



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılarık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılarık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2021 TARİH VE 298 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 298

Özü: Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2021 tarih ve 3788 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.04.2021 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih 443 sayılı kararı ile onaylanan 5908 ada 10 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.10.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 5908 Ada 10 Parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sonucu kamu yararı olmadığından aksine kamu zararı olduğundan itiraz ediyorum.

06/09/2021


OKAN GERCEK

44347345240



05455950465

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No.	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLAN MÜD.	✓			
2					

Kayıt Tarihi: 6./9./2021

Kayıt No: 4506-1406

İmar No	23711
Gereği	Koordinat
plan proje	

F.M.

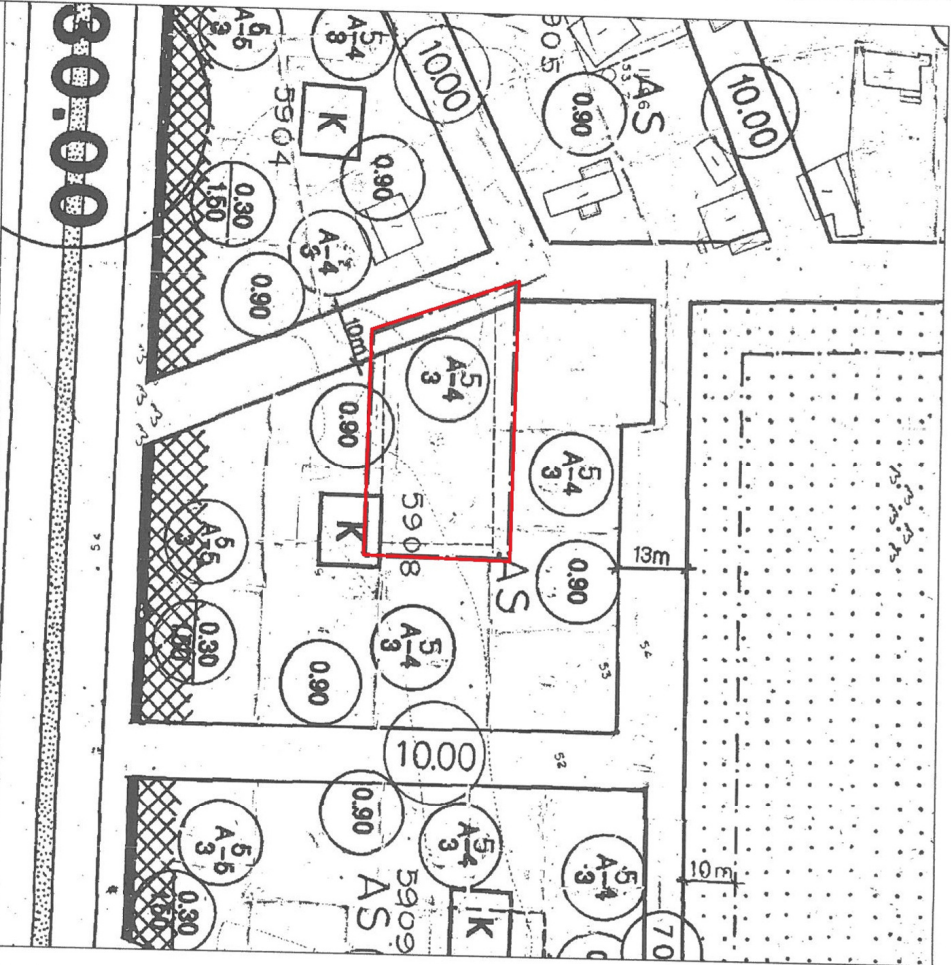
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILARIK

ADA/PARSEL NO: 5908 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

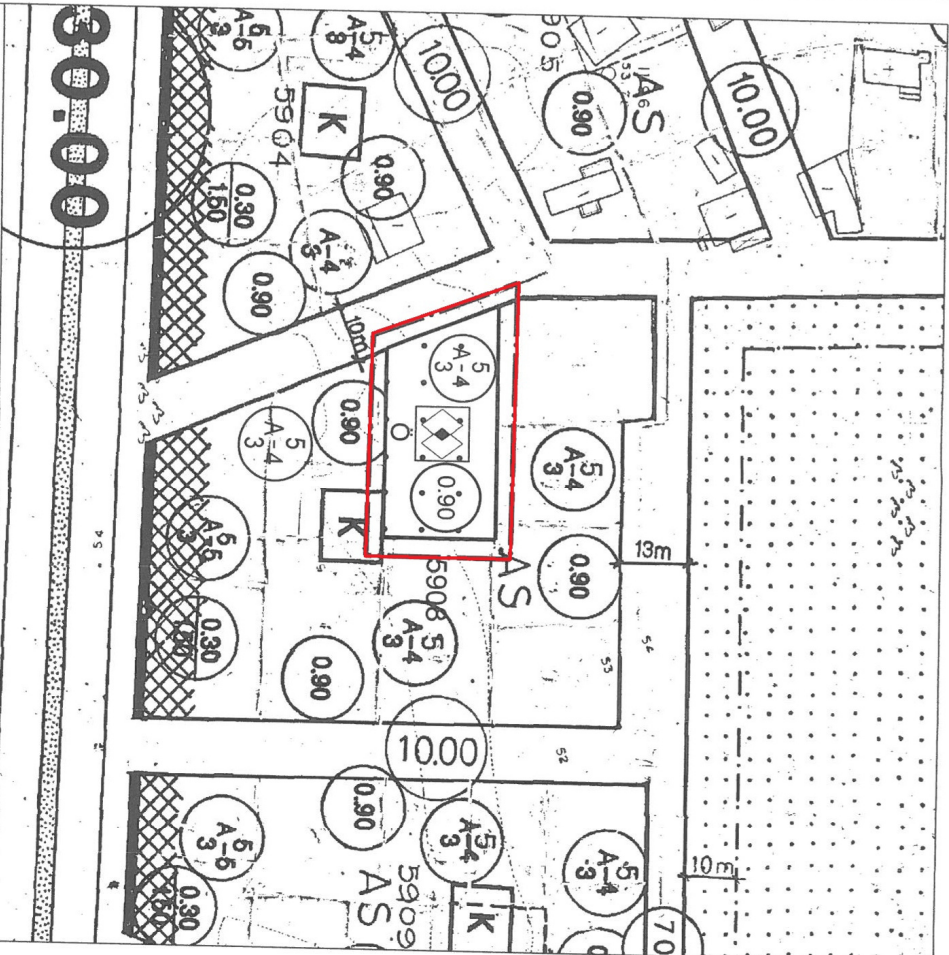


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIZILARIK MAHALLESİ**

5908 ADA 10 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 5908 ada 10 parsel numarasında kayıtlı , toplam 829 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

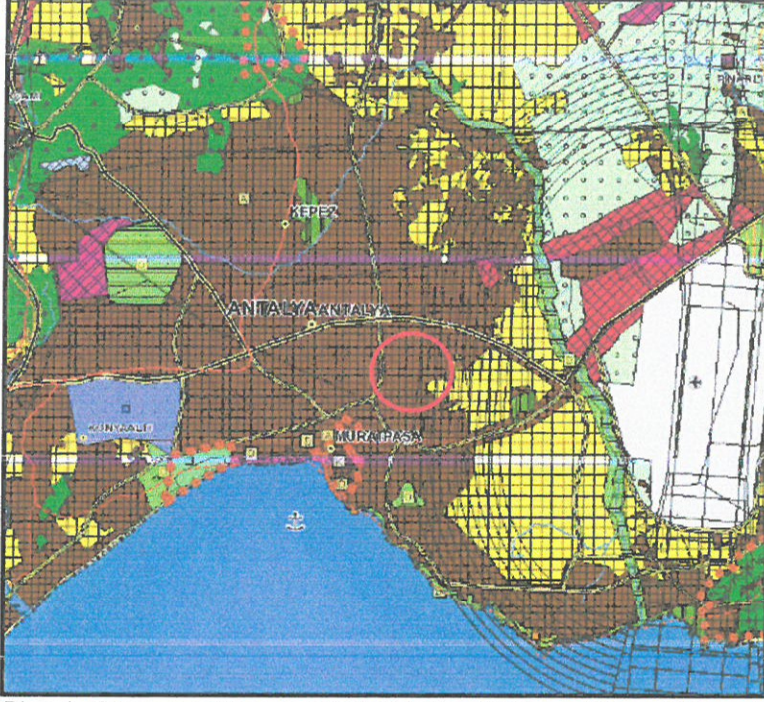
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Kızılarık Mahallesi , 5908 ada , 10 parsel üzerinde ilgisinin isteği üzerine Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmak istenmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlıdır.

Bu nedenle mevcutta Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



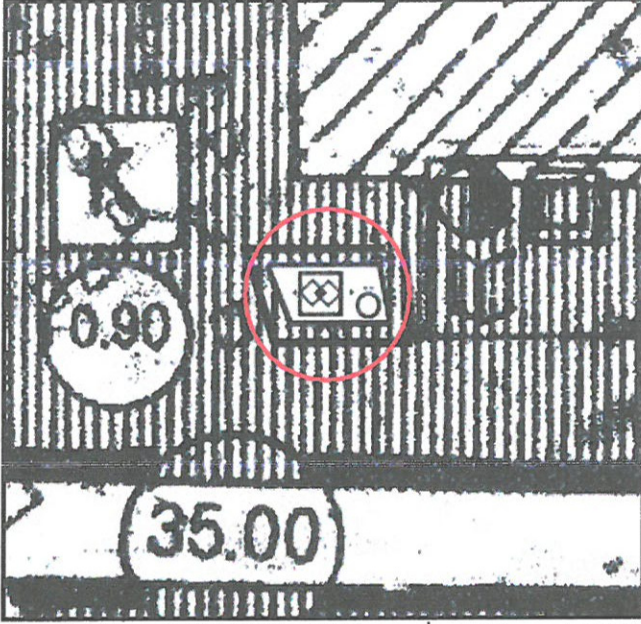
Plan 1 : Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Planlamaya konu Antalya, Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 nolu parselin Özel Sosyal Tesis alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 kararıyla onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

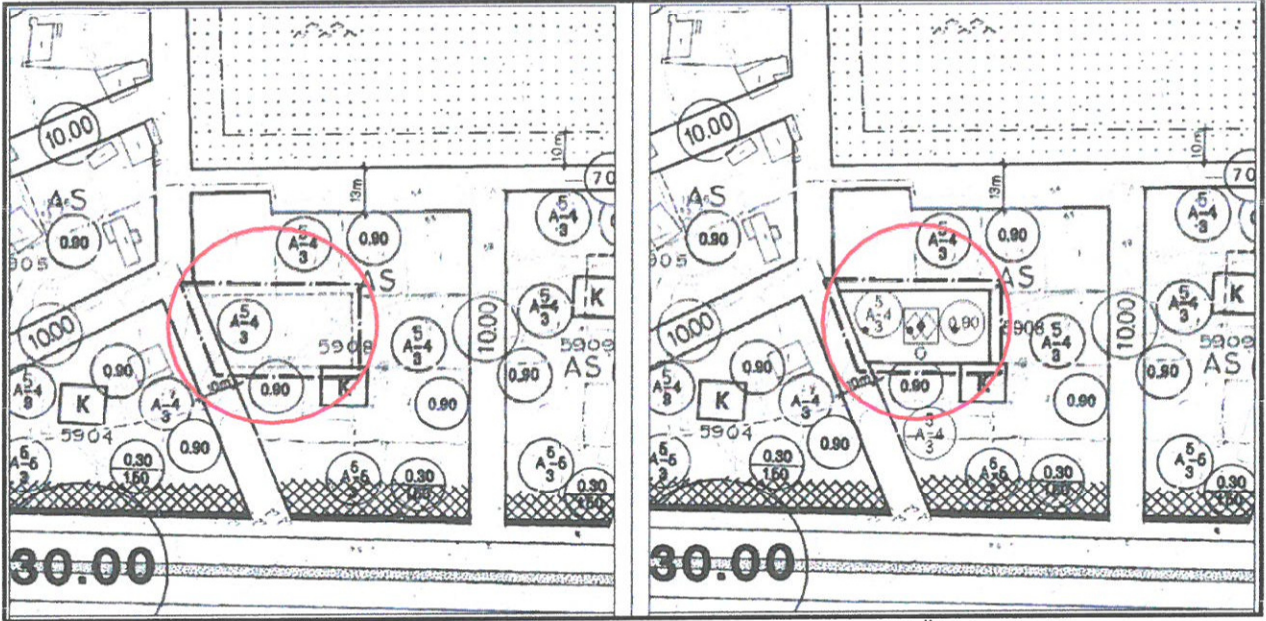
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5908 ada 10 nolu parsel 10 m genişliğindeki yola cephedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni, KAKS=0.90 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.



Resim 2: Kadastral Durum

5.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 karar ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği teklifi ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıllık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapı yoğunluğu korunarak Özel Sosyal Tesis kullanım hakkına sahip olması sağlanmıştır.



Plan 4 : Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kızılarık Mahallesi
Ada/Parsel : 5908 ada 10 parsel
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılarık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 829 m² alanı kapsamaktadır.

İtiraza konu parsel, 1/25000 ölçekli nazım imar planında “mevcut konut alanı”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlıdır. Parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılarık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 443 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur..

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muratpaşa Belediyesinde 1 ay süre ile askıda kalmış olup askıda kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 1 adet itiraz bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Özlem KOCABAS
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.