

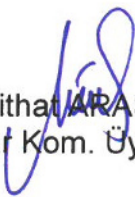


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

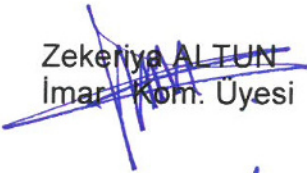
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 289 sayılı kararı ile uygun bulunan; Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 289 sayılı kararı ile uygun bulunan; Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 793 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

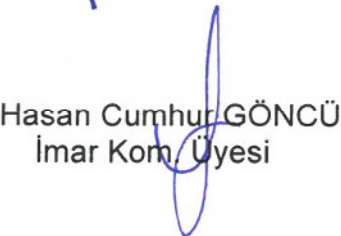
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

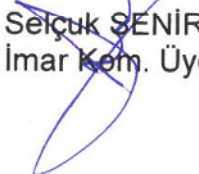

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	289
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-12-2021

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Zeytinlik Mahallesi, güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilerek, B-0.75 plan kararının getirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, Güneydoğu Kesimi emsal uyumsuzluklarının giderilmesi, B-0.75 plan kararının getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Zeytinlik Mahallesi, güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilerek, B-0.75 plan kararının getirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (ü) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Zeytinlik Mahallesi, güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilerek, B-0.75 plan kararının getirilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)





ÖNERİ PLANI



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ
GÜNEYDOĞU KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

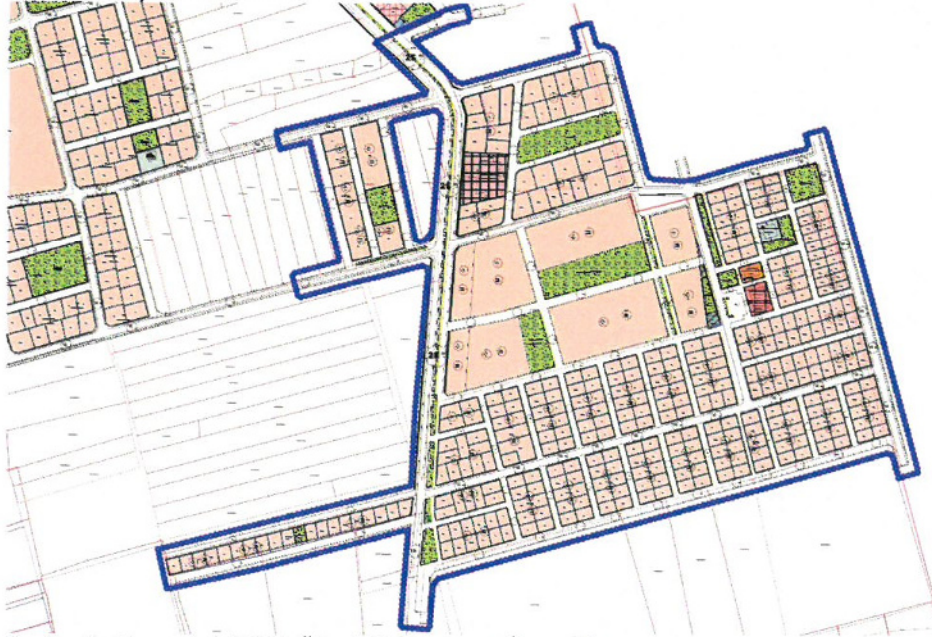
2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesimi, O25-B-01-D-3-A/3-B/3-C/3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Zeytinlik Mahallesi'nin güney kısımlarında yer alan planlama alanı Varsak Belediyesi döneminde planlanmış olup, bölgede TAKS/KAKS değeri 0.25/0.75 ve 0.25/1.00 olan konut alanları bulunmaktadır. Varsak bölgesinin doğu kısmında planlama bütünlüğü olması açısından şimdiye kadar yapılan 3 farklı ve kapsamlı plan revizyonu ile getirilen B planlama kararının bu bölgede de uygulanması bölgede yer alan parcel sahiplerince talep edilmektedir. Bu nedenle Belediyemizce bir planlama çalışması başlatılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3)

