



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36, 8, 9, 10, 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36, 8, 9, 10, 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

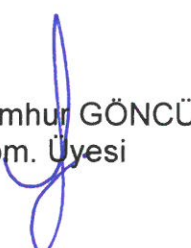

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021
Karar Tarihi : 01/11/2021
Karar No : 91

Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2021 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Binnaz BÜYÜKKURT Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Halime Ceren HODA, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ali İŞ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Kökez Mahallesi 118 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kökez Mahallesi 118 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli Serik İlçesi Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36 8, 9, 10 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi gerekçesiyle yeniden düzenlenmesi için hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2021

KARAR NO :
91

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İlçemiz Kökez Mahallesi 118 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli Serik İlçesi Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36 8, 9, 10 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi gerekçesiyle yeniden düzenlenmesi için hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Binnaz BÜYÜKKURT
Belediye Başkan Vekili

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN

Serik Belediye Şehir Plancısı

Aslından Etkokopi
Edilmiştir

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1/2000

PAFTA NO: O26A-08A-4C-4D

PARSEL NO: 118 ADA VE ÇEVRESİNDE

MEVCUT PLAN



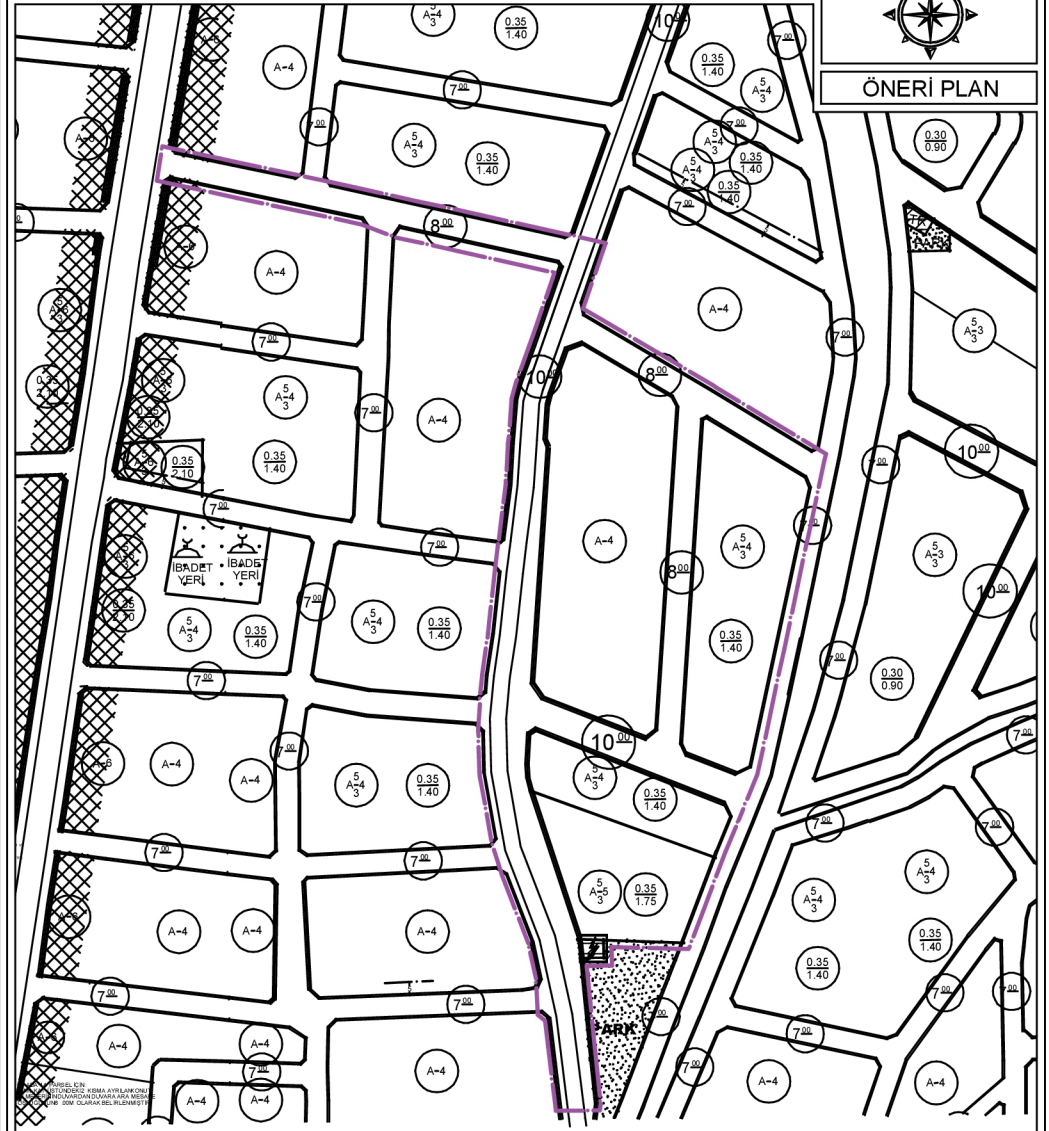
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 118 ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

A-4 YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

PARK

TRAFO ALANI

10.00 YOL

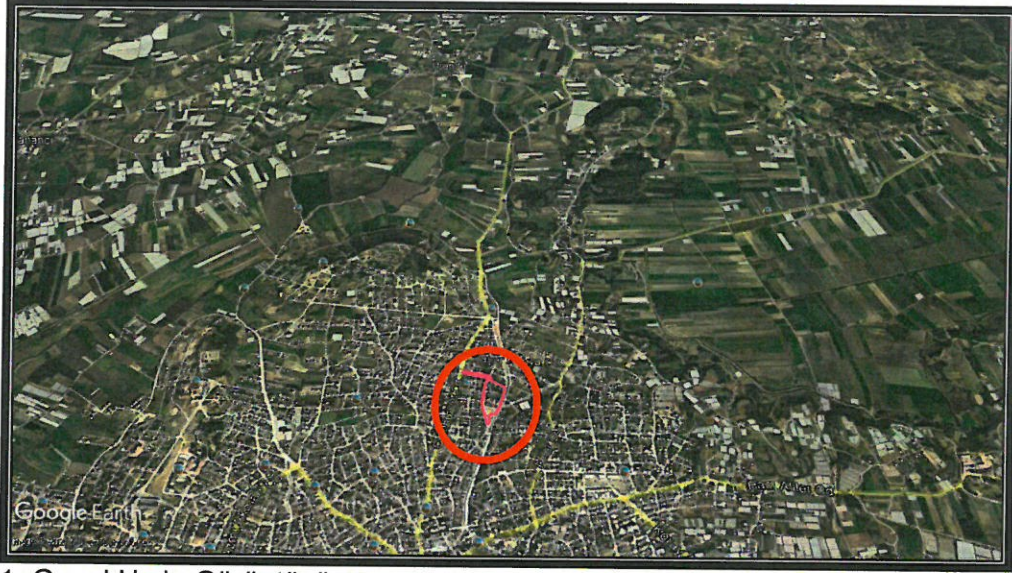
3.00 YAYA YOLU

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
118 ADA VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

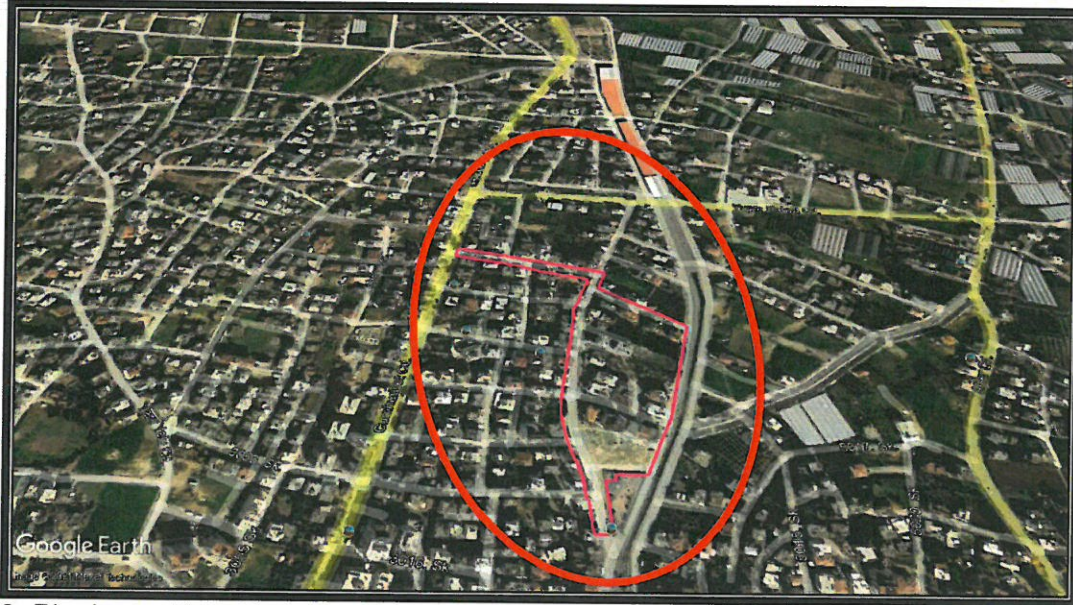
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08A-4C ve O26A-08A-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 118 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.3 ha'dır.



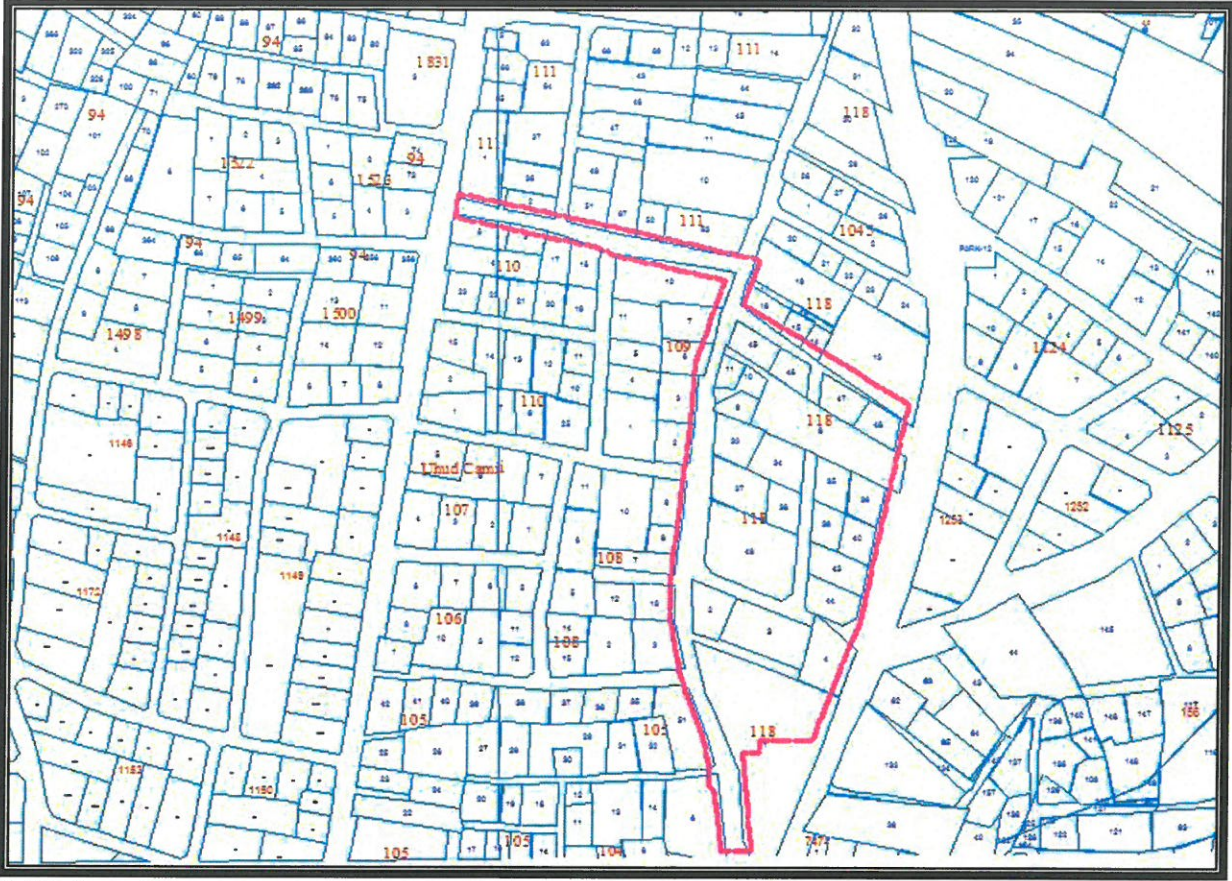
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 118 ADAVE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

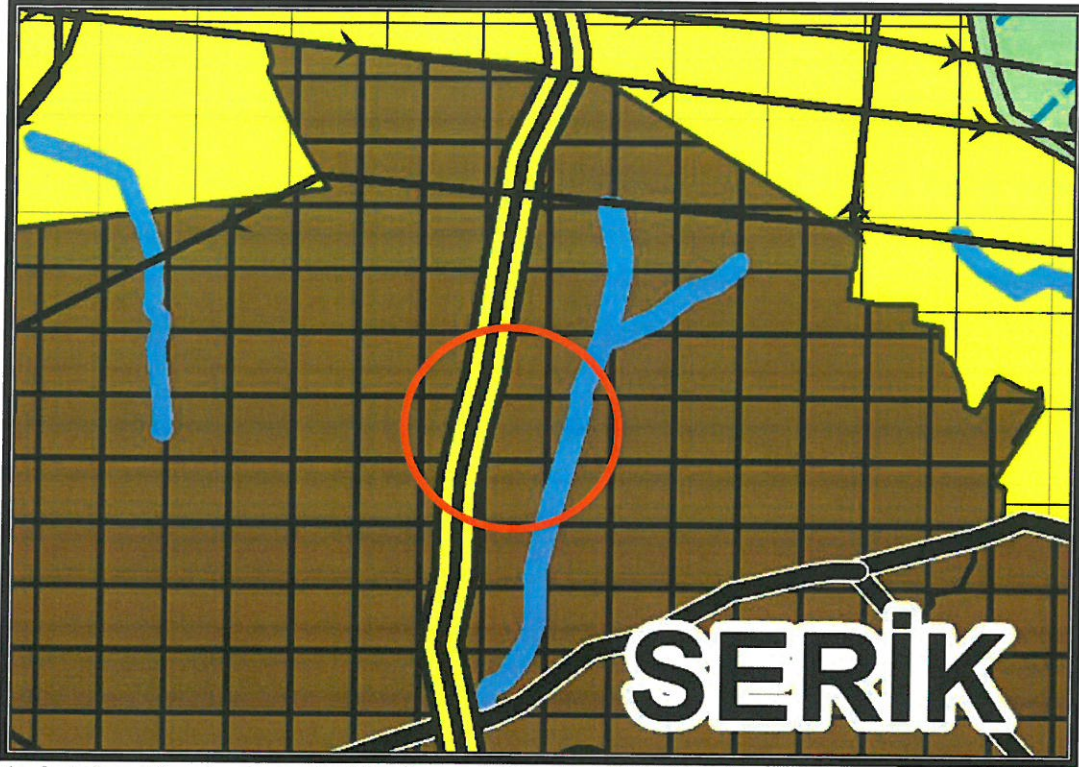
Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 118 ada 1,2,3,4,43,44,40,39,49,38,37,33,34,35,36,8,9,10,11,45,46,47,48,13,14,15,16 parseller, 104,105,108,109 nolu adaların doğusu ve 110 ile 111 nolu adalar arasındaki yolların ve adaların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

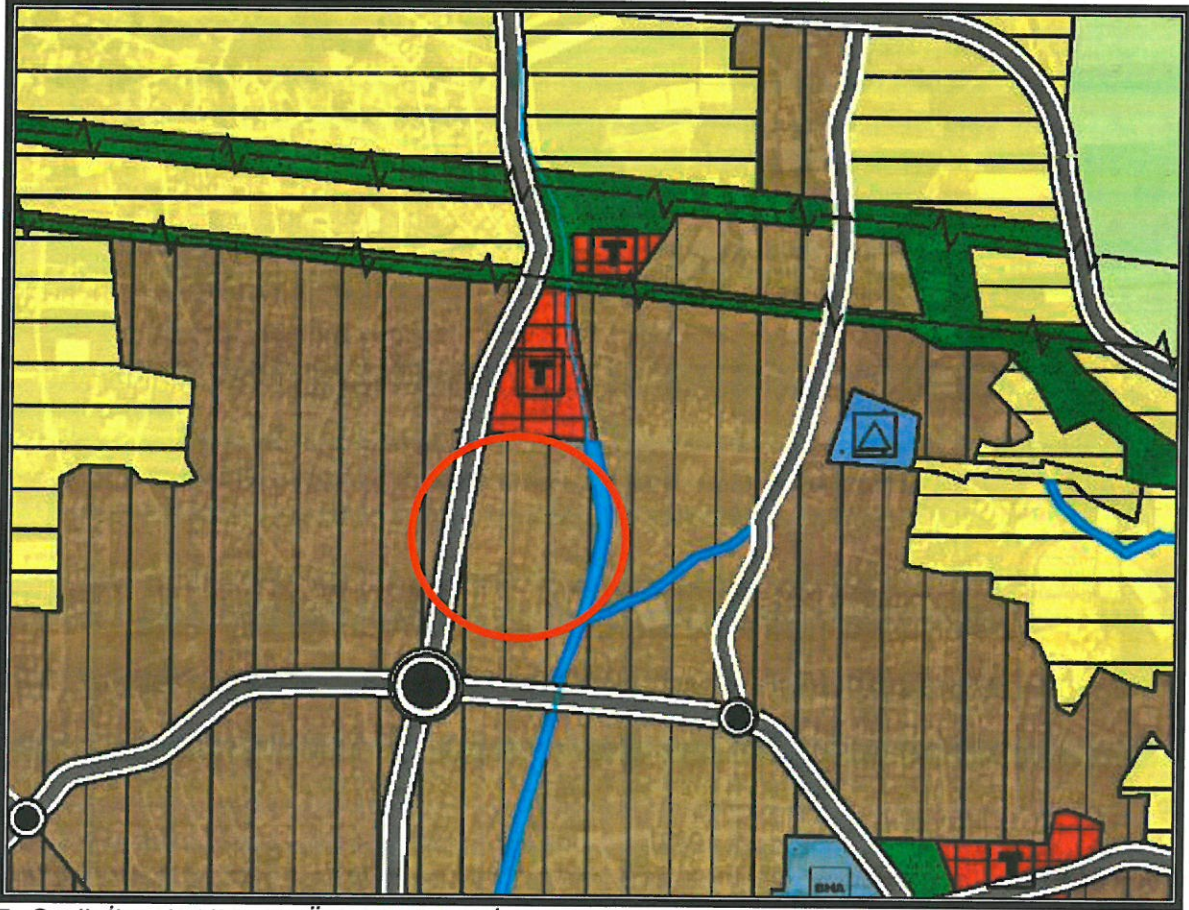
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

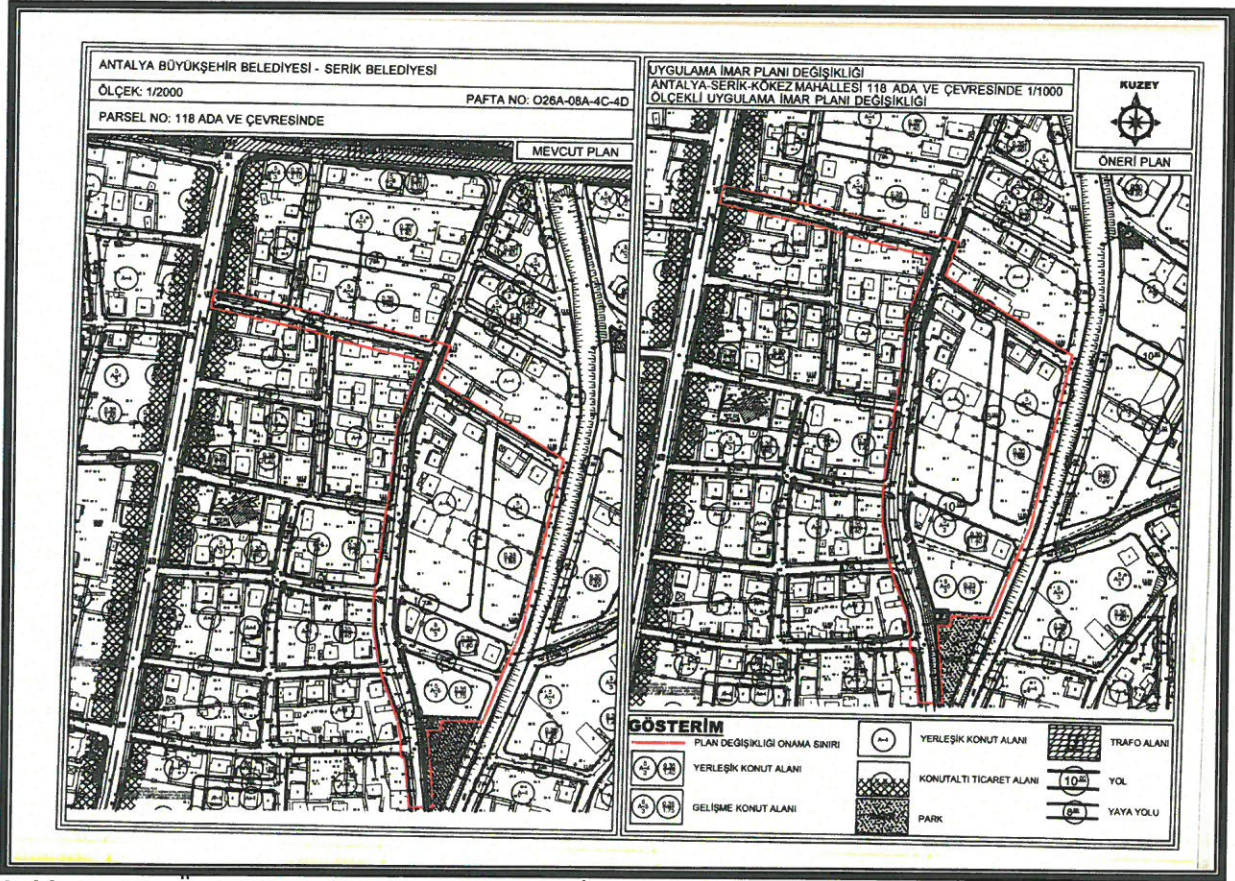
Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 118 ADAVE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Meskun Konut Alanı" , "Gelişme Konut Alanı" , "Konutaltı Ticaret Alanı", "Park", "Teknik Hizmet Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup yol güzergahlarında ve ada hatlarında düzeltmeler yapılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
KONUT ALANI	15316.00	15079.00
TRAFO ALANI	78.00	78.00
YOL	8281.00	8518.00
TOPLAM	23675.00	23675.00



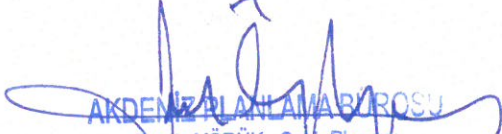
6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

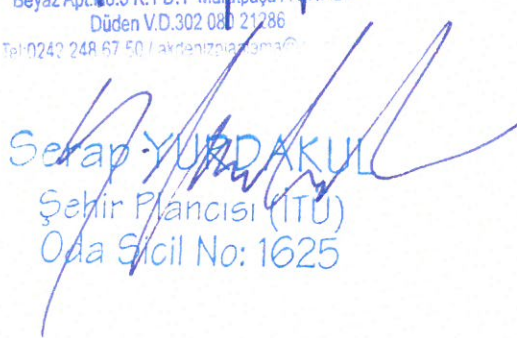
Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 118 ADAVE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 21286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com


Serap YURDAĞUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 Y34CE3DP	MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3435 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Kökez Mahalle
Ada/Parsel : 118 ada ve çevresi
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :2.3 ha

Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36, 8, 9, 10, 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Yol ve Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda alan "Konut Alanı, Trafo ve Yol" olarak yer almaktadır.

Plan değişikliği ile; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunmuş, yol güzergâhları, genişlikleri ve ada hatlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

