



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyinde yer alan 20m. genişliğindeki taşıt yolunun bölge hastanesine ulaşımın sağlanması amacıyla 35 m. genişliğindeki taşıt yoluna orman alanından geçen 20 m. genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyinde yer alan 20m. genişliğindeki taşıt yolunun bölge hastanesine ulaşımın sağlanması amacıyla 35 m. genişliğindeki taşıt yoluna orman alanından geçen 20 m. genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, orman alanından geçmesi önerilen 20 metrelik yola ilişkin ilgili kurumun görüşü olmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		Karar No 201
Evrakın Özü	İmar Planı		Karar Tarihi 02-09-2021

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih 185 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-03-C-03-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 25508 ada güneyinde bulunan 20 m. genişliğindeki taşıt yolunun Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla, 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna 20 metre genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25508 ada güneyinde bulunan 20 m. genişliğindeki taşıt yolunun 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih 185 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-03-C-03-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan, 25508 ada güneyinde bulunan 20 m. genişliğindeki taşıt yolunun Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla, 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna 20 metre genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

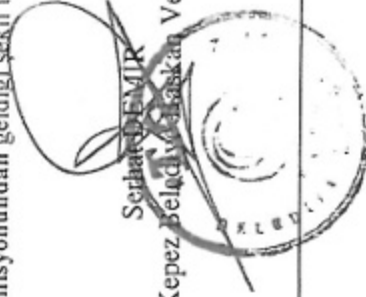
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-03-C-03-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan, 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre genişliğindeki taşıt yolunun Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla, 35 metre genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Serhati EMİR
Kepez Belediye Başkanı Vekili

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



N ÇOK

YAPI

A

ERİ

Kİ

ZÜ GENİŞ

ALANI,

OPARK

BİLDİĞİ GİBİ

ÇERÇİSİNDE EN

J DURUMDA

MU DA

ÖRE TESCİLİ

TADAN BİR

YAPI

ARSELİ

İDADIR. T. Bii

R İSKAN

YEŞİL ALANLAR

A KOŞULLARI

ANIR.

ULU

UYGULAMASI

OLMAK

ALİ HARFİYAT

LMALI VE "J"

BİRLİKTE KİTLE

SONDAJLI

T GERİLMESİ

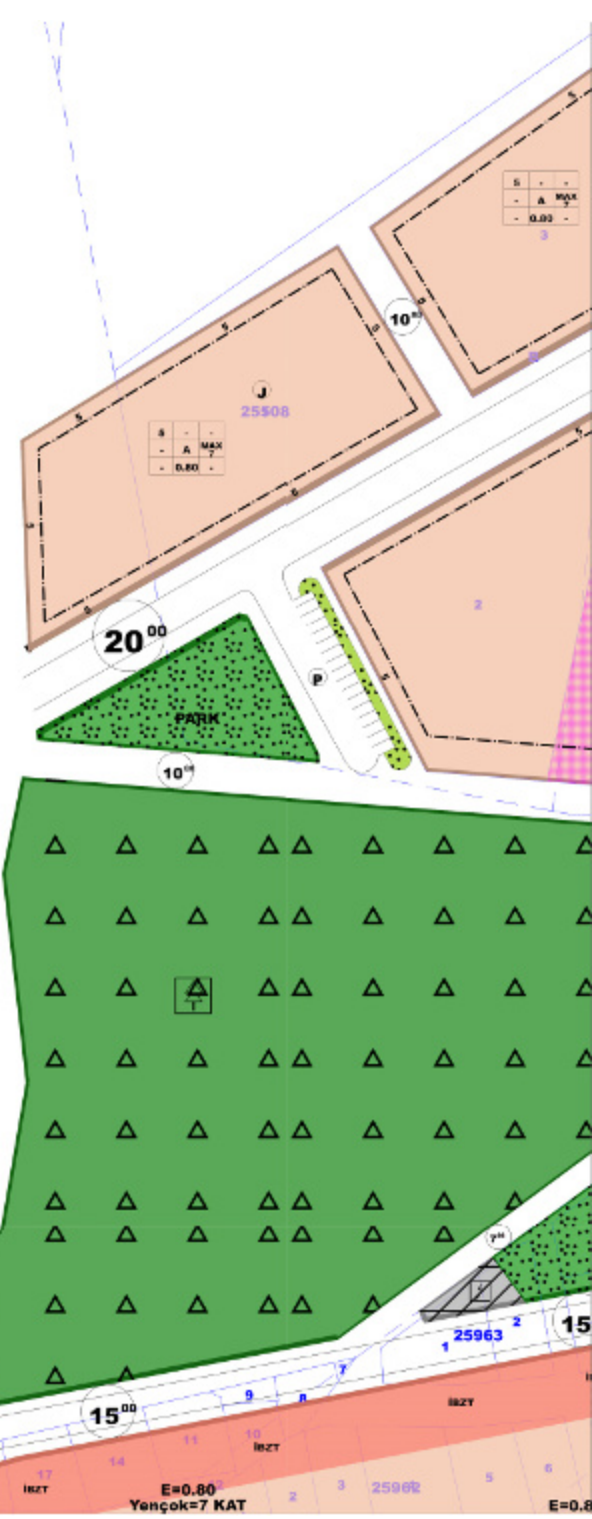
Z 10 METREYE

RUMLARIN

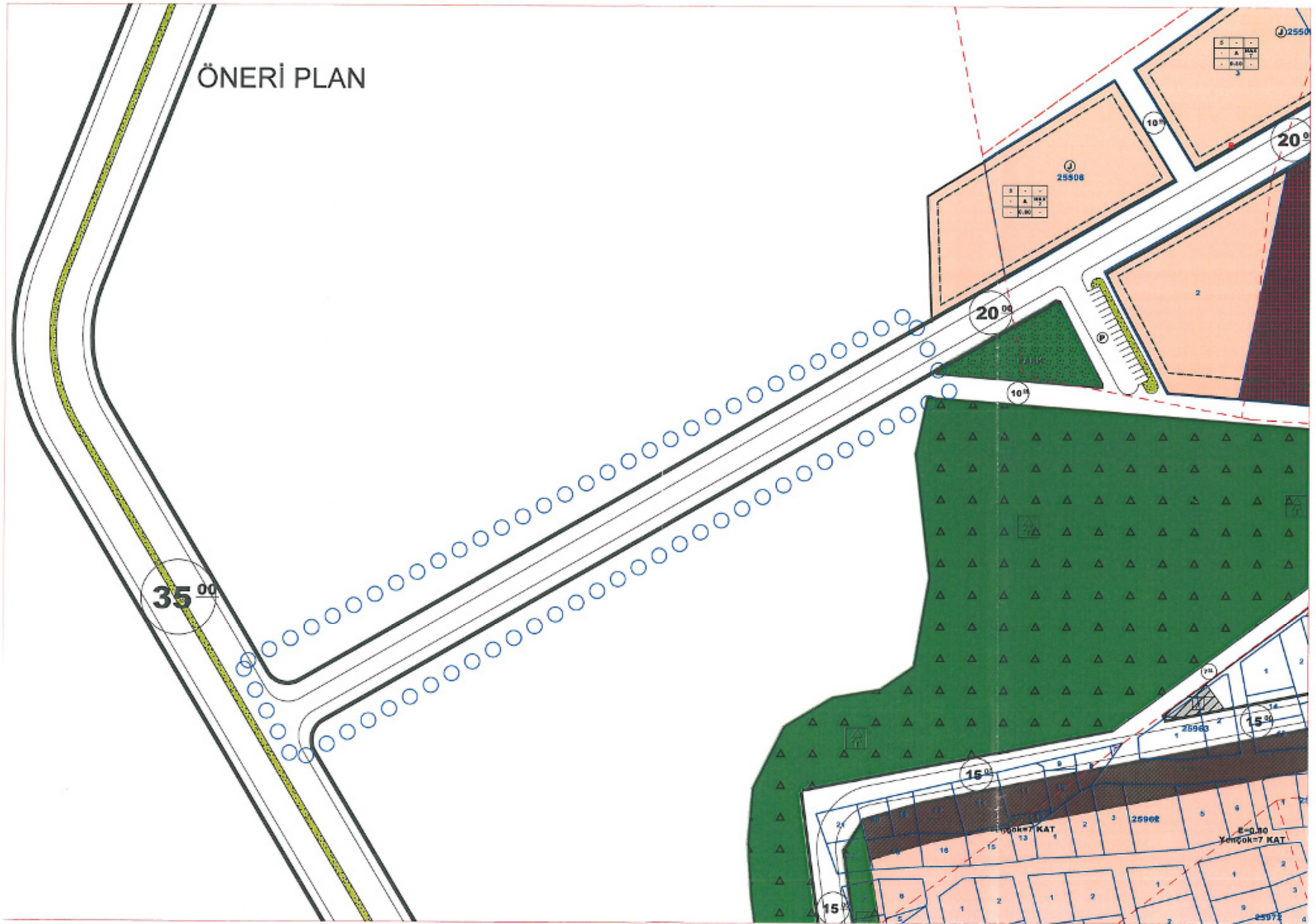
İLE ZEMİN

PILAŞMANIN

35⁰⁰



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ,
25508 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN 20 METRELİK YOLUN
35 METRELİK YOLA BAĞLANMASINA YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

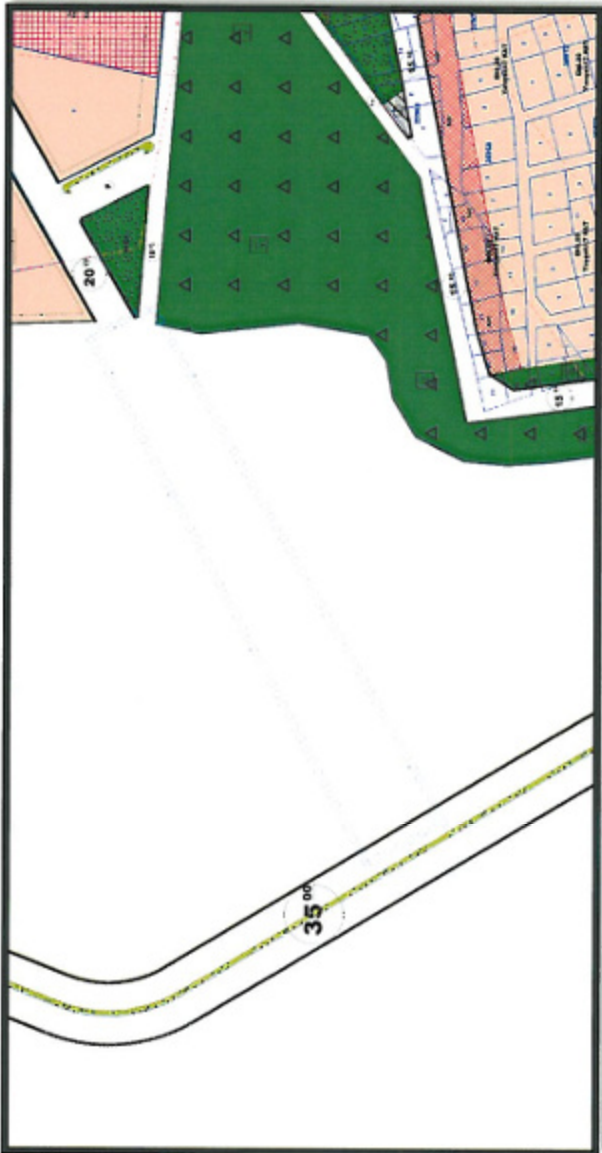
2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25-A-03-C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 25508 adanın güneybatısını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydü Görüntüsü



Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı


Göçerler Mahallesi kuzeyinde bulunan konut alanlarında yeni yapılaşmaların başlamış olması bölgedeki trafik yoğunluğunu da artırmış bulunmaktadır. Söz konusu olan yoğunluğun azaltılması ve ulaşılabilirliğin kolaylaştırılması ve yapımına başlanan Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre enkesitli yolun batısında bulunan 35 metre enkesitli yola bağlanması planlanmıştır.

Handwritten signature



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göçerler Mahallesi
Ada/parsel : 25508 ada Güneyi.
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun bulunan Göçerler Mahallesi, 25508 ada güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki taşıt yolunun 35 m genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında, gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

Planlamaya konu yol 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plansız alanda kalmaktadır.

Plan değişikliğinin amacı incelendiğinde; Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 25508 ada güneyinde bulunan 20 m genişliğindeki taşıt yolunun Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla 35 m genişliğindeki taşıt yoluna 20 m genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanması amaçlanmaktadır. Ancak orman alanından geçmesi önerilen 20 m genişliğindeki yola ilişkin ilgili kurumun görüşü bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

