



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-111538
Konu : Kepez, Şafak ve Ünsal Mah. 1/25000 NİP
Rev.

05.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şafak ve Ünsal Mahallelerinin bir kısmında orman ve kadaströ sınırlarının revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/25000 ölç. NİP. Rev.- Plan Açıklama Raporu

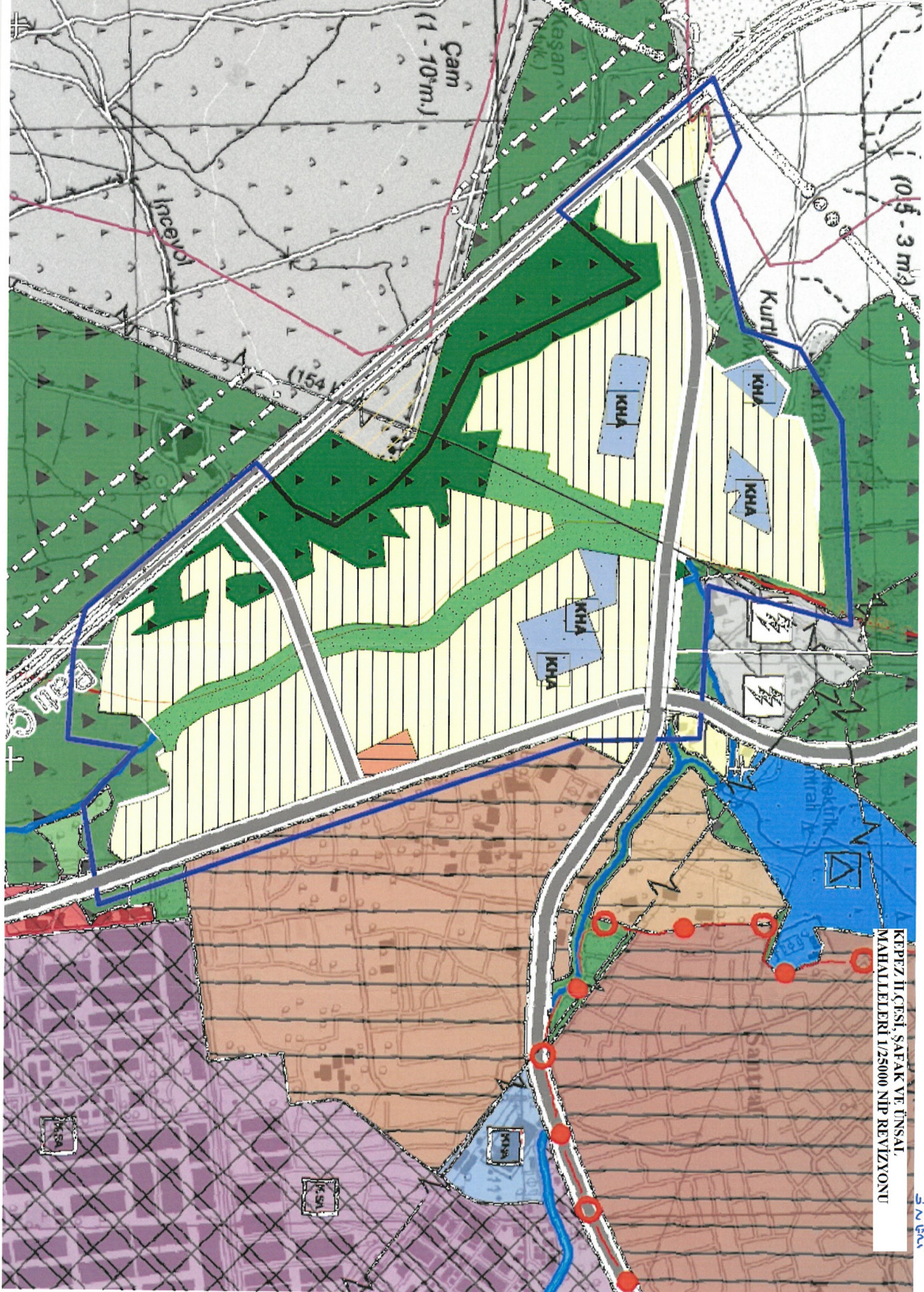
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZfJb8n-MwAYdk-V84s0G-8Jgn11-Lx1oBhrG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

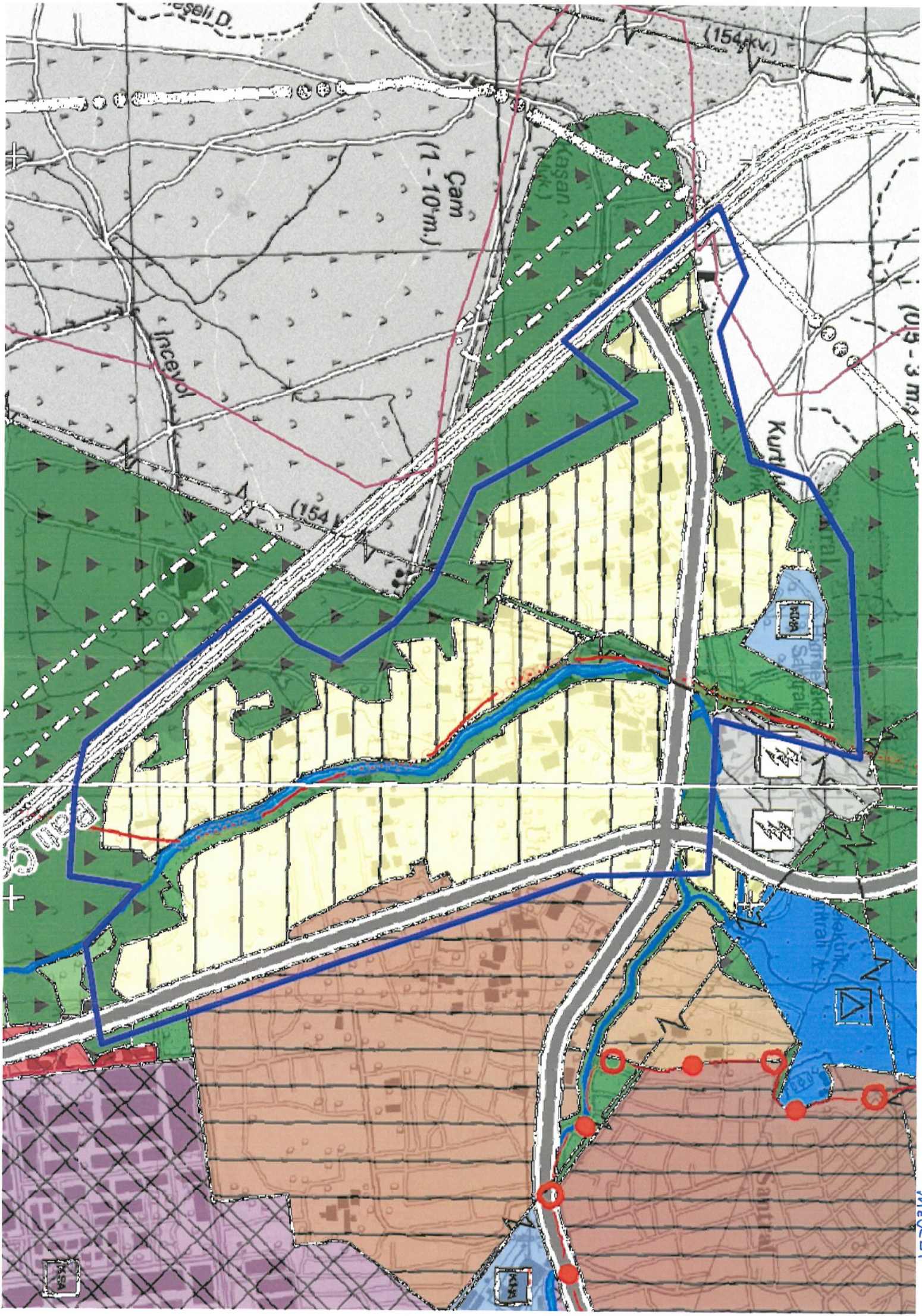
Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





KEPEZ II ÇEŞİ, ŞAFAK VE İNSALİ
MAHALLELERİ 1/25000 NİP REVİZYONU

3 N EN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SANTRAL, ŞAFAK VE
ÜNSAL MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak ve Ünsal Mahallelerinin bir kısmında, O25-A1 ve O25-A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan ve daha önce planları onaylanarak yürürlüğe giren alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği; 2017 yılında nihai onayları yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yürürlüğe giren alanları kapsamaktadır. Bölgenin imar planlarının onaylanmasının ardından parselasyon planları aşamasına gelinmiştir. Ancak bölgede özellikle orman ile sınır olan alanlarda devam eden ve biten mahkemeler nedeniyle

30

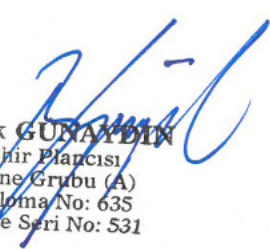
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SANTRAL, ŞAFAK VE ÜNSAL
MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

PAZAR ALANI	5000.01	0.34	5000.01	0.33
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3750.01	0.26	14082.05	0.94
SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER	19543.76	1.34	22819.23	1.52
TİCK ALANI	330150.31	22.66	356766.27	23.75
TİCARET ALANI	2353.95	0.16	5020.07	0.33
TEKNİK ALTYAPI ALANI	7105.75	0.49	7127.28	0.47
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	351207.07	24.11	355135.48	23.65
TOPLAM ALAN	1456979.70	100.00	1501922.35	100.00
DOP	39.46		44.90	
NÜFUS KONUT	9322		10884	
NÜFUS TİCK	3803		3882	
TOPLAM NÜFUS	13125		14766	
ARTAN NÜFUS		1641		

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi, DOP ve Nüfus Hesabı (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Burak GUNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531