





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 153 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2021 TARİH VE 300 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 300

Özü: Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2021 tarih ve 3791 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.12.2020 tarihli ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih 381 sayılı kararı ile onaylanan 8490 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; **itirazın uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.10.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Güzeloba Mahallesi 8490 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ömit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 8490 Ada 09 Parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sonucu kamu yararı olmadığından aksine kamu zararı oluştuğundan itiraz ediyorum.

06/09/2021

OKAN GERCEK

44347345240



0545 525 0465

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih	Gereği	Koordinat	Bilgi
6.9.2021	Plan Proje		

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 6.9./2021		Kayıt No: 4507-1409	
Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANINA				
2					

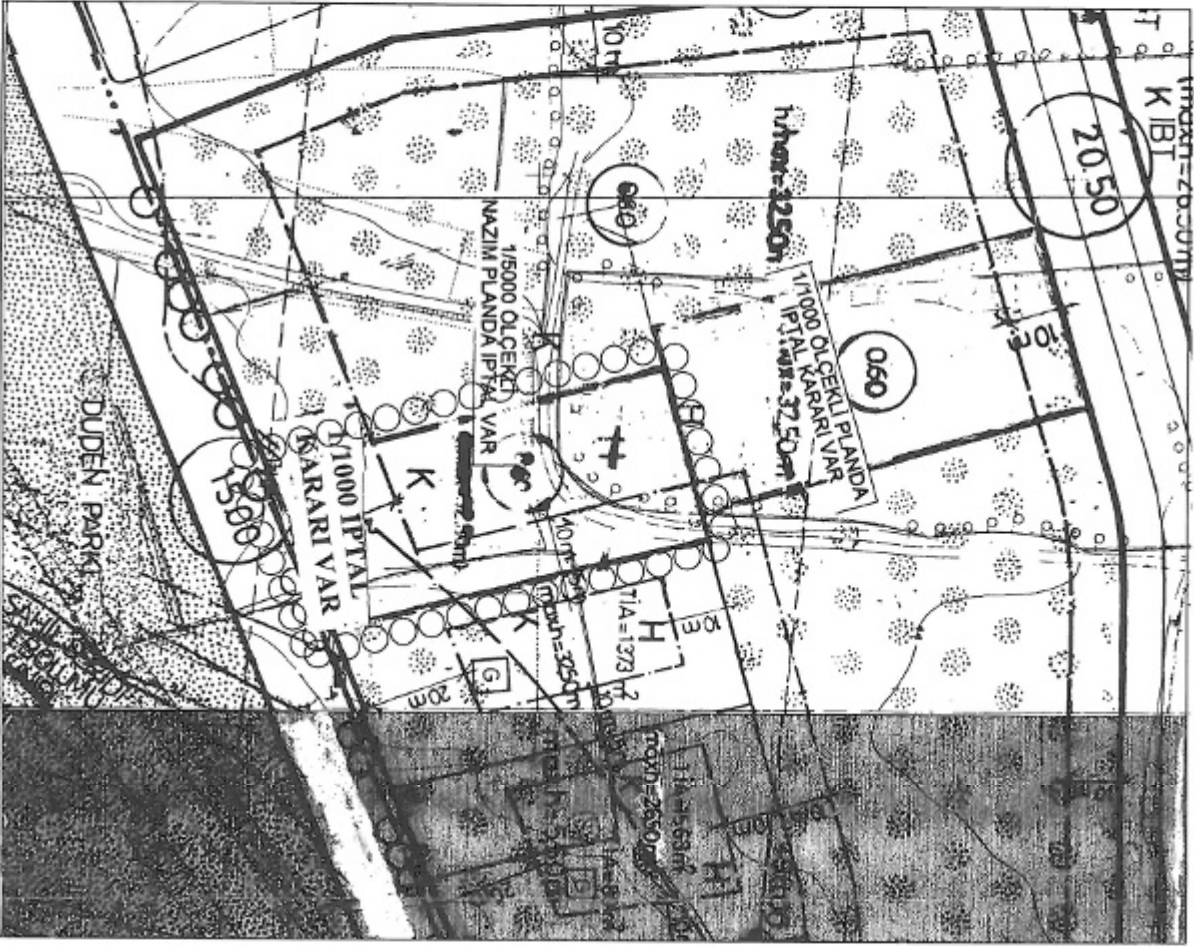
F.M.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8490 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO: 18M-2C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI

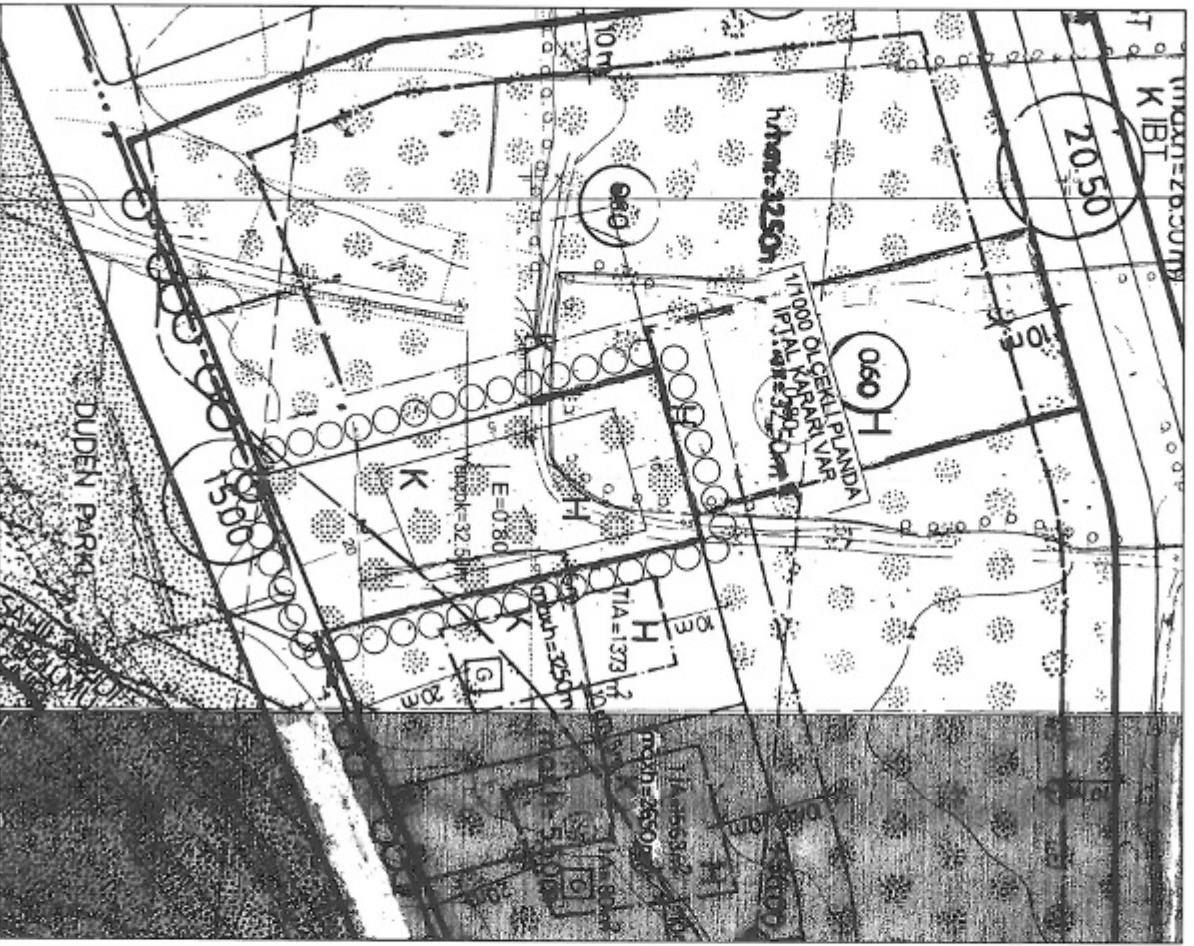
GÖSTERİM (LEJAND)

○ PLAN ONAMA SINIRI

□ TURİZM TESIS ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/10000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8490 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



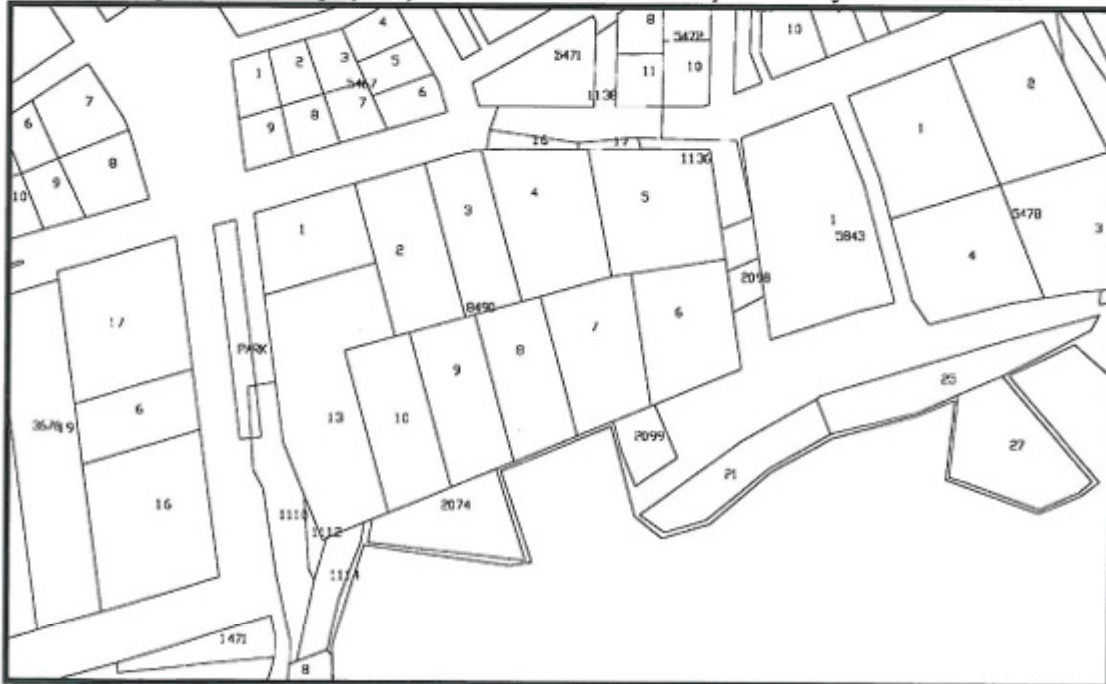
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 8490 ada 9 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak Turizm Tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8490 ada 9 parsel Muratpaşa İlçesi Güzeloba sınırları içerisinde yer almaktadır.



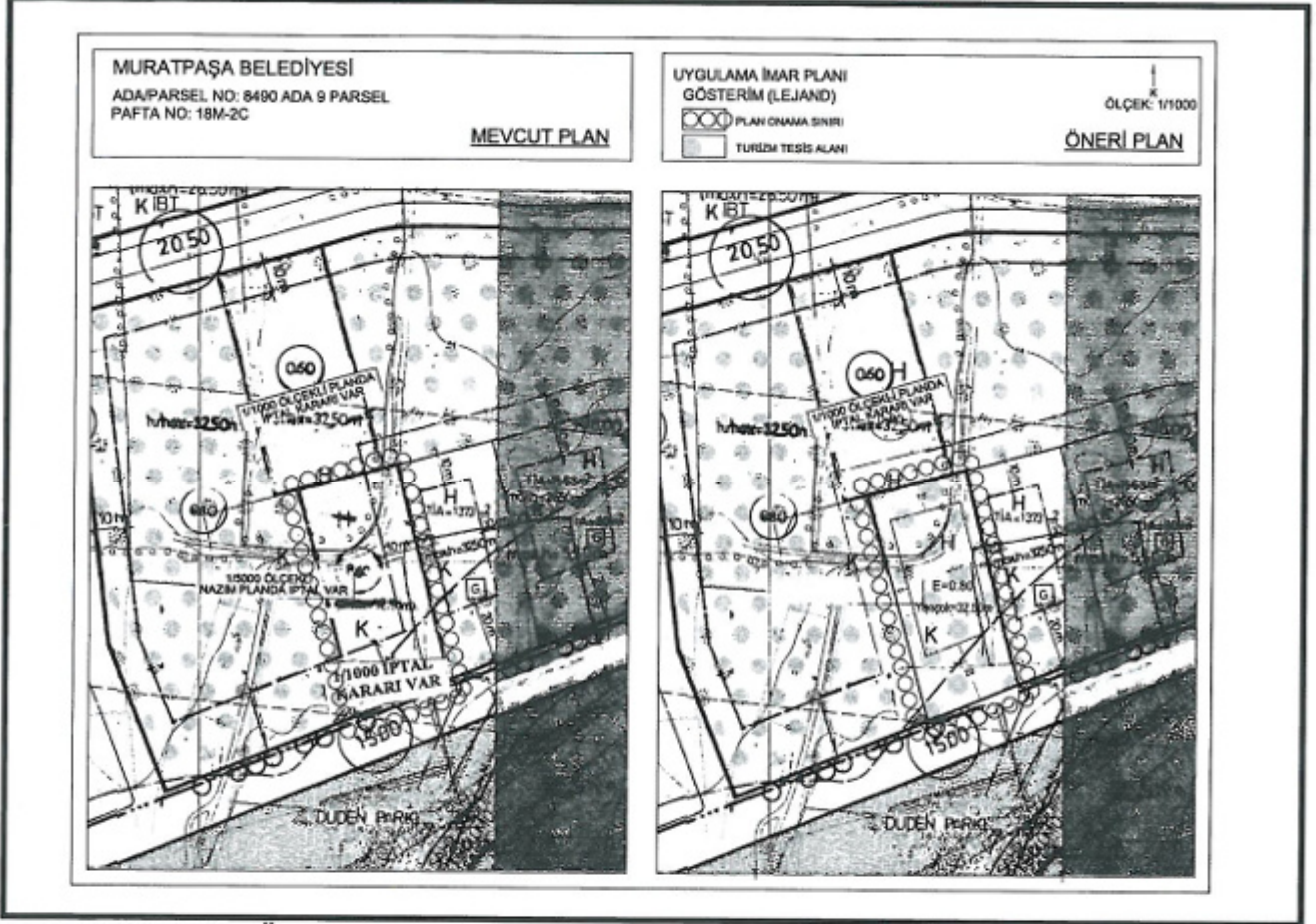
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 8490 ada 9 parselin üst ölçekli planlara uygun olarak Turizm Tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda imar planı mahkeme kararı ile iptal edilen e 8490 ada 9 parsel yürürlükte bulunan üst ölçekli planlara göre Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Turizm Tesis Alanından konut alanına dönüştürülmesi mahkeme kararı ile iptal edilmesinden dolayı önerilen bu yeni plan durumu mahkeme kararına da uygundur. Eski plan kararına dönülürken ilk plan kararı olan E:0,80 hükmü aynen korunmuştur. Planlama alanı için yapılaşma koşulları yan parsellerde olduğu gibi ön yoldan 20 m, arka bahçeden 10 m, komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeli olup Yençok=32.50m ve emsal 0.80 dir. Planlama alanı için "H" plan hükmü geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Ter. Mh. Evliya Çelebi Cd. 893 Bc.VI. Doğaner A-
16/20 Muratpaşa PAFTA No: 18M-2C Şehir No: 97112
0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜNYA 16-15000-19772



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Güzeloba Mahallesi
Ada/Parsel : 8490 ada 9 parsel
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 8490 ada 9 parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 381 sayılı kararıyla Belediyesinde geldiği şekliyle uygun bulunmuştur.

Parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E.0.80 "Turizm Tesis Alanı" olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygundur.

Plan değişikliğine askı süresi içerisinde kamu yararı olmadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.