




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

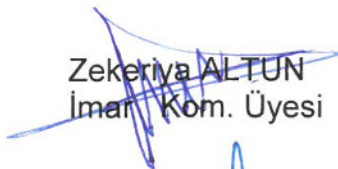
Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26836 ada güneyi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26836 ada güneyi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 706 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağına İsbet Eden Alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup TEİAŞ Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

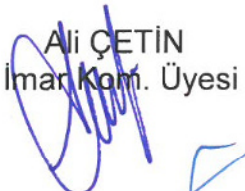

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

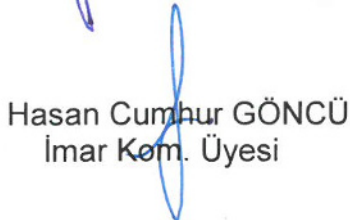

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	283
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 263 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak BHA ve pazar alanı oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 263 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

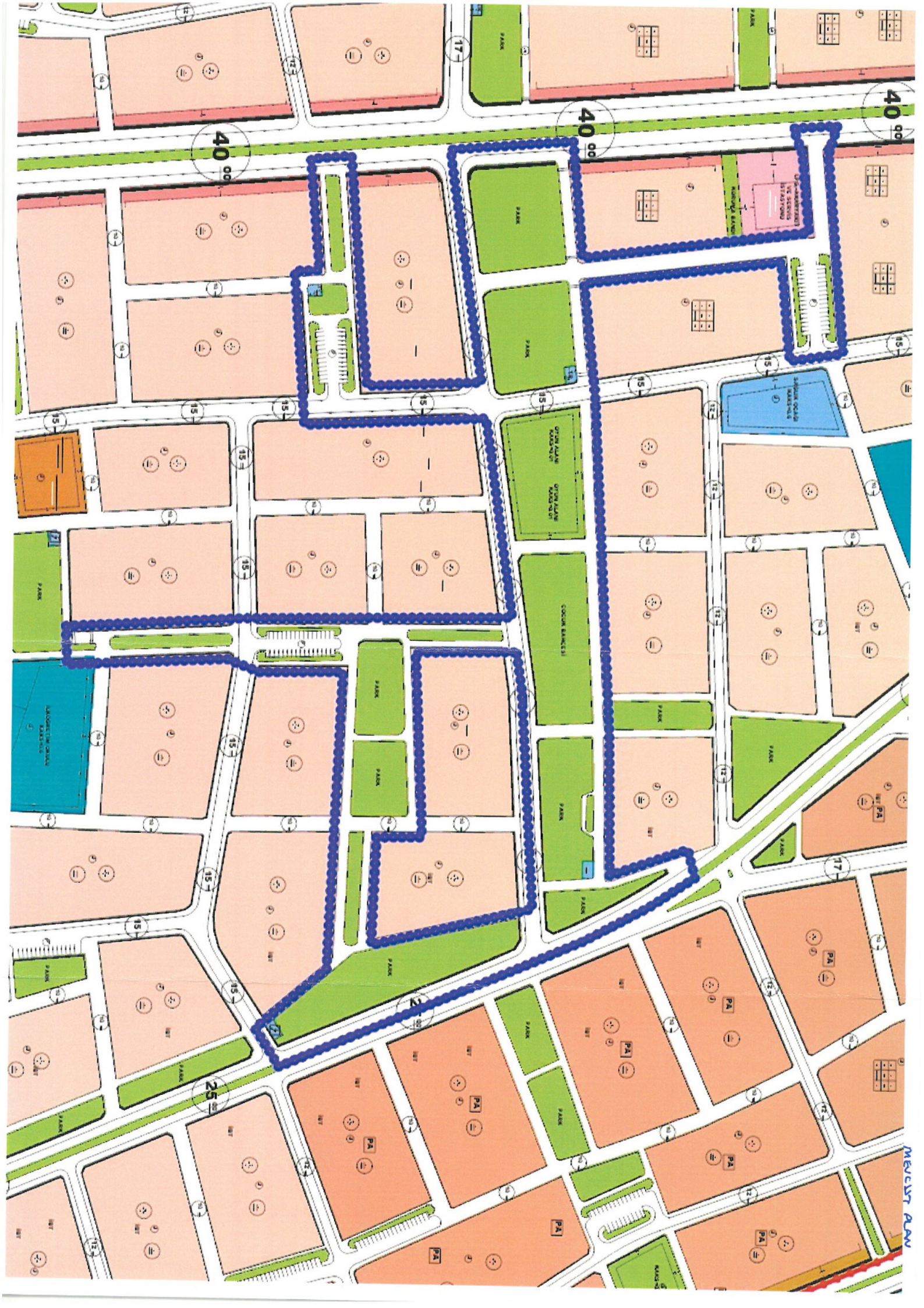
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (ü) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Baraj Mahallesi, 26836 ada çevresinde düzenleme yapılarak belediye hizmet alanı ve pazar alanı oluşturulması amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

