



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

8

Tarih: 4./12/2021

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	----------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 165. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
---	---

KONU	<p>Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında idaremiz ile yapılan protokoller ve Meclis Kararları çerçevesinde Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. ile Antepo İnşaat A.Ş. arasında 24.03.2017 tarihinde “Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat İşlerine İlişkin Sözleşmesi” imzalanmıştır.</p> <p>Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili olarak kira yardımı ve süre uzatımına yönelik konular 15.01.2021 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup geçici kabulün 31.12.2021 tarihine kadar uzatılması kararına varılmıştır.</p> <p>13.12.2021 tarihli Antepo İnşaat ve Ticaret A.Ş. yazısı ile yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından Hak Sahibi Konut Parselleri için;</p> <ul style="list-style-type: none">- Mücbir sebep ilan edilen "Salgın"ın gerek uluslararası gerek ulusal ticaret ve ekonomi üzerinde yarattığı olumsuz etkilerin devam ettiği,- Bu süreçte üretici firmaların kapanmaya devam ettiği, yeni üretici firma arayışı ve ihale bedelinde anlaşma sağlanmasının zor olduğu,- Bazı parçaları ithal olan malzemelerin alımının mümkün olmadığı ve/veya temininde ve işçi ciddi sıkıntılar ve gecikmeler yaşandığı,- Salgının etkileri devam ederken diğer taraftan piyasalardaki dalgalanma, Türk Parasının yabancı para cinsi karşısında değer kaybetmeye devam etmesi, sözleşmelerde kullanılan kur sabitleme sisteminin artık yerini değişken kur sistemine bırakması ithal ürünlerin ve ithal hammaddeye bağlı ürünlerin alımını gün geçtikçe daha da zorlaştırması <p>gerekçeleri idaremize iletilmiştir.</p> <p>Bahsedilen gerekçelerden dolayı Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş.; 15.01.2021 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile 31.12.2021 tarihi olarak uygun bulunan geçici kabul süresinin 30.06.2023 tarihine kadar uzatılmasına yönelik talebi ile ilgili konuların görüşülerek karara bağlanması,</p>
------	---

KOMİSYON RAPORU:

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarih ve 87 nolu kararı, 14.07.2015 tarih ve 659 sayılı kararı, 13.01.2017 tarih ve 53 nolu kararı ile 10.02.2017 tarih ve 156 sayılı kararı ve bunlarla sınırlı olmamak üzere Meclis Kararları ile belediye ve şirketimiz arasında imzalanan protokoller ve ek protokollere dayanarak Antalya 2. Noterliği 'ne 24.03.2017 tarih ve 03608 yevmiye numarası ile tasdikli **ANTALYA KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ DÜZENLEME ŞEKLİNDE TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KARŞILIGI İNŞAAT İŞLERİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME** akdedilmiştir.

Akdedilen sözleşme kapsamında 30.03.2017 Tarihinde Sur yapım İnşaat A.Ş. 'ye iş yeri teslimi yapılmış olup, Hak sahibi Konut Parselleri için inşaat ruhsatı 29.06.2017'de alınmıştır.

İşbu münakid Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat İşlerine İlişkin Sözleşmesi'nin 12.1. maddesi: **YÜKLENİCİ,**

Dönüşüm Alanı içerisindeki Hak Sahipleri Konut Parselleri üzerinde yapılacak kat mülkiyetine konu olacak bağımsız bölümleri 31.03.2019 tarihine kadar "ÖN TESLİM", 30.09.2019 tarihine kadar "GEÇİCİ KABUL" e uygun şekilde ANTEPE'ye teslim edecektir." Hükmü amirdir.

İnşaat Durum Tespit Tutanağı'na da esas olmak üzere, Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile Sur Yapım İnşaat A.Ş. arasında 01.12.2021 tarihi itibariyle toplamda 33 hak ediş tutanağı düzenlenmiş olup, düzenlenen hak edişler karşılığında %71.11 oranında toplam 359.163,31 m² arsanın Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş' ye devri için Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Yüklenici Sur Yapım İnş. A.Ş. nin ilk süre uzatım talebi 20.11.2019 tarih 714 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısında değerlendirilmiştir. Meclis Kararında; Konut Parselleri Hak Sahiplerine aylık kira yardımlarının Yüklenici Sur Yapım İnş. A.Ş. tarafından ödenmesi kaydıyla 30.09.2019 olan Geçici Kabul tarihi 31.12.2020 tarihine uzatılmıştır. 2020 yılında Yüklenici yeniden süre uzatım talebinde bulunmuş ve 15.01.2021 tarihli 65 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısında değerlendirilmiştir. Meclis Kararında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kayıtları gereğince kira yardımı almaya hak kazanan hak sahiplerine Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından aynı koşul ve şartlar altında 31.12.2020 tarihinden fiili teslim tarihine kadar aylık kira yardımında bulunması şartıyla geçici kabulün son süresinin 31.12.2021 tarihine kadar uzatılması kararı alınmıştır.

28874 Ada 04 (E-1) Parselde bulunan; B-7, A-10, C-10, D-7 Bloklar için 26.02.2021 tarihinde, E-1, H-6, G-4b, F-4a Bloklar için 09.03.2021 tarihinde,

28874 Ada 02 (D-2) Parselde bulunan; K-7, L-9 Bloklar için 25.03.2021 tarihinde, M-9, J-6 Bloklar için 28.04.2021 tarihinde, I-4b Blok için 01.06.2021 tarihinde, H-5B Blok için 30.09.2021 tarihinde,

28874 Ada 04 (E-2) Parselde bulunan; M-9 ve L-2 Blokları için 25.10.2021 tarihinde, K-2 Blok için ise 27.10.2021 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenmiştir.

17 blokta toplam 857 Hak Sahibinden 687'sine daireleri teslim edilmiş olup, geri kalan hak sahiplerine telefon ve tebligat ile bildirimleri gerçekleştirilmiştir.

İşbu projede 3267 hak sahibine ait 5073 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Hak sahiplerinin mağdur olmaması, kira yardımlarını süresinde ve eksiksiz olarak almaları başta olmak üzere bağımsız bölümlerinin kendilerine mümkün olan en kısa sürede teslim edilmeleri birincil öncelik taşımaktadır.

13.12.2021 tarihli ve 86710367-2021.12.13/06 sayılı Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. yazısı ekinde yer alan Yüklenici Sur Yapım A.Ş. 13.12.2021 tarihli GR-SURY-SNTY-616 sayılı yazısında;

"Daha evvel tarafımıza bilgilendirme yapıldığı üzere; "Pandemi (Salgın)" ilan edilen Covid-19 virüsü sebebi ile şantiye koşullarında değişiklikler yapılmış, çalışan sayıları azaltılmış, kısa süreli vardiyalı çalışma sistemi oluşturulmuş ve çalışma faaliyetleri yavaşlatılmış idi. Hatta yeri gelmiş salgının yayılma hızı kapsamında inşaat faaliyetleri de durdurulmuş idi.

Bugün geldiğimiz süreçte de söz konusu; "mücbir sebep" ilan edilen "Salgın"ın gerek uluslararası, gerekse ulusal ticaret ve ekonomi üzerinde yarattığı olumsuz etkiler devam etmektedir. Bu süreçte üretici firmalar kapanmaya devam etmekte, yeni üretici firma arayışı ve ihale bedelinde anlaşma sağlanması zor olmakta, bazı parçaları ithal olan malzemelerin alımı mümkün olamamakta ve/veya temininde ve işçi tedarikinde ciddi sıkıntılar ve gecikmeler yaşanmaya devam etmektedir. Salgının etkileri devam ederken diğer taraftan, piyasalardaki dalgalanma Türk Parasının yabancı para cinsi karşısında değer kaybetmeye devam etmesi, sözleşmelerde kullanılan kur sabitleme sisteminin artık yerini değişken kur sistemine bırakması ithal ürünlerin ve ithal hammaddeye bağlı ürünlerin alımını, gün geçtikçe daha da ulaşılmaz hale getirmiştir.

Maalesef söz konusu sürecin daha ne kadar devam edeceği de halen muallaktır. Bu izah ettiğimiz gerekçeler ışığında inşaat maliyetleri hızla artarken satılan konut sayılarının da, yeni konut fiyat endeksinin de zaten maliyetlerin hep gerisinde olduğu aşikârdır. İş bu dilekçemiz ekinde sunulan TÜİK verileri baz alınarak hazırlanan "Ek-1 İnşaat Maliyet Endeksi"nde 2020 yılından günümüze kadar maliyetlerin ulaştığı öngörülemez artışlar grafik üzerinde gösterilmektedir. Yine TÜİK verileri baz alınarak hazırlanan "Ek-2 Emtia Artışları" geçtiğimiz 1 yıllık süreçte de piyasaların düzelmediğini, emtia fiyatlarının hız kesmeden artışlarına devam ettiğini çok açık bir şekilde göstermektedir. Söz konusu bu artışlar Dolar bazında değerlendirildiğinde ise artışların 2-3 kat mertebesinde olduğu söz konusu duruma yüklenici olarak katlanmamız ve bu şartlar

altında inşaatı sürdürmenin ne kadar büyük bir özveri gerektirdiği ve neticede zamansal olarak da ilave süre tanınmasını zorunlu kıldığı açıktır.

