

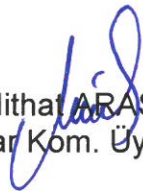


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

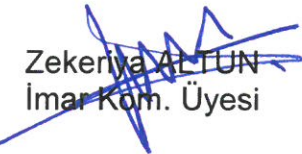
Tarih:28.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında, gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar çevresinden geçen Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve Yüksek Öğretim Alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar çevresinden geçen Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve Yüksek Öğretim Alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

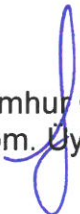

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021
Karar Tarihi : 01/11/2021
Karar No : 92

Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2021 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Binnaz BÜYÜKKURT Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Halime Ceren HODA, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ali İŞ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2021 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtımın 23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1057 ada 15 parsel, 616 ada 1 parsel, 617 ada 1 parseller üzerinde ve 617 ada kuzeyinde bulunan dini tesis alanı ve park alanı güzergahında (ENH) enerji nakil hattının bulunmaması sebebiyle kaldırılması ve ENH kaldırılan alanda bulunan 1057 ada 15 parseldeki Üniversite Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2021

KARAR NO :
92

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar Enerji Nakil Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 01/11/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtımın 23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1057 ada 15 parsel, 616 ada 1 parsel, 617 ada 1 parseller üzerinde ve 617 ada kuzeyinde bulunan dini tesis alanı ve park alanı güzergahında (ENH) enerji nakil hattının bulunmaması sebebiyle kaldırılması ve ENH kaldırılan alanda bulunan 1057 ada 15 parseldeki Üniversite Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Binnaz BÜYÜKKURT
Belediye Başkan Vekili

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

Aslına Fide Edilmiştir.

MEVCUT PLAN

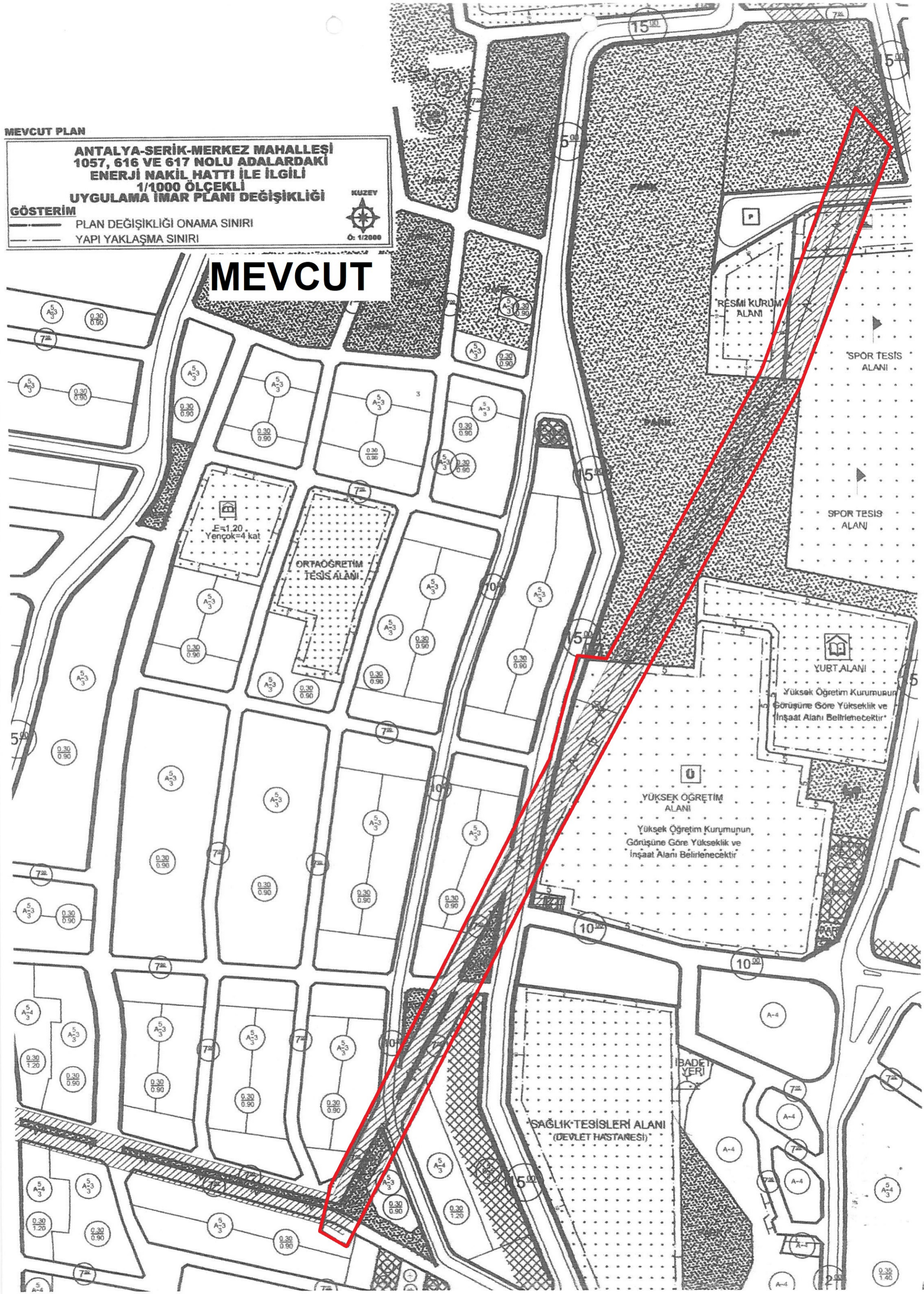
ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ
1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ
ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



MEVCUT



ÖNERİ PLAN

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ
1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ
ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

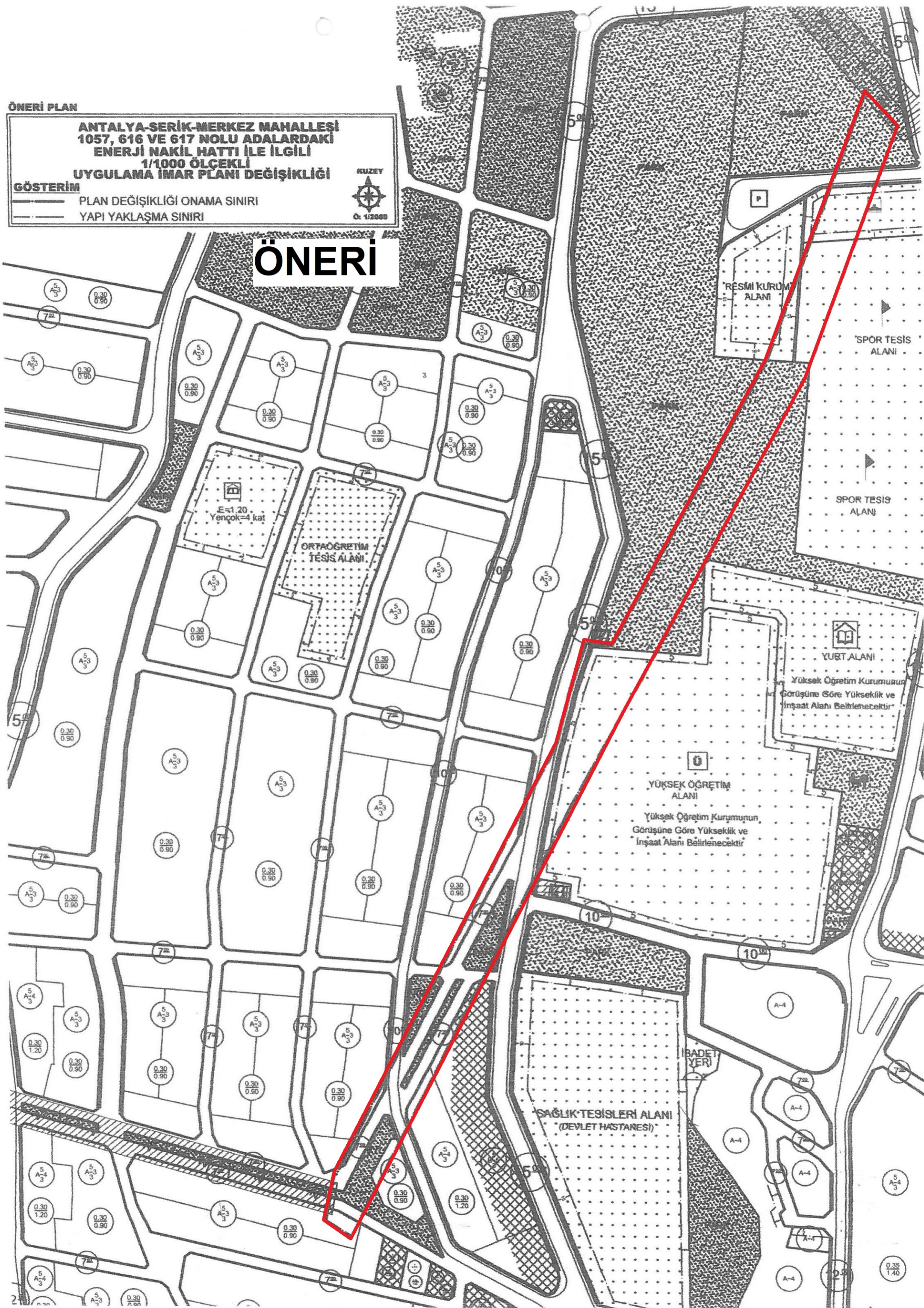


Ö: 1/2000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

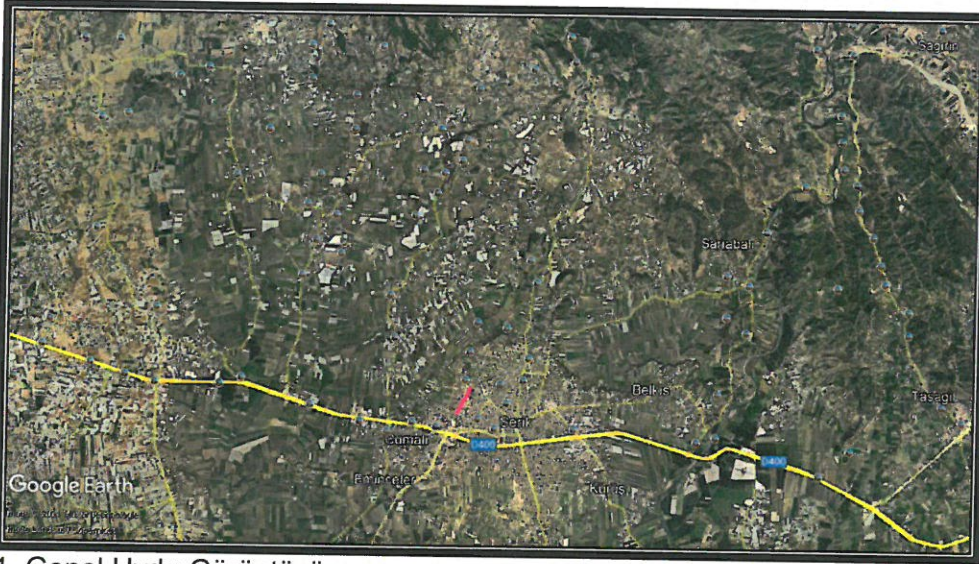
ÖNERİ



**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ
ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3D, O26A-07C-2A ve O26A-07C-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 1057, 616 ve 617 nolu adalardaki Enerji Nakil Hattı (ENH) ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 20876.71 m² dir.



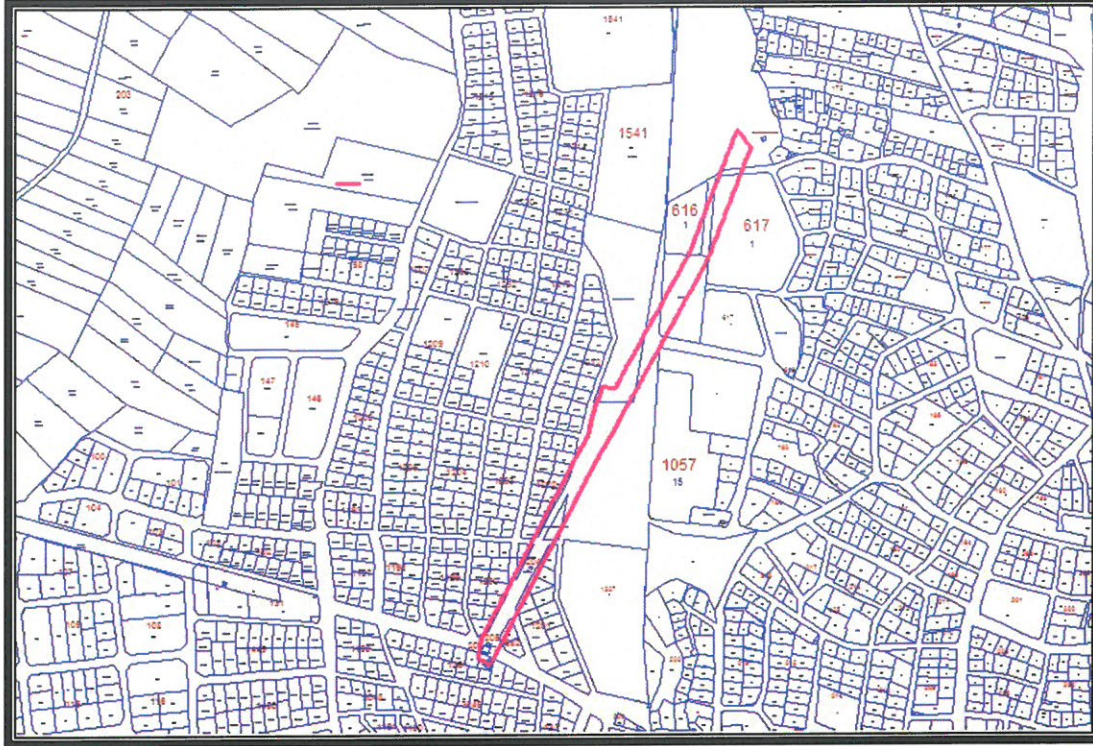
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Planlama alanında; Akdeniz Elektrik Dağıtım 23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1057 ada 15 nolu parsel, 616 ada 1 nolu parsel, 617 ada 1 nolu parseller üzerinde ve 617 adanın kuzeyinde bulunan Dini Tesis Alanı ve Park Alanı güzergahında Enerji Nakil Hattının (ENH) bulunmaması sebebiyle kaldırılması ve Enerji Nakil Hattının kaldırıldığı alanda bulunan 1057 ada 15 nolu parseldeki Üniversite Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla amacılıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Alanda Üniversite Alanı ile ilgili 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ve 10.01.2020 tarih ve 13 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Yine alanda Park Alanı ile ilgili 07.08.2020 tarih ve 72 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ve 16.10.2020 tarih ve 712 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

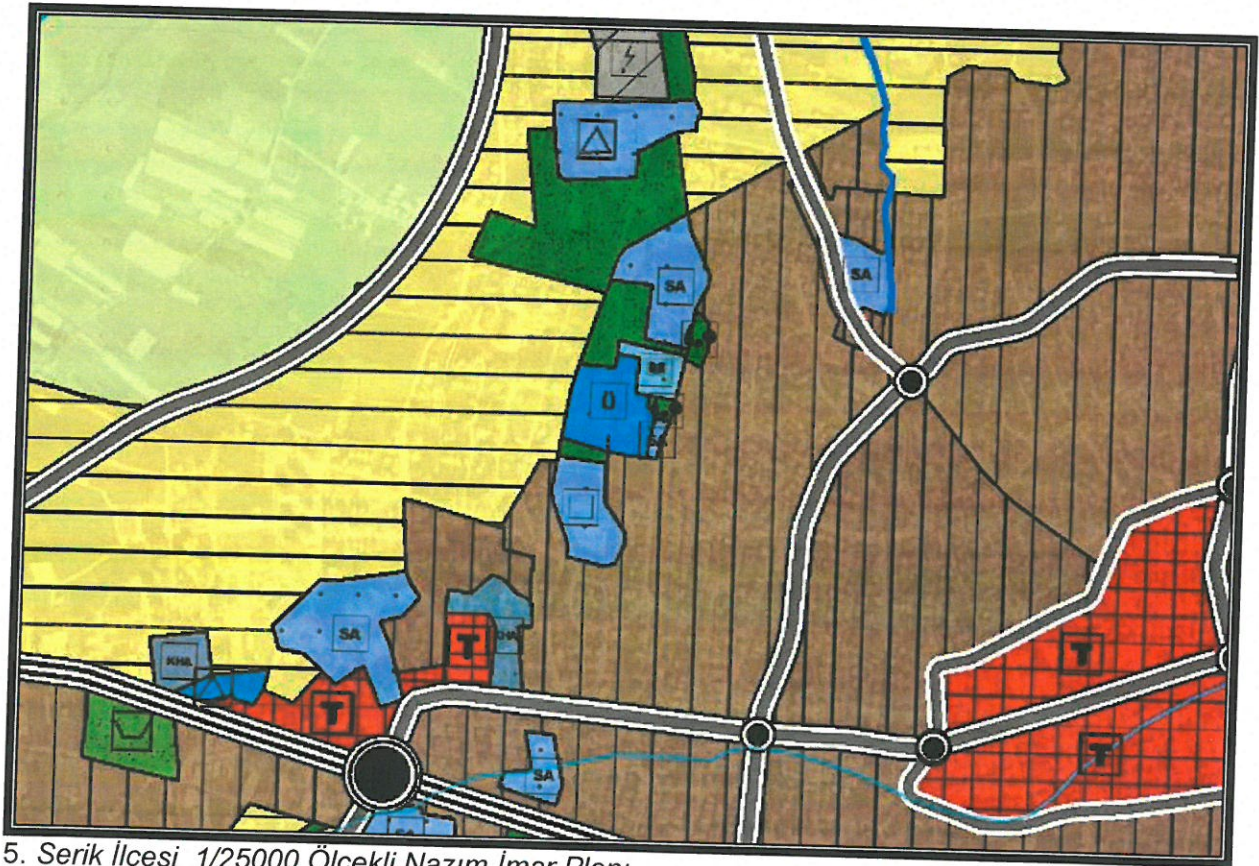
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Üniversite Alanı" ve "Park" içerisinde kalmaktadır.

A
9.2

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ ENERJİ NAKİL
HATTI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Evrak Tarihi ve Sayısı: 23/09/2021-148866

KİŞİYE ÖZEL

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"
Antalya Doğu Bölge Müdürlüğü
Serik İlçe Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Enerji Nakil Hattı

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi: 09/09/2021 tarihli ve 137724 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 15 parsel, 616 ada 1 parsel, 617 ada 1 parseller üzerinde ve 617 ada kuzeyinde bulunan dini tesis alanı ve park alanı güzergahında enerji nakil hattının bulunup bulunmadığının bildirilmesini talep etmekteyiz.

Bahse konu alanda enerji nakil hattı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

E-İmzalıdır
Adem AYDIN
Serik İlçe Yöneticisi

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision/Sargula/dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCKLUCKUE>
Evrak Pin Kodu : 69982

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

1057
Serik Belediye Başkanlığı
Plan ve Proje Müdürlüğü
Tarih: 23.09.2021
Evrak No: 137724
HAVALE EDİLECEK YER
Plan ve Proje Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL
30.09.21

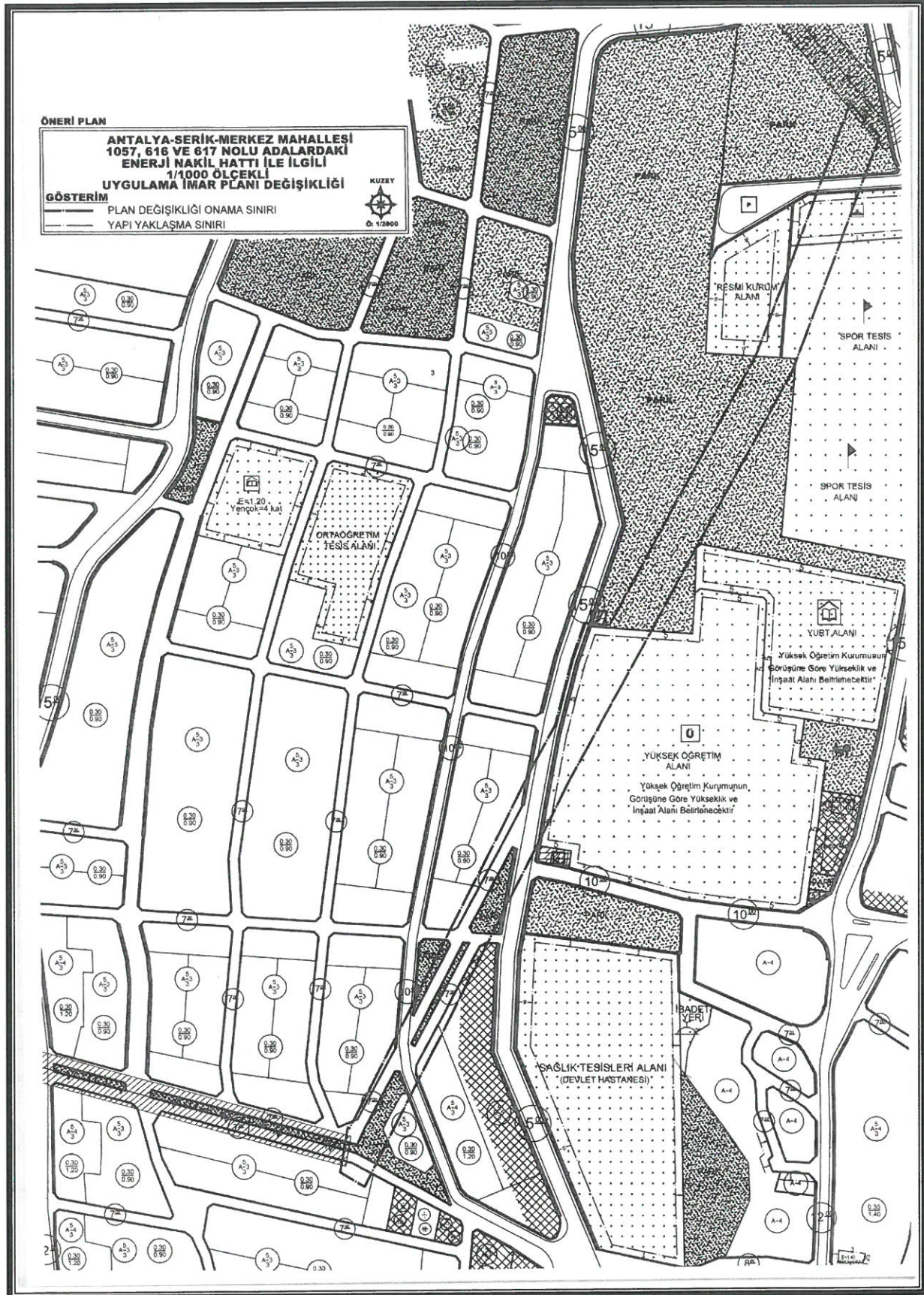
6. Akdeniz Elektrik Dağıtım 23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı yazısı

23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. kurum görüşünde Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 1057 ada 15 nolu parsel, 616 ada 1 nolu parsel, 617 ada 1 nolu parsel üzerinden ve 617 adanın kuzeyinde bulunan Dini Tesis Alanı ve Park Alanı güzergahında Enerji Nakil Hattının bulunmadığı bildirilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde İlgili Kurum Görüşü doğrultusunda Enerji Nakil Hattı (ENH) kaldırılmış olup, Enerji Nakil Hattı (ENH)'nın kaldırıldığı alanda bulunan Üniversite Alanının yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ ENERJİ NAKİL HATTI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 1057, 616 VE 617 NOLU ADALARDAKİ ENERJİ NAKİL
HATTI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Akdeniz D.302.0901/236
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 ZHTPSDZZ	MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3433 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M



"enerjimizle yanınızdayız"

Antalya Doğu Bölge Müdürlüğü
Serik İlçe Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Enerji Nakil Hattı

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi: 09/09/2021 tarihli ve 137724 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 15 parsel, 616 ada 1 parsel, 617 ada 1 parseller üzerinde ve 617 ada kuzeyinde bulunan dini tesis alanı ve park alanı güzergahında enerji nakil hattının bulunup bulunmadığının bildirilmesini talep etmektedir.

Bahse konu alanda enerji nakil hattı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

E-İmzalıdır
Adem AYDIN
Serik İlçe Yöneticisi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

*K. KEPEZ
30.09.21*
Aşından
Fotokopi Edilmiştir

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
Yazı İşleri Müdürlüğü

Tarih	24.09.2021
Sayı	15111
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSK1UCKUE>
Evrak Pin Kodu : 69982

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSK1UCKUE&eS=148866> adresinde



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Merkez Mahalle
Ada/Parsel : 1057, 616 ve 617 adalar ve çevresi
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :20876,7 m²

Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057 ada 15 parsel, 616 ada 1 parsel, 617 ada 1 parsel ve 617 ada kuzeyinde bulunan dini tesis alanı ve park alanı güzergahında Enerji Nakil Hattının (ENH) bulunmaması sebebiyle kaldırılması ve ENH kaldırılan alanda bulunan 1057 ada 15 parselde yer alan Üniversite Alanının çekme mesafesinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12..2021 tarihli toplantısında gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Altyapı, Üniversite ve Konut Alanı" olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Resmi Kurum, İbadet, Spor Alanı, Park ve Üniversite Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yerinde bulunmayan Enerji Nakil Hattı kaldırılmış, Üniversite alanının Enerji Nakil Hattı kısmındaki yapı yaklaşma mesafeleri 30 metreden 5 metreye düşürülmüştür.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.09.2021 tarih ve 148866 sayılı söz konusu alanda Enerji Nakil Hattı bulunmadığına ilişkin yazısı bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr