



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.12.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Karşıyaka Mahallesi 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Karşıyaka Mahallesi 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

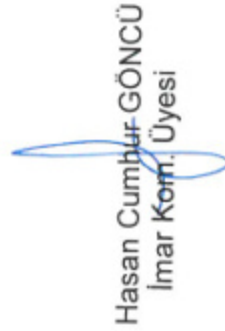
  
Mithat ABAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIBARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	287
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu		
		Karar Tarihi	01-12-2021

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 259 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, B.H.A. park ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 259 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

Süleyman ACAR  
Divan Katibi  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)



# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ADA NO: 1201

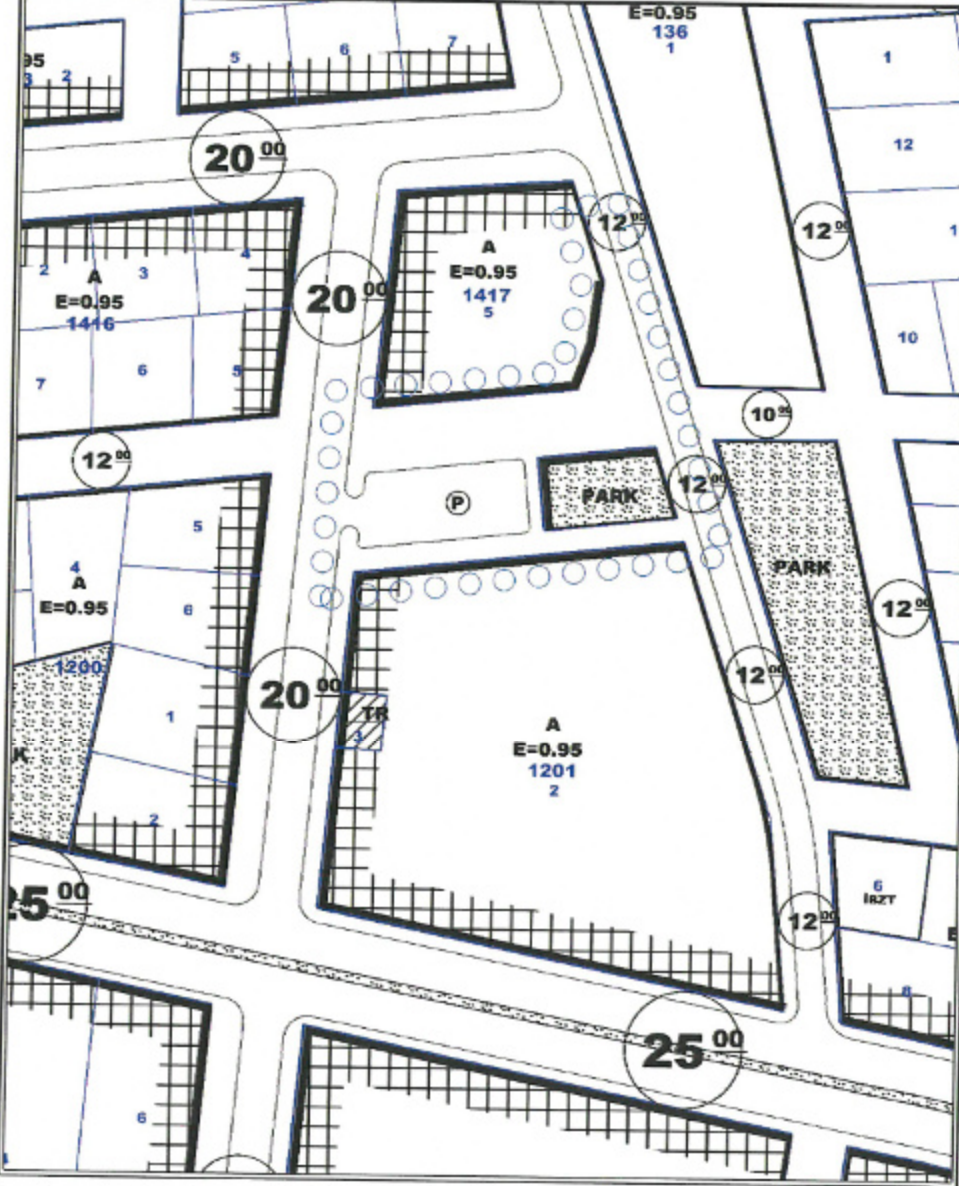
PARSEL NO:2 KUZeyİ

PAFTA NO:025-A-05-D-1-D

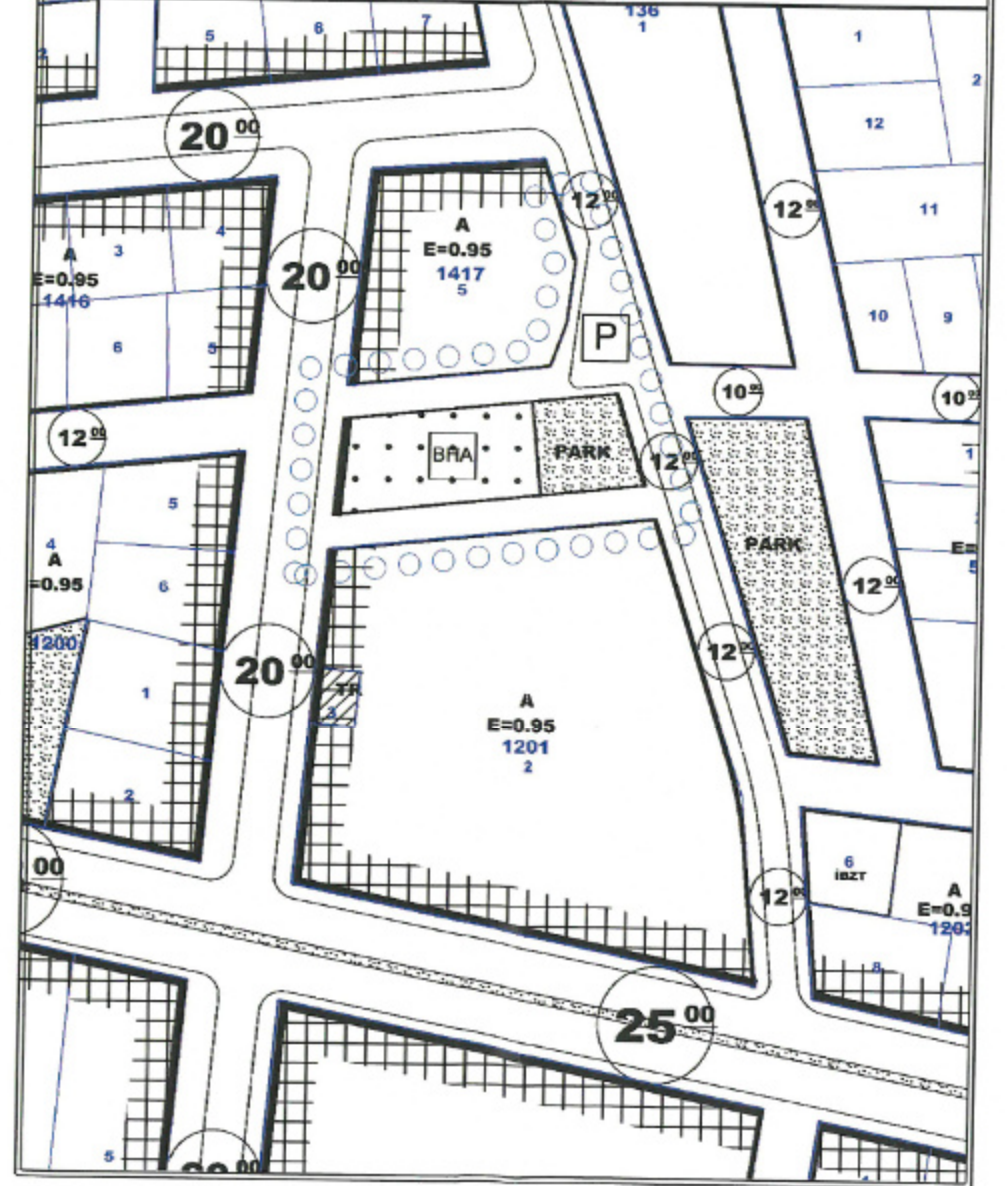


ÖLÇEK:1/1000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ  
1201 ADA 2 PARSEL KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI REVİZYONU**

### **PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**  
**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**  
**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**  
**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**  
**ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

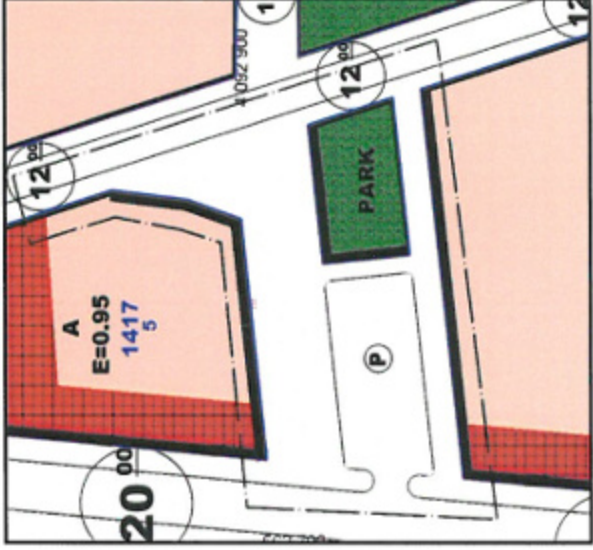
**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**  
**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**  
**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan alanı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu 1201 ada 2 parselin kuzeyinde kalan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park ve otopark olarak planlıdır. (bkz. resim 2)

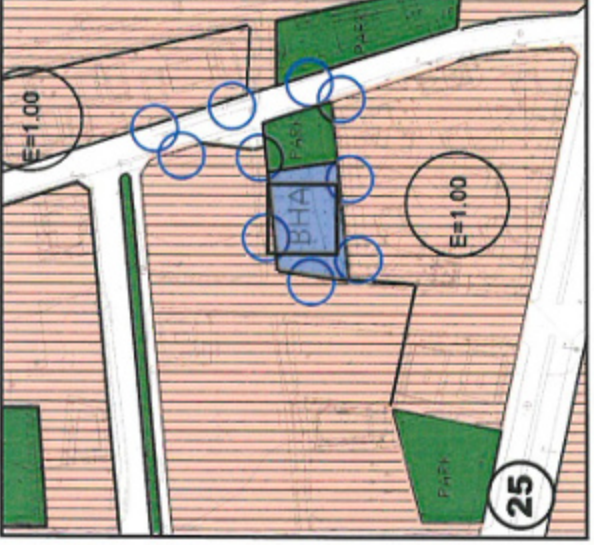


Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı

JK

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Varsak Karşıyaka Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 1201 ada 2 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanmıştır. (bkz. resim 3)



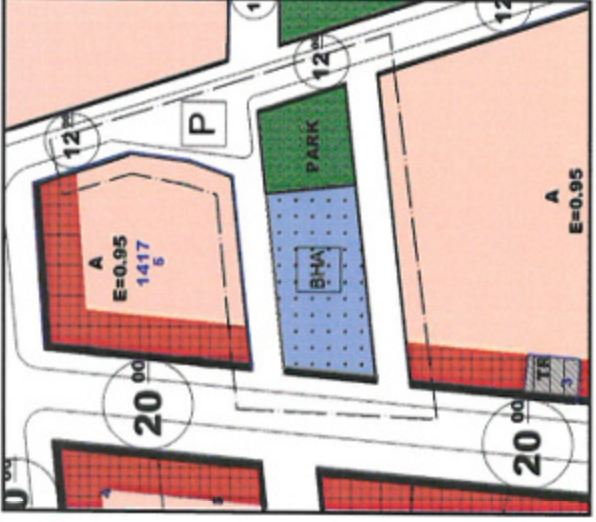
Resim 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Rev.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park ve otopark alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

Plan revizyonunu konu alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na da uygun olacak şekilde Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi hazırlanmıştır. (bkz. Resim 4)


*(El yazması)*

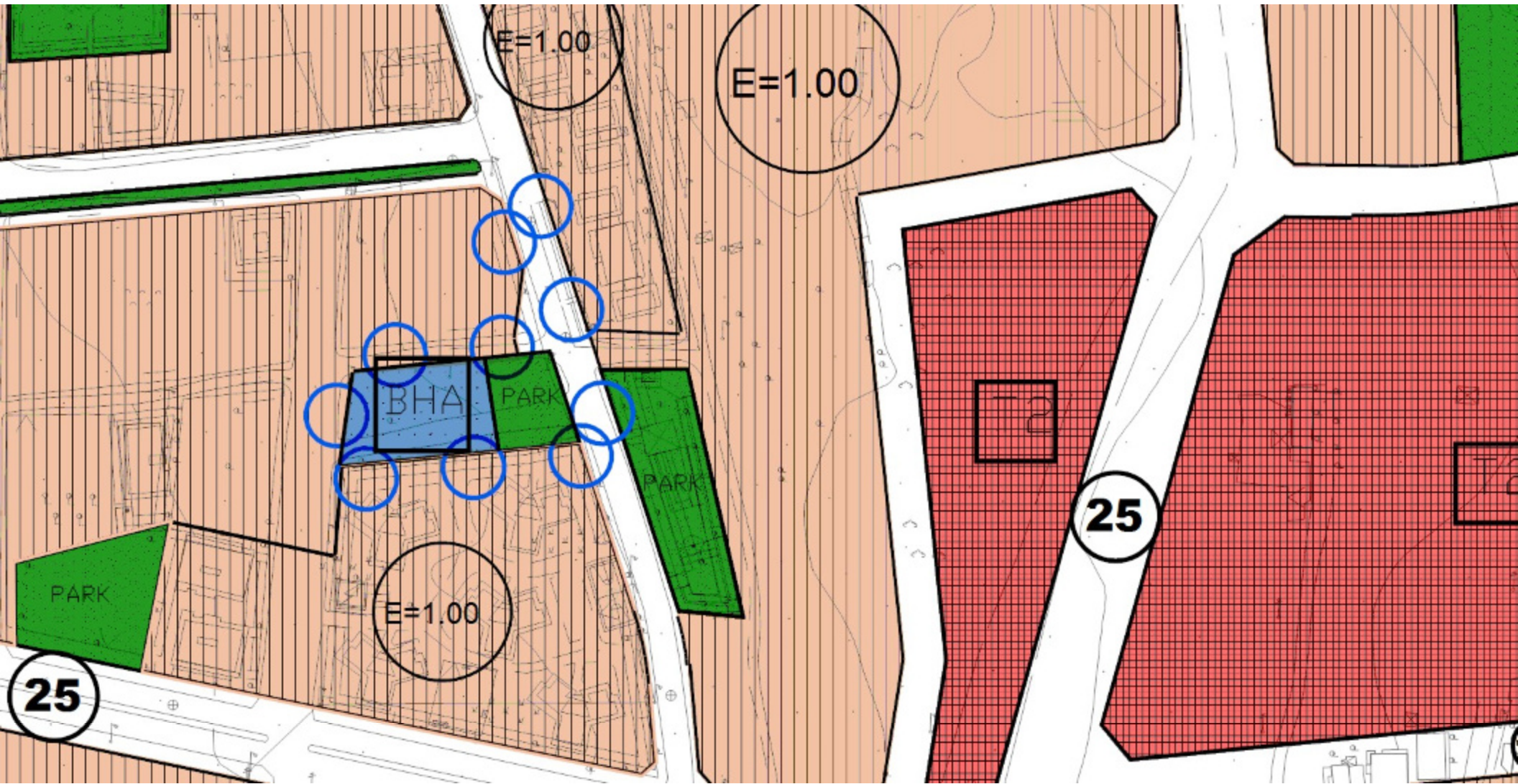


Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Revizyonu

KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ
BHA	0	891
PARK	436	444

tablo 1: 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** :Varsak Karşıyaka Mahallesi  
**Ada/Parsel** :1201 ada 2 parsel  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan m<sup>2</sup>** : 1335 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Karşıyaka Mahallesi 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı”, 1/5000 nazım imar planında plan değişikliği yapılarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 704 sayılı kararıyla belediye hizmet alanı, park ve otopark alanına dönüştürülmüştür.

Belediye hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi amacıyla plan revizyonuna konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olacak şekilde düzenlenerek alanda “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark” olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 28.12.2021

Ali Can TETİK  
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)