



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan Pazar, Sosyal Tesis, İbadet Alanı, Park, Otopark ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan Pazar, Sosyal Tesis, İbadet Alanı, Park, Otopark ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 707 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, planlama alanının doğusunda yer alan 10 m. genişliğindeki yolun 12 m. olarak düzeltilmesi ve "BHB (Belediye Hizmet Birimi)" gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	284
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966,26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

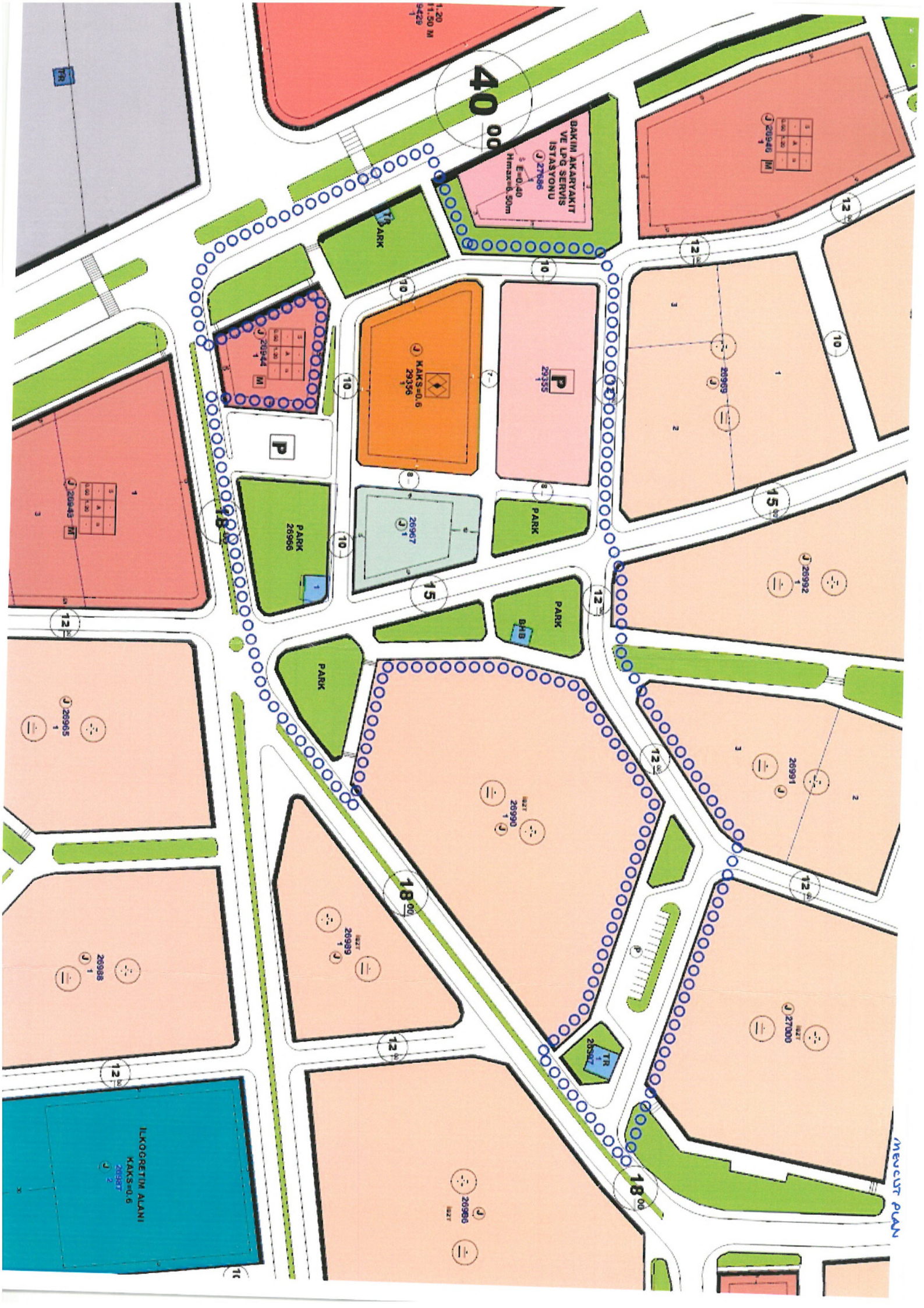
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Beşkonaklılar Mahallesi, 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan pazar alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ve sağlık tesisi alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

Süleyman ACAR  
Divan Katibi  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)













**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR  
MAHALLESİ, 26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356  
ADALAR İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



