

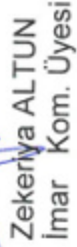


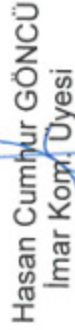
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 288 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve park alanlarının, Pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 288 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve park alanlarının, Pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 702 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, onama sınırının kuzeybatısındaki trafo alanının da revizyon sınırı içerisinde alınması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

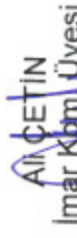

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

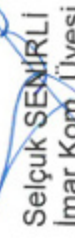

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIRAFIOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		Karar No 288
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu		Karar Tarihi 01-12-2021

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gökusu Mahallesi, 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Gökusu Mahallesi, 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gökusu Mahallesi, 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KEŞİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

593 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar Planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Gökusu Mahallesi, 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (**Ak Parti Grubu, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul**), (**CHP Grubu ve İyi Parti Grubu Ret**).

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)



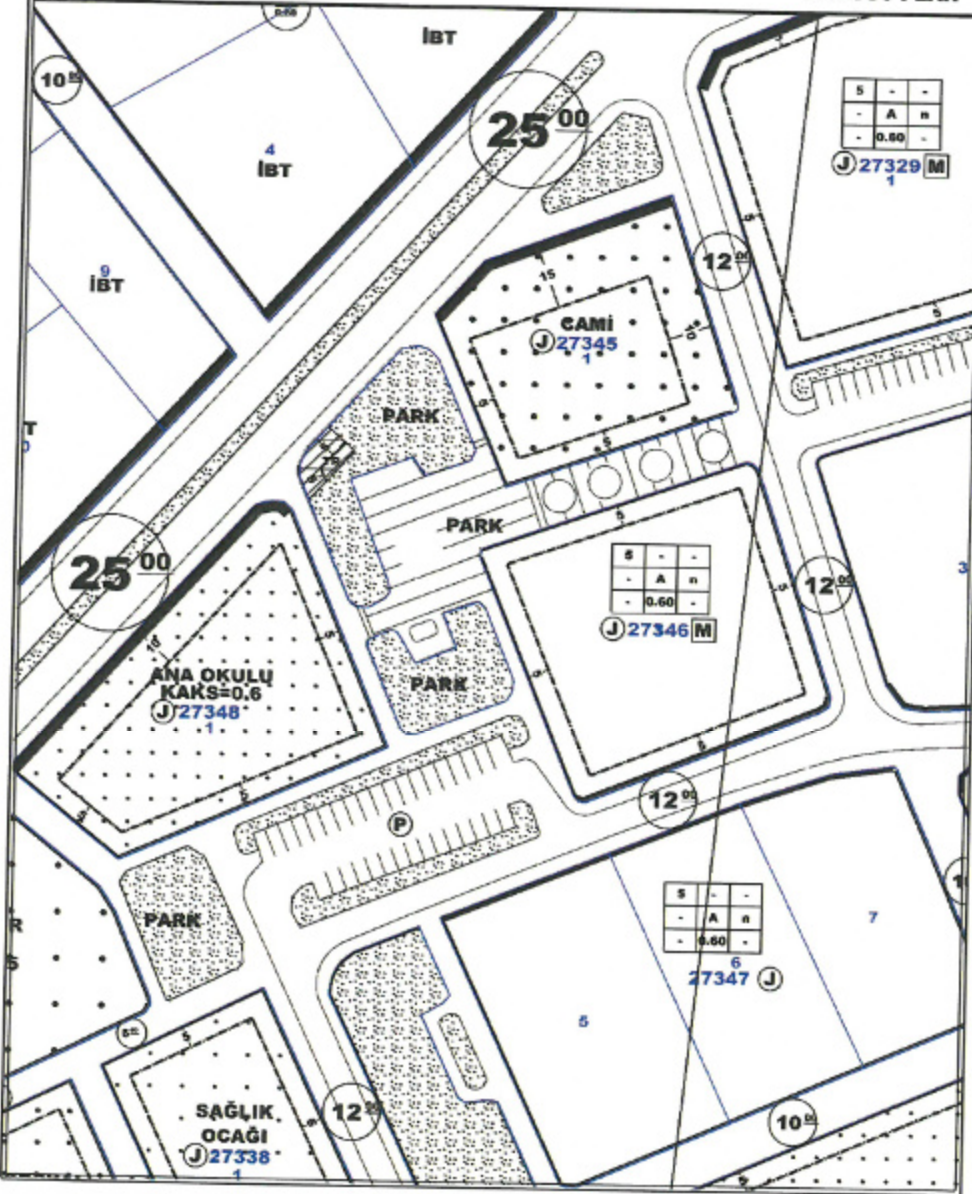
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ

ADA NO: 27345

PARSEL NO: 1

PAFTA NO: 025-A-10-C-2-C

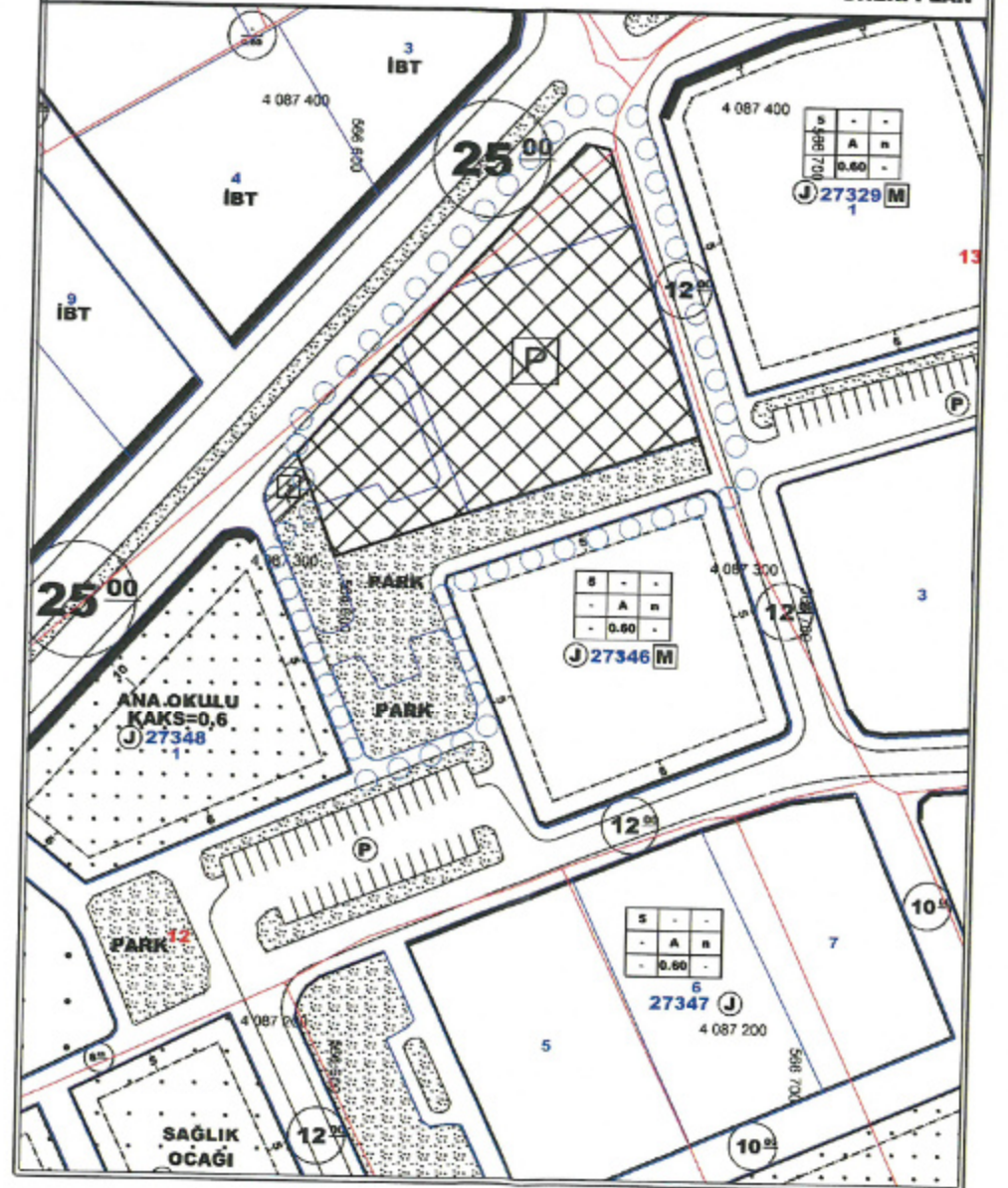
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,
27345 ADA ADA VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25A-10C-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 27345 ada ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



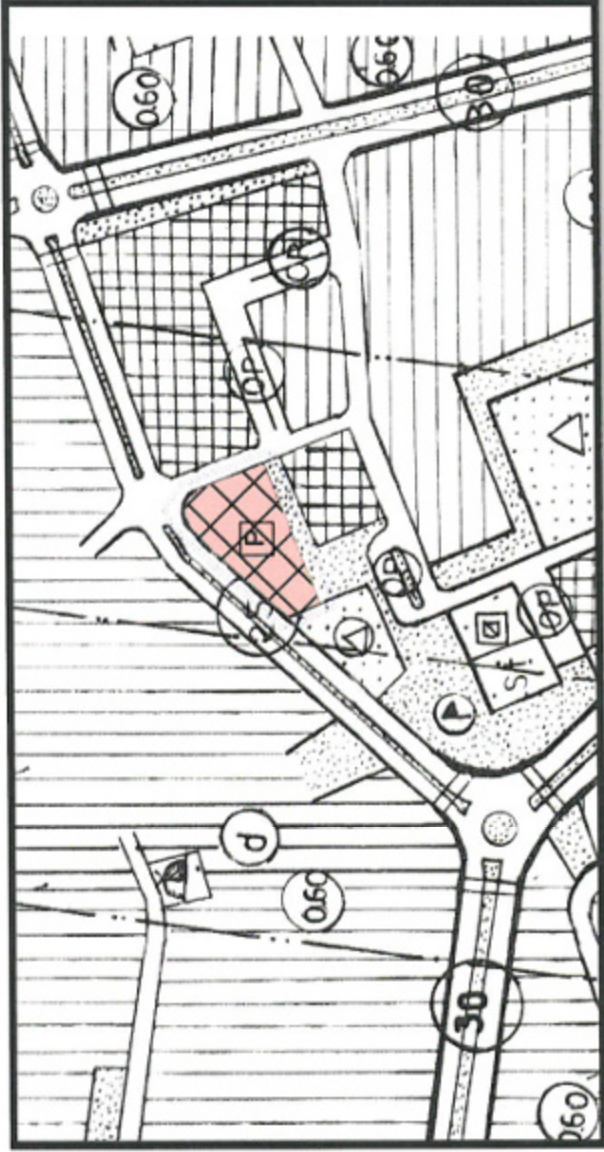
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.

PLAN REVİZYONU GEREKÇESİ

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27345 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz fiiliyatta **Pazar Yeri** olarak kullanıldığından taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği yapılarak bu alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu amaca yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 702 sayılı kararı ile onaylanmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması gereği doğmuştur.



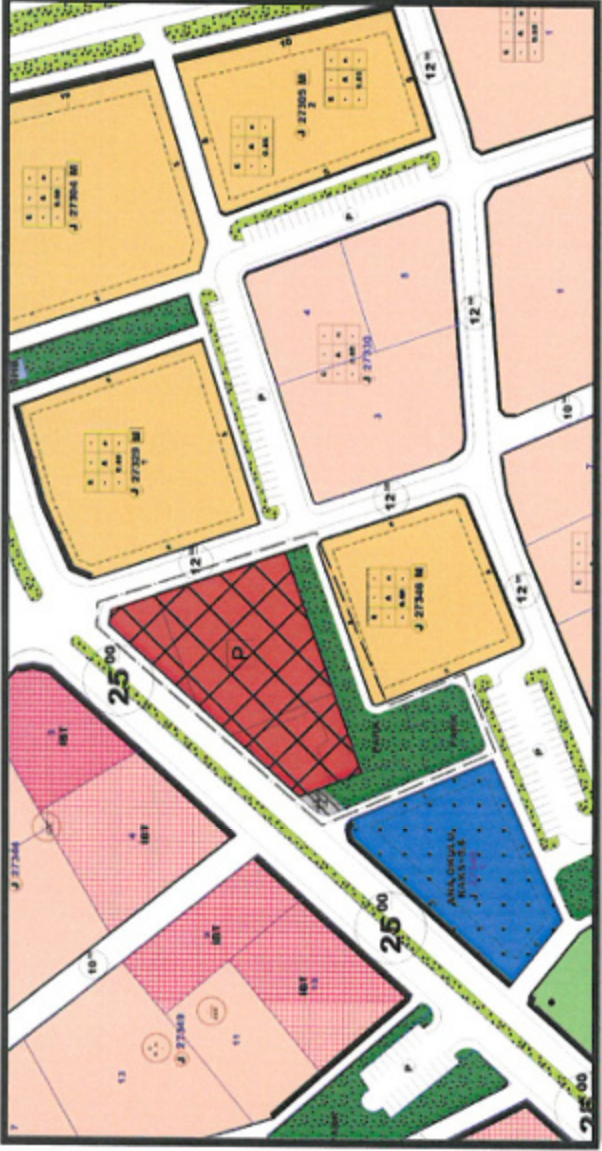
Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak, cami alanı ve park alanlarının düzenlenerek pazar alanı ve park alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.(Bkz: Resim 4).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	1577.00	1834.22
CAMI ALANI	2606.00	0.00
TRAFO ALANI	98.99	86.00
PAZAR ALANI	0.00	4058.97
YAYA YOLLARI	1698.00	0.00
TOPLAM ALAN	5979.18	5979.18

75



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-84623197-754-1258369
Konu : İmar Değişikliği

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.04.2021 tarihli ve E-50369504-622.03-1388-10593 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği; İlçemiz Göksu Mahallesi 27345 ada, 1 parselde kayıtlı cami alanı olarak ayrılan yerin imar değişikliği yapılarak pazar yeri olarak planlanması Kaymakamlığımızca (İlçe Müftülüğü) uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nusret ŞAHİN
Kaymakam

212

102

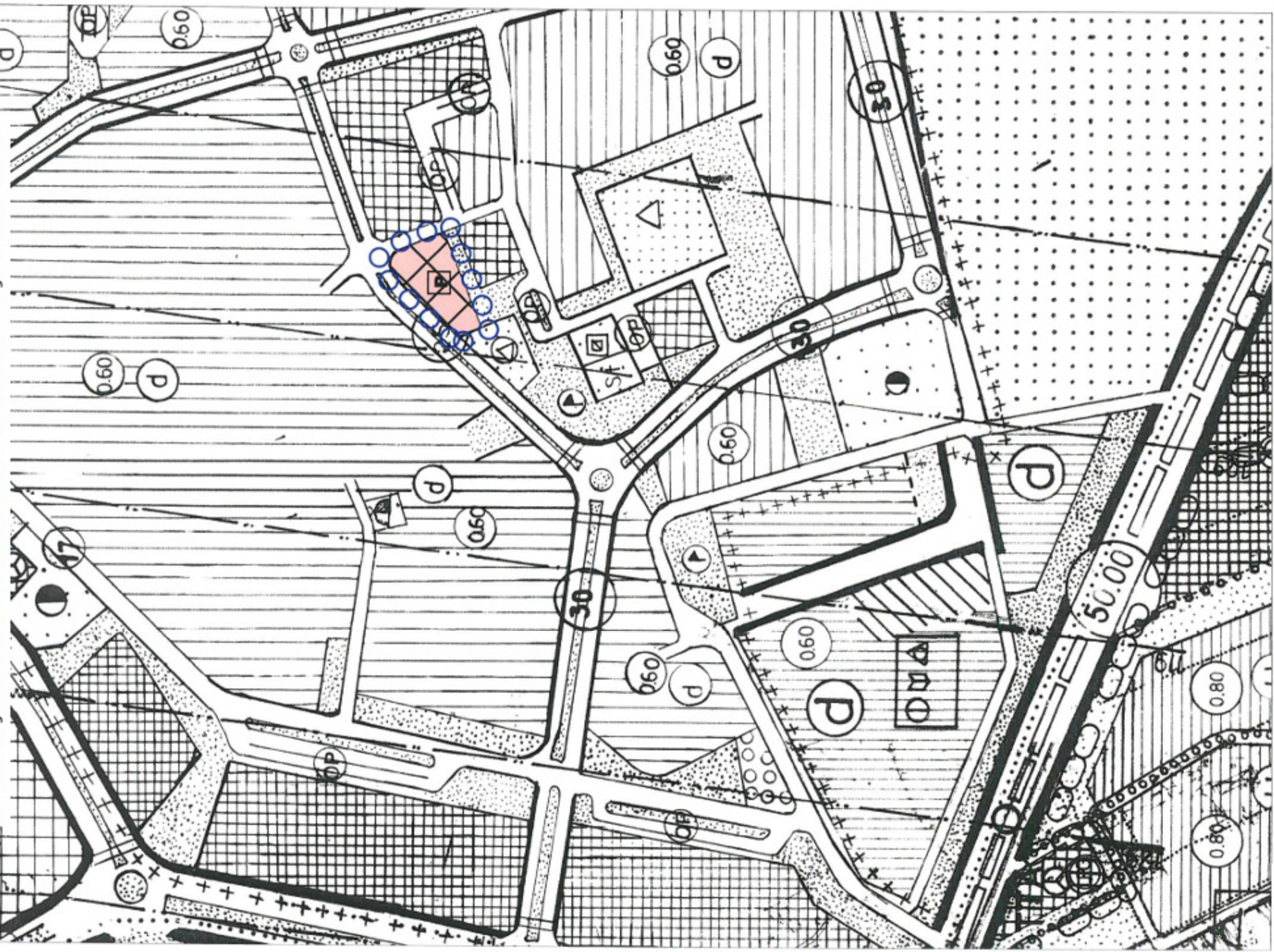
103

104

Doğrulama Kodu: 4D57DC5D-5CDB-40EC-80CF-C42F502C28FC
Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Yeni Erkek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18
Kepez/ANTALYA
Tel : 0242 325 30 25 -Santral Faks : 0242 325 30 19
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Bilgi için: Ahmet Tahir
IMAMOĞLU
Şef



Telefon No:(242) 325 30 25





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göksu Mahallesi
Ada/Parsel : 27345 ada ve çevresi
Ölçek : 1/1000
Alan m² : 5979.18 m²

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 288 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve parkların, Pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Yerleşik Alanı" olarak planlıdır. 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve park alanlarının düzenlenerek Pazar alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 702 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; plan değişikliğine konu alanın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu mevcutta "Pazar Yeri" olarak kullanıldığı bu kapsamda alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi gerek olduğundan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun yapıldığı belirtilmektedir.

Planlamaya konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak, Cami Alanı ve Park Alanlarının düzenlenerek "Pazar Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.
Taktır Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

