


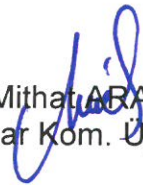


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 143. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

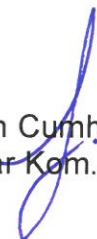

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACİARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ
FATİH MAHALLESİ 13417 ADA 22 PARSEL İLE MACUN MAHALLESİ 13434 ADA VE 13435 ADA
ÇEVRESİNDE MADDİ HATALAR , KÜLTÜREL TESİS ALANI VE YOL BAĞLANTILARINDA ORMAN VE
ZEYTİNLİK ALANLARINA GÖRE DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde O25-B-02-C ve O25-B-02-D nolu paftalarda yer alan Fatih Mahallesi 13417 Ada 22 Parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar , kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama alanının uydu fotoğrafındaki konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Macun ve Fatih Mahalleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2.6 ha alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı kararı ile onaylanan Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu alanda hazırlanan mevcut imar planı revizyonu için ilgili kurumlardan 22.12.2014 tarih ve 6178 sayılı yazı ile kurum görüşü istenmiştir. Bu doğrultuda Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2015 tarih ve 481667 sayılı kurum görüşünde ve ekli haritalarda görüş sorulan alanın Orman sayılmayan yerlerden olduğu ve inceleme tutanağının "D" bendinde "*Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.*" denilmekte olup , planlama çalışmaları da bu doğrultuda ilerlemiştir.

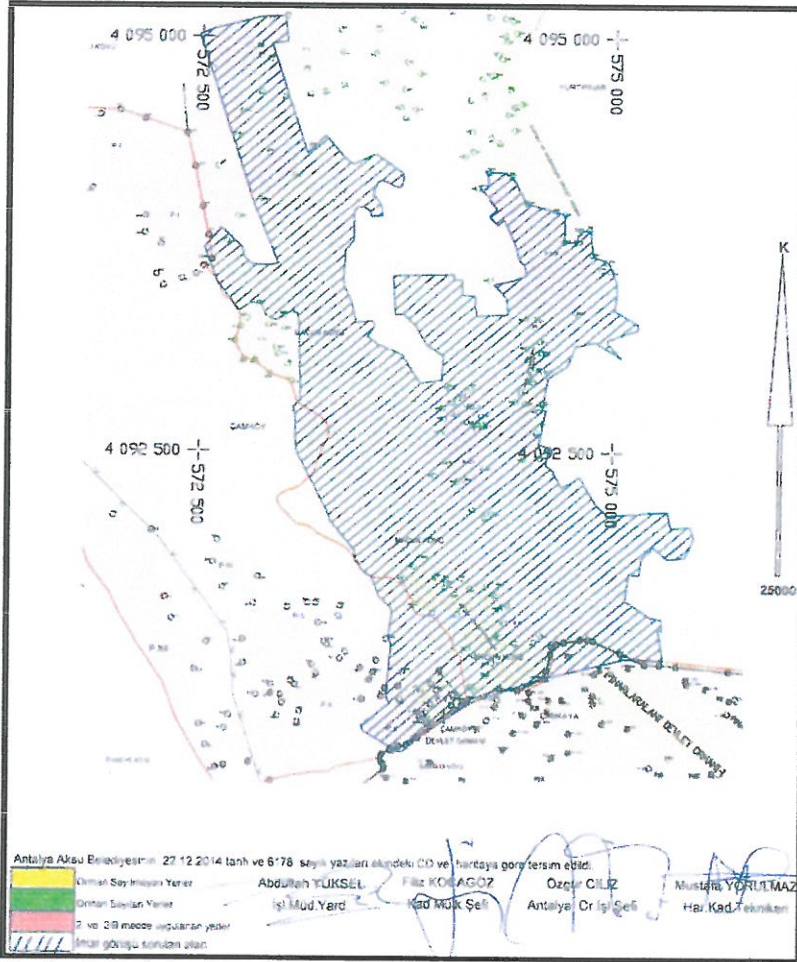
Söz konusu imar planlarının kesinleşmesinin ardından, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden parselasyon uygulaması çalışmaları sırasında parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde orman görüşünde " orman sayılmayan yerlerden" olmasına rağmen 13434 ada 24