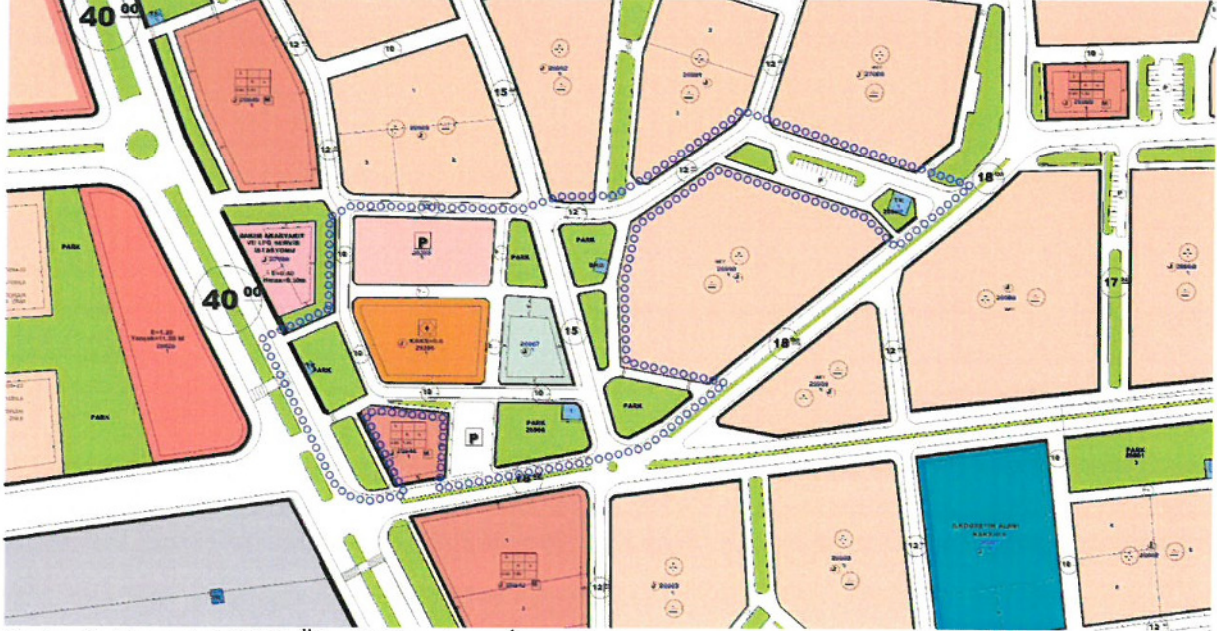
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR MAHALLESİ,  
26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356 ADALAR İLE YAKIN  
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, O25-A-10-B-3-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 26966, 26967, 26990, 29355 ve 29356 adalar ile yakın çevresindeki Pazar alanı, sosyal tesis alanı, park alanları, otoparklar ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Beşkonaklılar Mahallesinde aile sağlığı merkezi yapılmak istenmektedir. Ancak bunun için uygun bir alan bulunmamaktadır. Yapılan etüdler sonucunda aile sağlığı merkezi için 26966 adada yer alan park alanının uygun olduğu belirlenmiştir. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanması gerekmektedir.

Hazırlanan plan revizyonu ile planlama alanında kalan 29355 adadaki pazar alanı, 29356 adadaki sosyal tesis alanı, 26967 adadaki cami alanı, bu adaların çevresindeki park ve otopark alanları, 26990 ada ve çevresindeki park ve otopark alanları ile imar yollarının

26



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BEŞKONAKLILAR MAHALLESİ,  
26966, 26967, 26990, 29355 VE 29356 ADALAR İLE YAKIN  
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 26966 ada üzerinde 2500 m<sup>2</sup>'lik bir adet sağlık tesisi alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Plan revizyonu çalışması ile fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SAĞLIK TESİSİ ALANI	0.00	2500.63
BELEDİYE HİZMET ALANI	64.01	114.40
PAZAR ALANI	3357.95	3812.79
CAMİ ALANI	1898.84	2028.45
SOSYAL TESİS ALANI	3705.01	3705.01
PARK ALANI	7822.12	7824.89
TRAFO YERİ	305.45	360.94
İMAR YOLLARI VE OTOYOLAR	8418.86	5225.13
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>25572.24</b>	<b>25572.24</b>