Tüm bunlara ek olarak, yine inşaat maliyetleri içerisinde çok önemli bir yer tutan **Navlun, Doğalgaz ve Petrol'ün** fiyatları da, yine aynı doğrultuda artış göstermiş ve göstermeye devam etmektedir.

Gelinen noktada, küresel piyasalarda malzeme temini sıkıntısı yaşanmaktadır. Piyasa belirsizliğine bağlı olarak ham madde erişiminde yaşanan sıkıntı, ana maddenin teminini de zorlaştırmaktadır. Uluslararası ve yerel üreticiler ile malzeme tedarikçileri, sektör taleplerini karşılayamamaktadır. Özellikle ithal edilen malzemelere yönelik, kur belirsizliğine bağlı olarak da üretici ve tedarikçi firmaların malzemeyi stokladığı, satmadığı ve/veya fahiş fiyat talepleri olduğu görülmektedir. Bu sürecin ne kadar daha süreceğine dair belirsizlik de devam etmektedir.

Tüm bu mücbir sebep hallerine ve ekonomik dalgalanmalara rağmen, Projede Parsel bazında Hak Sahiplerine ve Tüketici /Müşterilere 27.05.2020 tarihinde bağımsız bölümler teslim edilmeye başlanmış olup, bugüne kadar yaklaşık 2000 adet bağımsız bölüm, sahiplerine teslim edilmiştir. Proje bütününde, toplamında, %76 oranında inşai faaliyetler tamamlanmış olup, hemen her ay, Projede biten bağımsız bölümler teslim edilmeye devam etmektedir. Bütün bu özveriye rağmen, yukarıda belirtilen sebepler ışığında, teslim edilmeyen bağımsız bölümlerin teslimi için ilave süreye ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna bağlı detaylı İş Programı "**Ek-3 Hak Sahipleri Konut Parselleri Master İş Programı**"nda sunulmaktadır.

Ek-3 İş Programında belirtilen tarihler kapsamında, talep edilen süre uzatımıyla birlikte, herhangi bir mağduriyet yaratmamak adına, geçmiş yıllarda olduğu gibi, kanuni sınırlamalar ve şartlar kapsamında kira yardımı almaya hak kazanan Hak Sahipleri' ne fiili teslim tarihine kadar geçerli olmak kaydı ile aylık mevcutta 750 TL olan kira yardımı bedelini, 01.01.2022 tarihinden itibaren 1.100 TL olacak şekilde güncelleyerek, her ayın 15'ine kadar, aylık olarak ödeme yapmayı taahhüt ederiz. Her bir aya ilişkin ödemenin, 120 gün içerisinde yapılmaması ve işbu durumun tarafımıza noter yolu ile bildirilerek ödeme yapılması için ihtarlat yapılmasına rağmen ödemenin yapılmaması durumunda teminat mektubumuzun ödenmeyen kira bedeli ile sınırlı olmak üzere kullanılmasına rıza gösterdiğimizi, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

İş programına göre, 28874 Ada 2 parselde (D Parsel) 7 blokta yer alan 474 adet bağımsız bölüm ve 28875 ada 1 parselde (F Parsel) 15 blokta yer alan 1032 adet bağımsız bölüm olmak üzere; toplamda 22 bloktaki 1506 adet bağımsız bölümü geçici kabulü yapılmış şekilde 30.09.2022 tarihi itibari ile teslim etmeyi kabul, beyan ve taahhüt ederiz. 30.09.2022 tarihine kadar teslim edilmemesi durumunda, teslim edilmeyen her bir blok için aylık olmak üzere, mün'akit Sözleşmenin 17.3 maddesinde yer alan tutarın blok başına olmak üzere uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmekteyiz.

İş programına göre, 28872 ada 6 parselde (C Parsel) 17 blokta yer alan toplam 1194 bağımsız bölüm ve 28872 ada 2 parselde (B Parsel) 26 blokta bulunan toplam 1767 bağımsız bölüm olmak üzere; toplamda 43 bloktaki 2961 adet bağımsız bölümü geçici kabulü yapılmış şekilde 30.06.2023 tarihi itibari ile teslim edeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz. 30.06.2023 tarihinde teslim edilmemesi durumunda, teslim edilmeyen her bir blok için aylık olmak üzere, mün'akit Sözleşmenin 17.3 maddesinde yer alan tutarın blok başına olmak üzere uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmekteyiz.

Ayrıca ilgili sözleşmenin 15. Maddesinde belirlenen kesin teminat bedelinin 7.200.000 TL artırılarak, 14.400.000TL'ye kesin ve süresiz olarak çıkarılmasını ve ek teminat mektubunun 30.01.2022'ye kadar vereceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz. Herhangi bir sebeple teminat mektubunun kısmen kullanılması durumunda; kullanılan kısmın tamamlanmaması durumunda söz konusu kısım tamamlanuncaya kadar tarafınızca yapılacak arsa payı devirlerinin durdurulmasını kabul ettiğimizi, buna dair de bir talepte bulunmayacağımızı kabul ederiz.

Projenin devamlılığını sağlamak adına, inşaatın ilerletildiği seviyeye karşılık, hak edilen arsa payı devirlerinin düzenli bir şekilde yapılması, önem arz etmektedir. Bu bağlamda hak ediş raporlarının, onaylandığı ilgili aya ait arsa payı devirlerinin yapılabilmesi için ön koşul olarak; hak ediş talep edilen ay da dâhil geriye dönük olarak Antep İnş. Ve Tic. A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne faiz ve/veya ceza borcu dâhil, taksit, kira, fatura vb. borcunun bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

İdarinizce ve yetkil mercilerce uygun bulunması halinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne olan geçmiş

sözleşme bedeli taksit borçlarımızdan, uygun görülecek miktardaki kısmına karşılık, Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi içinde yer alan Şirketimize ait bağımsız bölümlerden, belli bir adedini, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devretmeyi, buna mukabil de, mevcut sözleşme borçlarından mahsup edilmesini talep etmekteyiz.

Yukarıda gerekçeleri ile arz ve izah edildiği üzere; mücbir sebep hali oluşturarak uluslararası ekonomi ve ticareti sarsan ve etkileri tüm dünyada devam eden bu salgın kapsamında ve yine yukarıda sıralanan şartlar altında 31/12/2021 olarak belirlenen geçici kabul süresinin 30/06/2023 tarihine uzatılmasını ve bu bağlamda tarafınızca ve yetkili kurullarca neticeye bağlanması hususunda talep, kabul ve taahhütlerimizin gereği için durumu bilgilerinize sunarız.”
açıklamalarında bulunmuştur.

Sonuç itibarıyla; ülkenin içinde bulunduğu ekonomik kriz, inşaat sektöründe meydana gelen fiyat artışları, tedarik ve malzeme teminindeki güçlükler, pandemi etkilerinin halen tamamen ortadan kalkmamış olması gibi nedenlerde göz önünde bulundurulduğunda; projenin yarıda kalmaması, hak sahiplerinin daha da büyük mağduriyetler yaşamaması, bağımsız bölümlerinin kendilerine mümkün olan en kısa sürede teslim edilebilmesi adına;

Antalya 2. Noterliği 24.03.2017 tarih ve 03608 yevmiye numarası ile tasdikli ANTALYA KEPEZ VE SANTRAL MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ DÜZENLEME ŞEKLİNDE TAŞINMAZ SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT İŞLERİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME’NİN:

- Tüm hükümlerinin aynen geçerli ve yürürlükte kalması, sözleşme yükümlülüklerine bire bir uyulması,
- Bahsedilen süre uzatımı, sözleşmenin “Sözleşme ve İnşaatın Süresi” başlıklı Hak Sahipleri Konut Parsellerinde bulunan bağımsız bölümlere ilişkin olan 12.1. maddesini bağlar. Bugüne kadar uygulanan diğer cezai şartlar ve sözleşmenin diğer maddelerinden kaynaklı bundan sonra uygulanacak cezai şartların yürürlüğü aynen devam etmektedir.
- 7. Maddesinde yer alan ödeme takvimindeki süresi geçmiş borçların ve gecikme faizlerinin nakden ve def’aten ödenmesi, bundan sonraki ödeme takvimine bire bir riayet edilmesi, gününde ve eksiksiz olarak tüm taksitlerin ödenmesi,
- Sözleşmenin “Kesin Teminat” başlıklı 15. Maddesinde belirtilen kesin teminat mektubunun 7.200.000,00 TL’den 14.400.000,00 TL’ye çıkarılmasına, 7.200.000,00 TL lik ilave kesin teminat mektubunun 30.01.2022 tarihine kadar Yüklenici tarafından Antepe İnş. ve Tic. A.Ş. ye teslim edilmesine,
- Herhangi bir sebeple teminat mektubunun kısmen veya tamamen (kira, ana ödeme, faiz vs. kesinleşmiş her tür ödeme için) kullanılması durumunda, kullanılan kısmın ise Yüklenici tarafından tamamlanmaması halinde söz konusu kısım tamamlanmaya kadar hakediş düzenlenmeyip Yükleniciye arsa payı devirlerinin durdurulmasına,
- Aylık 750,00-TL kira yardımı alan Hak Sahipleri’ne, Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından 01/01/2022 tarihinden Hak Sahipleri’ne fiili teslim tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla aylık 1.100,00-TL kira yardımında bulunulması,
- Kira yardımları her ayın 15’ine kadar Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından ödenmesine, her bir aya ilişkin ödemenin 120 gün içerisinde yapılmaması ve iş bu durumun Yüklenici Sur Yapım İnş. A.Ş. ye noter yolu ile bildirilerek ödeme yapılması için ihtar edilmesine rağmen ödemenin yapılmaması halinde kira bedellerinin Yüklenicinin teminat mektubunu kısmen veya tamamen kullanmak suretiyle tahsil edilmesine,
- Hak Sahipleri’ne fiili teslim yapılacak tarihe kadar, Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi veya Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. nam ve hesabına her ay için 1926 hak sahibine aylık 1.100,00-TL olmak üzere aylık toplam 2.118.600,00-TL kira bedeli ödenmesi şartıyla, (Hak sahiplerine daire teslimleri yapıldıkça ödenecek kira yardımı tutarı güncellenecektir.)
- Hak Sahibi Konut Parsellerinde bulunan bağımsız bölümlerin Geçici Kabullerine ilişkin İş Programının Yüklenici tarafından aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmesine;
 - 28874 Ada 02 (D-1) Parseldeki 7 blokta bulunan toplam 474 bağımsız bölüm ve 28875 Ada 01 (F) Parseldeki 15 Blokta bulunan 1032 bağımsız bölümün Geçici Kabulü alınmış şekilde 30.09.2022 tarihine kadar Yüklenici Sur Yapım İnş. A.Ş. tarafından Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.’ ye teslimine,
 - 28872 Ada 06 (C) Parseldeki 17 Blokta bulunan toplam 1194 bağımsız bölüm ve 28872 Ada 02 (B) Parseldeki 26 Blokta bulunan toplam 1767 bağımsız bölümün Geçici Kabulü alınmış şekilde 30.06.2023 tarihine kadar Yüklenici Sur Yapım İnş. A.Ş. tarafından

Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.' ye teslimine,

- Yukarıda Teslim süreleri belirtilen bloklardan süresi içerisinde teslim edilmeyen her bir blok için aylık olmak üzere sözleşmenin 17.3. maddesinde yer alan tutarın her bir blok başına olacak şekilde uygulanmasına,
- Hak ediş ve arsa payı devri yapılabilmesi için, sözleşmenin 7. Maddesinde yer alan ödeme takviminde Antalya Büyükşehir Belediyesine yapılması gereken taksitlerden, Hak sahiplerine ödenecek kira yardımlarından ve Antepe İnş. ve Tic. A.Ş. ye ödenecek ceza ve faturalardan, içinde bulunulan ay dahil geriye dönük ödenmemiş faiz ve / veya ceza borcu dahil taksit, kira yardımı, fatura vb. borç bulunmaması koşulu aranacaktır.
- Yüklenicinin, sözleşmenin 7. maddesinde yer alan "YÜKLENİCİ Tarafından Ödenecek Tutar" başlığı altında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesine ödemesi gereken taksit ödemelerinden, idarece uygun bulunması koşuluyla, gecikmiş anapara ve faiz borçları için; idarece uygun bulunan sayıda Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesinde yer alan Yükleniciye ait bağımsız bölümlerin devredilmesi suretiyle yine idarece uygun bulunan tutarda borca mahsup edilmesi hususunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümenine bahse konu işlemler için yetki verilmesine,
- Yukarıda belirtilen iş programı ve koşulların Yüklenici tarafından yerine getirilmesi kaydı ile sözleşmenin 12.1. maddesinde belirtilen Geçici Kabul sürelerinin 30/06/2023 tarihine uzatılmasına,
- 17.3. maddesinden kaynaklanan bugüne kadar ki cezai şart tazminatı haklarımızın saklı kalması (devam eden sürece ilişkin cezai şart tazminatı haklarımız mahfuzdur.)
- Yükleniciye alınan kararlar ve sorumluluklarının noter kanalı ile ihtar edilmesi

konularının uygun olduğu görüşü ile işbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: 13.12.2021 tarihli ve 86710367-2021.12.13/06 sayılı Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. yazısı ve eki Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş.'nin 13.12.2021 tarihli GR-SURY-SNTY-616 sayılı yazısı

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye