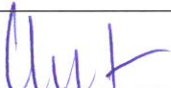


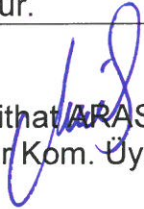


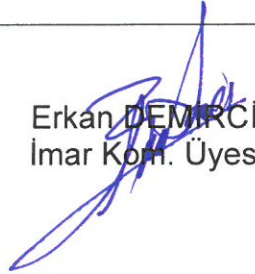
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

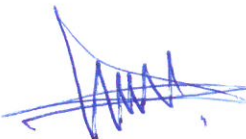
Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Büyükşehir Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminin; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarılması nedeniyle, Karayolunun kaldırılarak, alt ölçekli planlar doğrultusunda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminin; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarılması nedeniyle, Karayolunun kaldırılarak, alt ölçekli planlar doğrultusunda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

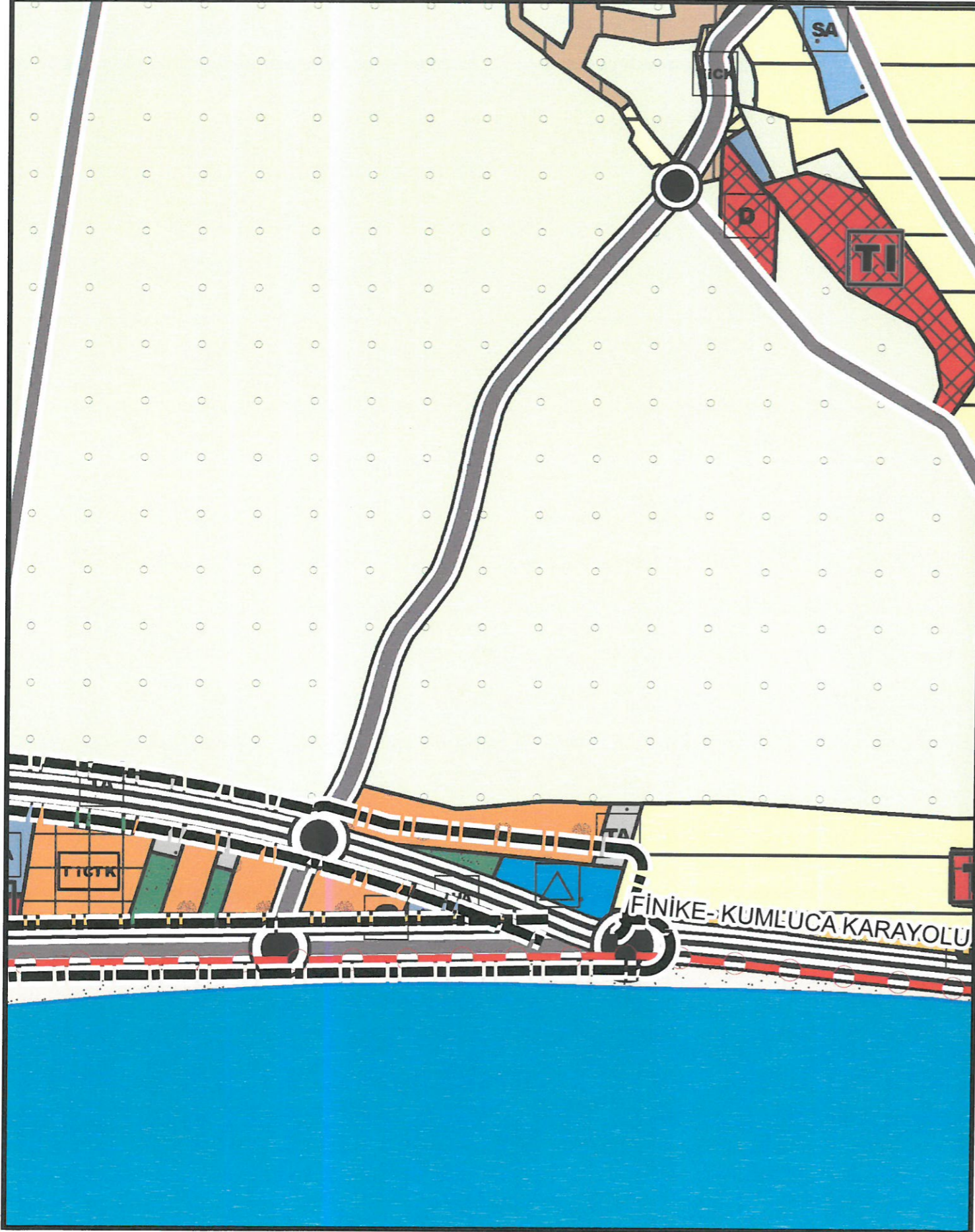

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

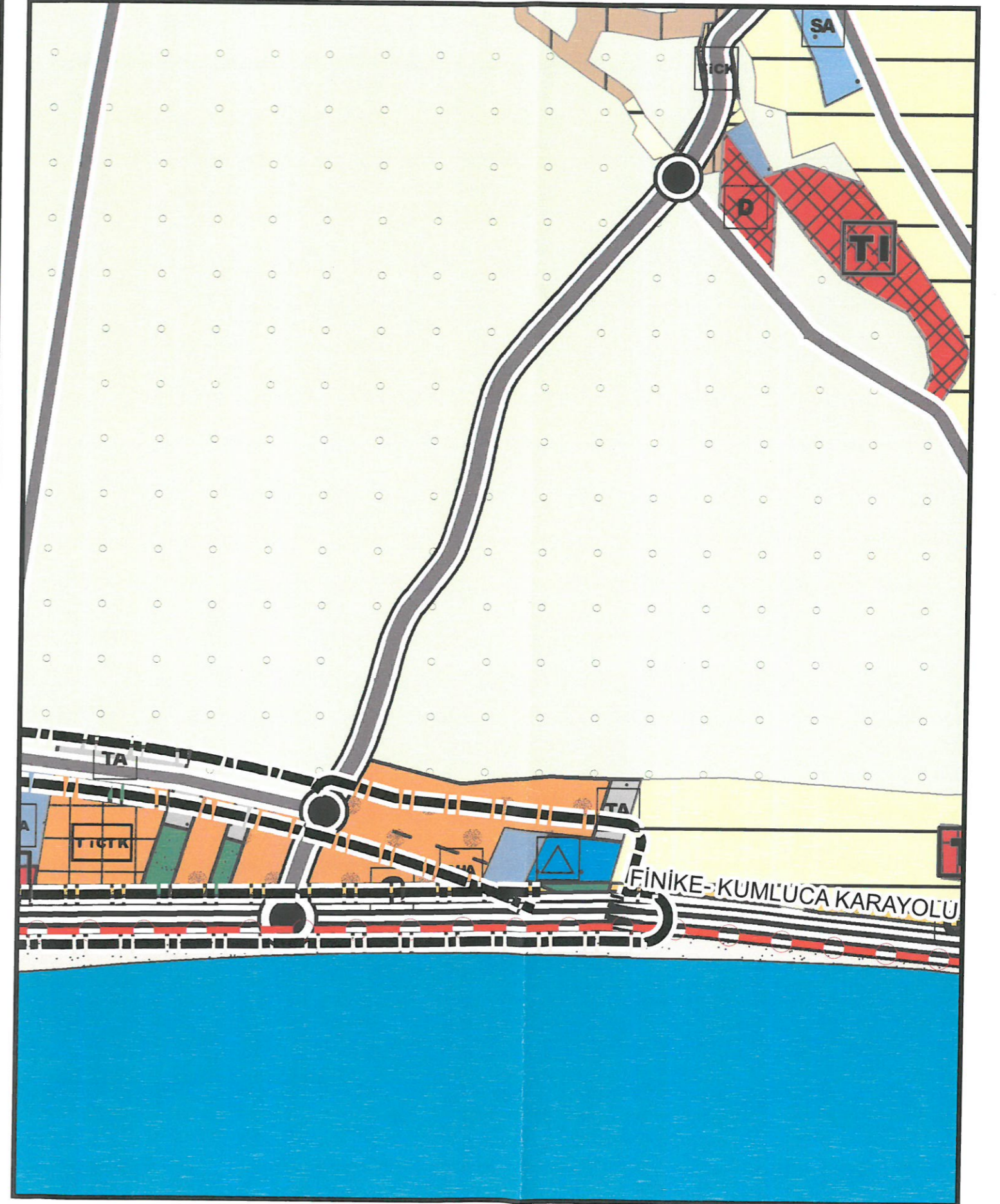
**FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FİNİKE İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesimi ve çevresi, Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

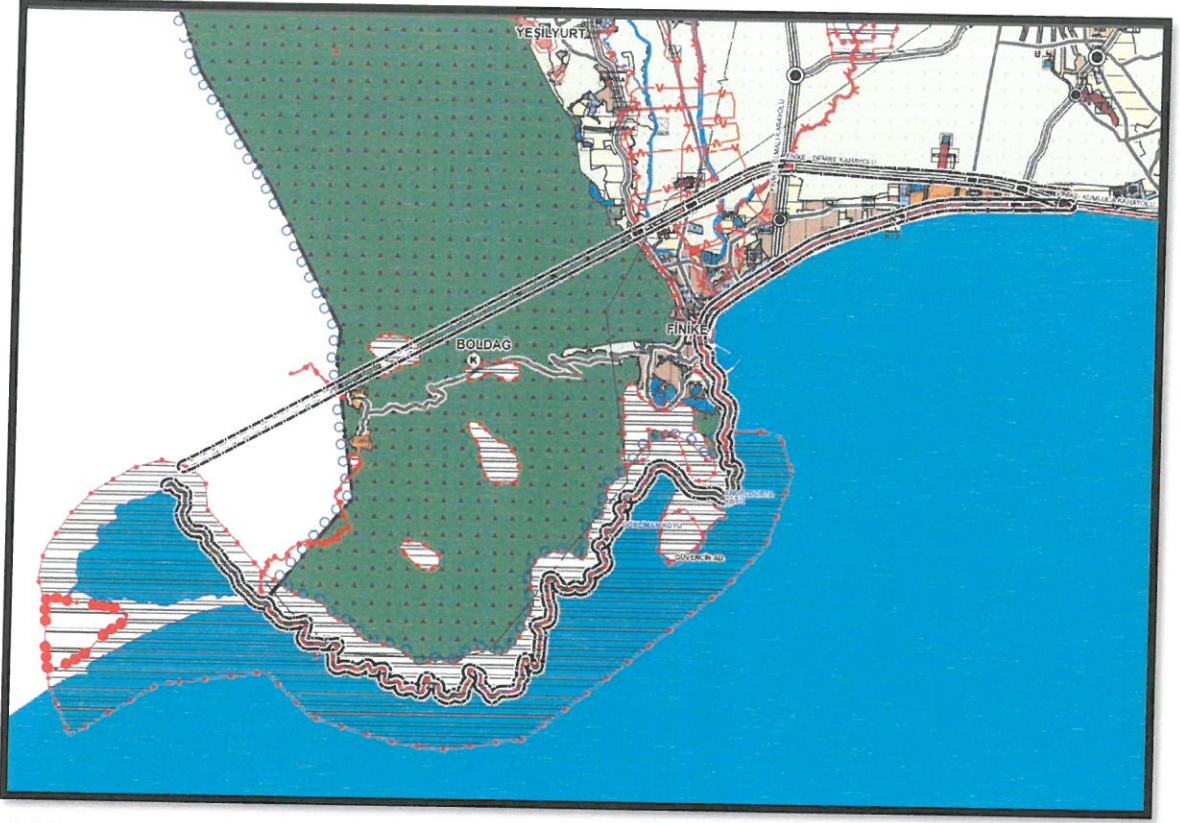
Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminin; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarıldığının bildirilmesi nedeniyle, Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılması gereği oluşmuş ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Finike –Demre -Kaş yolunun Finike ilçesi sınırları içerisinde kalan kesimi büyük oranda “Orman Alanı” ve” Tarım Alanı” üzerinden geçmektedir. Bahse konu yolun bir kısmı ise Sahilkent mahallesi sınırlarında sahil yoluna bağlantı sağladığı noktada, henüz yapılaşmamış planlı sahada kalmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



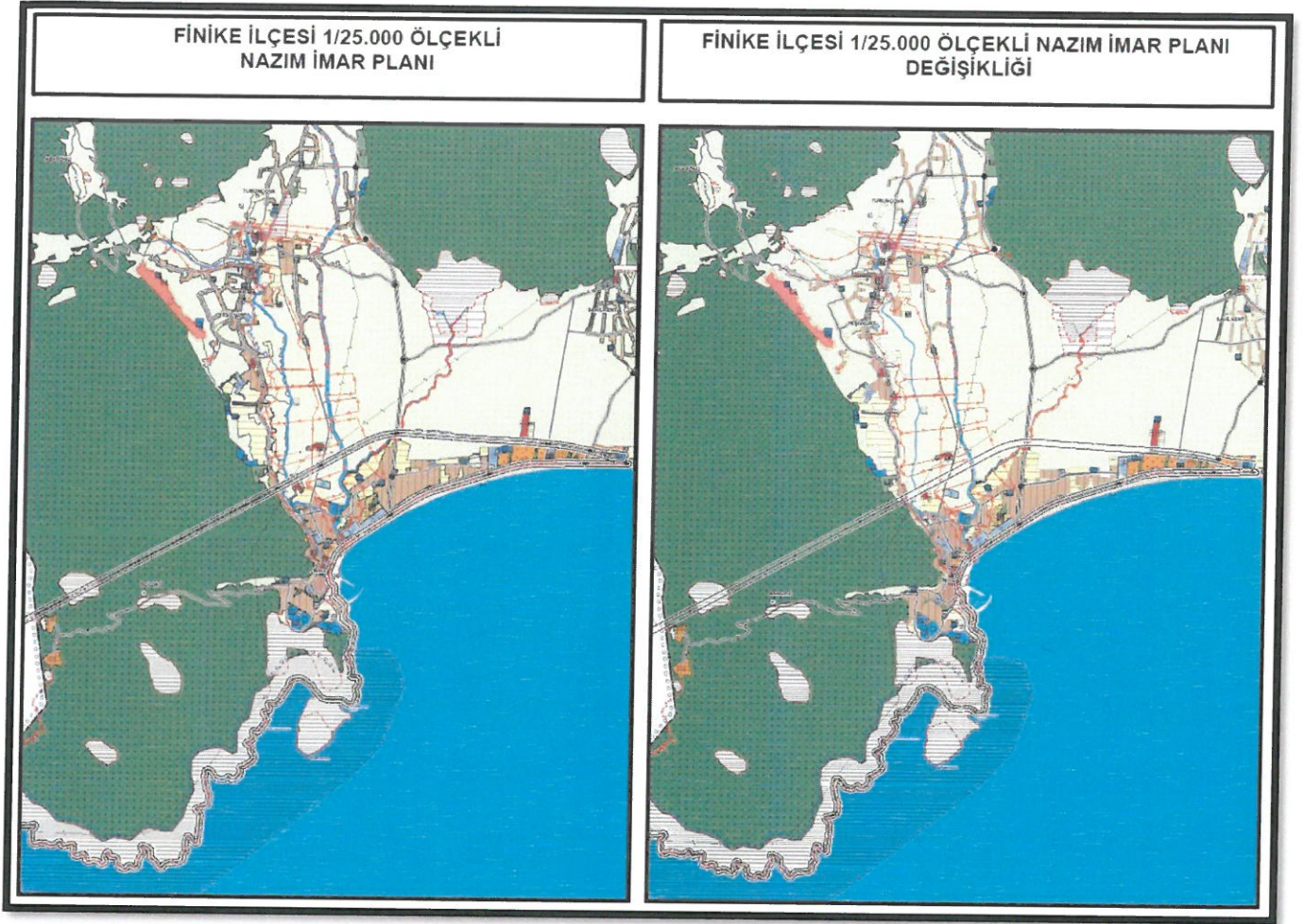
Şekil 3. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

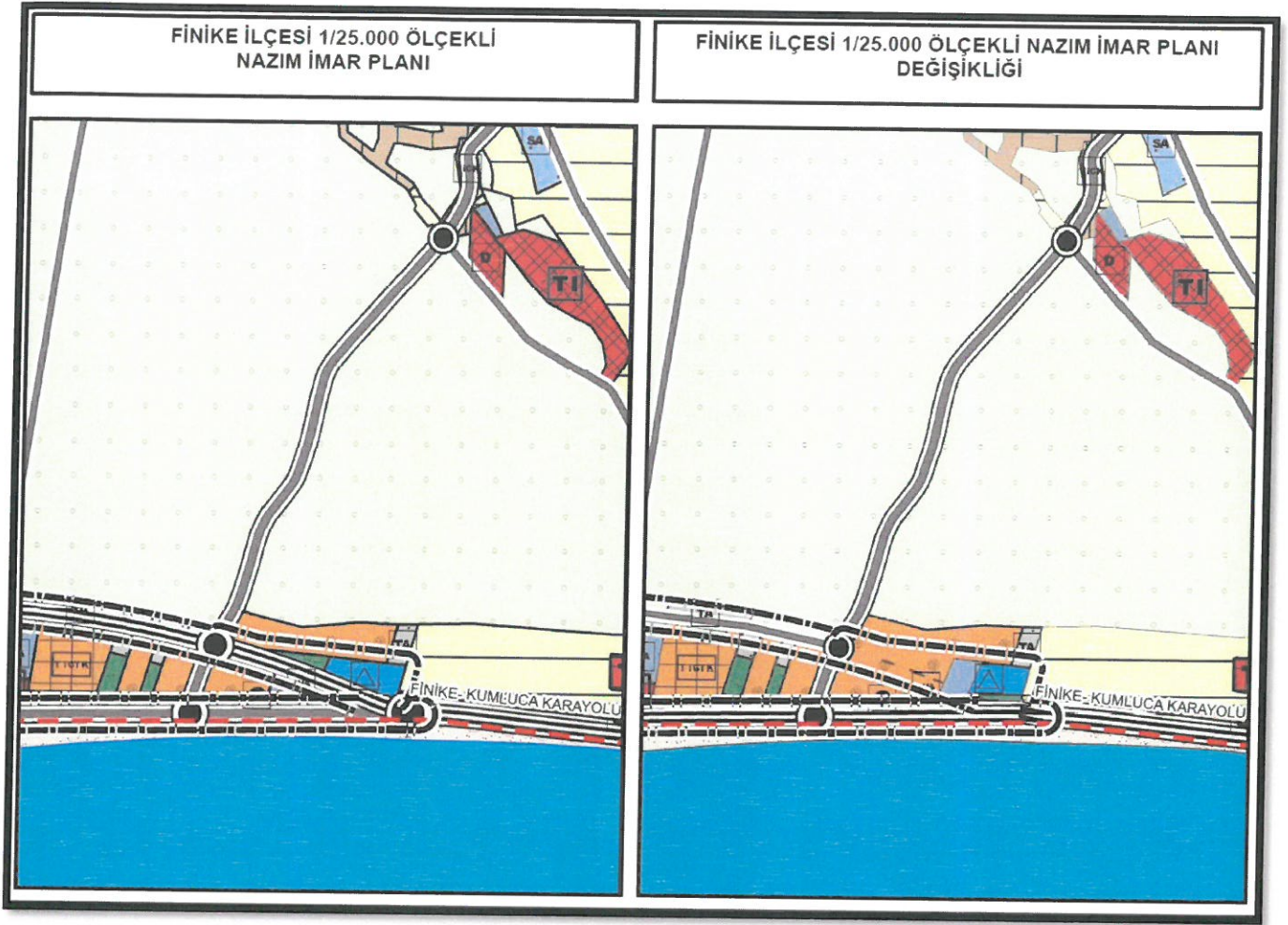
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı .
- Yürürlükte bulunan 08.11.2021 tarih ve 790 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminin; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarıldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda planlardan söz konusu karayolunun kaldırılarak, alt ölçekli planlar doğrultusunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde karayolu projesi kaldırılmış, mevcut ulaşım bağlantıları ve yürürlükte bulunan 1/5000 Nazım İmar Planı doğrultusunda Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi'nde "Park ve Yeşil Alanlar, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı ve Turizm Alanları" plan kararları kapsamında düzenleme yapılmıştır.



Şekil 4. Öneri Finike İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği.



Şekil 5. Öneri Finike İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliği.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

09.03.2020 TARİH VE 190 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLANAN FİNİKE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DE GEÇERLİDİR.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 755.01 / 472788
Konu : Finike-Demre-Kaş Yolu

21.06.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bölge Müdürlüğümüzce çalışmaları sürdürülen "Finike - Demre - Kaş Yolu Etüt Proje Mühendislik Hizmetleri İşi" güzergah başlangıcında bulunan Finike ilçesi sınırlarındaki bölünmüş yol projesi, yöre halkının gösterdiği tepki ve talepleri üzerine bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarılmıştır.

Daha önce belirlenen güzergahın Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminde herhangi bir proje çalışması yapılmayacak, mevcut yol olduğu haliyle kullanılacaktır. Ayrıca bu kesim devam eden Finike - Demre - Kaş Yolu ÇED sürecinin de dışında tutulacaktır.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Salih CENGİZ
Bölge Müdürü

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Valiliği
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Finike Kaymakamlığı
Finike Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:

Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "njuhh740EC2C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Nilgün AYRAK

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Telefon : 07405

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

e-posta : nayrak@kgm.gov.tr