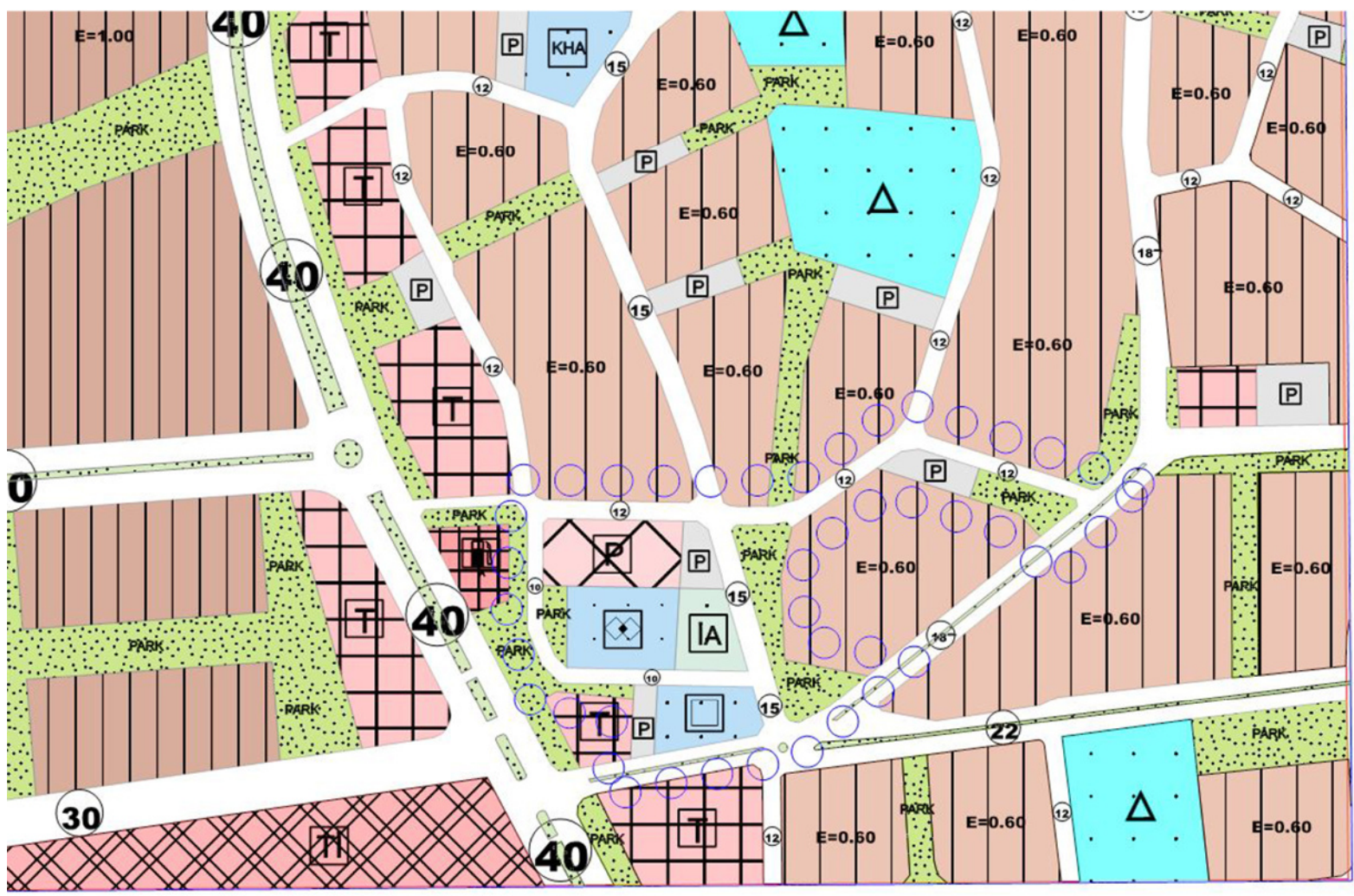
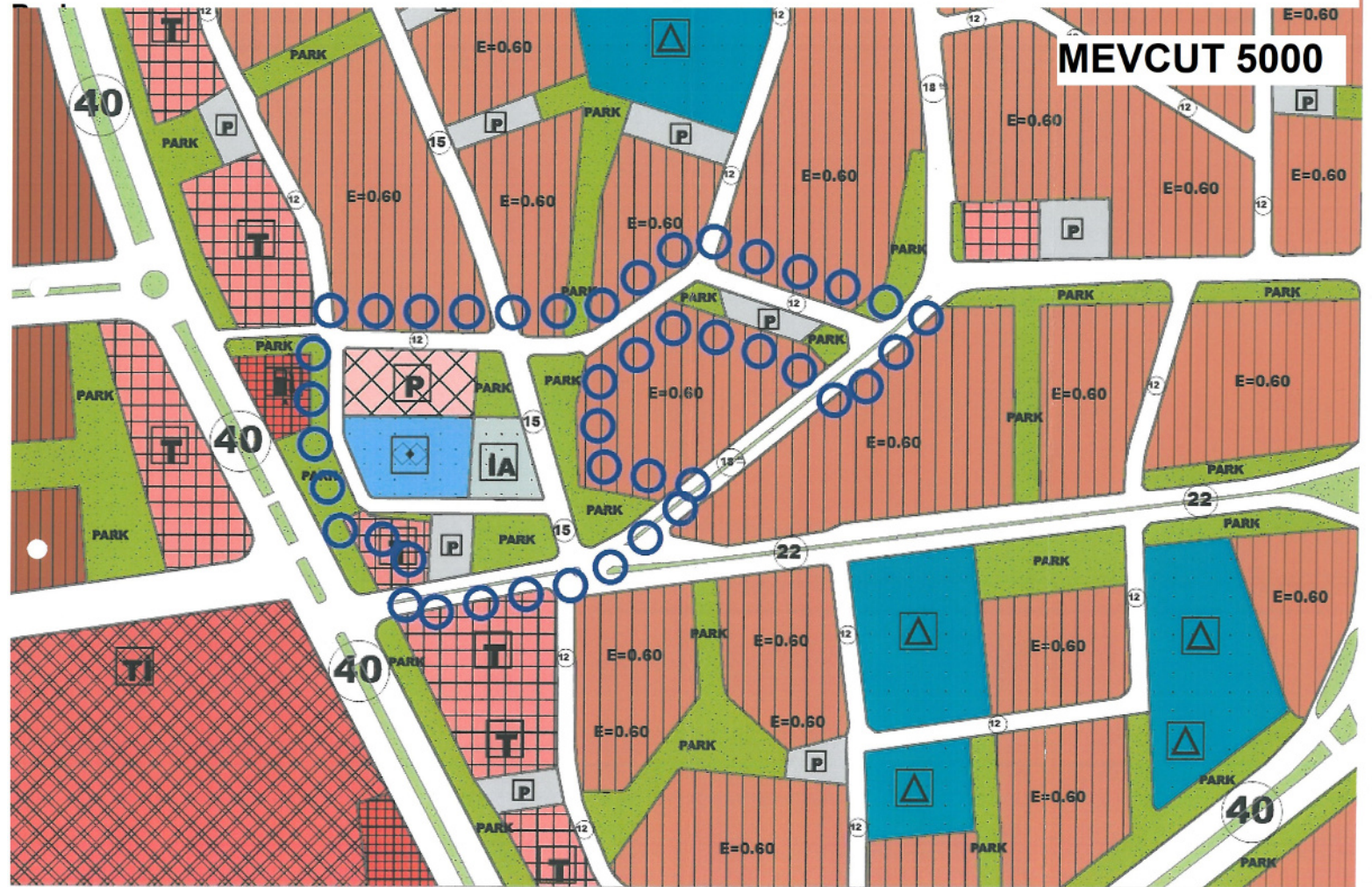
Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



MEVCUT 5000







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Beşkonaklılar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresi.  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 25572,24 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan Pazar, Sosyal Tesis, İbadet Alanı, Park, Otopark ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; yürürlükte bulunan 1/25000 üst ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 707 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile; planlama alanında kalan 29355 adadaki pazar alanı, 29356 adadaki sosyal tesis alanı, 26967 adadaki cami alanı, bu adaların çevresindeki park ve otopark alanları, 26990 ada ve çevresindeki park ve otopark alanları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 26966 ada üzerinde 2500 m<sup>2</sup>'lik bir adet sağlık tesisi alanı düzenlenmiştir.

Plan müellifince hazırlanan imar planı açıklama raporunda yer alan fonksiyonlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SAĞLIK TESİSİ ALANI	0.00	2500.63
BELEDİYE HİZMET ALANI	64.01	114.40
PAZAR ALANI	3357.95	3812.79
CAMİ ALANI	1898.84	2028.45
SOSYAL TESİS ALANI	3705.01	3705.01
PARK ALANI	7822.12	7824.89
TRAFO YERİ	305.45	360.94
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	8418.86	5225.13
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>25572.24</b>	<b>25572.24</b>

Bahse konu uygulama imar planı revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 707 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelendiğinde; planlama alanının doğusunda yer alan 10 m. genişliğindeki yolun 12 m. olarak düzeltilmesi ve "BHB (Belediye Hizmet Birimi)" gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ

Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çisem SEZGİN KUZ

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)