



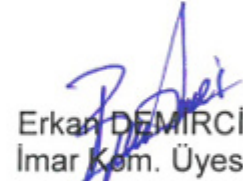
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ / MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parseldeki ilkokul alanında yapılanma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parseldeki ilkokul alanında yapılanma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2021 TARİH VE 294 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 294

Özü: İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2021 tarih ve 3784 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.10.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZİNAR
Divan Katibi

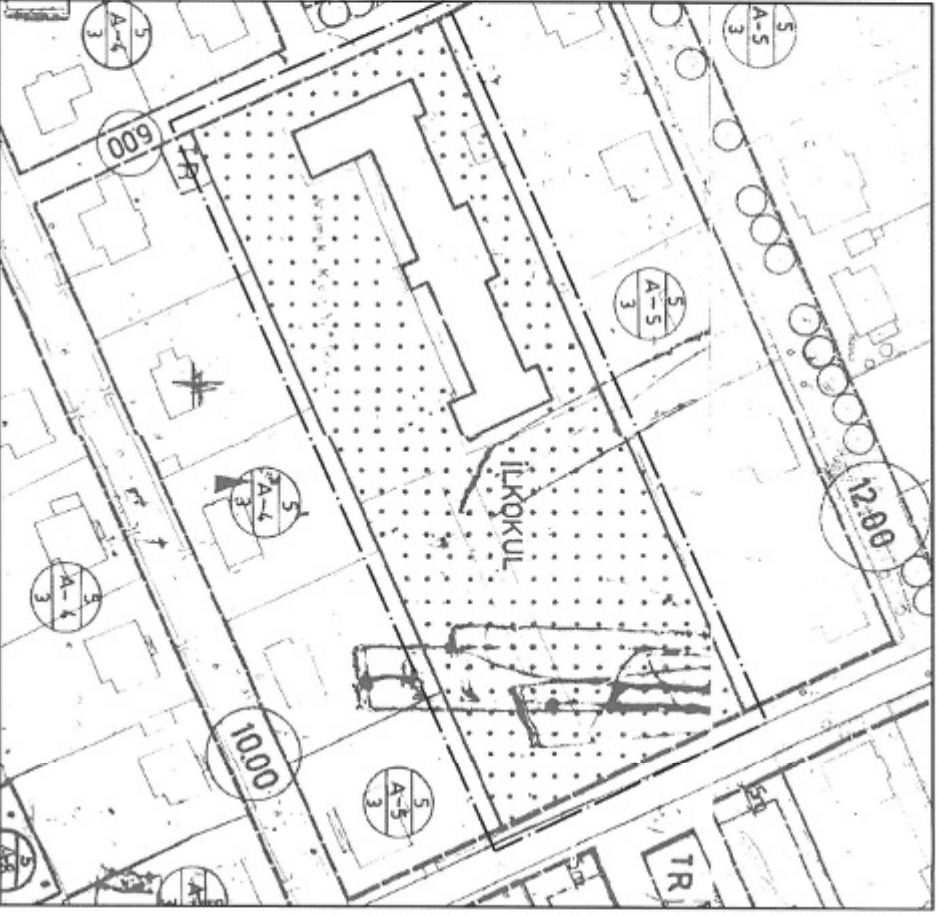
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA

ADA/PARSEL NO: 27896 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1C, 20K-4B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

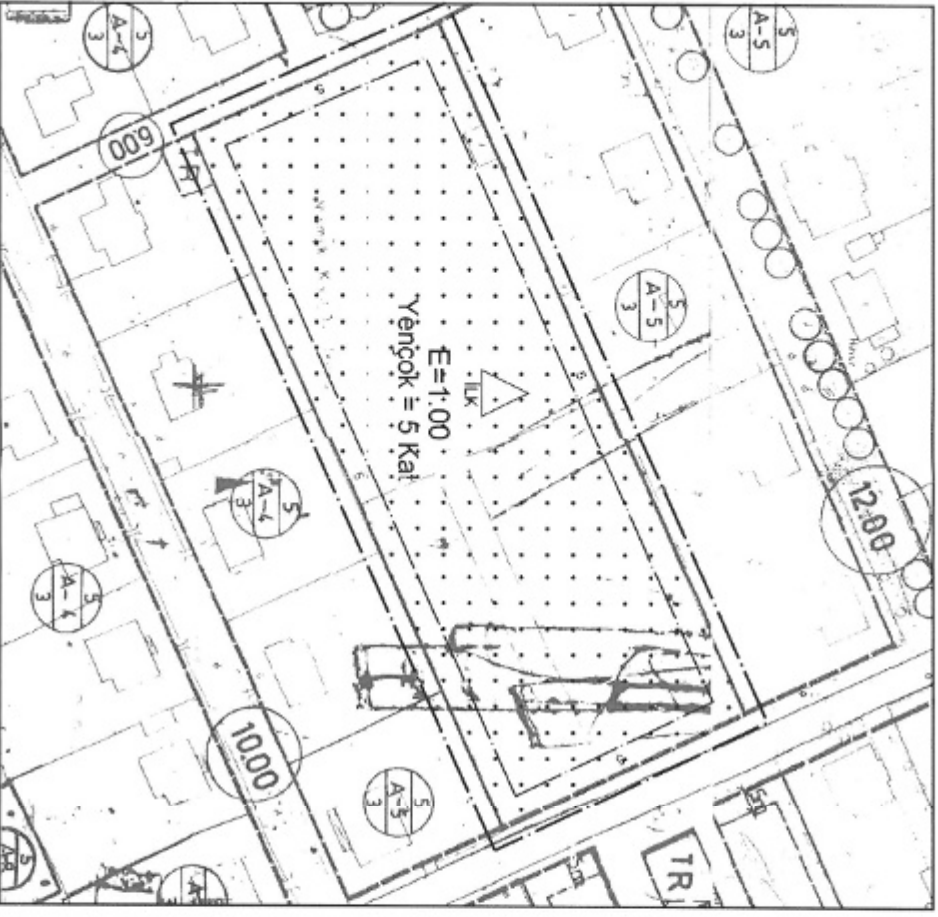
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLKOĞUL ALANI

KÜTLE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İLKOĞUL ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
27896 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde,20K-Ic-20K-IVb nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

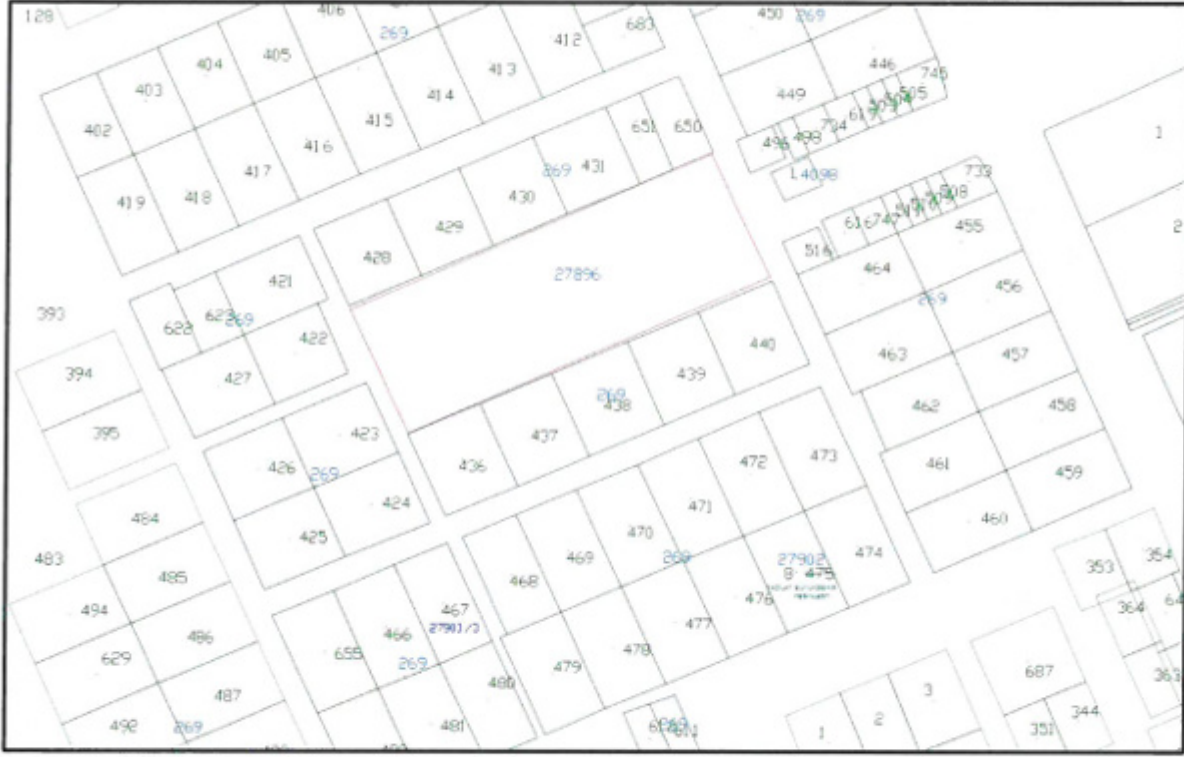
27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m² İlkokul kullanımlı alanın Antalya Valiliği İl Millim Eğitim Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E-31749319-755.99-25115245 sayılı yazısında “ Kışla Mahallesi 27896 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kütle kaldırılması ve parselde 5 metre çekme mesafesi işlenmesi “ talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kütle kaldırılarak parselde 5 m çekme mesafesi ile E=1.00 ve Yençok=5 kat önerilmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta okul yapısı vardır.

SS

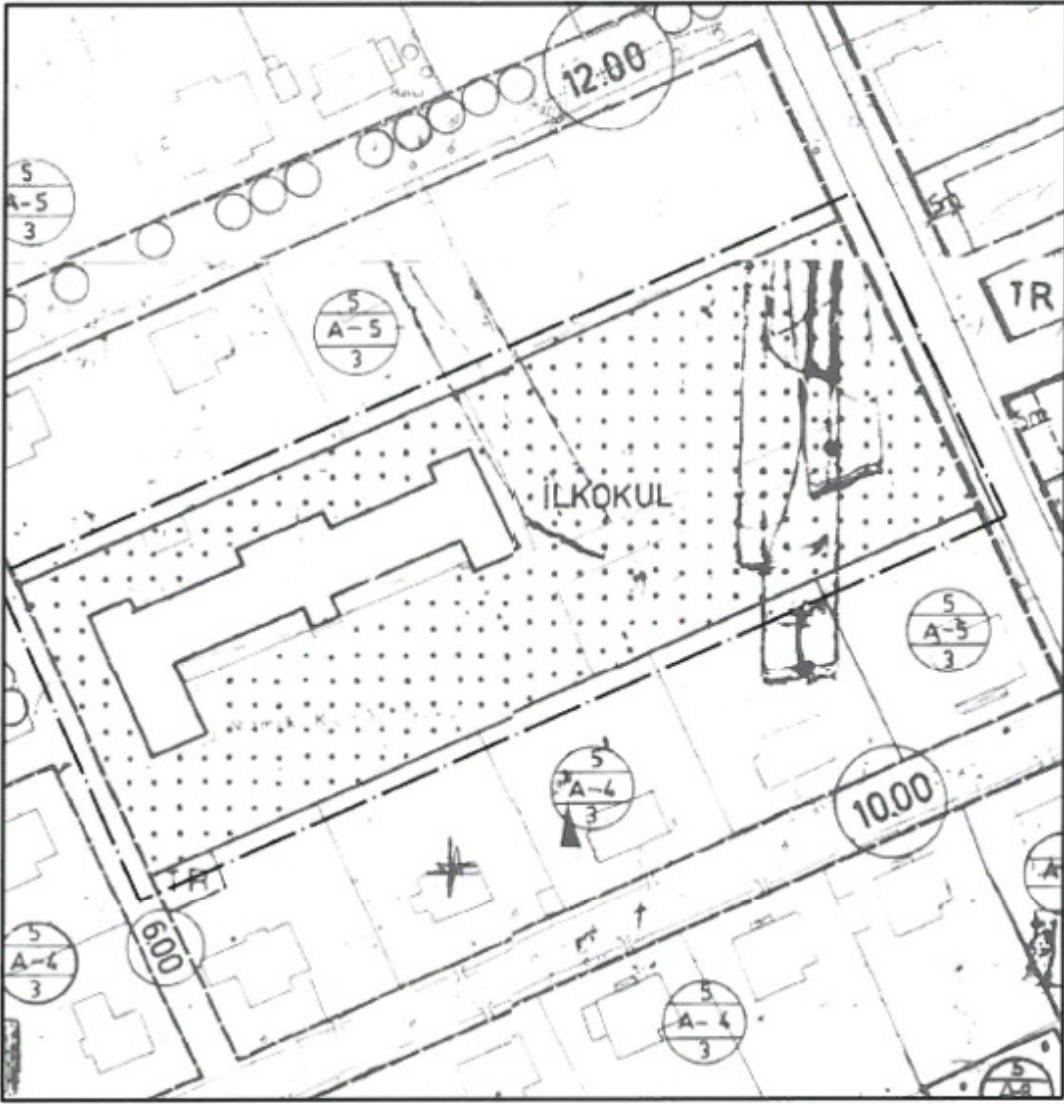


Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

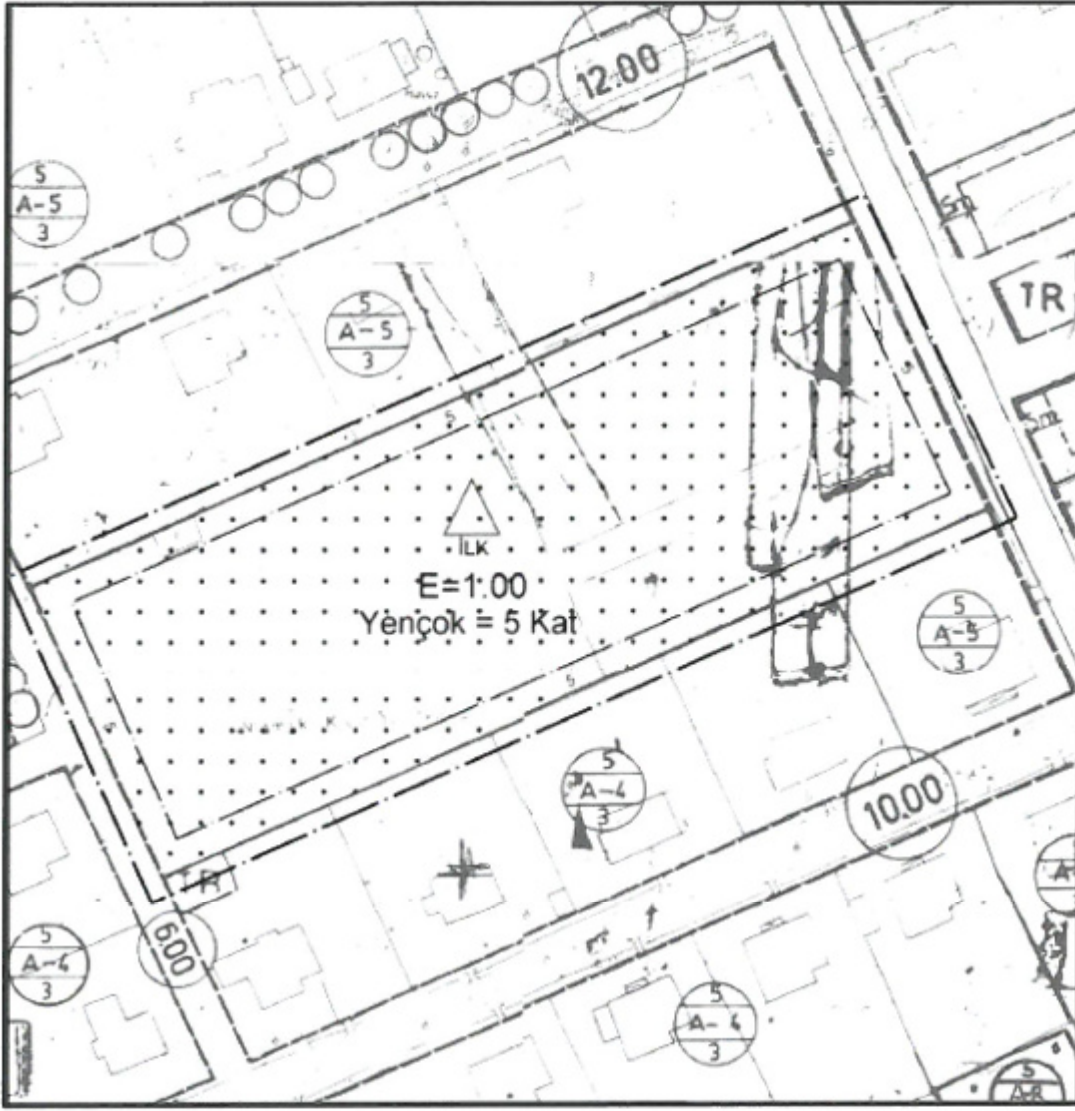
27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m² ilkökul kullanımlı alan parsel sınırından 5 metre çekerek E=1.00 Yençok=5 kat olarak yapılaşacaktır.

SS



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SS



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A.G. İmza Yeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-25115245
Konu : Kışla Mahallesi 27896 Ada 2 Parsel
Üzerindeki Kütlenin Kaldırılması

07.05.2021

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kışla Mahallesi 27896 Ada 2 Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kütlenin kaldırılması ve parsel 5 metre çekme mesafesi işlenmesi için gerekli çalışmanın yapılması hususunda; Gereğini arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

VAZİNİN	Konu	Tarih	İmza
1	Porsiyon	15.06.2021 3100-1006	

Hüseyin ER
İl Millî Eğitim Müdürü

S. Akın Baro

Ne işiniz @ zeki

ANİS	İmza
Tarih: 15 Haziran 2021	16705
Müdürü Adı	Bilgi
Plan ve Proje Müd.	



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-19761018 - 622.03 - 3024
Konu : 27896 ada 2 parsel

06.10.2021

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 01/10/2021 tarih ve 3455-23145 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza konu Antalya ili , Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 27896 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 03/08/2017 tarih ve 293 sayılı Meclis Kararıyla Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmiş olup söz konusu yapılacak olan işlemler mevzuata uygunsa Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Cebrail ODAK
Müdür

Ek : Meclis Kararı(1 adet)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Yazın No:		Kayıt Tarihi: 06/10/2021			
Yazın No:		Kayıt No: 5192-1599			
İmza	Kısm	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
	PLANLAMA	✓			EB

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4689359-ODI3NTE5MTk00TQy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/cbvidkontrol.php?cbvid=4689359-ODI3NTE5MTk00TQy&BelgeyiUretendare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4689359-ODI3NTE5MTk00TQy>



FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63
MURATPAŞA/ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: N.Ö.AKYOL
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4689359





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Keş ile peşd
Emlak No: 27311



İVEDİ

06.10.2021

Sayı : E-69028379-000[07200128922]-1911232

Konu : Muratpaşa, Kışla 27896 ada 2
parşel/07200128922/

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.10.2021 tarihli ve E-33616178-115.01.06-317-3455-23145 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 25115245 sayılı yazısı ile Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 27896 ada 2 parşele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulduğu belirtilmiş, söz konusu parşelin mülkiyetinin Belediyemiz ile hisseli olması nedeniyle Maliye Hazinesi açısından İdare görüşünün iletilmesi istenmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 25115245 sayılı yazısı doğrultusunda, söz konusu taşınmazla ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Hazine açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Muarrem CİVİL
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muratpaşa Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğüne

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No	Birimsiz, Müh. Kurumlar ve Kurumlar	Görevi	İlgili	Tarih	İmza
1	PUSULONA				
2					
3					

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3948EA29-9412-418F-A551-0602B4F5F8DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreshehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gülşen KÖMÜR
UGUR
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kışla Mahallesi
Ada/Parsel : 27896 Ada 2 parsel
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parselde yapılanma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında “İlköğretim Tesisleri Alanı” kullanımındadır. Parselin yüzölçümü 7556m² olup, Maliye Hazinesi ve Muratpaşa Belediyesi mülkiyetindedir. Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Muratpaşa Belediyesine 07.05.2021 tarihli ve 25115245 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel üzerindeki kütlenin kaldırılarak 5m. inşaat yaklaşma sınırlarının belirtilmesi istenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarihli ve 3024 sayılı yazısında taşınmazın 3.8.2017 tarih ve 293 sayılı meclis kararıyla Antalya İl Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsis edildiği bildirilerek plan değişikliği talebine ilişkin olumlu görüş verilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarihli ve 1911232 sayılı yazlarıyla da plan değişikliğine ilişkin olumlu görüş bildirilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile parseldeki kütlenin kaldırılarak yapılanma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin 5m olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.