




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel içerisinde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yetersiz kalması sebebiyle 210 ada 1 parselde yer alan konut alanının ilkokul alanına dahil edilmesi ve 10.00 m'lik yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel içerisinde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yetersiz kalması sebebiyle 210 ada 1 parselde yer alan konut alanının ilkokul alanına dahil edilmesi ve 10.00 m'lik yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca 10.09.2021 tarih ve 665 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, 130 ada 2 parselde yer alan ilköğretim tesis alanının gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmiş olmasından dolayı plan değişikliği onama sınırının 130 ada 2 parselin tamamını kapsayacak şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HAÇIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021

Karar Tarihi : 06/10/2021

Karar No : 86

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve İzzeddin Fatih CANSIZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2021 tarihli raporunda;

10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 130 ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının 210 ada 1 parselde doğru genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2021

KARAR NO :
86

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 01/09/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 130 ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının 210 ada 1 parselde doğru genişletilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Serik Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

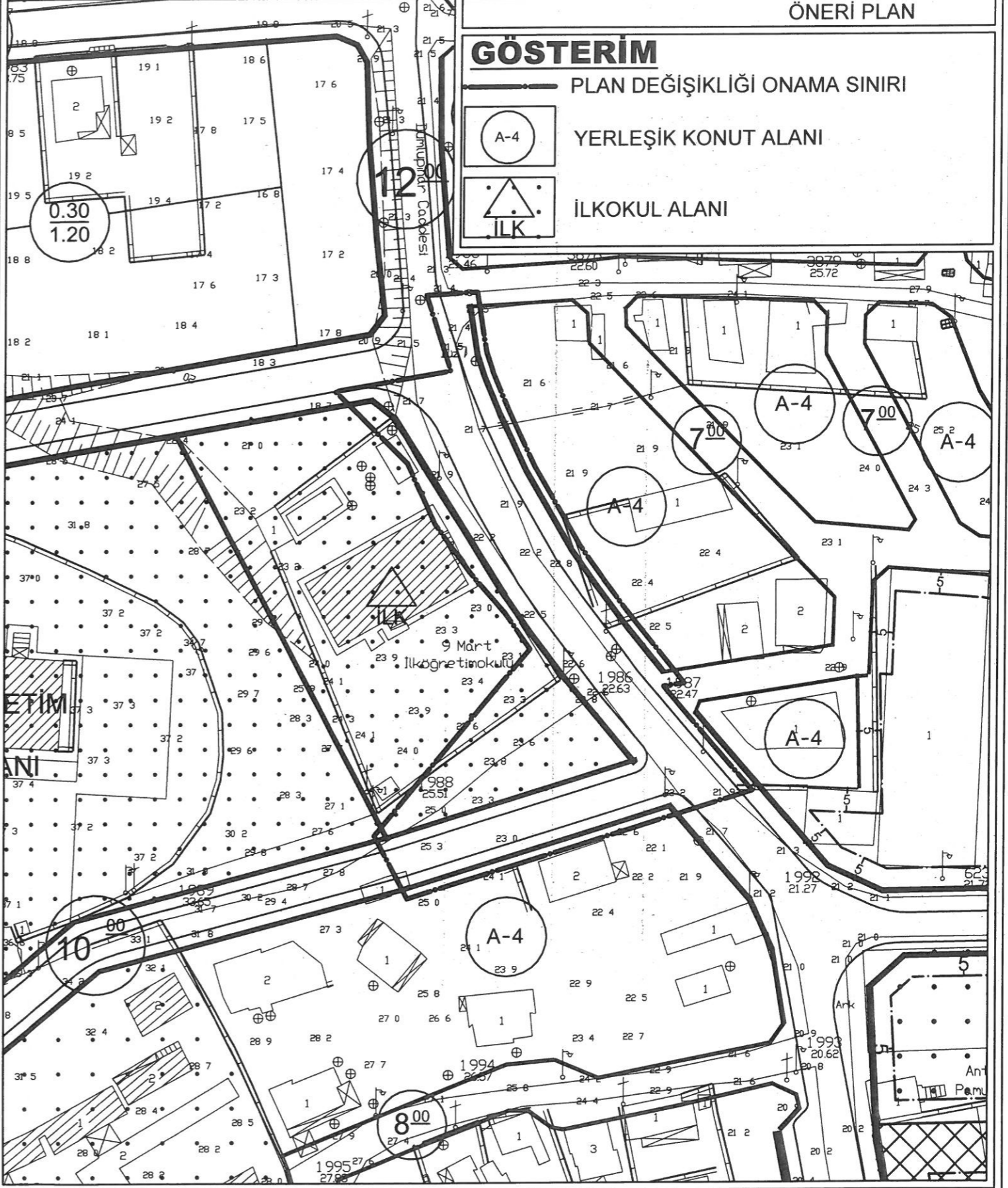
PAFTA NO : O26A-07C-1B VE O26A-07C-1C

ADA/PARSEL: 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

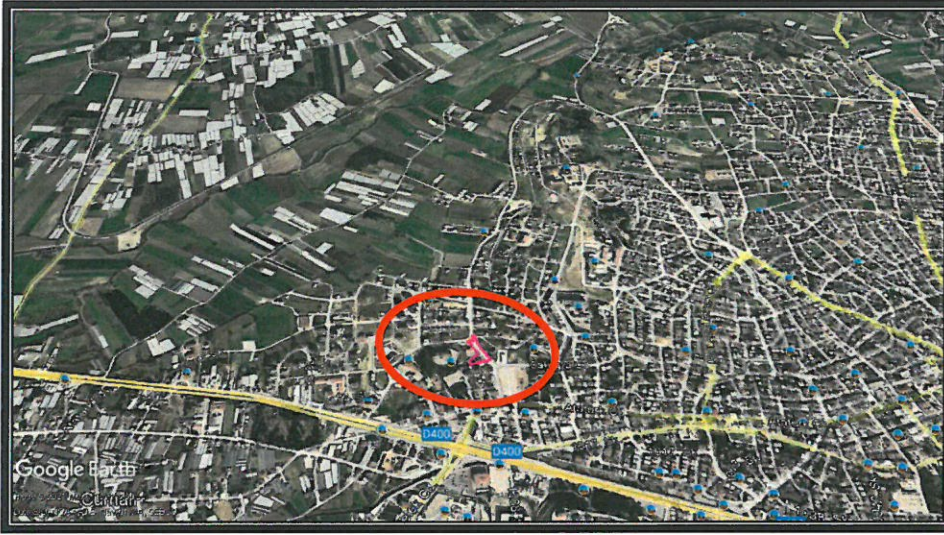


**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1B ve O26A-07C-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 130 ada 2 nolu parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3821.60 m² dir.

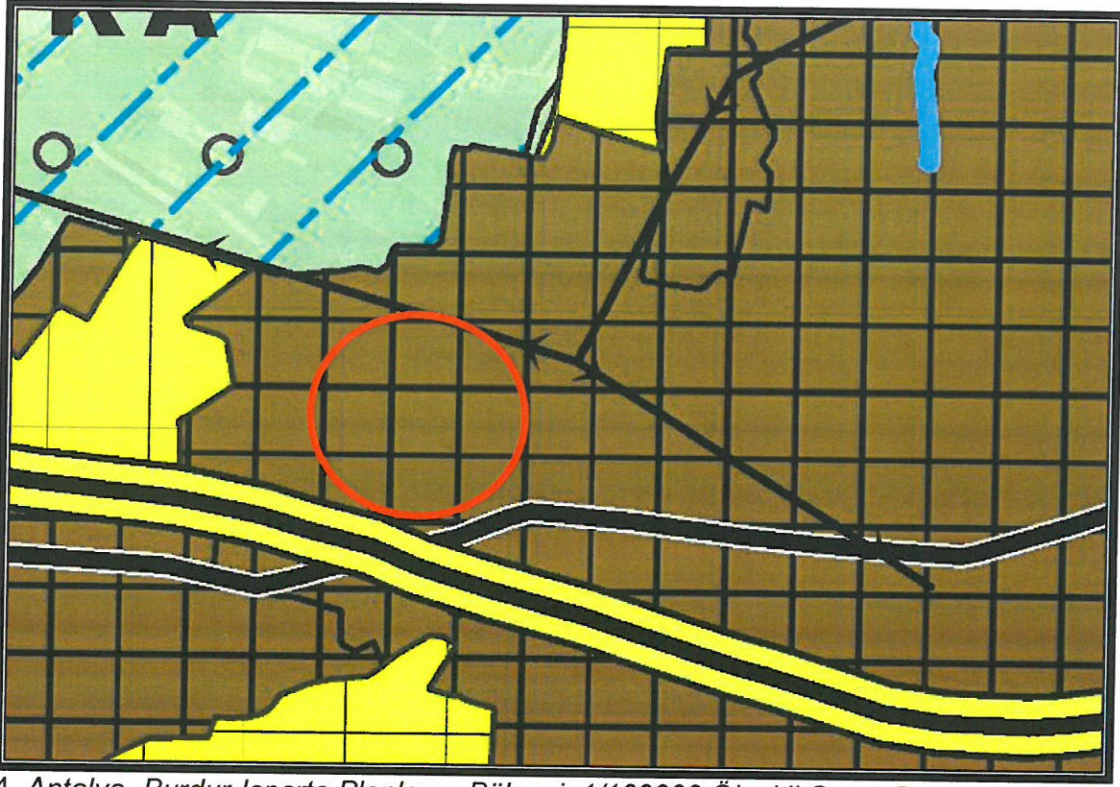


1. Genel Uydu Görüntüsü

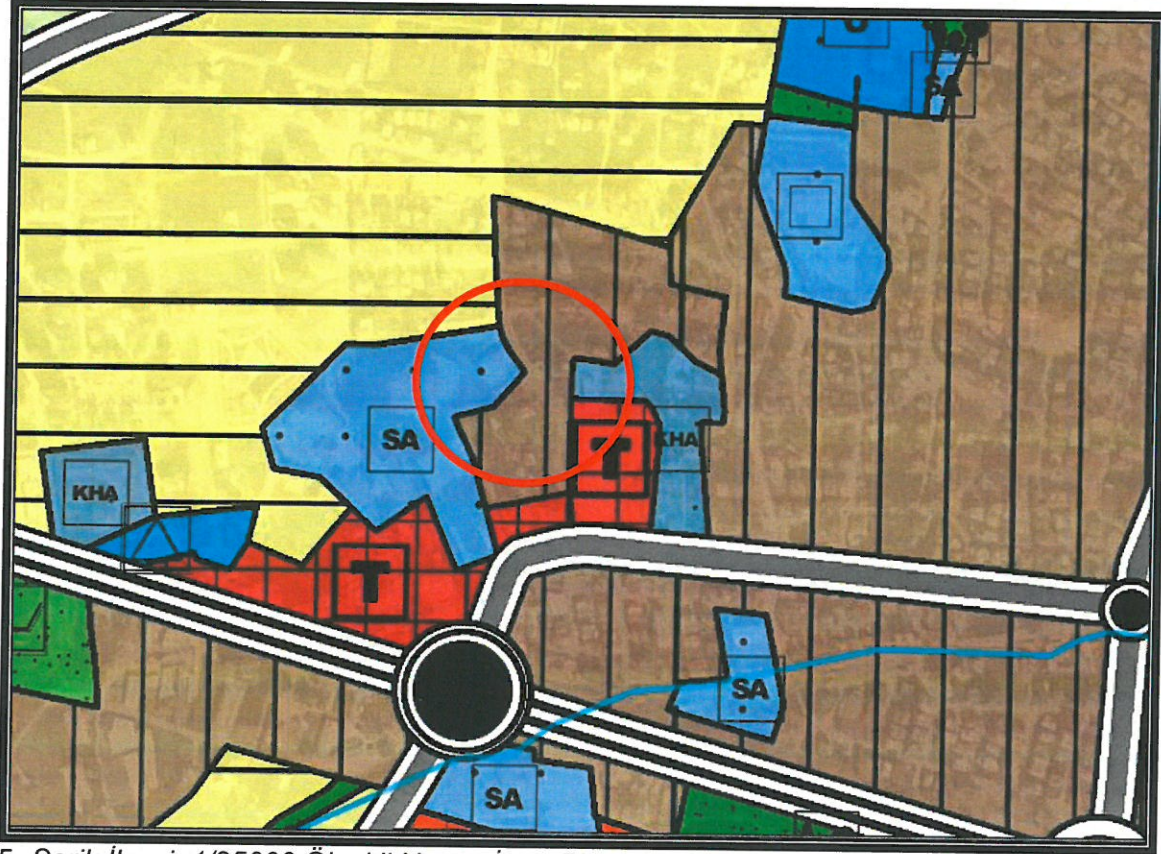


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature and initials in blue ink.



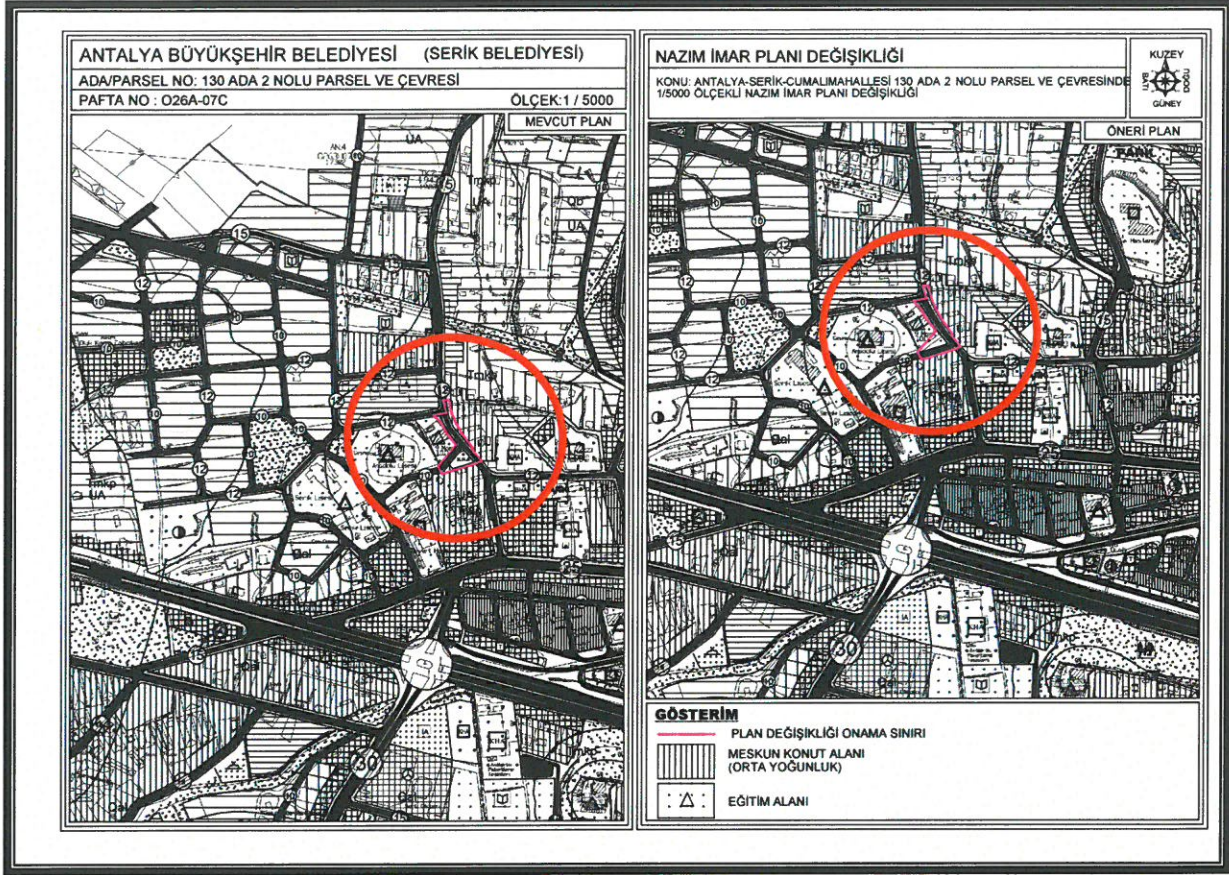
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Cumalı Mahallesi 130 ada 2 nolu parsel ve çevresinde "Meskun Konut Alanı" ve "Eğitim Alanı" amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.09.2021 tarih ve 665 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.



6. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Eğitim Alanı" , "Konut Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak görülmektedir.

İmar planı değişikliği yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı değişikliği çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

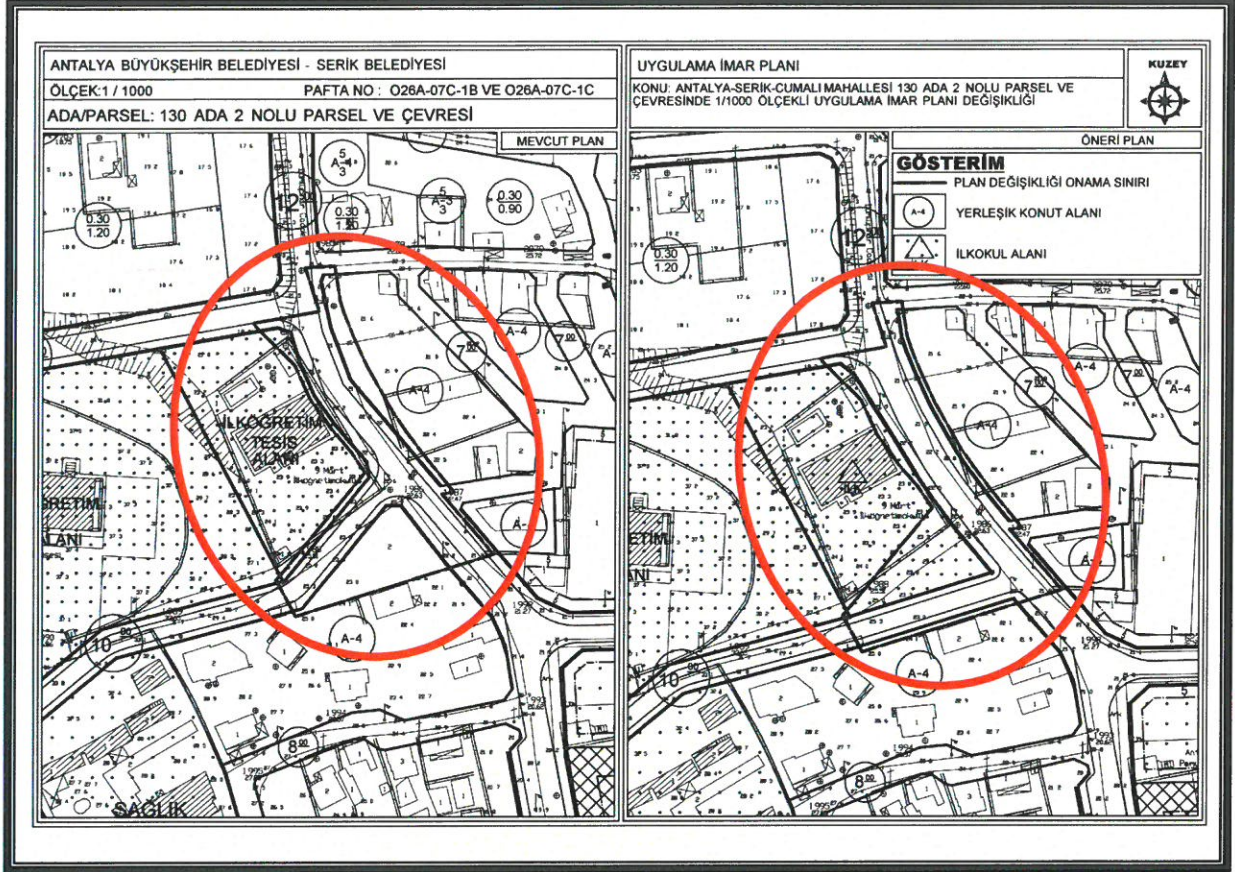
► Serik Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 30847553 sayılı yazısında; "İlçemiz Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arsa üzerinde bulunan 9 Mart İlkokulu Müdürlüğü'nün okul bahçesinin yetersiz gelmesi sebebiyle plan değişikliği yapılarak bahçenin genişletilmesi hususunda;" denilmektedir.

► Serik Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.09.2021 tarih ve 3018 sayılı yazısında; "Söz konusu "Kamu Hizmet Alanı" olan Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi (Merkez Mahallesi) 210 ada 1 parselde herhangi bir yatırım programımız bulunmamakta olup; ayrıca okul alanına katılması ile ilgili plan değişikliğinin yapılması Kaymakamlığımızca uygun görülmüştür" denilmektedir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; İlkokul Alanının güneyindeki Konut Alanı, Eğitim Alanına eklenmiştir. Ayrıca doğu tarafında yer alan taşıt yolu mevcut kullanım sınırları dikkate alınarak düzenlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Düden Vergi Dairesi: 302 080 21286
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 8V674RFS	MD Tarihi: 10.09.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3352 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

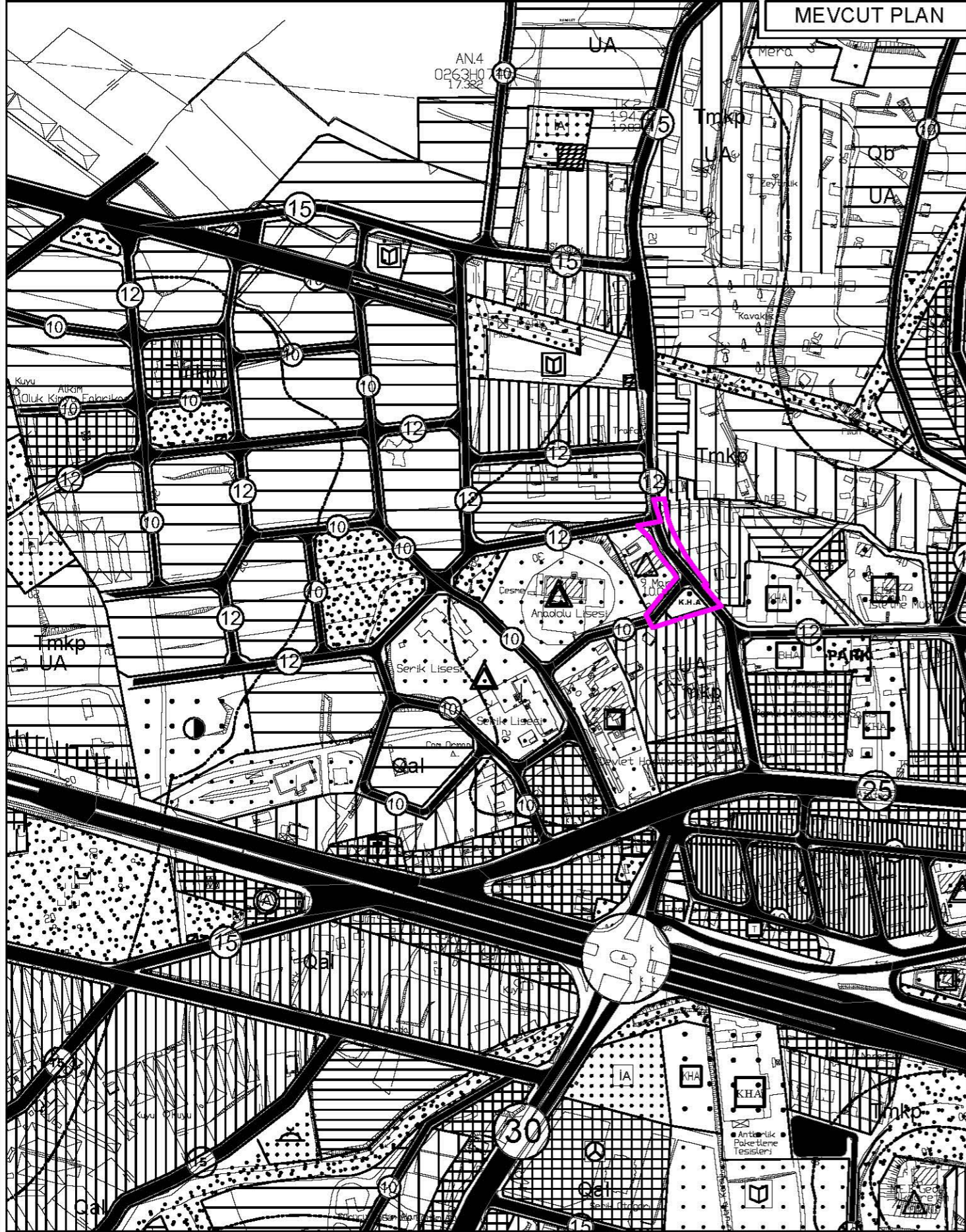
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

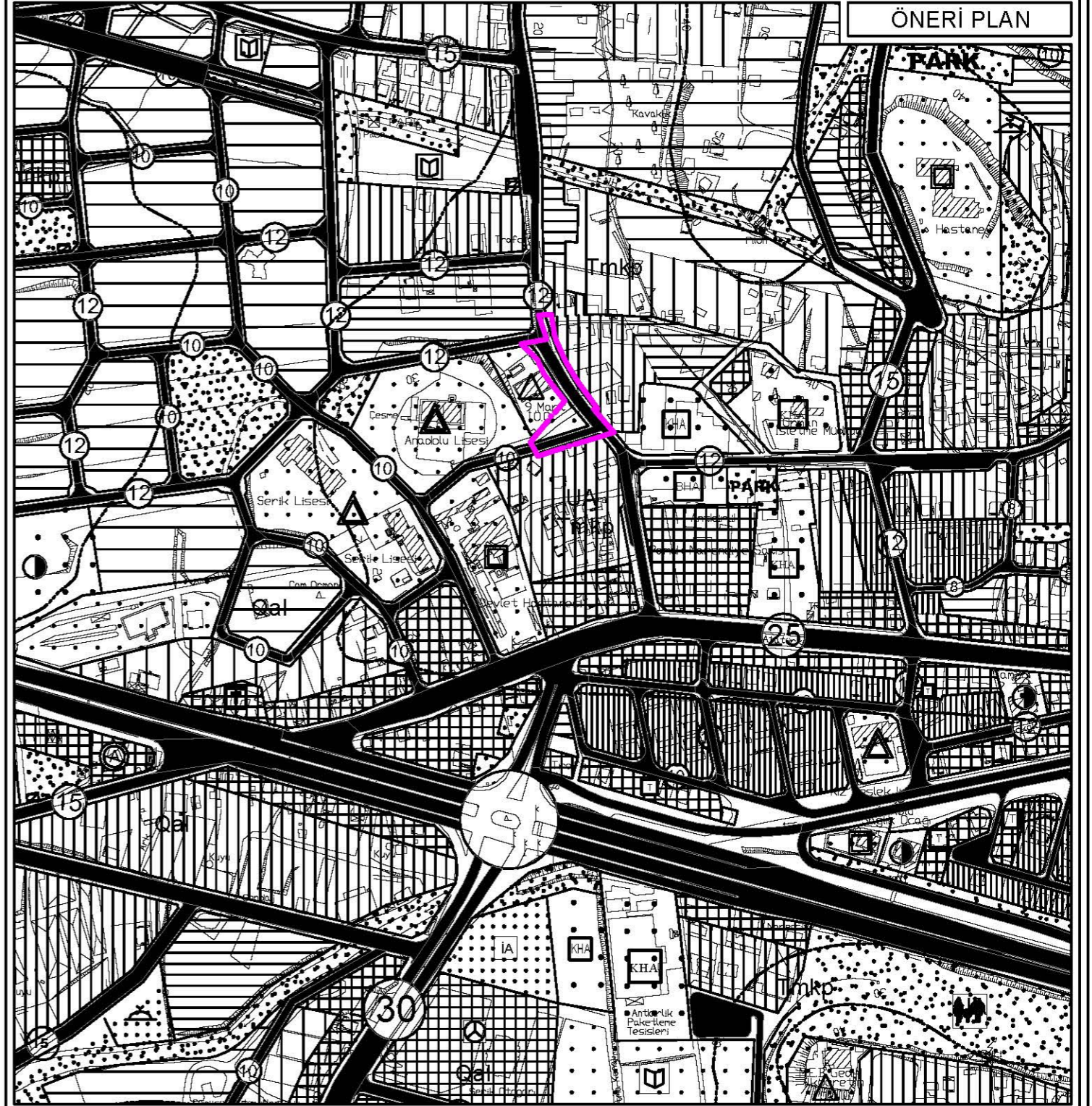


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ




KONU: ANTALYA-SERİK-CUMALIMAHALLESİ 130 ADA 2 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MESKUN KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK)
-  EĞİTİM ALANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Cumalı Mahalle
Ada/Parsel : 130 ada 2 parsel ve 210 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :3821.60m²

Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel içerisinde bulunan İlköğretim Okulu alanının yetersiz kalması sebebiyle 210 ada 1 parselin okul alanına dahil edilmesi ve 10.00 m'lik yolun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Altyapı ve Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında 130 ada 2 parsel içerisinde bulunan Eğitim Alanının yetersiz kalması sebebiyle 210 ada 1 parselin Eğitim Alanına dahil edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarih ve 665 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; İlköğretim Alanının güneyindeki Konut Alanı, Eğitim Alanına dahil edilerek 10 metrelik yol güneye kaydırılmıştır. Ayrıca doğu tarafında yer alan taşıt yolu mevcut kullanım sınırları dikkate alınarak düzenlenmiştir.

Plan Değişikliği dosyasında 03.09.2021 tarih ve 30847553 sayılı Serik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü talep yazısı ve 07.09.2021 tarih ve 3018 sayılı Serik Kaymakamlığı uygun görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

