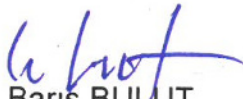


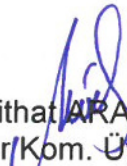


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:29.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan; Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28497 adada yer alan park alanına komşu 5, 6, 13 ve 14 parsellerin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan; Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28497 adada yer alan park alanına komşu 5, 6, 13 ve 14 parsellerin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

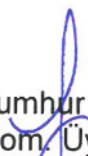

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	256
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-11-2021

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih, 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3A/3B/3C/3D numaralı imar plan paftalarında kalan 28497 ada 5, 6, 13 ve 14 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28497 ada 5, 6, 13 ve 14 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3A/3B/3C/3D numaralı imar plan paftalarında kalan 28497 ada 5, 6, 13 ve 14 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06A-3A/3B/3C/3D numaralı imar plan paftalarında kalan 28497 ada 5, 6, 13 ve 14 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

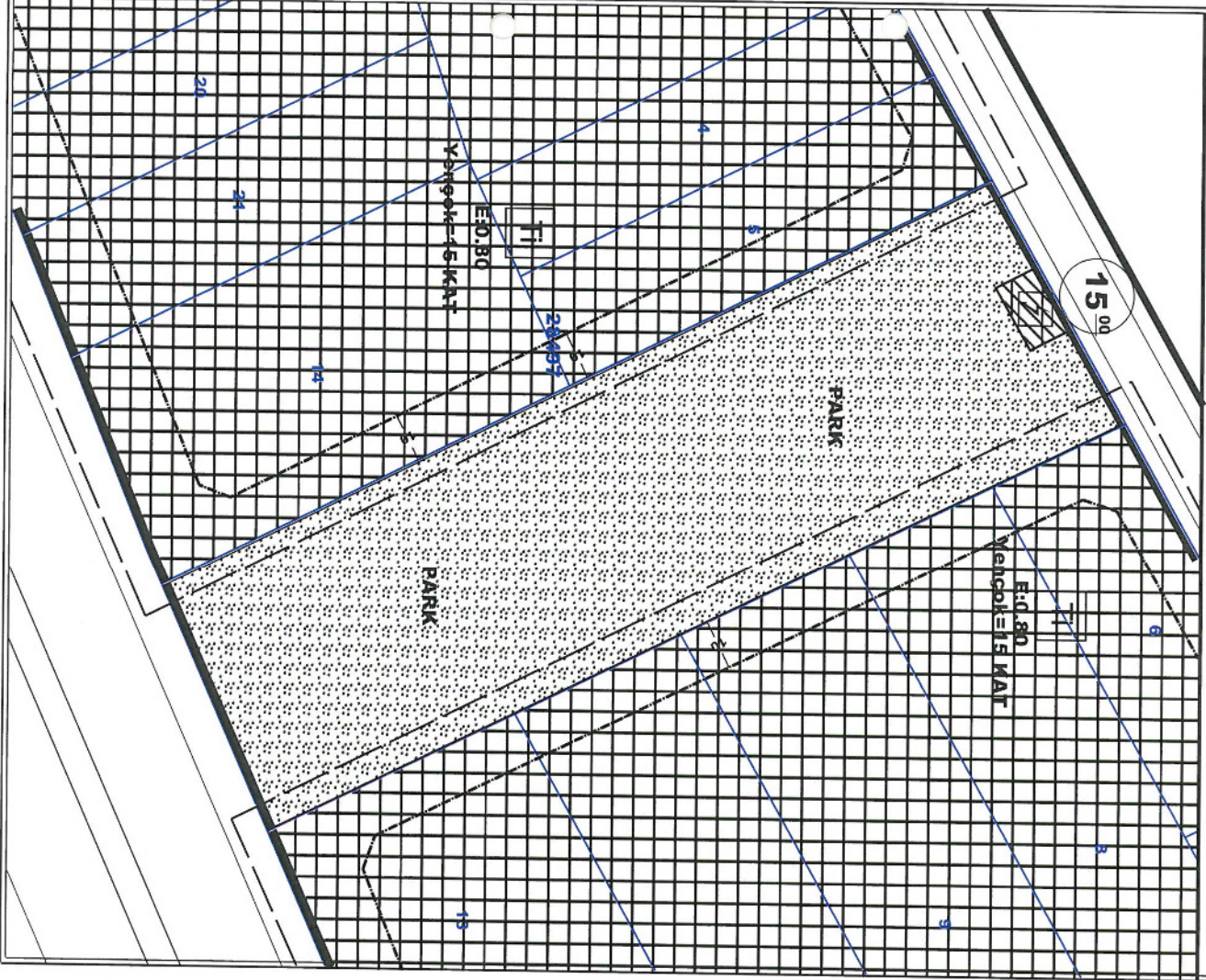
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ALTINOVA MENDERES MAHALLESİ
ADA NO: 28497 PARSEL NO:
PAFTA NO: 025A-06A-3A/3B/3C/3D

MEVCUT PLAN

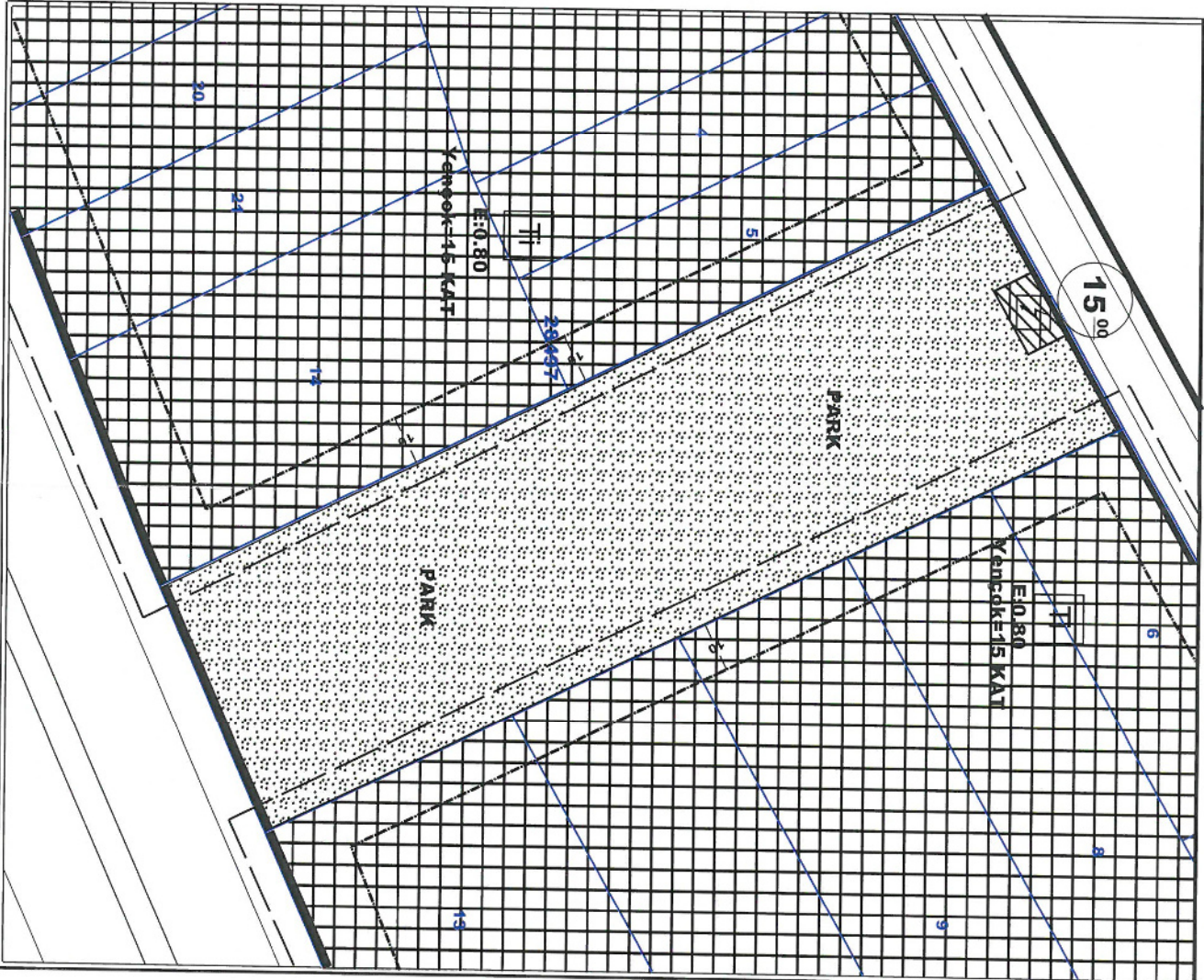


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLANI



Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi, 28479 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



