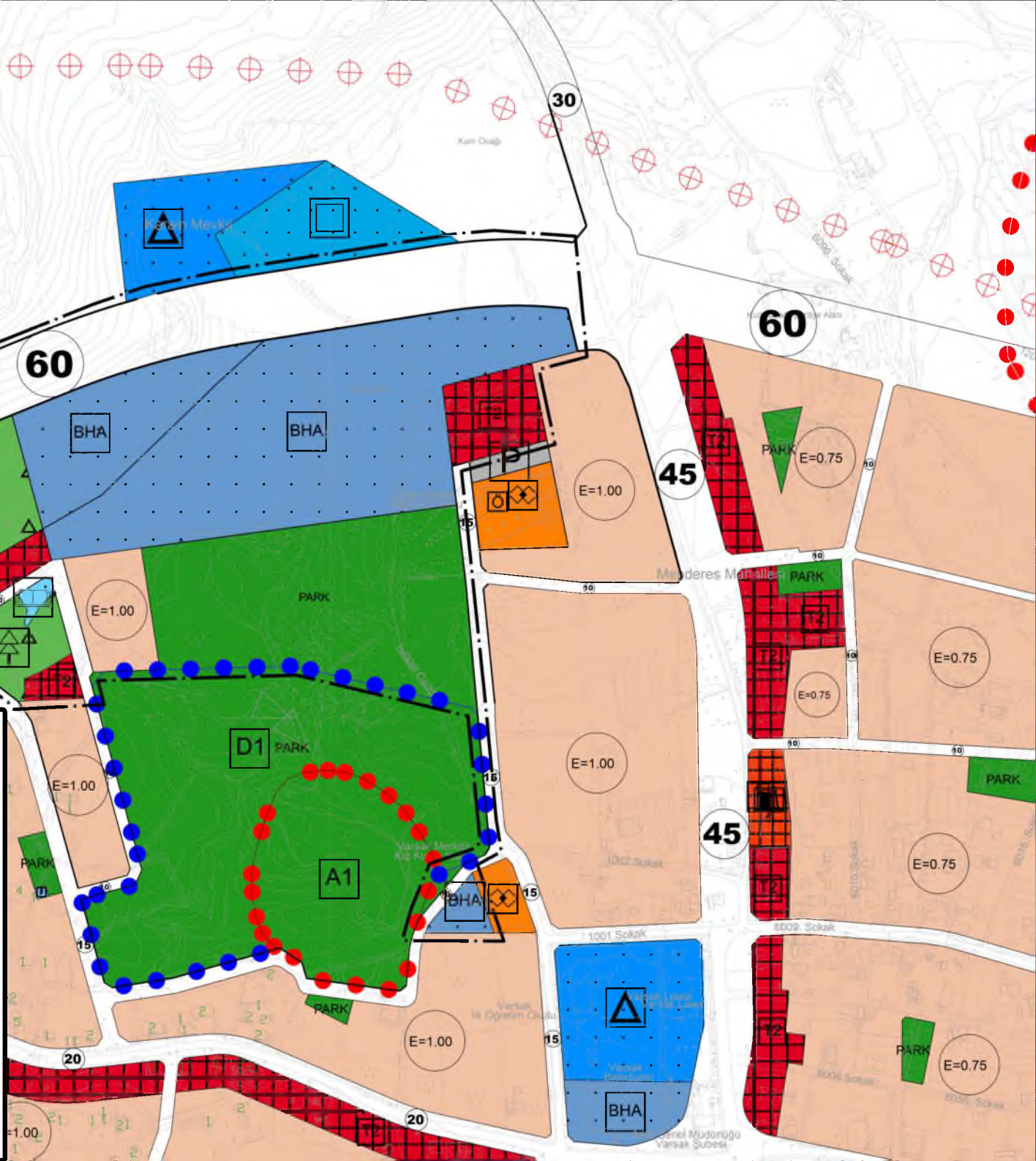
AGAÇLANDIRILACAK ALAN

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YAŞIL ALANLAR

PARK





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Aktoprak Mahallesi
Ada/Parsel : 190 ada 6 ve 7 parseller
Ölçek : 1/1000
Alan : 99715 m²

Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit-Kesin Korunacak Alan sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme konut Alanı", "1. Derece Doğal Sit Alanı", "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ve "Park" Alanı olarak gösterilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "Arkeolojik Sit Alanı", "Su Havzası Mutlak Koruma Alanı", "Doğal Sit Alanı" ve "Park" alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planının da ise doğal sit alanı ve arkeolojik sit alanı olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporunda da belirtildiği üzere Varsak Obruğu daha önce su koruma havzası ve doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir. Ancak 2636 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sit sınırı değiştirilerek "Doğal Sit – Kesin Korunacak Hassas Alan" olarak düzeltilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden karar Kepez Belediyesine gönderilmiş ve yeni sit kararının imar planlarına işlenmesi talep edilmiş ve bu nedenle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Doğal Sit – Kesin Korunacak Hassas Alan" kararı plana işlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır.

Bölge hem doğal hem de arkeolojik sit alanı kapsamında kaldığından Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisimizindir. 28.12.2021

Gamze ÇATAK
Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.