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile konut alanları için "B" simgesi eklenerek emsal değeri

E=0.75 olarak belirlenmiştir. "B" nin açılımı ise plan notları ile düzenlenmiştir. 649 ada üzerinde yer alan sosyal ve kültürel tesis alanı; kültürel tesis alanı olarak plana işlenmiştir. Ayrıca 3431 nolu kadaströ parselinin zayıt değeri % 45 olacak biçimde yeniden düzenlenmiş, bu düzenleme sonucunda bölgeye 1'er adet pazar alanı, sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı kazandırılmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu düzenlemeler yapılırken imar yolları da yeniden ele alınarak en güneyden geçen 12 metrelik imar yolu 15 metre olarak, 2064 ada güneyindeki 12 metrelik imar yolu 20 metre olarak, bu adanın kuzeyindeki 12 metrelik imar yolu plana işlenerek, 3437 ada çevresindeki 10 metrelik imar yolları 12 metre olarak, 630 ada doğusundaki 12 metrelik imar yolu 15 metre olarak, 3431 parsel kuzeyindeki 12 metrelik imar yolu ise 15 metre olarak önerilerek

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ
GÜNEYDOĞU KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

ve birbirine entegre edilerek ulaşım sistemi güçlendirilmiştir. Planlama çalışması sonrası nüfus 4123 kişiden 3991 kişiye azalmıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).

Plan revizyonu çalışması ile fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi ile nüfus hesabı tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AKARYAKIT İSTASYONU	3219.20	3219.13
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	1500.01
CAMİ ALANI	623.47	623.57
KONUT ALANI (0.75 EMSAL)	155930.97	156509.80
KONUT ALANI (1.00 EMSAL)	4320.15	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	160251.12	156509.80
PARK ALANI	16923.64	16926.29
PAZAR ALANI	0.00	3000.01
SOSYAL TESİS ALANI	0.00	1661.02
KÜLTÜREL TESİS ALANI	530.25	530.25
TİCARET ALANI	977.48	977.47
TRAFO YERİ	275.21	276.13
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	98691.93	96268.62
TOPLAM ALAN	281492.30	281492.30
NÜFUS (0.75 EMSAL)	3976	3991
NÜFUS (1.00 EMSAL)	147	0
TOPLAM NÜFUS	4123	3991
NÜFUS ARTIŞI	-132 NÜFUS AZALIYOR	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi ile Nüfus Hesabı Tablosu

PLAN NOTLARI:

1. KONUT ALANLARI:

1.1. PLAN ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDE "B" İLE İŞARETLENMİŞ OLAN KONUT ALANLARINDA, AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR:

BUNA GÖRE;

1.1.1. 629 VE 630 NOLU ADALARDA YAPILAŞMA NİZAMI İKİZ, DİĞERLERİNDE AYRIK OLACAKTIR.

1.1.2. EMSAL DEĞERİ E=0.75 OLACAKTIR.

1.1.3. SUBASMAN KOTU 0.50 METREDİR.

1.1.4. TABAN ALANI KAT SAYISI MAX. 0.40'DIR.

1.1.5. KAT ADEDİ MAX. 5 OLACAKTIR. ANCAK;

1.1.5.1. 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) MESKUN KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

1.1.5.2. 5 KAT YAPILMASI DURUMUNDA GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAK VE AŞAĞIDAKİ YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSUNA UYULACAKTIR.

1.1.6. İMAR PLANI İLE OLUŞMUŞ MEVCUT ADALARDAKİ PARSELLERDE, ADA BAZINDA TEVHİD İŞLEMİ YAPILMASI HALİNDE VEYA EN AZ 2000.00 M² PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI DURUMUNDA MAX. 7 KAT YAPILAŞMA İZİNİ VERİLİR. BU DURUMDA, PARSELLERDE GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ VE YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU UYGULANIR.

1.1.7. İMAR PLANI İLE OLUŞMUŞ MEVCUT ADALAR BÜTÜNÜNDE; 5000-10000 M² YÜZÖLÇÜME SAHİP İMAR PARSELLERİNDE EMSAL İNŞAAT ALANI % 5 ORANINDA, 10000 M²DEN BÜYÜK YÜZÖLÇÜME SAHİP İMAR PARSELLERİNDE İSE EMSAL İNŞAAT ALANI % 10 ORANINDA ARTIRILIR.

1.1.8. GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ UYGULANACAK PARSELLER İÇİN YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR:

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU

KAT ADEDİ	HMAKS	ÖN BAHÇE	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	YAN BAHÇE	MİN ARKA BAHÇE(*)	MİN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT KONTURLARINDAN)
1	3.50	İMAR PLANINDA MİN. ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDI İLE YOL AKSINDAN BİNA CEPHE HATTI ARASI H/2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR	6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
2	6.50		6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
3	9.50		7.00	3.50	7.00	6.00	6.00	-
4	12.50		8.00	4.00	8.00	6.00	6.00	-
5	15.50		10.00	5.00	10.00	7.00	7.00	-
6	18.50		12.00	6.00	12.00	7.00	7.00	-
7	21.50		14.00	7.00	14.00	8.00	8.00	11.00

*: ARKA BAHÇE MESAFESİ İHLAL EDİLEMEZ

2. İSTEĞE BAĞLI TİCARET KULLANIMI (İBT): 20 M (DAHİL) - 30M (HARİÇ) ARASI YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE İSTEĞE BAĞLI TİCARET KULLANIMINI TANIMLAMAKTADIR.

2.1. 20 M (DAHİL)- 30M (HARİÇ) ARASI YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE; GİRİŞ KATLARDA VEYA H=5.50 M KOTUNA KADAR İSTEĞE BAĞLI TİCARET (İBT) YAPILABİLİR.