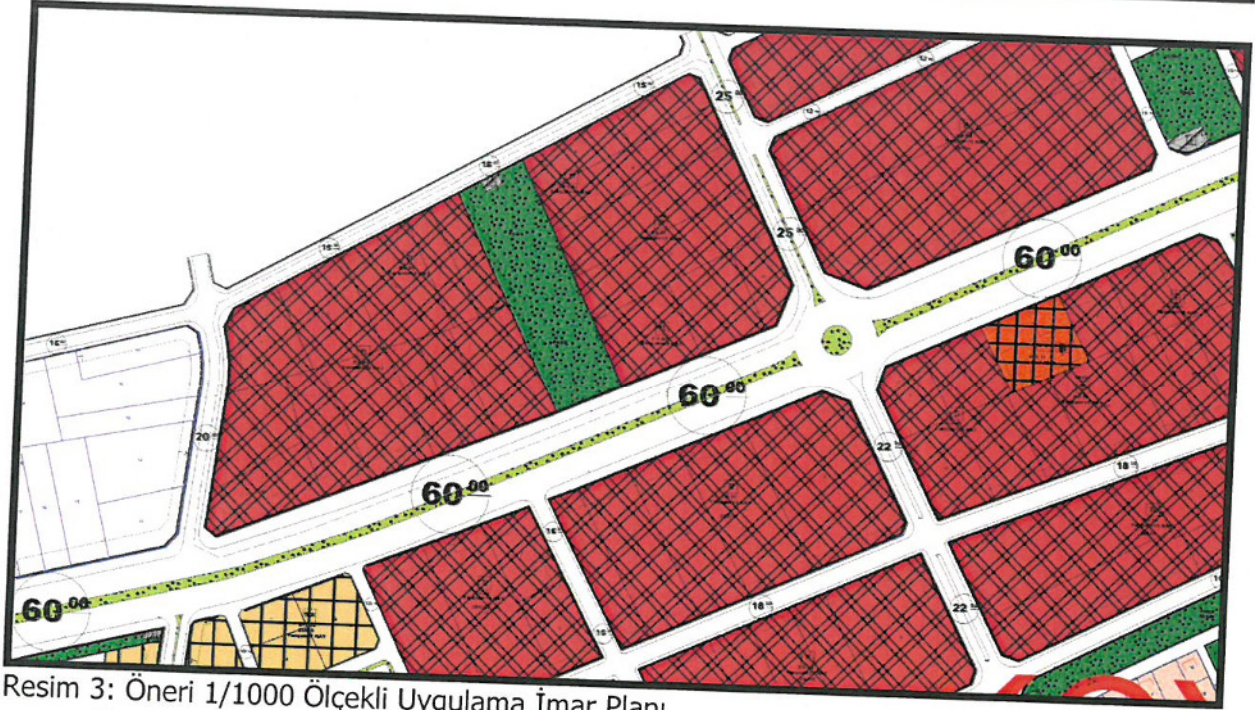
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi, 28479 ada, 5, 6, 13 ve 14 parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yaklaşma sınırı parsel hattının formundan farklı bir şekilde önerilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 28479 ada, 5, 6, 13 ve 14 parsellerin yapı yaklaşma sınırı parsel formuna uygun olarak düzenlenmiştir.



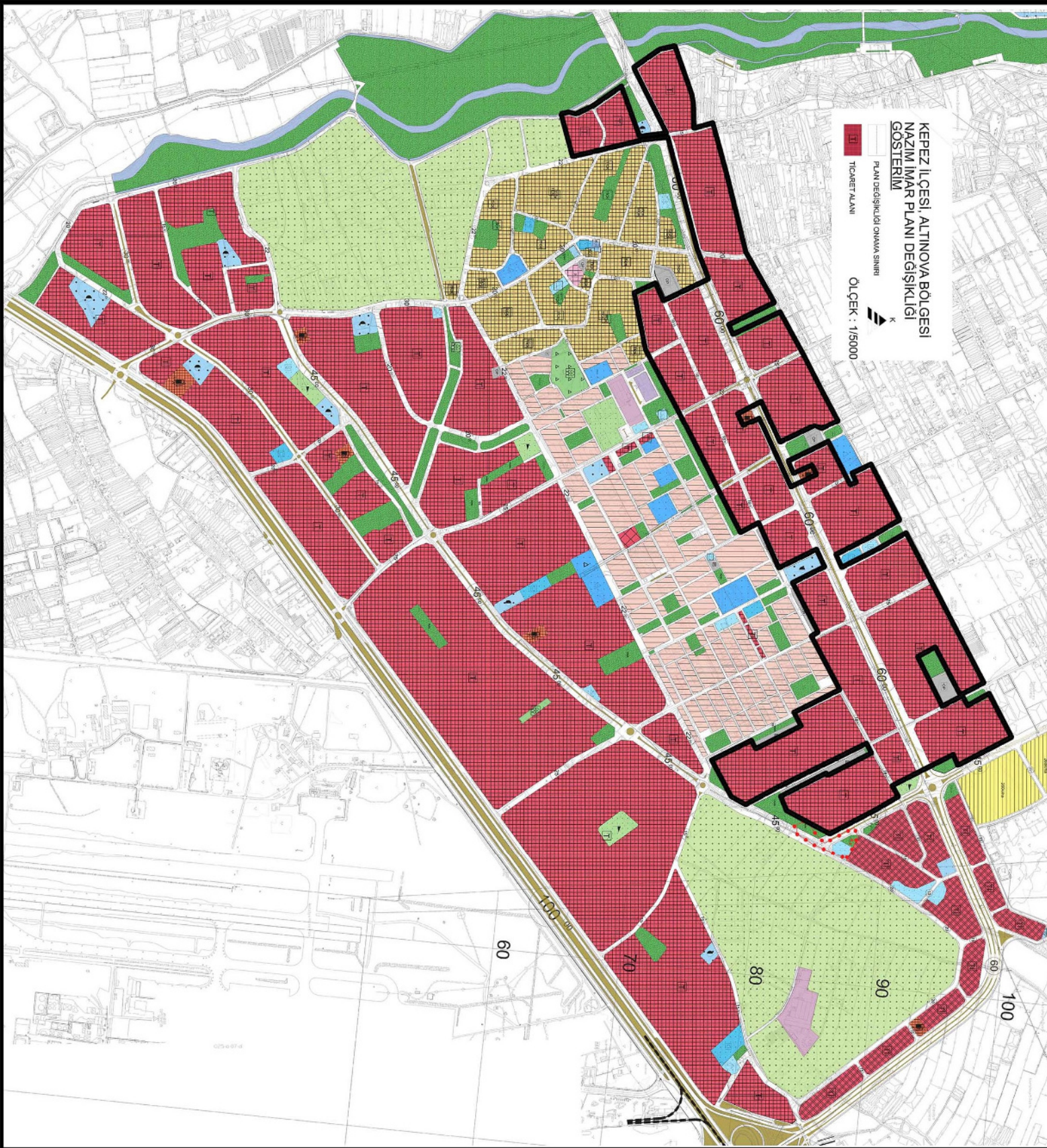
Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİMİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKAMA SINIRI
TİCARET ALANI
ÖLÇEK : 1/15000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Altınova Menderes Mahallesi
Ada/Parsel : 28497 ada 5,6,13 ve 14 parseller
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan; Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28497 adada yer alan park alanına komşu 5, 6, 13 ve 14 parsellerin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Plan açıklama raporunda belirtildiği üzere söz konusu ada ve parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma sınırı parsel hattının formundan farklı bir şekilde önerildiğinden parsellerin yapı yaklaşma sınırı parsel formuna uygun şekilde planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Planı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

