

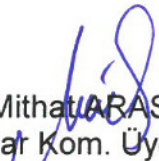


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ – İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde yer alan Halk Eğitim Merkezi ile Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde yer alan Halk Eğitim Merkezi ile Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	282
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-12-2021

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 264 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselde bulunan halk eğitim merkezi alanı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

Süleyman ACAR  
Divan Katibi  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)



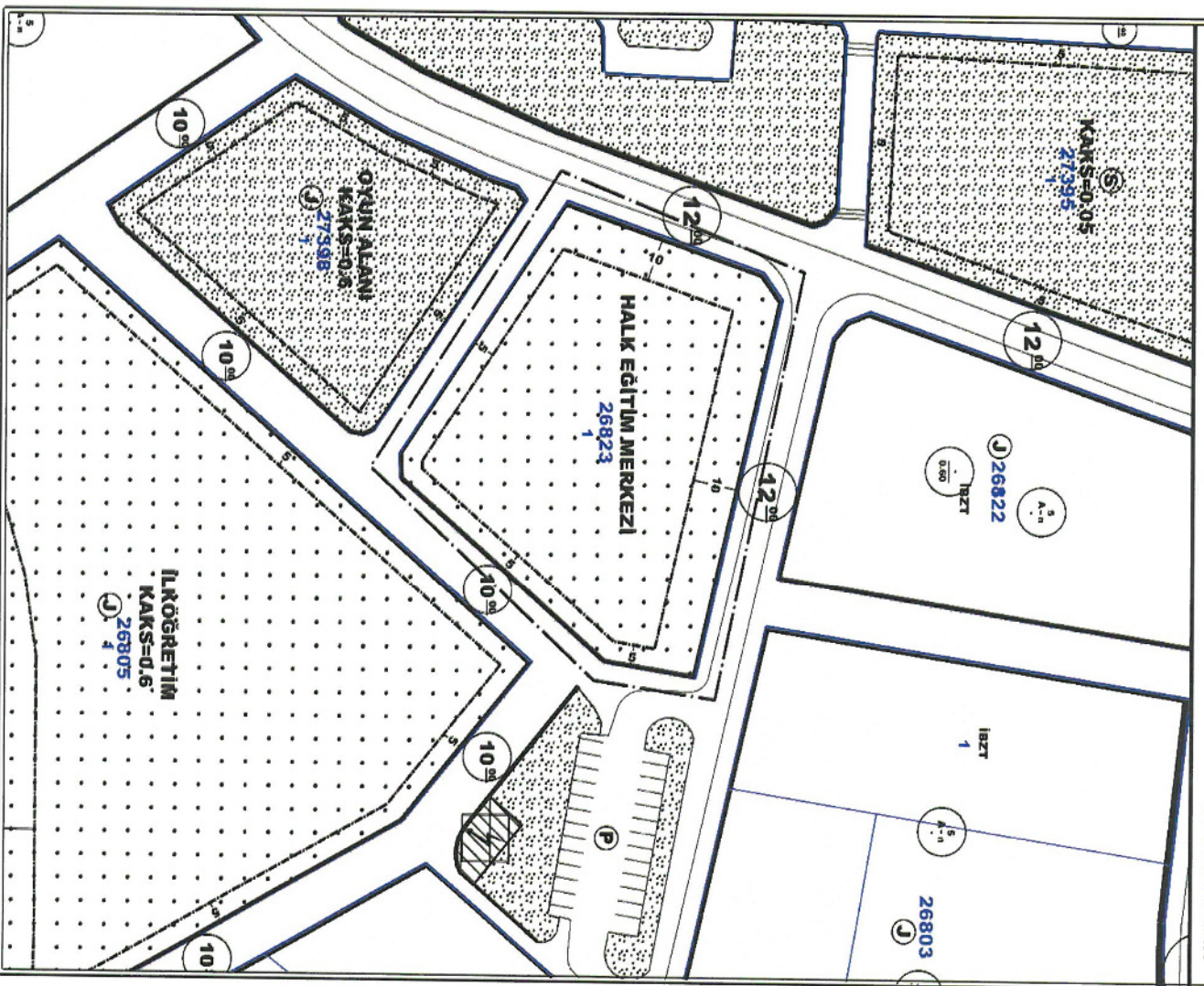
# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ HÜSNÜ KARAKAŞ MAH.

ADA NO: 26823

PARSEL NO: 1

PAFTA NO: 025-A-10-B-2-D

MEVCUT PLAN

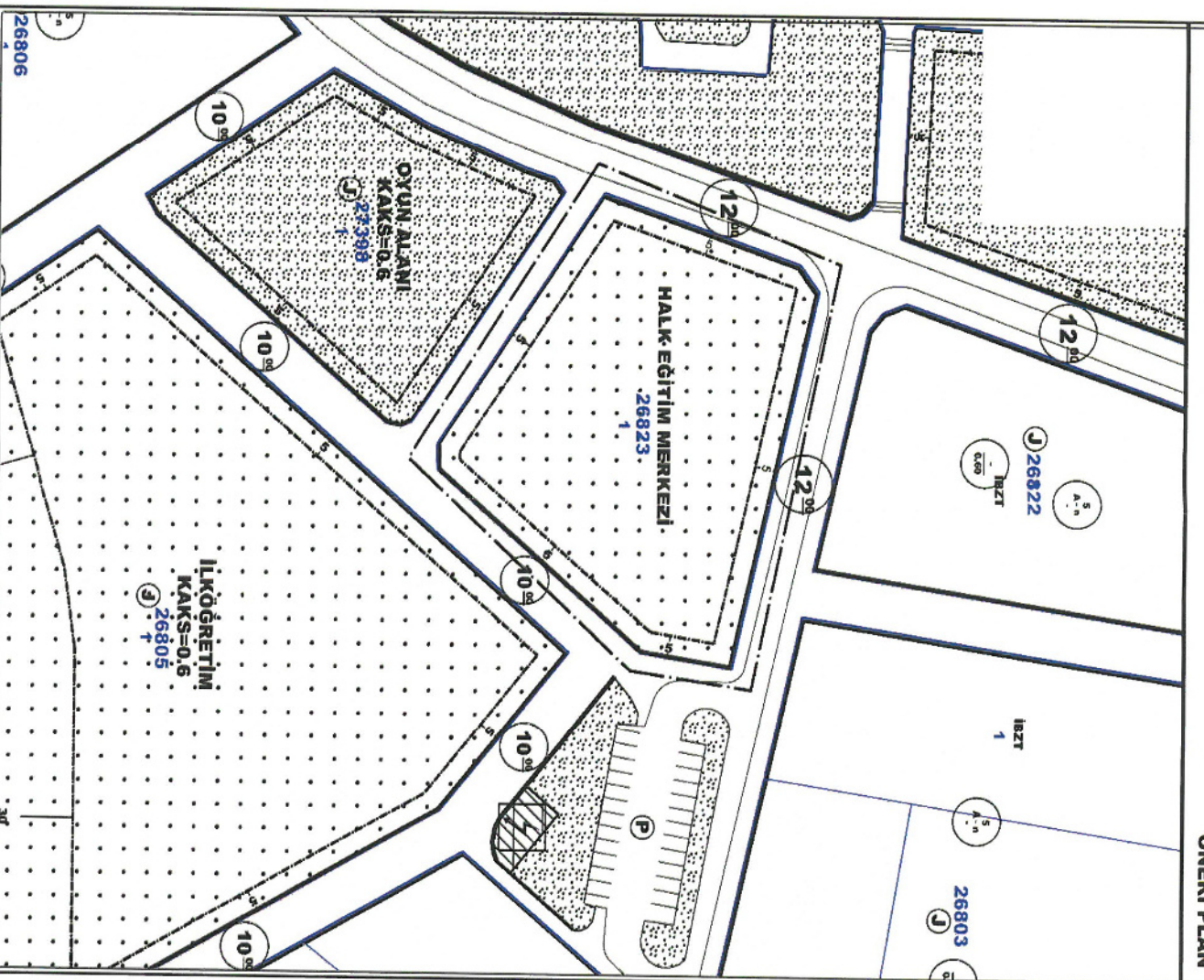


# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN





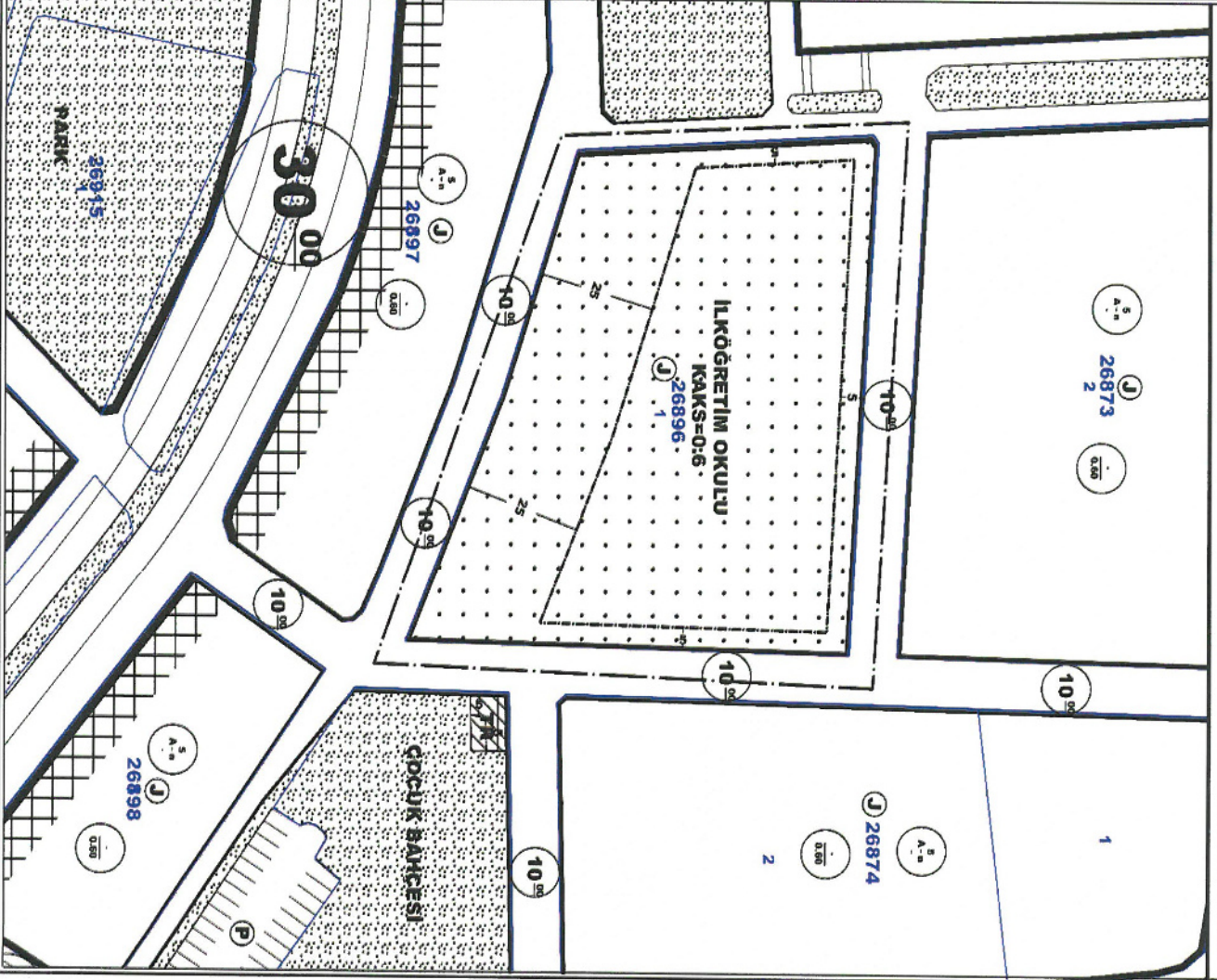
# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ BARAJ MAHALLESİ

ADA NO: 26896

PARSEL NO: 1

PAFTA NO: 025-A-10-B-2-C/025-A-10-B-3-B

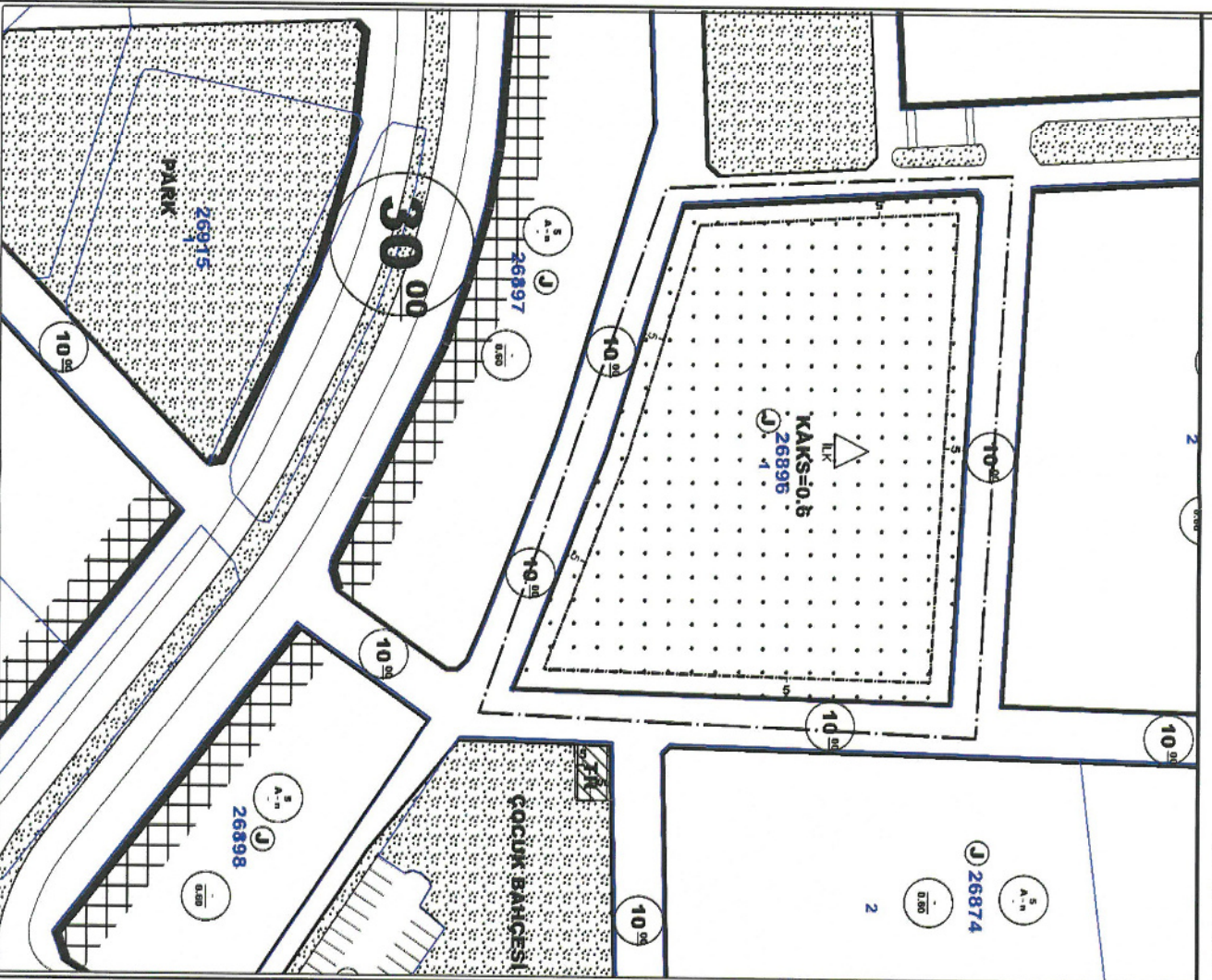
MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
BARAJ MAHALLESİ 26896 ADA 1 PARSEL,  
HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ 26823 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

**2021**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
BARAJ MAHALLESİ 26896 ADA 1 PARSEL VE HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ 26823 ADA 1  
PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

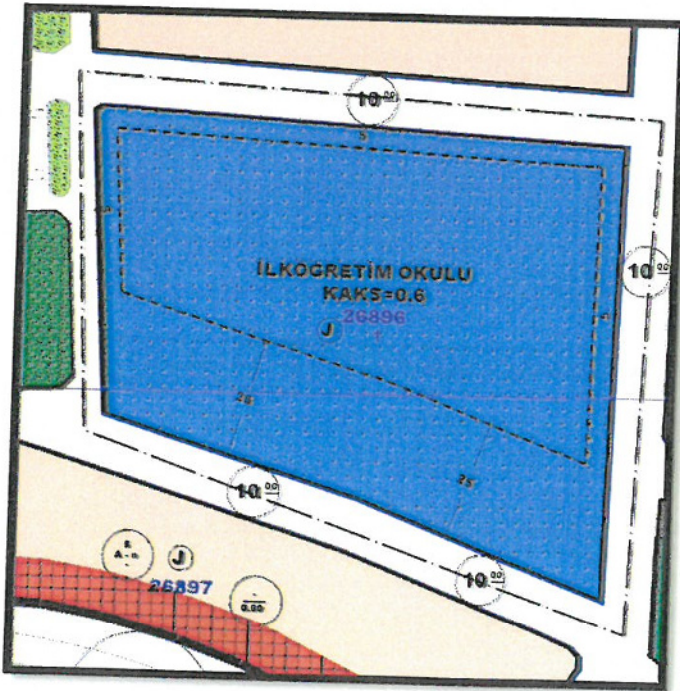
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde ilköğretim Tesisi Alanı ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde Halk Eğitim Merkezi olarak planlı alanları kapsamaktadır.



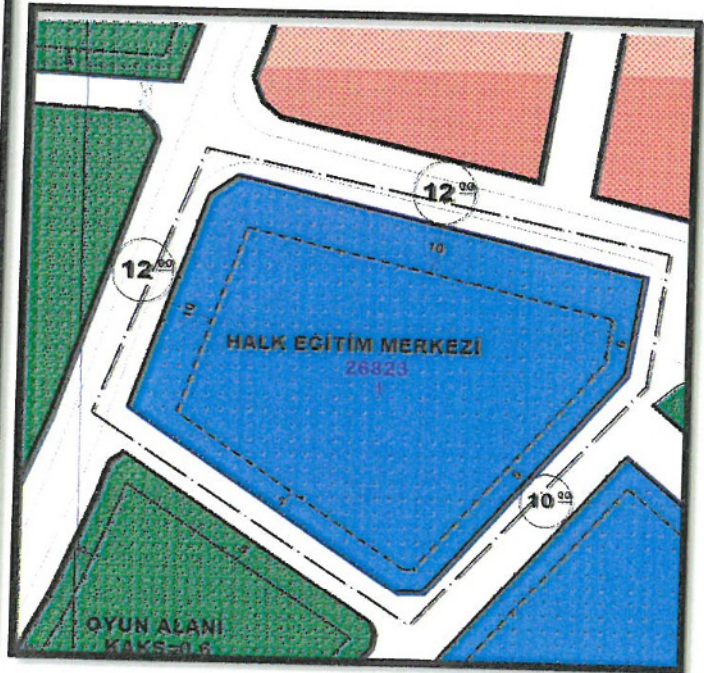
Resim 1: 26896 ada 1 parsel Uydu Fotoğrafı



Resim 2: 26823 ada 1 parsel Uydu Fotoğrafı



Resim 3: 26896 ada 1 parsel Mevcut Plan



Resim 4: 26823 ada 1 parsel Mevcut Plan

H

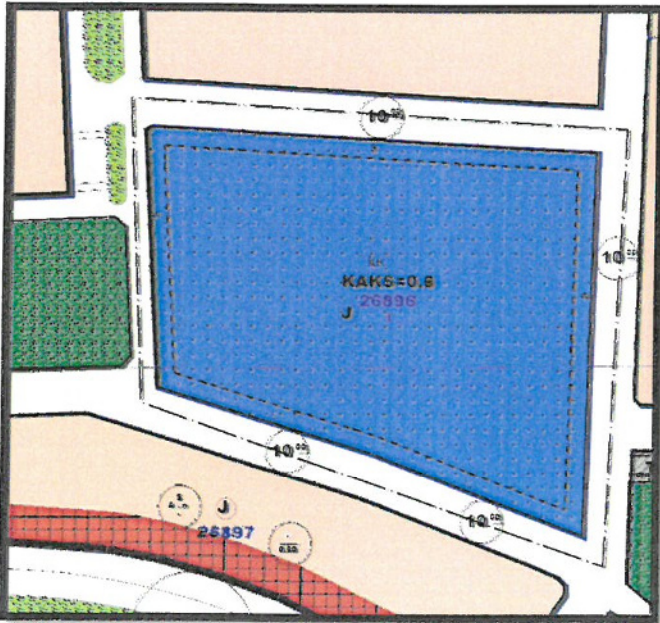
## PLAN GEREKÇESİ

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.1.2021 tarih ve 35993944 sayılı yazısı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde yapılacak olan 32 derslikli Baraj Mahallesi İlkokulu ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde 12 derslikli Anaokulu yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