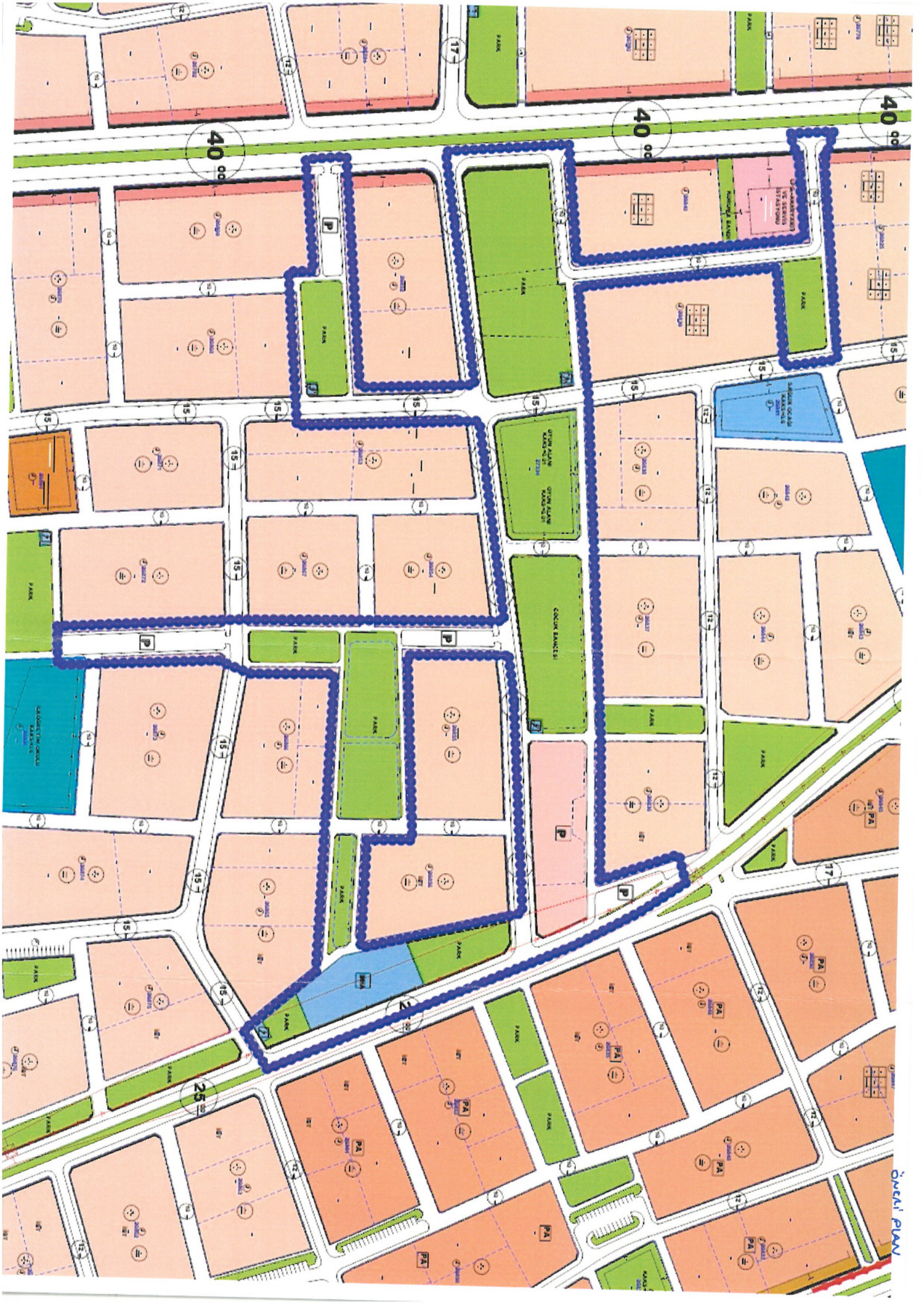
Hakan TÛTÛNCÛ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)



MEVIST AAM



Scale: 1/4"



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836
ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN
ÇEVRESİNDEKİ PARK, OTOPARK VE İMAR YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

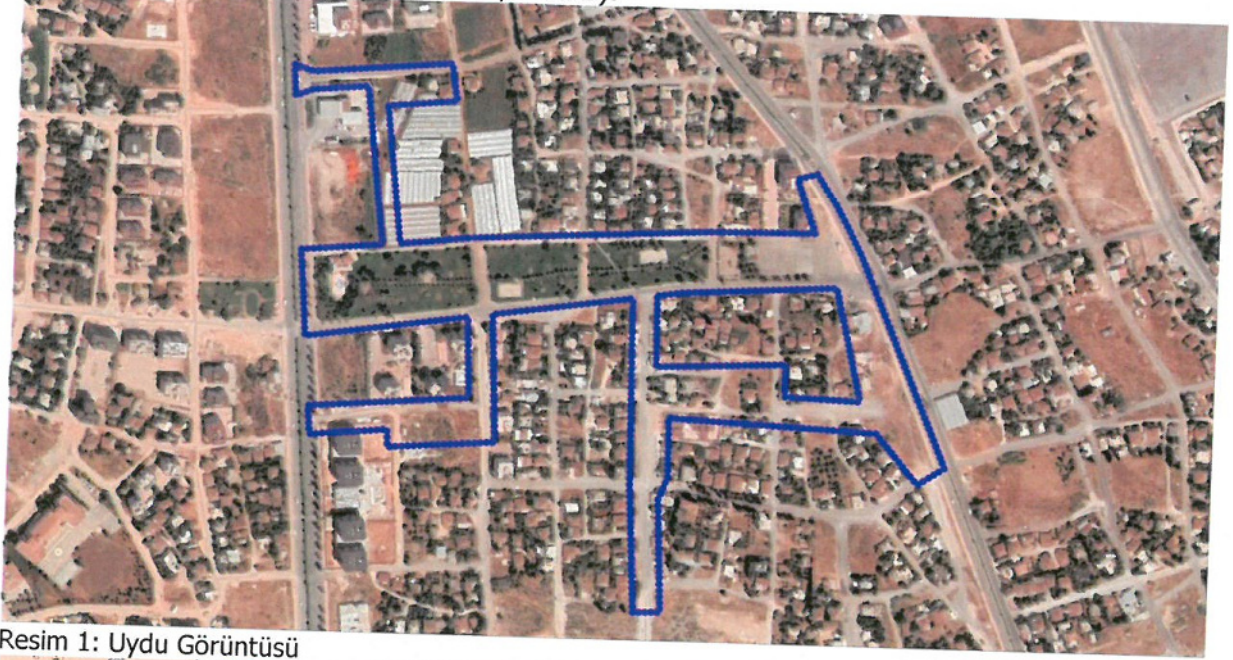
2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

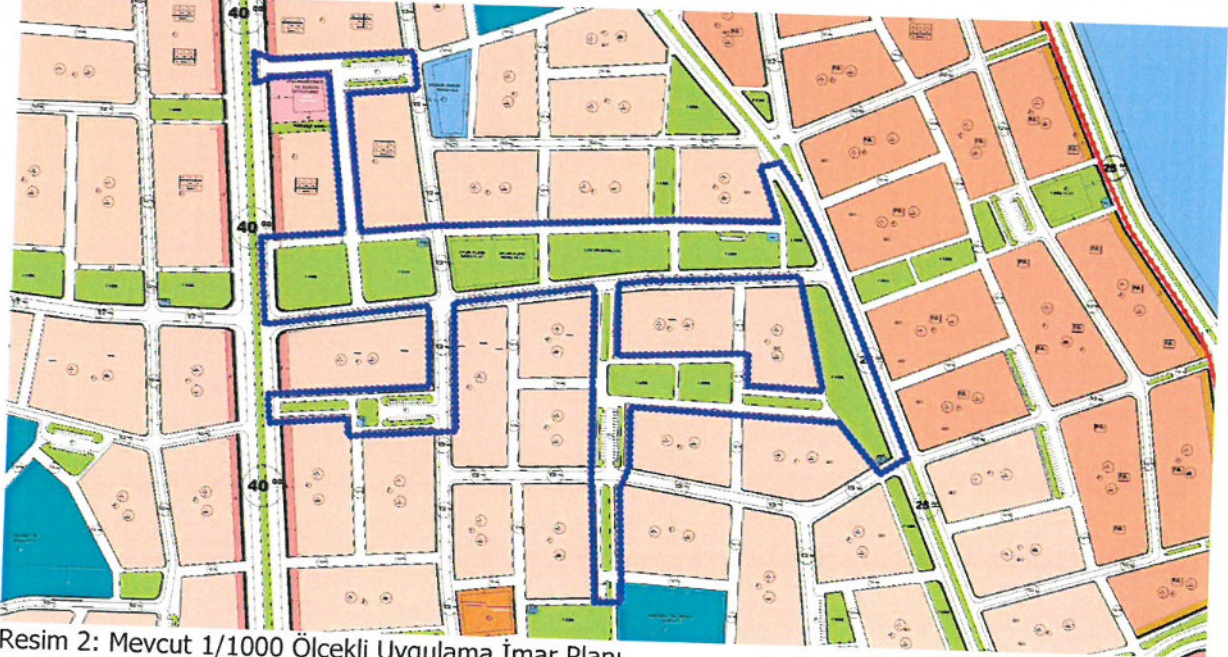
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836 ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ PARK, OTOPARK VE İMAR YOLLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi, O25-A-10-B-2-C ve O25-A-10-B-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 26836 ada güneyindeki park alanları ile güney ve kuzeybatı çevresindeki otopark, park ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Baraj Mahallesiindeki pazar alanı, halihazırda 26836 ada güneyindeki park alanında kurulmaktadır. Bu alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi ve fiili pazarın planlara işlenmesi gerekmektedir.

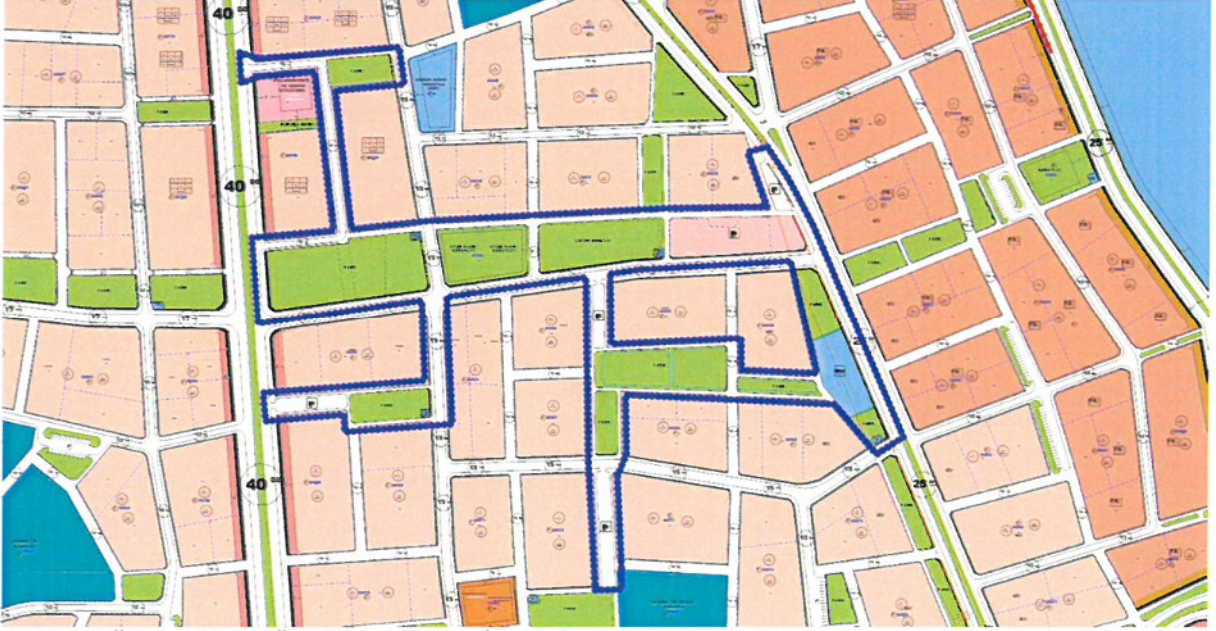
Bu amaca yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlama alanında kalan park ve otopark alanları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 5107 m²'lik bir adet pazar alanı ile 3060 m²'lik bir adet belediye hizmet alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARAJ MAHALLESİ, 26836 ADA
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARI İLE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ
PARK, OTOPARK VE İMAR YOLLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

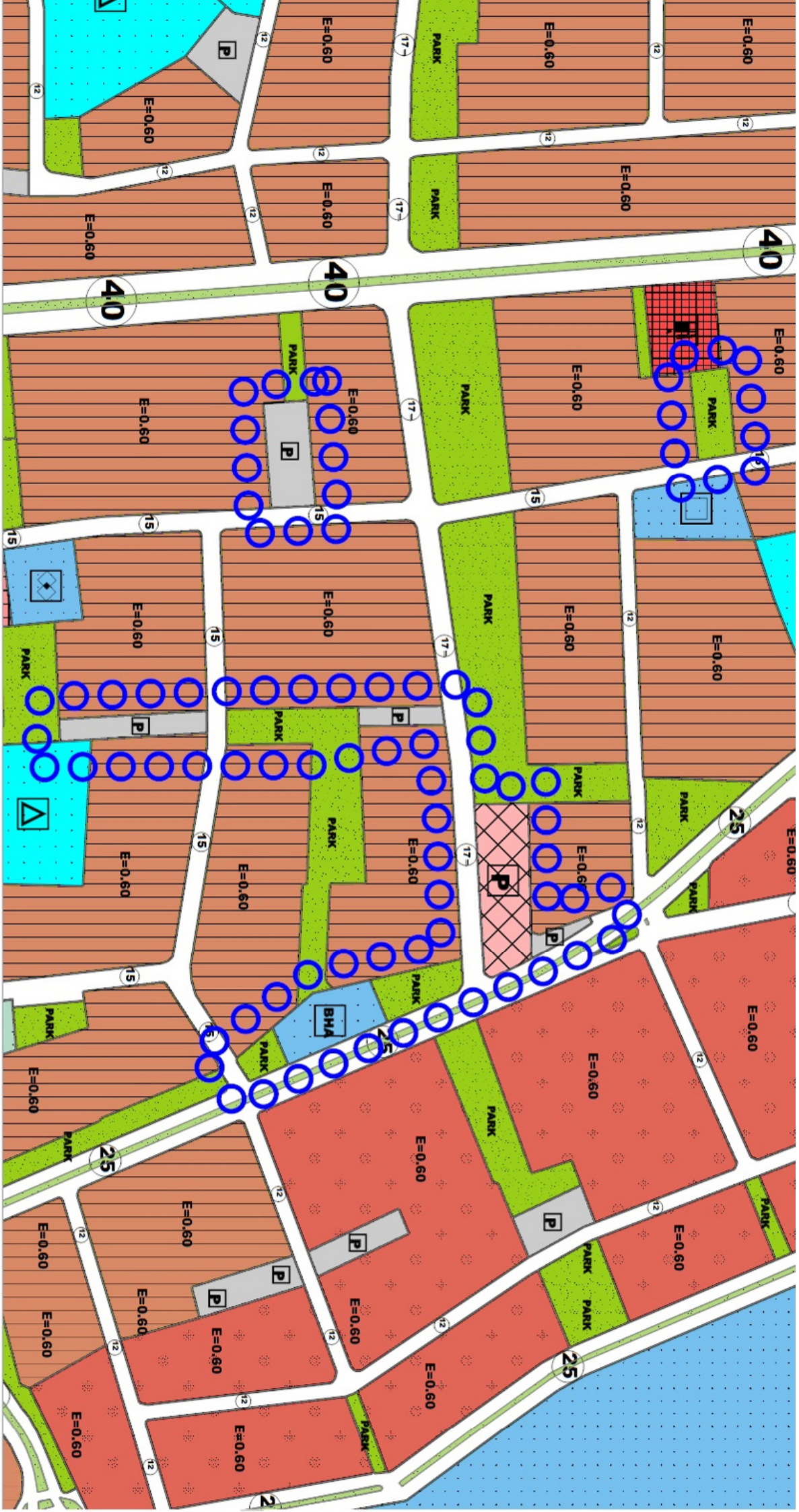
Plan revizyonu çalışması ile fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	3060.17
PAZAR ALANI	0.00	5107.60
PARK ALANI	33658.50	33976.05
TRAFO YERİ	373.99	381.14
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	22348.82	13856.35
TOPLAM ALAN	56381.31	56381.31

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 626
Karne Seri No: 531





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Baraj Mahallesi
Ada/Parsel : 26836 ada güneyi ve çevresi
Ölçek : 1/1000
Alan m² : 56381.31 m²

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26836 ada güneyi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" ve "Yeşil Alan" olarak planlı bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 706 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan açıklama raporunda; planlama alanı sınırları içerisinde pazar alanının, hâlihazırda 26836 ada güneyindeki park alanında kurulduğu, bu alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi ve fiili pazarın planlara işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu amaca yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile planlama alanında kalan park ve otopark alanları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesiyle kazanılan alanlardan 5107 m²'lik bir adet pazar alanı ile 3060 m²'lik bir adet belediye hizmet alanı planlanmıştır.

Planlama alanının doğusundan geçen Enerji İletim hattı mevcut planda park ve yollara isabet ederken; öneri plan revizyonunda park, yol, Pazar alanı ve Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Plan onama sınırı içerisine isabet eden Enerji İletim Hattı için ilgili kurum (TEİAŞ) görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup; **"Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağına İsbet Eden Alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine uyulacak olup TEİAŞ Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz."** plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

