



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin <del>01.12.2021</del> <sup>04.12.2021</sup> tarihli ve <del>285</del> sayılı kararı ile uygun bulunan Fevzi Çakmak Mahallesi 9422 ada 1 parsel ve çevresinin Belediye Hizmet Alanı, Trafo ve Otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin <del>01.12.2021</del> <sup>04.12.2021</sup> tarihli ve <del>285</del> sayılı kararı ile uygun bulunan Fevzi Çakmak Mahallesi 9422 ada 1 parsel ve çevresinin Belediye Hizmet Alanı, Trafo ve Otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 705 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, otopark alanının güneyindeki 8 metrelik yolu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Banş BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARIFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		Karar No 286
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu		Karar Tarihi 01-12-2021

### GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

#### **İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin BHA, trafo ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 260 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### **K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediyeye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresinin belediye hizmet alanı, trafo ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

Süleyman ACAR  
Divan Katibi  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)





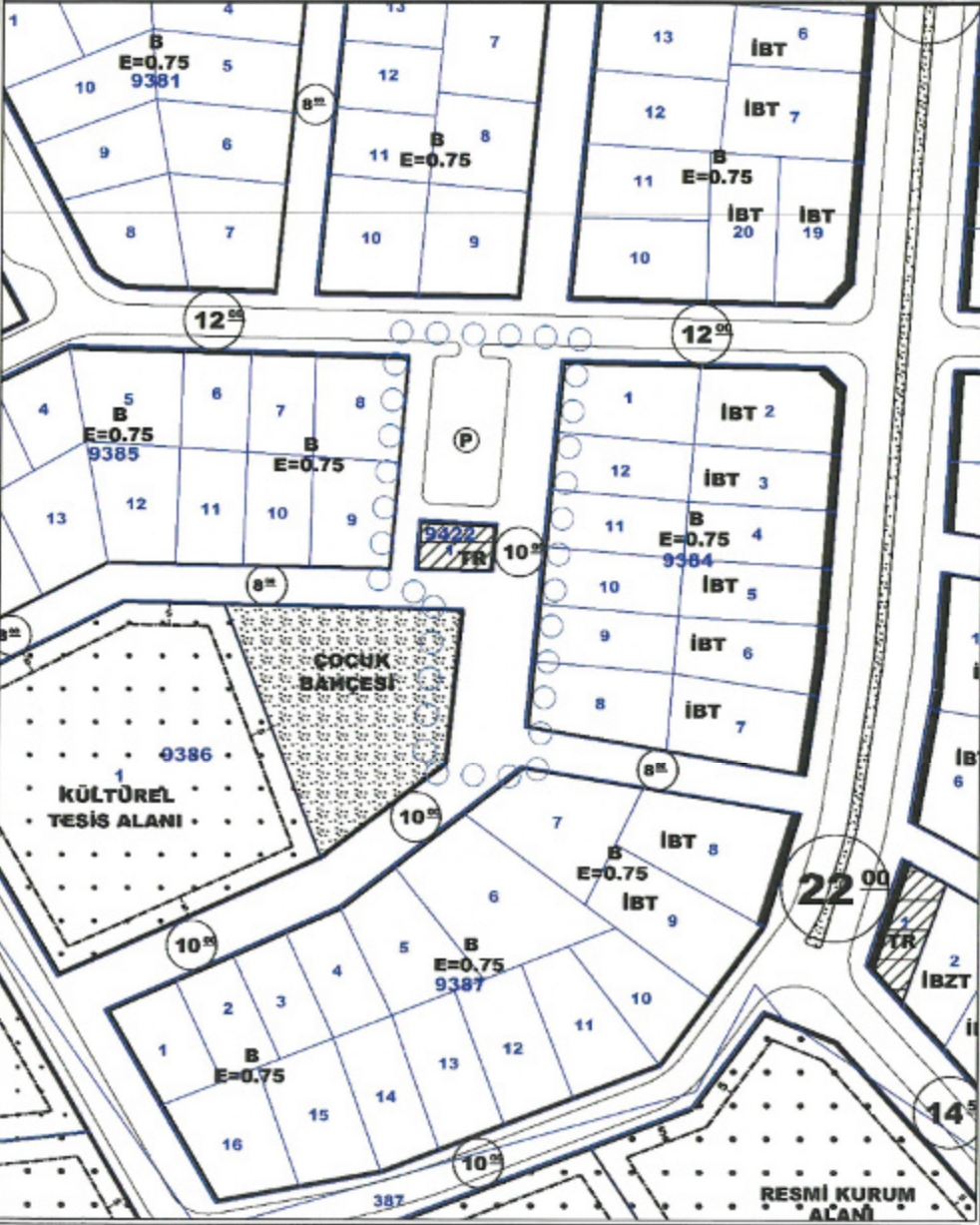
# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ

ADA NO: 9422

PARSEL NO: 1 VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: O25-A-10-A-1-D

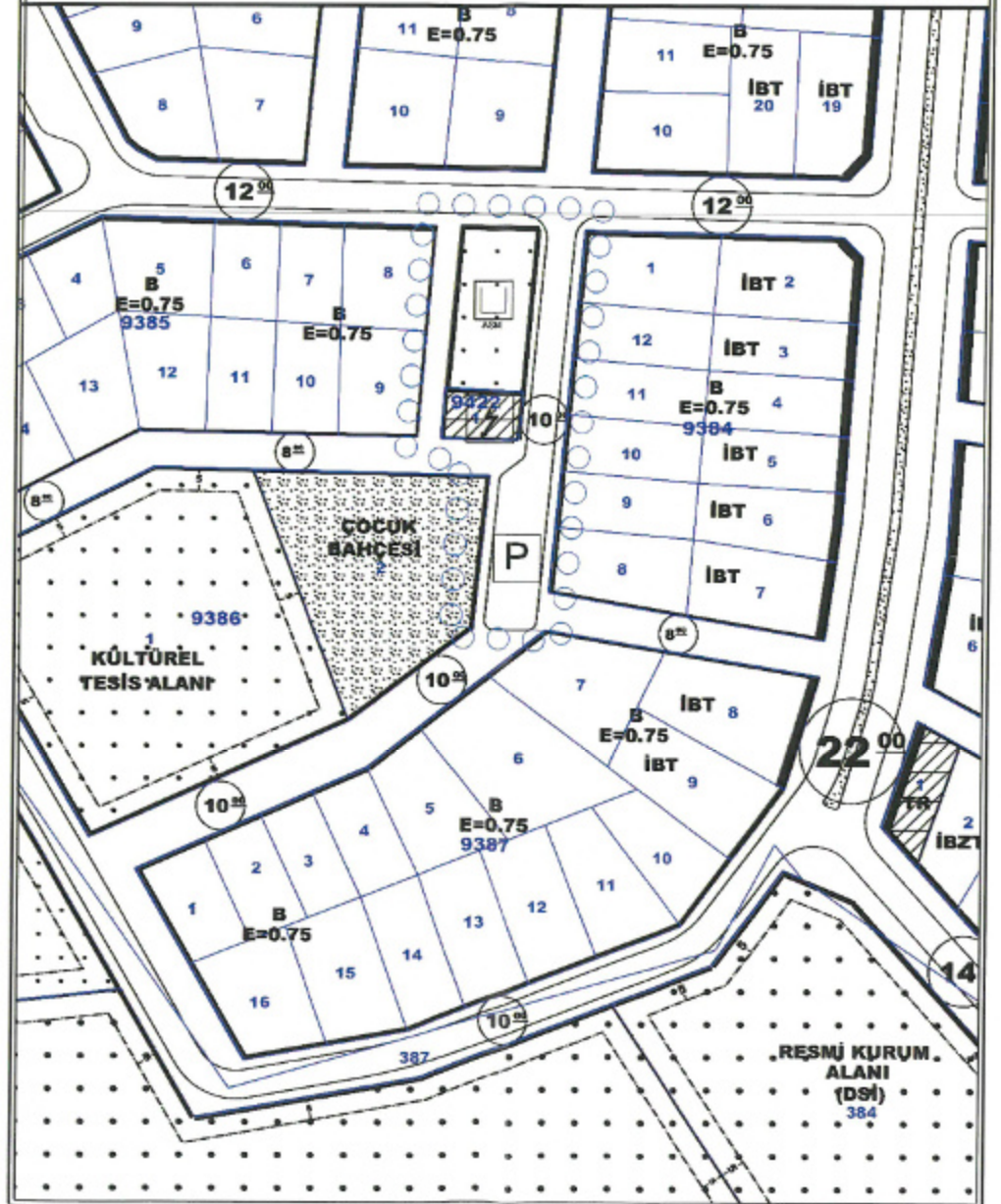
## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



## ÖNERİ PLAN





**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ**

**9422 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**  
**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**  
**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**  
**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**  
**ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1**  
**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**  
**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



### MEVCUT DURUM

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2017)

Plan revizyonuna konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'ında trafo alan, otopark alanı ve doğusu yol olarak planlıdır. (bkz. resim 2)



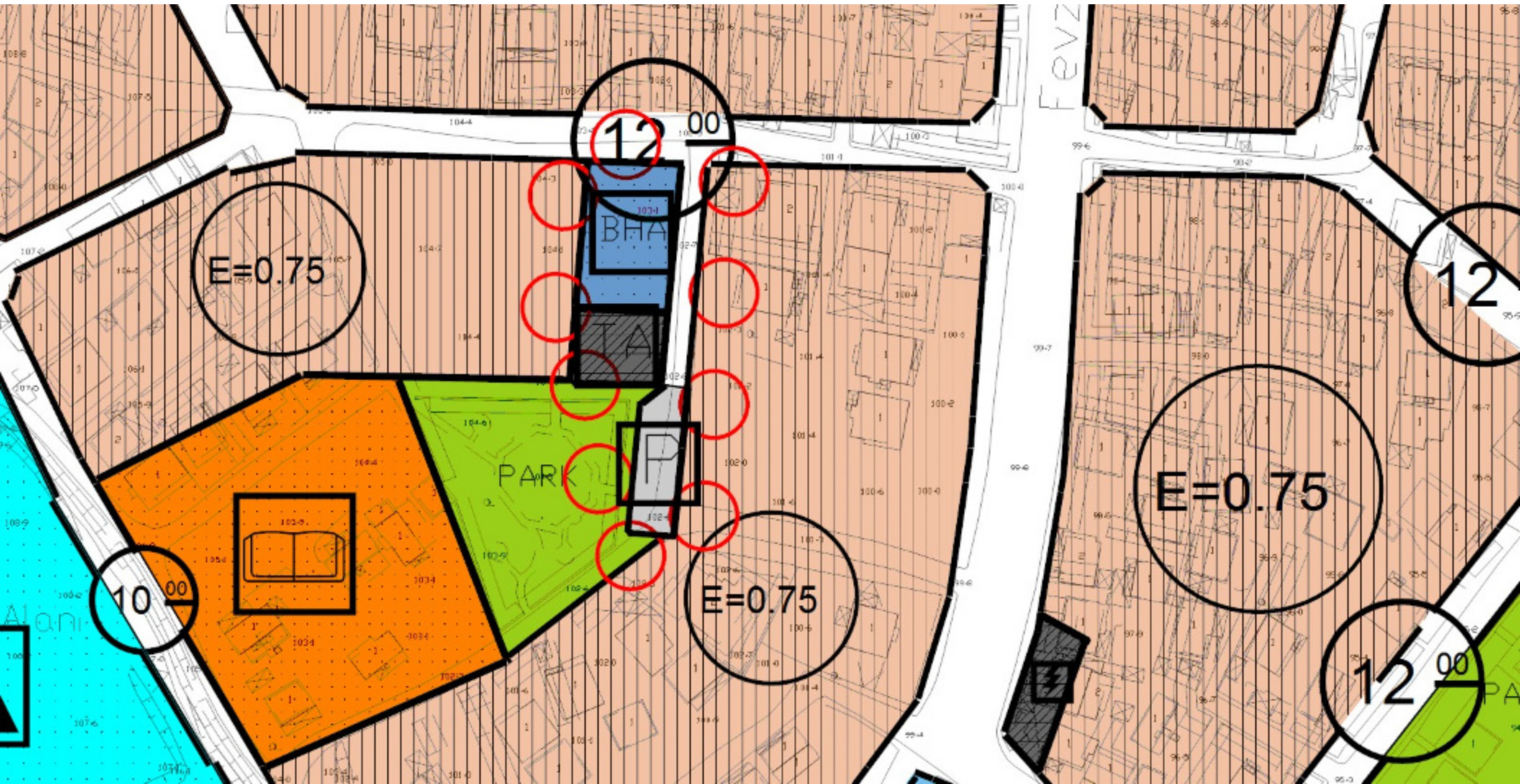
Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.













**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** :Fevzi Çakmak Mahallesi  
**Ada/Parsel** :9422 ada 1 parsel ve çevresi  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan m<sup>2</sup>** : 741 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 286 sayılı kararı ile uygun bulunan Fevzi Çakmak Mahallesi 9422 ada 1 parsel ve çevresinin Belediye Hizmet Alanı, Trafo ve Otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. 9422ada 1 parsel ve çevresinin Belediye hizmet alanı, teknik altyapı alanı ve otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 705 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Trafo, otopark ve yol olarak planlı alanın düzenlenmesi gerekmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak, belediye hizmet alanı, otopark ve teknik altyapı alanı olarak planlı alanda, otopark alanının yerinin değiştirilmesi, otopark alanının mevcut yerinin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da bulunan Trafo Alanı'nın gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ancak öneri plan incelendiğinde; otopark alanının güneyinde yer alan 8 m. lik ve 10m. lik yaya yolunun devamlılığının sağlanmadığı görülmektedir. Bu kapsamda otopark alanının yolların devamlılığını sağlayacak şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 28.12.2021

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

