



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/ **E.111960**  
Konu: Meclis Gündemi

06/01/2022

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **10.01.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**GÜNDEM:**

1. Yoklama ve açılış.

2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Aralık ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

3. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim komisyonu" başlıklı 25 inci maddesinin birinci fıkrasında " ... *belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. ...* " hükmü bulunmaktadır. Söz konusu hüküm gereğince, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 2021 mali yılı gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için, üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere, meclis üyeleri arasından gizli oylama ile Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**BİLGİLENDİRMELER:**

4. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Belediyesi arasında imzalanan Serik ilçesi Yumaklar mahallesi Köyiçi mevkiinde 3 km 'lik yolun sathi kaplama yapılması konusu ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

5. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ITC Ivest trading & Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi ile arasında imzalanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkler mahallesinde bulunan Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi inşaatının plentmiks temel ve sıcak asfaltının yapılması konusu ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

6. Antalya Büyükşehir Belediye personelinin Aralık ayında gerçekleştirdiği yurt dışı görevlendirmesi hakkında Büyükşehir Belediyesi Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMI Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 1



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**RAPORLAR:**

7. DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğünün 02/01/2021 gün ve E68182457162.99846600 sayılı yazısına istinaden 2021 yılı sulama sezonuna yönelik olarak yapılan mevcut meteorolojik ve hidrolojik verilerin değerlendirilmesi neticesinde önümüzdeki günlerde kuraklık olması muhtemel olduğu görüldüğünden, ileride yeterli yağış ve kar suyunun olmaması göz önünde bulundurularak, yer altı suyu ve kaynak sularının yeterliliğinin azalmasından dolayı yaşanabilecek çiftçi mağduriyetlerinin önüne geçilmesi için "Planlı Su Dağıtım" çalışmaları kapsamında gerekli tedbirlerin alınması büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda Antalya, Konyaaltı, Doyran, Kara Dere Gölet'i ve Sulama Tesisi; Korkuteli Çağman Göleti Sulama Tesisi; Demre Gürses, Davazlar, Yavru Kapaklı Mahalleleri Terfili Kapalı sistem Sulama Tesisi; Kemer Gedelme Sulama Tesisi; Kaş Cemre Sulama Tesislerinde su zayıyatının önüne geçilmesi amacıyla su alım rögarlarına, kaçak sulama ve su zayıyatlarının önüne geçebilmek amacıyla sulama suyunu kullanan çiftçiler tarafından su sayacı takılarak damlama yöntemi ile sulama suyu yapılması ve böylelikle su zayıyatının önüne geçilmesi hedeflenmekte olup, kaçak su kullanımı ve beyanname vermeden su kullanımı yapan, sulama sahası dışına su ileterek sulama yapan, beyanname verdiği halde sulama görevlilerinin bilgisi dışında aşırı sulama yapan çiftçilerden sulama ücretinin 20 (yirmi) katı fazla sulama ücreti alınması ve kaçak kullanım yapanlar hakkında kanuni işlem yapılması için gerekli işlemlerin başlatılması, bahse konu tesislerden yararlanan çiftçilere su sayacı takılması ve su sayacı taktırmayan çiftçilere ise sulama suyu kullanım hakkının verilmemesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

8. Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında idareimiz ile yapılan protokoller ve Meclis Kararları çerçevesinde Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. ile Antepe İnşaat A.Ş. arasında 24.03.2017 tarihinde "Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı inşaat işlerine ilişkin Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili olarak kira yardımı ve süre uzatımına yönelik konular 15.01.2021 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup geçici kabulün 31.12.2021 tarihine kadar uzatılması kararına varılmıştır. 13.12.2021 tarihli Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. yazısı ile yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. tarafından Hak Sahibi Konut Parselleri için; "Mücbir sebep ilan edilen "Salgın"ın gerek uluslararası gerek ulusal ticaret ve ekonomi üzerinde yarattığı olumsuz etkilerin devam ettiği, Bu süreçte üretici firmaların kapanmaya devam ettiği, yeni üretici firma arayışı ve ihale bedelinde anlaşma sağlanmasının zor olduğu, Bazı parçaları ithal olan malzemelerin alımının mümkün olmadığı ve/veya temininde ve işçi ciddi sıkıntılar ve gecikmeler yaşandığı, Salgının etkileri devam ederken diğer taraftan piyasalardaki dalgalanma Türk Parasının yabancı para cinsi karşısında değer kaybetmeye devam etmesi, sözleşmelerde kullanılan kur sabitleme sisteminin artık yerini değişken kur sistemine bırakması ithal ürünlerin ve ithal hammaddeye bağlı ürünlerin alımını gün geçtikçe daha da zorlaştırması gerekçeleri idaremize iletilmiştir. Bahsedilen gerekçelerden dolayı Yüklenici Sur Yapım İnşaat A.Ş. 15.01.2021 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile 31.12.2021 tarihi olarak uygun bulunan geçici kabul süresinin 30.06.2023 tarihine kadar uzatılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

9. Finike-Demre-Kaş yolunun Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminin; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile bölünmüş yol projesi kapsamı dışına çıkarılması nedeniyle, Karayolunun kaldırılarak, alt ölçekli planlar doğrultusunda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 2



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**10.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi 351 ada 1, 2,3 5 ve 6 ve 350 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin birleştirilebilmesi için yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**11.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 572 ada 1 parsel batısında yer alan Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesi, Cumhuriyet Mahallesi 2448 ada 3 parselde yer alan Spor Alanının Park Alanına dönüştürülmesi ve kadastro sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**12.** Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Gündoğan Mahallesi 43 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Rekreasyon Alanından Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**13.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 1783 Ada 25 parselde yapı yüksekliğinin Yençok=8 kat olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerinde belirtilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**14.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 263 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 8483 Ada 1 parselin yapı çekme mesafeleri ile yapılanma emsali değiştirilmeden Yençok=7 kat yapılaşma koşulunun eklenerek Özel Sağlık Tesisi Alanına (Konaklamalı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi, parselin güney bölümündeki trafo alanının doğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**15.** Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi, 9432 adayı kapsayan alanda Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin E.2020/1023 ve K.2021/468 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 9432 adanın ticaret alanı, park alanı ve çevresinde bulunana ticaret alanlarında düzenleme yapılması ve plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**16.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 262 nolu imar adasının batısında bulunan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**17.** Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun görülen, Payallar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**18.** Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2021/327 E. Ve 2021/729 K. sayılı iptal kararı gereği; Kepez İlçesi Yükseliş Mahallesi, 1716 ada 1 ve 20 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**19.** Serik Belediyesi Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 93 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan Serik Merkez Plan Hükümleri Madde 22: Otoparka ilişkin "5 m ve daha fazla ön bahçesi ve/veya 3 m ve daha fazla yan bahçe mesafeleri olup otopark ihtiyacının arka bahçelerde karşılanamadığı parsellerde bina cephelerinden itibaren olan kısım; giriş çıkışa engel olmamak ve tamamı su geçirimli kaplama yapılmak ve ağaç hesabı da dikkate alınmak şartıyla otopark alanı olarak düzenlenebilir." ifadesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine eklenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**20.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 1266 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**21.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.12.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı doğrultusunda; Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi yer alan 4333, 4592 ve 1598 nolu parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**22.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 2963 nolu parselde yer alan "Park Alanının" "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**23.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Toslak Mahallesi 153 ada 1 parselin enerji üretim alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanması; 280 da 36 parselin belediye hizmet alanından enerji üretim alanına (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**24.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Uğrak Mahallesi 195 ada 14 ve 15 parsellerin "konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**25.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021 tarih ve 12940 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı Belediye sınırları içerisinde, Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri'nde yer alan antik su yolu koruma alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**26.** Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde 8144 ada 6, 7, 8 parsellerin Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına (Yurt Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**27.** Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde 785 ada 5 parselin Ticaret-Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**28.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2021 tarih ve 12521 sayılı kararı doğrultusunda Kaş ilçesi Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

29. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2021 tarih ve 12521 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan ve Kaş Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2021 tarih ve 12521 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan ve Kaş Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Çamyuva Mahallesi, 530 ada 4 parselin Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/755 E. 2021/329K. Sayılı iptal kararına istinaden Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Akdeniz Bulvarına cepheli konumda batıda Serbest Bölge/Liman'dan başlayarak doğuda Atatürk Kültür Parkı'na kadar uzanan sahil bandının kuzeyindeki alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parsellerin konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, dini tesis alanı, park alanı, yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Korkuteli Belediye sınırları içerisinde; Yenimahalle 590 ada 1 parselin sağlık alanından konut alanına, 597 ada batısındaki park alanının bir kısmının sağlık alanına, İmrahor Mahallesi 194 ada batısındaki otopark alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıltoprak Mahallesi 13008 ada 1 parselin "Ticaret Alanından" "Turizm Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Gebizli Mahallesi 12050 ada 1 parselin "Y1 (Yoğunluğu ve Yapı Düzeni Yenilenecek Alan) ibareli Konut Alanından" "Turizm Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/727E. 2020/85 K. sayılı İptal kararının yerine getirilmesine ilişkin Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde, Kızıltoprak Mahallesi, 12509 ada 1 parselin TİCK Alanı (Ticaret+Konut) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parselde yer alan Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 5



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

39. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki uygun bulunan; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parseldeki Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde mülkiyeti belediyemize ait olan Kemerağzı Mahallesi 9120 ada 2 parselin "PTT Alanı" ndan çıkarılmasına yönelik açılan davanın Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/611 E. 2021/351 K. Sayılı kararıyla iptalinin yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güllerpınarı Mahallesi 2089 ada 11 parselin Kamu hizmet alanından Yüksek Öğretim Tesisi alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güllerpınarı Mahallesi 2089 ada 10 parselin Kamu hizmet alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Alanya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 265 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun görülen, Türkler Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun görülen, Mahmutlar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülen, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun görülen, Avsallar Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Demre Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarih ve 12910 sayılı kararı ile uygun bulunan Köşkerler, Zümrüt kaya, Gürses Mahallelerinde yer alan Myra Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**50.** Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 157 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1091 ada 1 ve 22 parsellerin tevhit edilmesi, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**51.** Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 8 parselin E=0.60, Yençok=2kat yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**52.** Finike Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tarım Alanı, 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ile Yaya Yolu olarak planlı bulunan 301 ada 42 parselin, E=0.60, Yençok=10.50m yapılaşma koşullarına sahip "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**53.** Elmalı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde 60 ve 61 adalar arasında yer alan kadastral yolun planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**54.** Elmalı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 77 adada düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**55.** Elmalı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde 135, 136, 138 ve 139 adalarda düzenleme yapılması ve yol aksının kadastral yola göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**56.** Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile reddedilen, Pazarcı Mahallesi, 1970 ada ve çevresine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine 1979 ada 2 parsel ve 1982 ada 1 parsel yönünden askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**57.** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Varsak Obruğu Doğal Sit-Kesin Korunacak Alan sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**58.** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun bulunan; Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28497 adada yer alan park alanına komşu 5, 6, 13 ve 14 parsellerin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**59.** Kepez Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27632 ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilebilmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden 1 parselde mevcut olan İBT kararının 2 parselde de getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**60.** Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayanoğlu Mahallesi 176 ve 177 adalar arsındaki refüj alanı ve 1514 ada güneyindeki park alanında Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**61.** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 284 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beşkonaklılar Mahallesi sınırları içerisinde 26966, 26967, 26990, 29355, 29356 adalar ve çevresinde yer alan Pazar, Sosyal Tesis, İbadet Alanı, Park, Otopark ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**62.** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hüsnü Karakaş Mahallesi 26823 ada 1 parselde yer alan Halk Eğitim Merkezi ile Baraj Mahallesi 26896 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**63.** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun bulunan; Baraj Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26836 ada güneyi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**64.** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düdenbaşı Mahallesi, 10129 ada 5 parselde yer alan Teknik Altyapı Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**65.** Kepez Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 289 sayılı kararı ile uygun bulunan; Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesiminde, emsal uyumsuzluklarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**66.** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 281 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuzeyyaka Mahallesi 1914 ada batısında otopark alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**67.** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 286 sayılı kararı ile uygun bulunan Fevzi Çakmak Mahallesi 9422 ada 1 parsel ve çevresinin Belediye Hizmet Alanı, Trafo ve Otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**68.** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Karşıyaka Mahallesi 1201 ada 2 parsel kuzeyindeki park ve otopark alanının, belediye hizmet alanı, park ve otopark olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**69.** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarihli ve 288 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi 27345 ada ve çevresindeki cami alanı ve park alanlarının, Pazar yeri ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**70.** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyinde yer alan 20m. genişliğindeki taşıt yolunun bölge hastanesine ulaşımın sağlanması amacıyla 35 m. genişliğindeki taşıt yoluna orman alanından geçen 20 m. genişliğindeki taşıt yolu ile bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**71.** Kepez Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan Şelale Mahallesi 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 nolu konut adalarını adalara yol genişliğine göre İBT (isteğe bağlı ticaret) ve YZT (yüksek zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**72.** Kumluca Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parselin tarım ve hayvancılık tesisi alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**73.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.2021 tarih ve 12413 sayılı kararı ile uygun bulunan; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan Sinan Mahallesi, 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankası'nın tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10,11,13 parseller; 34 ada 50,52,186 parseller, 55 ada 69, 110, 114 parsellere koruma alanı sınırının işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunamaz" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**74.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 297 sayılı kararı ile reddedilen, Topçular Mahallesi, 733 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**75.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıllık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**76.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mahallesi, 8490 Ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**77.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 302 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı verilen Demircikara Mahallesi, 8765 Ada 4 parselde kütle inşaat durumu verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**78.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 27896 Ada 2 parseldeki ilköğretim alanı yapılaşma koşullarının E=1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

79. Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 130 ada 2 parsel içerisinde bulunan İlköğretim Tesis Alanının yetersiz kalması sebebiyle 210 ada 1 parselde yer alan konut alanının ilkokul alanına dahil edilmesi ve 10.00 m'lik yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

80. Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4, 44, 43, 40, 39, 49, 38, 37, 33, 34, 35, 36, 8, 9, 10, 11, 45, 46, 47, 48, 13, 14, 15, 16 parseller ve 104, 105, 108, 109 adaların doğusu ile 110 ile 111 adalar arasındaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

81. Serik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057, 616, 617 adalar çevresinden geçen Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve Yüksek Öğretim Alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

### **TEKLİFLER:**

82. Kaş İlçe sınırları içerisinde bulunan Yayla Kılınçlı ve Akörü Mahallelerinin kırsal mahalleye dönüştürülmesi talebinin 15 Nisan 2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Kaş İlçe sınırları içerisinde bulunan Bezirgan Mahallesi Kördere ve Sarnıçbaşı Mevkiileri dışında kalan diğer Mevkiileri ile Cemre Mahallesi, Çamlıova mahallesi, Çataloluk Mahallesi, Çavdır Mahallesi, Hacıoğlan Mahallesi, İkizce Mahallesi, Sarıbelen Mahallesi, Sinneli Mahallesi ve Yuvacık Mahallesi, Çamlıköy ve Yayla Palamut Mahalleleri, Çayköy Mahallesi Yayla Başdargaz, Yayla Sarier ve Gücükalan mevkiileri ile Kemer Mahallesinin kırsal mahalleye dönüştürülmesi talebinin 15 Nisan 2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Demre İlçesi Zümrütkaaya Mahallesi (Karabucak) Bozdağ Mevkiinde mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğüne ait su deposunun yer aldığı 237 ada 4 parselden 240,76 m<sup>2</sup> ve 13 parselden 37,82 m<sup>2</sup>lik alanların yol olarak kullanılabilmesi için Demre Belediye Başkanlığına devrinin yapılması ile ilgili Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanunun Teminat Başlıklı 12.Maddesinin 1.fikrasında " *Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.*" denilmektedir. Ayrıca, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31.Maddesinin 3.fikrasında " *Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.*" denilmektedir. Bu kapsamda; ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde Belediyemiz Toptancı Hallerinde faaliyet gösteren işyerlerinin teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**86.** 24.12.2021 tarih ve 31699 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca ekte yer alan muayene ve damgalama ücretlerinin 2022 yılı gelir tarifesine eklenmesi ile ilgili Zabita Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**87.** 2022 yılı gelir tarifesinde yer alan, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Toplu Taşıma Şube Müdürlüğünde bulunan "Taşıma Yetki Belgesi Ücret Tarifesi"nin revize edilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**88.** Akaryakıt fiyatlarındaki ani artış sebebiyle, Kamu hizmeti yürüten toplu taşıma hizmetinin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi ve ulaşım esnafının mağduriyetinin giderilebilmesi için, günlük çalışan ulaşım esnafına, çalışmış olduğu hatta yapılan kilometresi, Antalya şehir içi hatları km cetvelinde belirtilen hat kilometresi ve aracın günlük sefer sayısı ile çarpılarak bulunan ve günlük toplam kilometresine göre 1 TL/Km. üzerinden aylık olarak hesaplama yapılarak, 01/12/2021 - 31/01/2022 tarihleri arasında yakıt destek ödemesi yapılması ile ilgili Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**89.** Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 529 sayılı Büyükşehir Meclisi Kararı ile uygun bulunan yürürlükteki Yönetmeliğin değişiklik/ekleme yapılarak revize edilmesi ihtiyacı doğmuş olup, bu hususta hazırlanan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" taslağı ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**90.** Bilindiği üzere 28/07/2021 tarihinde Manavgat İlçesinde 4 ayrı bölgede başlayarak Akseki, Alanya, Gündoğmuş ve Gazipaşa ilçelerinde etkili olan orman yangınları nedeniyle bahse konu yerler "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. Yangın sebebiyle zarar gören afet bölgelerindeki alt yapı tesislerimizin (Su Üretim Tesisleri, Enerji Tesisleri, Haberleşme Tesisleri, Su İsale Hatları, Su Şebeke Hatları ve Kanalizasyon Şebekeleri ile Arıtma Tesisleri) yeniden yapılması veya onarılması hayati önem taşımaktadır. Bu nedenle Manavgat İlçesi Belenobası Grup İçme suyu İsale ve Şebeke Hatları Yapım İşleri için kullanılmak üzere 19.383.000 (ondokuzmilyonüçyüzseksenüçbin) TL, Manavgat İlçesi Muhtelif Mahalleleri İçmesuyu Şebeke ve Tesisleri Yapım İşinde kullanılmak üzere 24.792.800, (Yirmidörtmilyonyediyüzdoksanikibinsekizyüz) TL, Alanya İlçesi Türkler, Kargıcak, Konaklı ve Kestel Mahalleleri İçmesuyu İsale ve Şebeke Hatları Yapım İşleri için kullanılmak üzere 27.500.000 (Yirmiyedimilyonbeşyüzbin) TL, Antalya Büyükşehir Belediyesi kefaletliğinde toplam 71.675.800 (Yetmişbirmilyonaltıyüzyetmişbeşbinsekizyüz) TL tutarında İller Bankası A.Ş.'den Ek kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu itibarla İller Bankasından talep edilecek krediler için ASAT Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ve İller Bankası ile yapılacak sözleşmeyi ve evrakları imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'in yetkili kılınması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**91.** Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 333 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan "konukevi konaklama" ücret tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**92.** Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının artan sarf malzeme maliyetleri ve ekonomik nedenlerden dolayı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü 2022 yılı gelir tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**93.** Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, İlimiz Manavgat İlçesi Aşağıışıklar Mahallesi 187 ada 3 parsel numaralı 1.099,98m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın teknik altyapı alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**94. Döşemealtı İlçesi, Çıglık ve Orta Mahalle sınırları içerisinde Kuzezybatı Çevre Yolu güzergâhı ve çevresinde imar uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2021 tarih 864 ve 865 sayılı kararları ile onaylanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.**

**95.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şafak ve Ünsal Mahallelerinin bir kısmında orman ve kadaströ sınırlarının revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**96.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şafak ve Ünsal Mahallelerinin bir kısmında orman ve kadaströ sınırlarının revize edilmesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**97.** Mahkeme kararları ile iptal edilen Muratpaşa İlçesi, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren "Kırcami Bölgesi"ne ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**98.** Mahkeme kararları ile iptal edilen Muratpaşa İlçesi, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren "Kırcami Bölgesi"ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**99.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; İncekum Mahallesinde Manavgat- Alanya-Gazipaşa-Anamur ilçeleri doğalgaz iletim hattı güzergahında bulunan gelişme konut alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**100.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 513 ada 1 parselin kültürel tesis alanından park alanına ve 1068 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan park alanının bir kısmının kültürel tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**101.** Alanya Belediye sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi 22, 24, 50 parsellerdeki sağlık tesisi alanının bir kısmının park alanına ve 1045 ada 1 parsel kuzeybatısında yer alan park alanının bir kısmının sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**102.** Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesinde bulunan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**103.** Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Sahilkent Mahallesinde bulunan halihazırdaki mevcut yol ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**104.** Kaş Belediyesi sınırları içerisinde; Kasaba Mahallesi 112 ada 2 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**105.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Sütçüler Mahallesi, 27231 ada 2, 3 ve 4 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**106.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şelale Mahallesinde yer alan 525 adadaki Pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**107.** Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Uzunoluk Mahallesi 128 ada 135 parselin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**108.** Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Uzunoluk Mahallesi 286 ada 31, 68 ve 75 parsellerdeki TOKİ alanında bulunan 10m'lik taşıt yollarının 12 m'ye çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**109.** Korkuteli Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 286 ada 31, 68 ve 75 parsellerdeki TOKİ alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**110.** Alanya Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 278 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadipaşa Mahallesi 495 ada 46 parseldeki ada kenarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**111.** Alanya Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 279 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 34 parselin Belediye hizmet alanından konut alanına, 15 ve 29 parsellerin bir kısmının konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**112.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan Bahçeyaka Mahallesi, 1611 ada 11 ve 12 parsellerin tevhit edilerek TİA verilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**113.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi, İkiz yapılaşma koşulları ile konut alanında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**114.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır ve Altinkale Mahallerinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021 tarih ve 12940 sayılı kararı ile uygun bulunan; antik suyunun koruma alanında kalan yapılaşma alanlarında yapı yaklaşma mesafesinin suyunun koruma alanı sınırlarında kalan alanlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 192 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**115.** Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801,804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2021 tarih 12921 sayılı işlemine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/365 E. 2021/1074 K. kararının yerine getirilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**116.** Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 442 ada 1 parseldeki ada sınırlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**117.** Manavgat Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 155 ada 1 parseldeki Konut Alanının Konut+Ticaret (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**118.** Manavgat Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli meclis kararı ile görüşülen, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 141 ada 39 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**119.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıtoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**120.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 335 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi, 9430 Ada 23 parselde minimum cephe şartı sağlanamadığı için ön bahçe mesafesinin 5m, yan bahçe mesafelerinin 3m. olarak belirlenmesi, "Plandaki yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**121.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 340 sayılı kararı ile uygun bulunan, Etiler Mahallesi, 4879 Ada 19 parseldeki "Ticaret kullanımında, tevhid edilmeden önceki 4879 Ada 10 parselin zeminde kullanılan ticaret inşaat alanını aşmayacaktır." plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**122.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 336 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 5789 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan trafo alanının 5789 ada 1 parselin batısına taşınmasına ve kaldırılan trafo alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**123.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 337 sayılı kararı ile uygun bulunan, Soğuksu Mahallesi 1445 ada güneyine trafo alanı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**124.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 1278 ada 4 ve 7 parsellerde plan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri belirtildiği halde diğer yapılaşma koşulları belirtilmemesi sebebiyle oluşan maddi hatanın giderilmesine yönelik çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak BL-4 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**125.** Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 339 sayılı kararı ile uygun bulunan, Üçgen Mahallesi 5009 ada 14 parselde TAKS:0.375 yapılaşma koşulunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**126.** Serik Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 240, 241, 242, 243 ve 70 nolu ada arasındaki 7 metrelik yolların 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 15