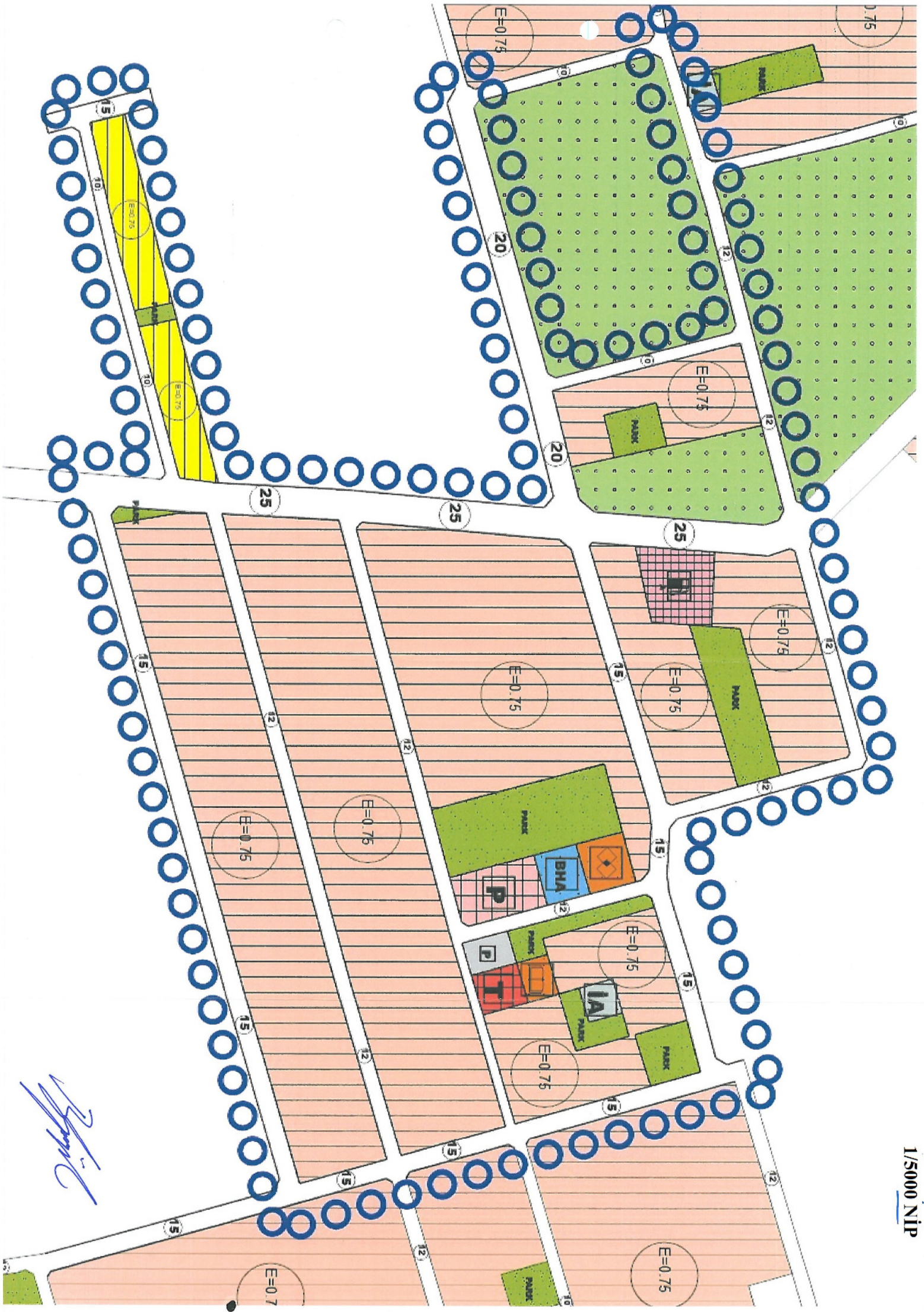
2.2. GİRİŞ KATLARDA İSTEĞE BAĞLI TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.3. H=5.50 M KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİKLERİ VE KAT ADETLERİ MAKSİMUM OLUP TAKS=MAX.0.40, SUBASMAN KOTU MAX. 0.50'DİR.

2.4. BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

2.5. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ UYARINCA H=5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA TADİLAT ÜCRETİ ALINACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Zeytinlik Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Alan m² : 28.1 ha.

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 289 sayılı kararı ile uygun bulunan; Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesimine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 793 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Zeytinlik Mahallesinin güney kısımlarında yer alan planlama alanı Varsak Belediyesi döneminde planlanmış olup, bölgede TAKS/KAKS değeri 0.25/0.75 ve 0.25/1.00 olan konut alanları yer almaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile konut alanları için "B" simgesi eklenerek emsal değeri E=0.75 olarak belirlenmiştir. "B" nin açılımı ise plan notları ile düzenlenmiştir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı açıklama raporunda yer alan fonksiyon dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AKARYAKIT İSTASYONU	3219.20	3219.13
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	1500.01
CAMİ ALANI	623.47	623.57
KONUT ALANI (0.75 EMSAL)	155930.97	156509.80
KONUT ALANI (1.00 EMSAL)	4320.15	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	160251.12	156509.80
PARK ALANI	16923.64	16926.29
PAZAR ALANI	0.00	3000.01
SOSYAL TESİS ALANI	0.00	1661.02
KÜLTÜREL TESİS ALANI	530.25	530.25
TİCARET ALANI	977.48	977.47
TRAFO YERİ	275.21	276.13
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	98691.93	96268.62
TOPLAM ALAN	281492.30	281492.30
NÜFUS (0.75 EMSAL)	3976	3991
NÜFUS (1.00 EMSAL)	147	0
TOPLAM NÜFUS	4123	3991
NÜFUS ARTIŞI		-132 NÜFUS AZALİYOR



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ef *A*

PLAN NOTLARI:

1. KONUT ALANLARI:

1.1. PLAN ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDE "B" İLE İŞARETLENMİŞ OLAN KONUT ALANLARINDA, AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR:
BUNA GÖRE;

1.1.1. 629 VE 630 NOLU ADALARDA YAPILAŞMA NİZAMI İKİZ, DİĞERLERİNDE AYRIK OLACAKTIR.

1.1.2. EMSAL DEĞERİ E=0.75 OLACAKTIR.

1.1.3. SUBASMAN KOTU 0.50 METREDİR.

1.1.4. TABAN ALANI KAT SAYISI MAX. 0.40'DIR.

1.1.5. KAT ADEDİ MAX. 5 OLACAKTIR. ANCAK;

1.1.5.1. 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) MESKUN KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

1.1.5.2. 5 KAT YAPILMASI DURUMUNDA GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAK VE AŞAĞIDAKİ YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSUNA UYULACAKTIR.

1.1.6. İMAR PLANI İLE OLUŞMUŞ MEVCUT ADALARDAKİ PARSELLERDE, ADA BAZINDA TEVHİD İŞLEMİ YAPILMASI HALİNDE VEYA EN AZ 2000.00 M² PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI DURUMUNDA MAX. 7 KAT YAPILAŞMA İZİNİ VERİLİR. BU DURUMDA, PARSELLERDE GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ VE YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU UYGULANIR.

1.1.7. İMAR PLANI İLE OLUŞMUŞ MEVCUT ADALAR BÜTÜNÜNDE; 5000-10000 M² YÜZÖLÇÜME SAHİP İMAR PARSELLERİNDE EMSAL İNŞAAT ALANI % 5 ORANINDA, 10000 M²DEN BÜYÜK YÜZÖLÇÜME SAHİP İMAR PARSELLERİNDE İSE EMSAL İNŞAAT ALANI % 10 ORANINDA ARTIRILIR.

1.1.8. GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ UYGULANACAK PARSELLER İÇİN YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR:

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU

KAT ADEDİ	HMAKS	ÖN BAHÇE	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	YAN BAHÇE	MİN ARKA BAHÇE(*)	MİN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT KONTURLARINDAN)
1	3.50	İMAR PLANINDA MİN. ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDI İLE YOL AKSINDAN BİNA CEPHE HATTI ARASI H/2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR	6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
2	6.50		6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
3	9.50		7.00	3.50	7.00	6.00	6.00	-
4	12.50		8.00	4.00	8.00	6.00	6.00	-
5	15.50		10.00	5.00	10.00	7.00	7.00	-
6	18.50		12.00	6.00	12.00	7.00	7.00	-
7	21.50		14.00	7.00	14.00	8.00	8.00	11.00

*: ARKA BAHÇE MESAFESİ İHLAL EDİLEMEZ

2. İSTEĞE BAĞLI TİCARET KULLANIMI (İBT): 20 M (DAHİL) - 30M (HARIÇ) ARASI YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE İSTEĞE BAĞLI TİCARET KULLANIMINI TANIMLAMAKTADIR.

2.1. 20 M (DAHİL)- 30M (HARIÇ) ARASI YOL KESİTİNE CEPHELİ KONUT PARSELLERİNDE; GİRİŞ KATLARDA VEYA H=5.50 M KOTUNA KADAR İSTEĞE BAĞLI TİCARET (İBT) YAPILABİLİR.

2.2. GİRİŞ KATLARDA İSTEĞE BAĞLI TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

et D

2.3. H=5.50 M KOTUNA KADAR TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE ÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİKLERİ VE KAT ADETLERİ MAKSİMUM OLUP TAKS=MAX.0.40, SUBASMAN KOTU MAX. 0.50'DİR.

2.4. BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. AYRI GİRİŞ-ÇIKIŞ TERTİPLENMEK KAYDIYLA ÜST KATLARDA DA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

2.5. PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ UYARINCA H=5.50 M. KOTUNA KADAR TİCARET HAKKINDAN YARARLANACAK PARSELLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA TADİLAT ÜCRETİ ALINACAKTIR.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 28.12.2021

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ARIKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr