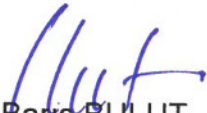




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde yer alan Teknik Altyapı Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde yer alan Teknik Altyapı Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat LARAS  
İmar Kom. Üyesi

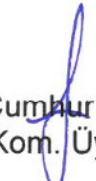
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cuhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SEMİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	285
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde bulunan teknik altyapı alanının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde bulunan teknik altyapı alanının B.H.A. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde bulunan teknik altyapı alanının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarının uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde bulunan teknik altyapı alanının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul), (CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

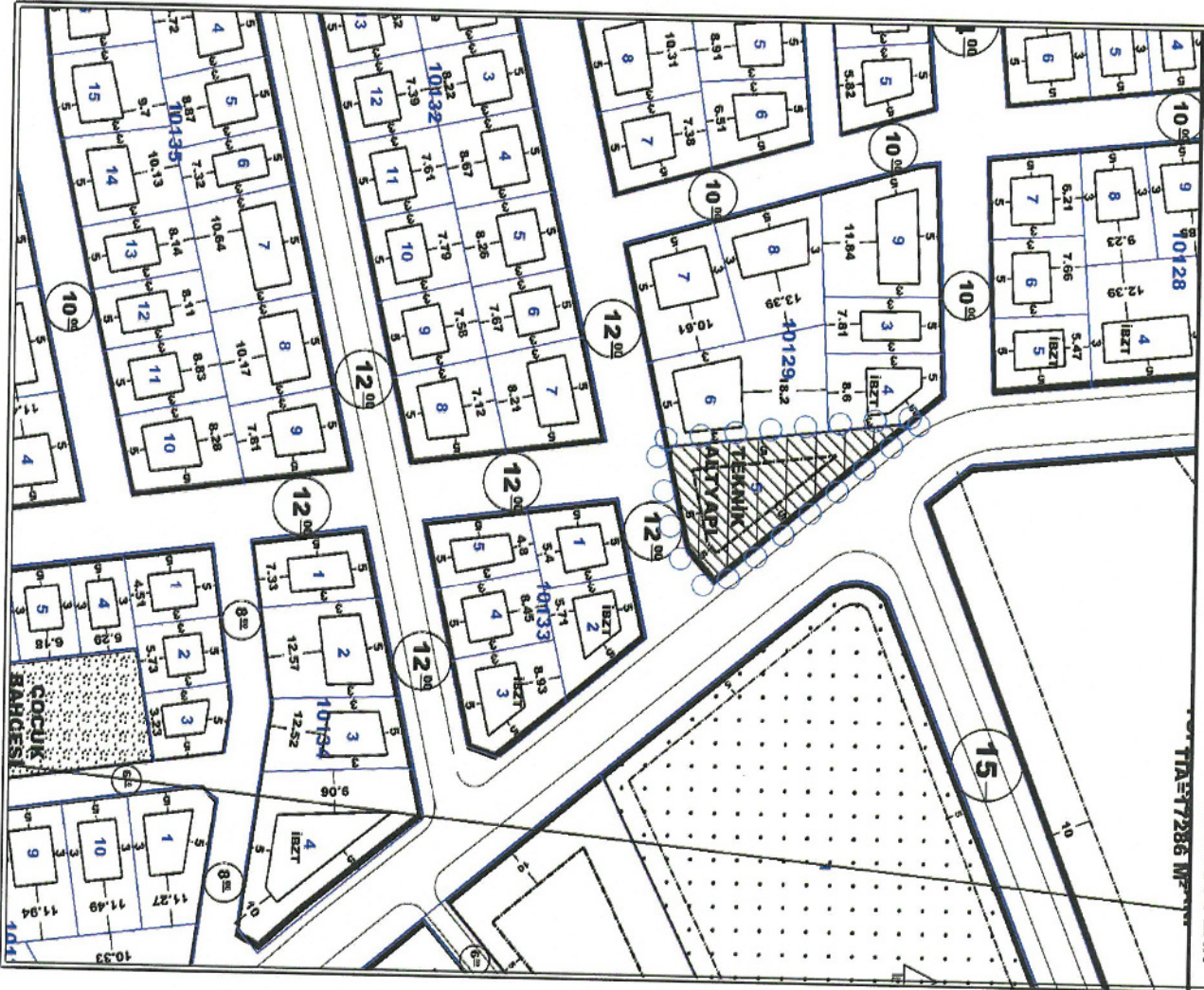
Süleyman ACAR  
Divan Katibi  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ DÜDENBAŞI MAHALLESİ  
ADA NO: 10129  
PAFTA NO: 025-A-10-C-1-C  
PARSEL NO: 5