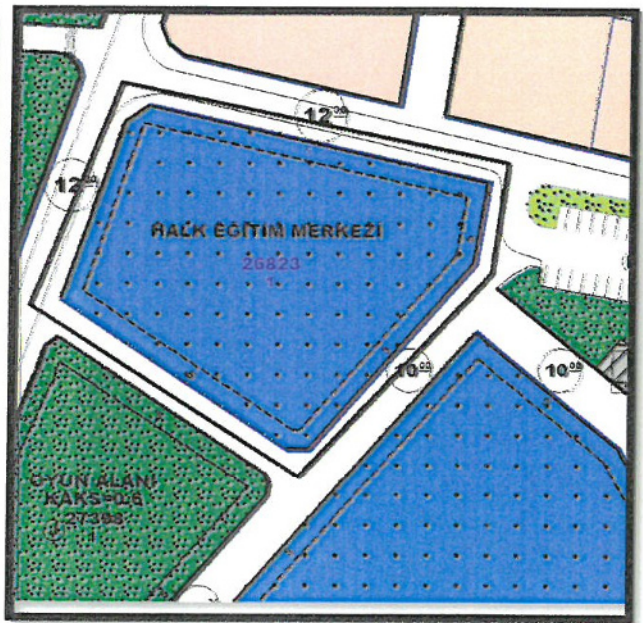
İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 26896 ada 1 parselin ve 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi gerekmektedir.

### Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselin ve Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: 26896 ada 1 Parsel Öneri UİP. deę.



Resim 5: 26823 ada 1 Parsel Öneri UİP. deę.

Hazırlanan Plan Değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uyulacaktır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-35993944

02.11.2021

Konu : İmar Sınırı Çekme Mesafesinin  
5 Metreye Çekilmesi.

(Kepez-Baraj Mah. 26896/1, Sütçüler 26823/1)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün 2021 yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programında yer alan ve ihale öncesi evrakları hazırlanan **Kepez Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yapılacak olan 32 derslikli Baraj Mahallesi İlkokulu ve Sütçüler Mahallesi 26823 ada 1 parselde yapılacak olan 12 derslikli Anaokulu** inşaatının yapılacağı arsaların imar çaplarındaki çekme mesafelerinin 5 metreye düşülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle konunun Başkanlığınızca da incelenerek uygun görülmesi halinde , söz konusu okul arsalarına ait komşu parselden çekme mesafelerinin 5 metreye düşülerek, hazırlanacak olan yeni imar çaplarının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Recai OCAK  
Müdür a.  
Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad.No:59 MURATPAŞA/ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 238 60 00

Bilgi için: Y.AKKUŞ

E-Posta: [yatirim07@mes.gov.tr](mailto:yatirim07@mes.gov.tr)

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

Kep Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

İnternet Adresi: [antalyamem@meb.gov.tr](mailto:antalyamem@meb.gov.tr)

Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden b177-3c93-3b67-adeb-bb90 kodu ile teyit edilebilir.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Hüsnü Karakaş ve Baraj Mahalleleri  
**Ada/Parsel** : 26823 ada 1 parsel ve 26896 ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde yer alan Halk Eğitim Merkezi ile Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alan", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.1.2021 tarih ve 35993944 sayılı yazısı ile Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parselde yapılacak olan 32 derslikli Baraj Mahallesi İlkokulu ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde 12 derslikli Anaokulu yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Talep üzerine 26896 ada 1 parselin ve 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenleme yapılmıştır.

Öneri plan değişikliği ile, Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselin ve Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26823 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Baraj Mahallesi, 26896 ada 1 parsel "İlköğretim Tesis Alanı", Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parsel "Halk Eğitim Merkezi" olarak planlı bulunmaktadır.

Bu kapsamda Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü talep yazısında belirtildiği üzere Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde Anaokulu yapılacak olması durumunda fonksiyon değişikli yapılması durumunda bahse konu parselin Halk Eğitim Merkezinden Anaokulu Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir-Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çisem SEZGİN KUZ

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)