MEVCUT PLAN



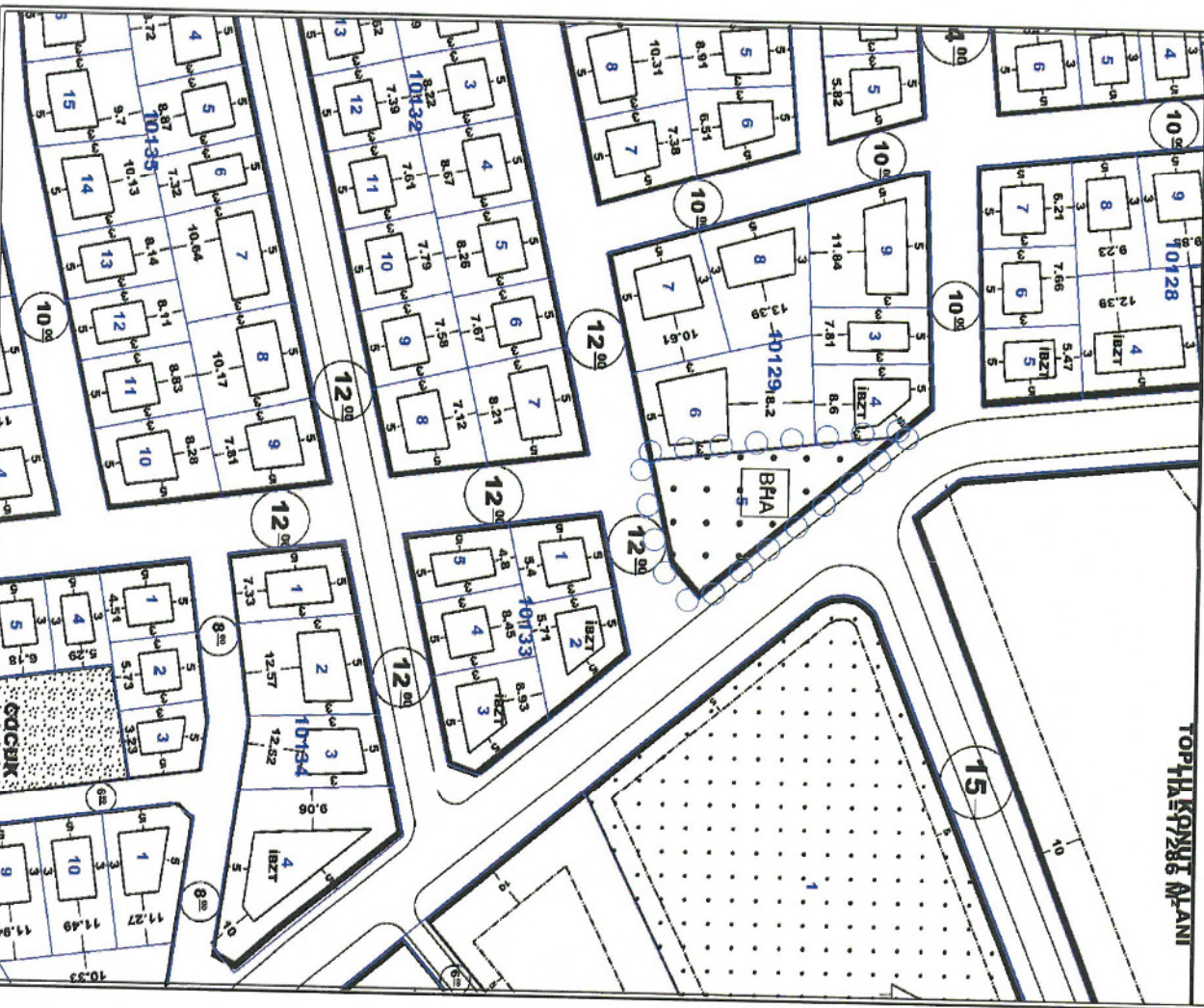
### UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/1000



ÖNERİ PLAN

TOPLA KONUT ALANI





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAH. 10129 ADA 5  
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

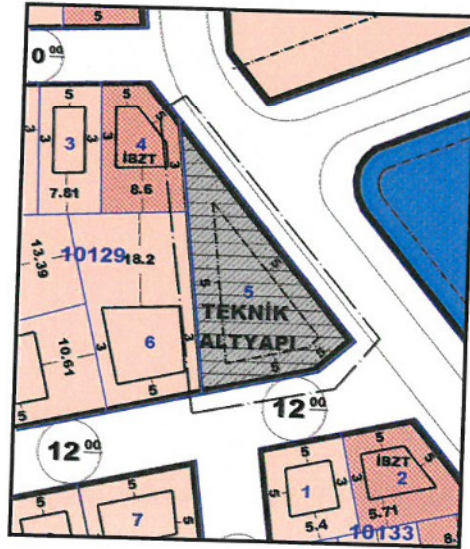
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25A-10C-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalan 10129 ada 5 parseli kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2017)

Plan revizyonuna konu 10129 ada 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 2).

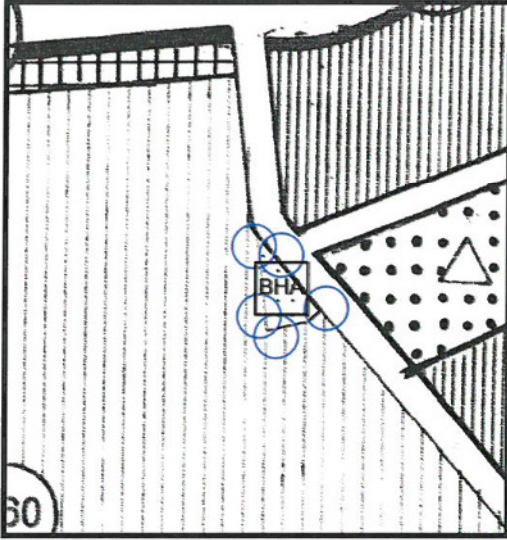


Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Düdenbaşı Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 10129 ada 5 parselde bulunan Teknik Altyapı

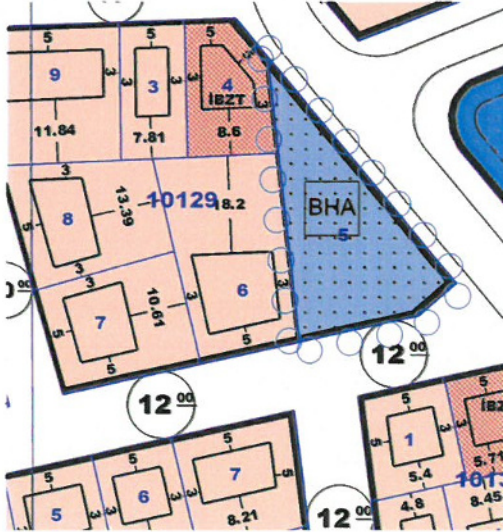
Alanı olarak planlı alan seçilmiş olup bu gerekçe doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Resim 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Rev.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

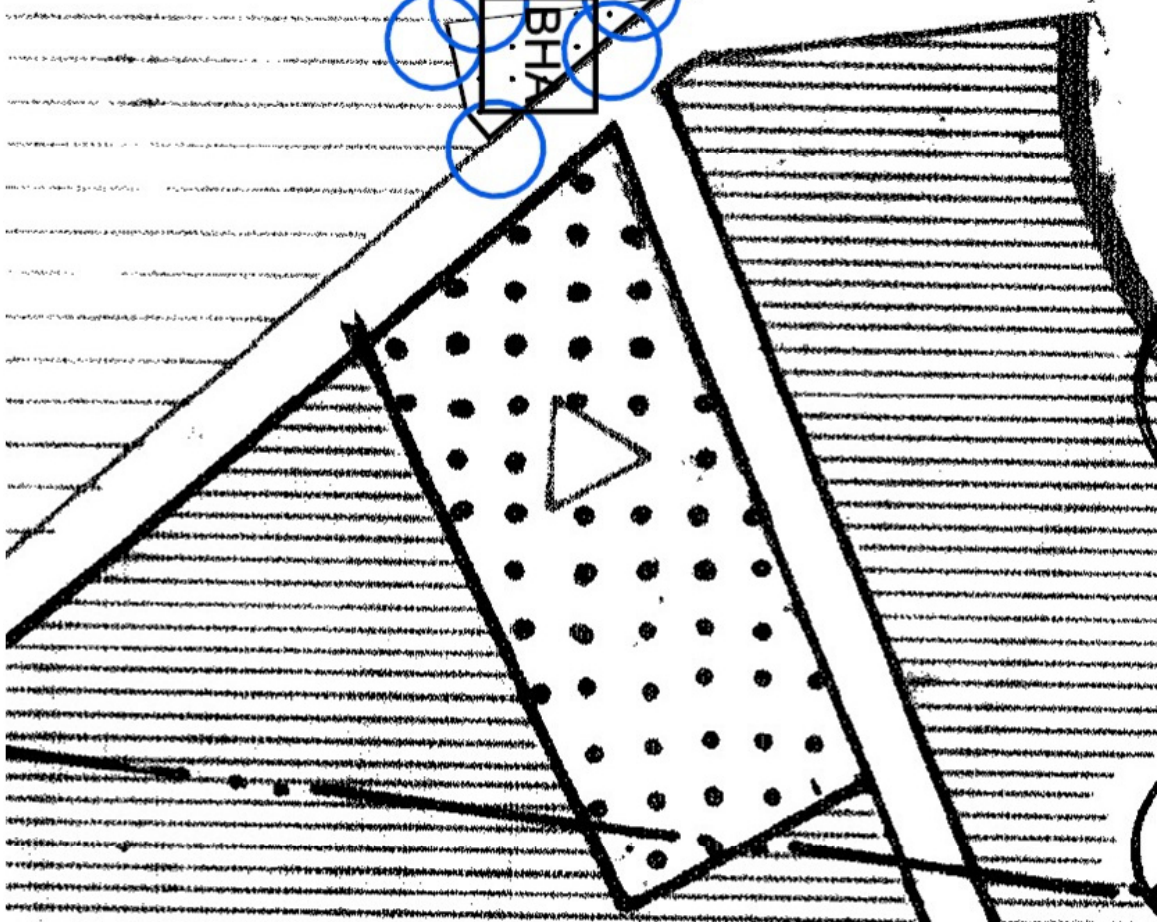
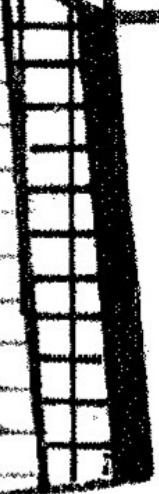
Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



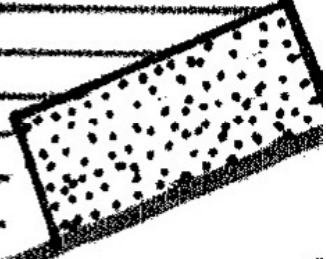
Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

30



1.20





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** :Düdenbaşı Mahallesi  
**Ada/Parsel** :10129 ada 5 parsel  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan** : 851 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde yer alan Teknik Altyapı Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alan" olarak planlı bulunmaktadır.

Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi 10129 ada 5 parselin konut alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 10129 ada 5 parsel Teknik Altyapı Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı Madde 26-(b)'de: "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği ile kaldırılan Teknik Altyapı Alanına eşdeğer herhangi bir alan ayrılmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