parselin cinsinin orman olduğu , ayrıca 13417 ada 2 parselin de cinsinin zeytinlik olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca imar planında tapu kayıtlarında cinsi tarla olan ve kurum görüşünde orman sayılmayan yerlerden olan 13435 ada 1 ve 2 parselin onaylı planlarda sehven orman alanı olarak tanımlandığı tespit edilmiştir.

Yine bu alanın doğusunda ve kuzeyinde imar uygulaması sonucu tescilli gerçekleşen ada ve parsellere uygun olmayan ada formları nedeniyle yaşanan sorunların çözümü amacıyla adaların tescile uygun olarak düzenlenmesi söz konusu olmaktadır.

Ayrıca yine 13434 adada yer alan Kültürel Tesis Alanının zeminde yoğun sera yapılarının yer alması nedeniyle yine aynı şahıslara ait yaklaşık 200 m güneye büyüklüğü değişmeden taşınması söz konusu olmaktadır.



Resim 2: Antalya Orman Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2015 Tarih ve 481667 Sayılı Yazısı Eki Harita

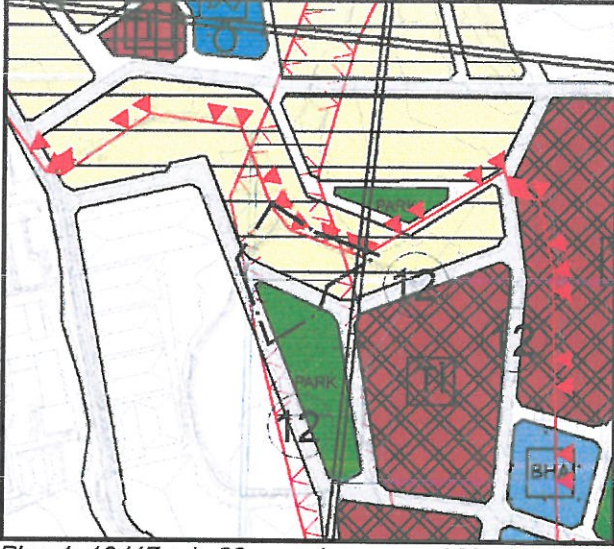
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

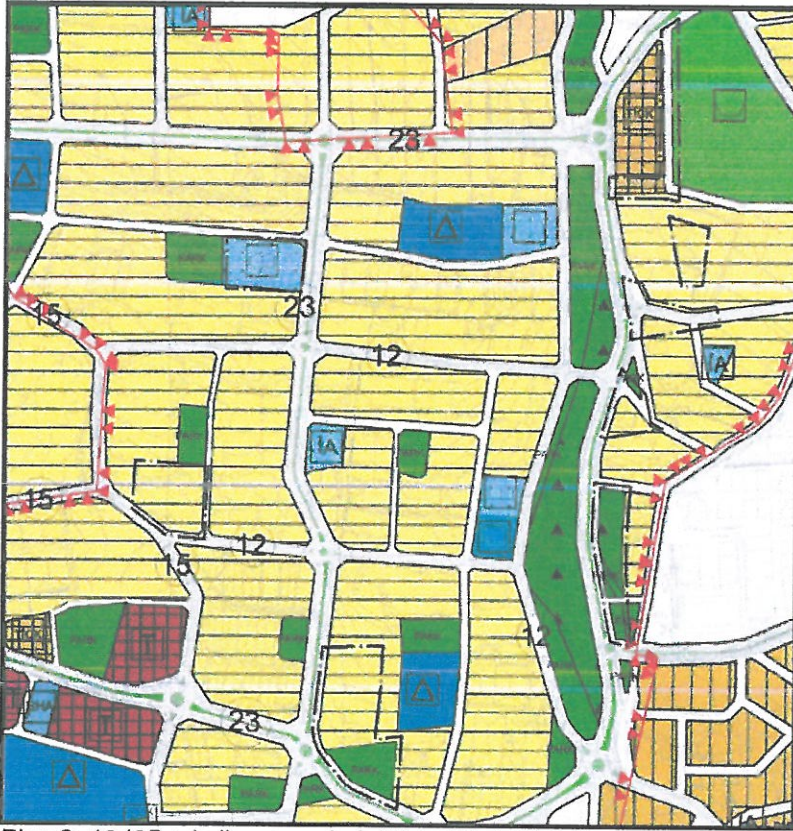
Plan değişikliğini kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı kararı ile onaylanan Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'dır.

A

Söz konusu planda 13417 ada 22 parsel ve çevresini kapsayan nazım imar planı kararı (Plan 1)'de, 13434 ve 13435 ada ile çevresindeki tescilli alanları kapsayan nazım imar planı kararı (Plan 2)'de gösterilmiştir.



Plan 1: 13417 ada 22 parsel ve çevresi Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

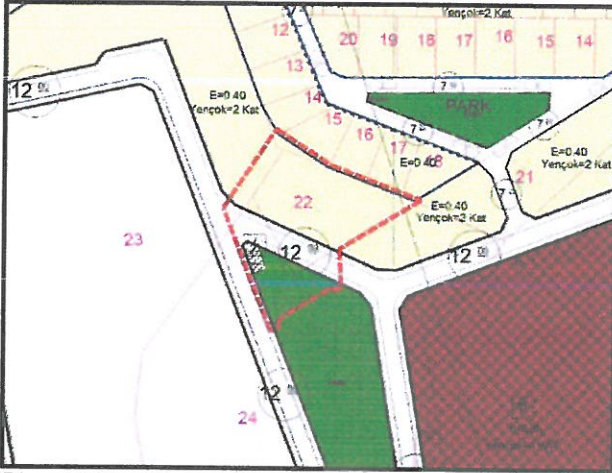


Plan 2: 13435 ada ile çevresindeki tescilli alanları kapsayan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

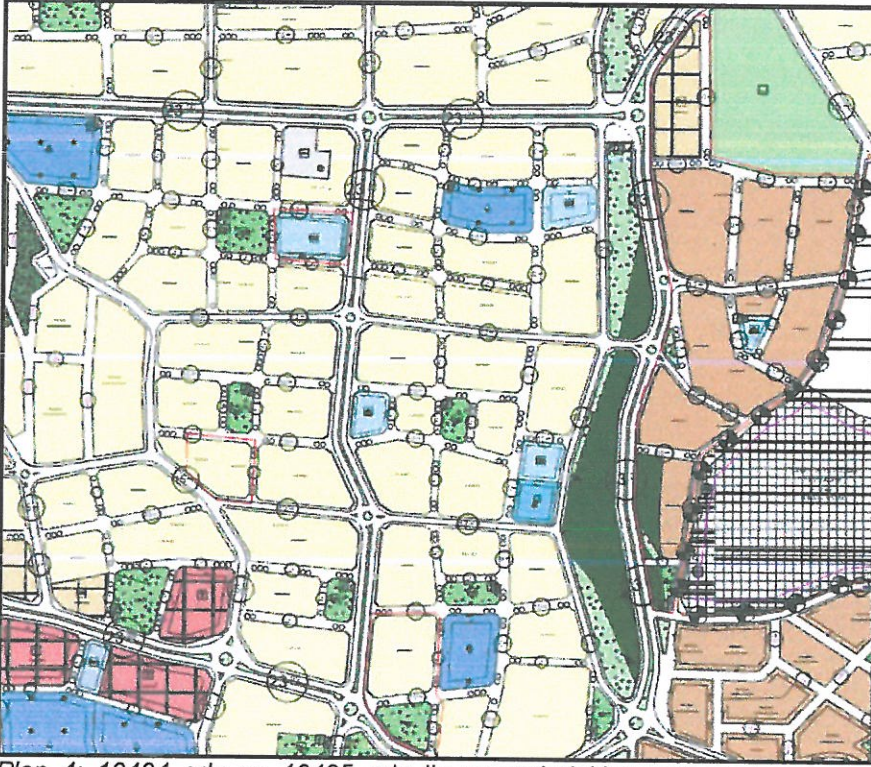
3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Aksu Belediyesi - Macun, Konak ve Fatih Mah. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisinin 15.10.2019 tarih ve 127 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 20.11.2019 tarih 725 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu planda 13417 ada 22 parsel ve çevresini kapsayan uygulama imar planı kararı (Plan 3)'de, 13434 ve 13435 ada ile çevresindeki tescilli alanları kapsayan uygulama imar planı kararları (Plan 4)'de gösterilmiştir.



Plan 3: 13417 ada 22 parsel ve çevresi Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Plan 4: 13434 ada ve 13435 ada ile çevresindeki tescilli alanları kapsayan Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alanların bir kısmında parselasyon işlemi tamamlanmış konut alanları bir kısmında kadaströ parselleri yer almaktadır.

Söz konusu alanda 13417 ada 22 parsel, kadaströ parseli olup zeytinlik vasfındadır. 13434 ada 24 parsel cinsi orman, 13435 ada 1 ve 2 parsel cinsi tarla olan özel mülkiye sahip kadaströ parselleridir. 13434 ada içerisindeki Kültürel tesisin bulunduğu alan imar uygulaması bulunmayan kadaströ parselidir.

Ayrıca 13434 adanın doğusu ve kuzeyinde geçmiş yıllarda imar planına uygun olarak parselasyonu yapılan tescilli parseller yer almakta olup , yürürlükteki imar planında bu tescile uygun olmayan ada formları yer almaktaydı.

Tescilli parsellerin bulunduğu alanda 82 ada 1 parselin kuzeyinde parselin dışında olmasına rağmen onaylı planlarda korunan eski yapı , sahibinin muvafakati ile tescile uygun ada oluşturulmak sureti ile yolda kalmıştır. Bu alanda ayrıca kuzeydeki 260 ada 1 parsel 10 m'lik yolun tamamen parselden geçmesi nedeniyle alanı çok küçülmüş emsalini kullanamayacak duruma gelmişti , bu alanda da karşı tarafın mezarlık olması nedeniyle yol 10 m'den 7 m'ye düşürülerek parselin mağduriyetinin giderilmesi amaçlanmaktadır.



Resim 3: 13417 ada 22 parsel ve çevresi mevcut durum ve kadastral durum



Resim 4: 13435 ada ile çevresindeki mevcut durum ve kadastral durum

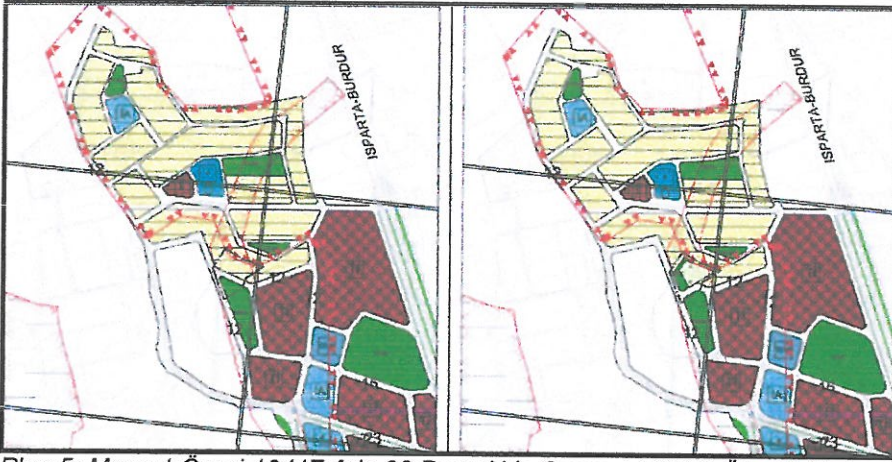
5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut imar planı kararlarında cinsi orman olan 13434 ada 24 parsel imar planında orman alanı olarak tanımlanmış , 13435 Ada 1 ve 2 parselin orman olmaması nedeniyle bölge kısmen konut alanı kısmen de yeşil alan olarak tanımlanmış bu alanın doğusu ve kuzeyindeki tescilli alanlarda da tescile uygun ada formları oluşturulmuştur.

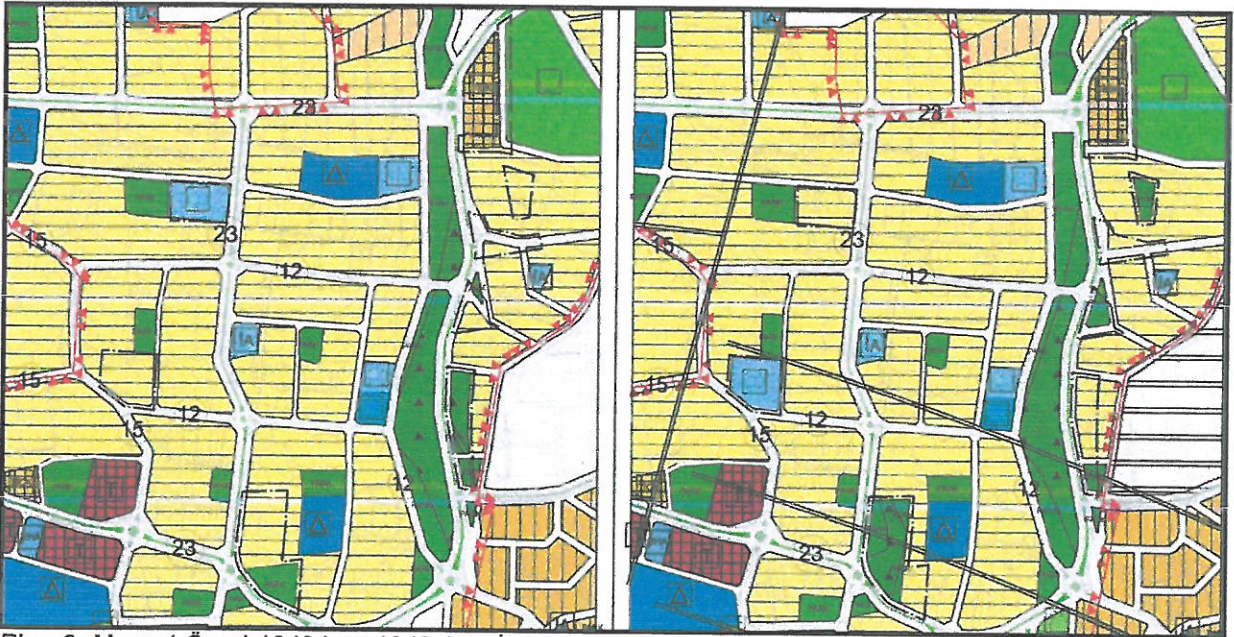
13434 ada içerisindeki kültürel tesis alanı yaklaşık 200 m güneye aynı büyüklükte kaydırılmıştır. Mevcut yerinde yoğun sera yapısının bulunması nedeniyle uygulama sonrası alanın boşaltılmasının uzun zaman alacağı , o nedenle zeminde sorun bulunmayan boş alan taşınan kültürel tesisin hızla gerçekleşmesinin mümkün olacağı değerlendirilmektedir.

13417 ada 22 parsel zeytinlik vasfında olması nedeniyle kadastro parseli sınırları aynen korunarak Zeytinlik Alanı olarak tanımlanmış , etraf yol bağlantıları ile yeşil alanlar da bu çerçevede yeniden düzenlenmiştir.

Belirtilen gerekçeler kapsamında yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri aşağıda yer almaktadır.




Plan 5: Mevcut-Öneri 13417 Ada 22 Parsel Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

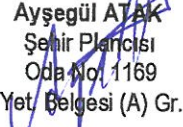


Plan 6: Mevcut-Öneri 13434 ve 1343 Ada İle Çevresindeki Tescilli Alanları Kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında, Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.


Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070


Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO :13434 ve 13435 ADA İLE ÇEVRESİNDEKİ TESCİLLİ ALANLAR

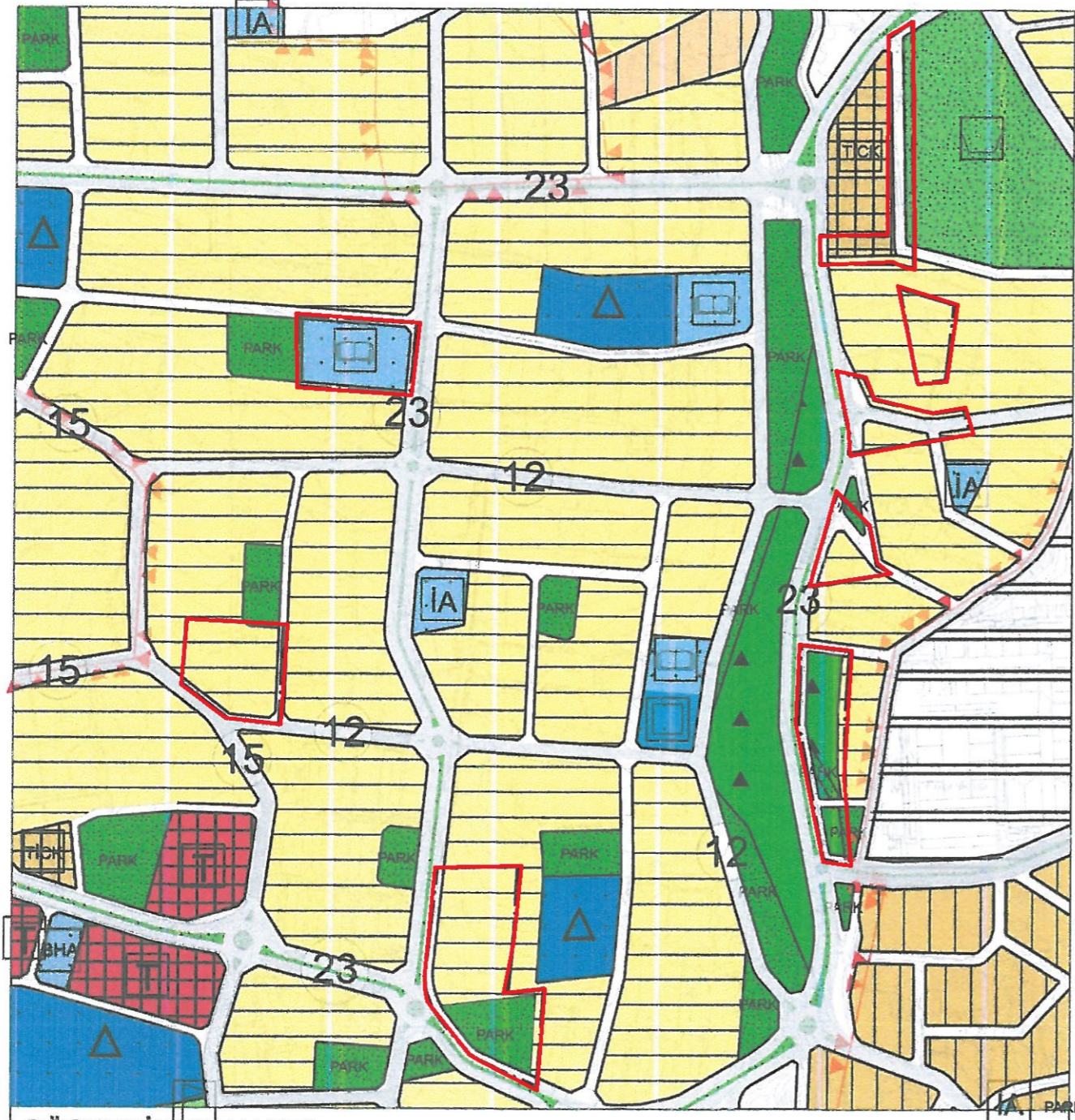
PAFTA NO: O25-B-02-C

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)		TİCARET- KONUT ALANI
	ORMAN ALANI		KÜLTÜREL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN
	İKİNCİ DERECE YOL		YAYA YOLLARI		



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)		TİCARET- KONUT ALANI
	ORMAN ALANI		KÜLTÜREL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN
	İKİNCİ DERECE YOL		YAYA YOLLARI		

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : FATİH MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO : 13417 ADA 22 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: O25-B-02-D

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

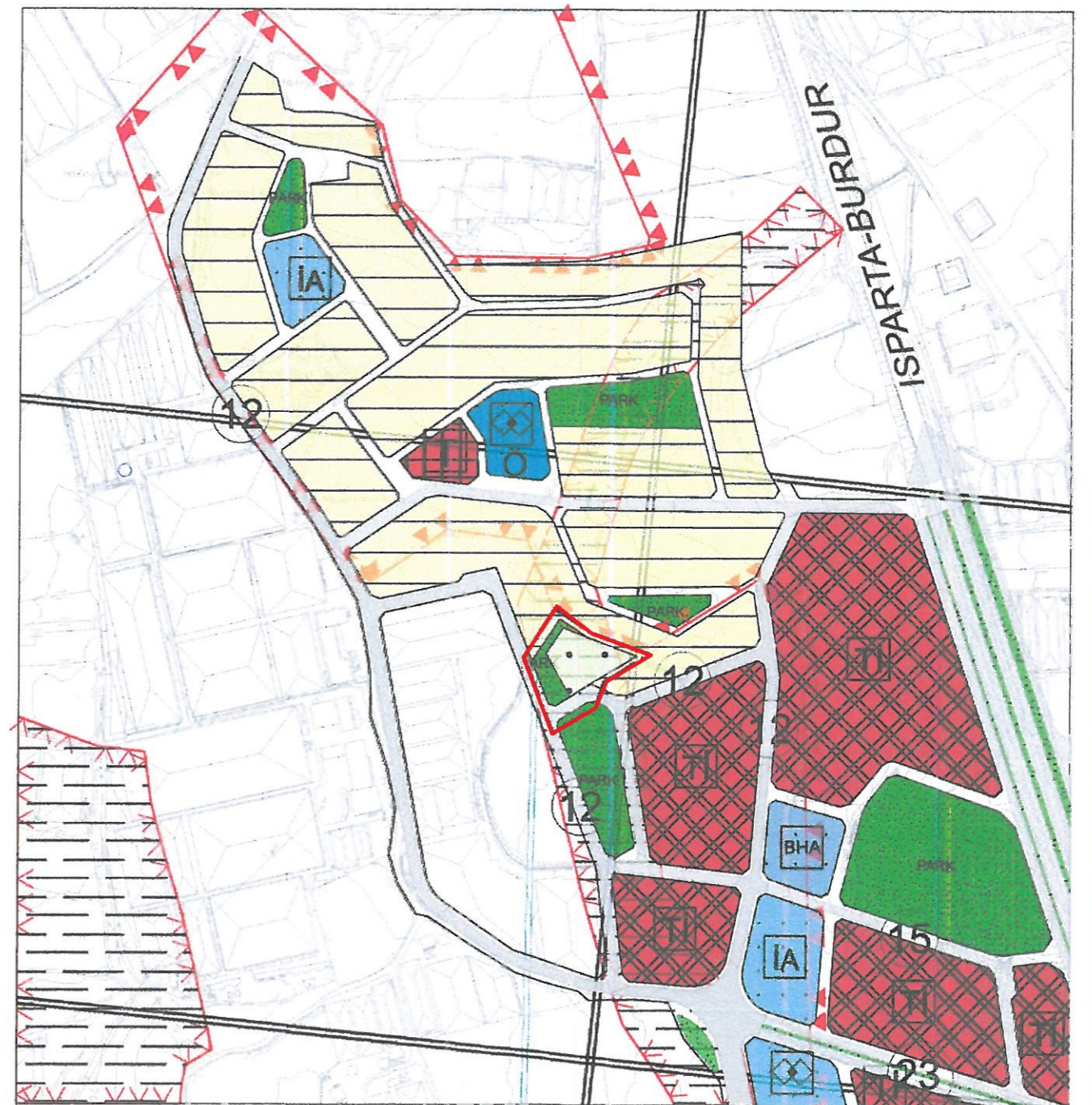
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)
	PARK VE YEŞİL ALAN		İKİNCİ DERECE YOL



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		ZEYTİNLİK ALAN
	PARK VE YEŞİL ALAN		İKİNCİ DERECE YOL



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-754/481667

09.03.2015

Konu : Macun-Konak-Fatih-Barbaros
Mahalleleri İmar Palanına Esas Görüş
Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.12.2014 tarihli 15540694/2880-6178 sayılı yazınız.

Aksu İlçesi, Macun, Konak, Fatih ve Barbaros Mahallelerinde yapılacak olan imar planı çalışmalarına ilişkin görüş sorulmuş olup konu ile ilgili Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.03.2015 tarih ve 66177209-265.01[265.01]/459899 sayılı yazısı ekindeki 27.02.2015 tarihli inceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :

1 takım inceleme raporu.

GÖNDEREN : ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
09-03-2015 - 79936596 481667

KURUM NO : 2015-2612 / 18-03-2015

KAYIT NO : 119282 - Ref.No:130688 - Genel No:177292

HAVALE

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

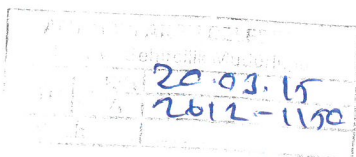


EBYKOD:177281


Nevzat BOZARISLAN
Aksu Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Bu evrakın 00 0 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 09.03.2015

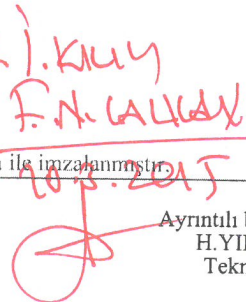

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr


H. YILDIZ
Tekniker

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : Orman İşletme Müdürlüğümüzün 15.01.2015 tarih ve 66177209 -255.03[255.03] / 86682 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçe Macun, Konak, Fatih ve Barbaros Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanı içerisinde kalan imar planına konu sahanın orman sorulmaktadır.

İNCELEME: Komisyonumuzca Aksu İlçesi, Macun, Konak Fatih ve Barbaros Mahallesi arazisi, kesinleşmiş orman kadastro harita ve tutanaklarına göre imar durumuna konu sahanın orman durumu:

- A) **Kısmen** 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre orman sayılan yerlerden olduğu, kısmende orman sayılan yerlerden olmadığı,
- B) Kısmen 6831 Sayılı yasa ile değişik 1744 sayılı yasanın 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- C) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- D) Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.
- E) Aksu İlçesi, Macun, Konak, Fatih ve Barbaros Mahallesinde yapılacak olan revizyon imar planının orman sayılan yerler dışında yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 27.02.2015

Abdullah YÜKSEL
İşletme Müdür Yard

Filiz KOCAGÖZ
Kadastro Mülkiyet Şefi

Özgür CİLİZ
Antalya Orman İşletme Şefi V.

Rapor muhteviyatı uygundur.

27.02.2015

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

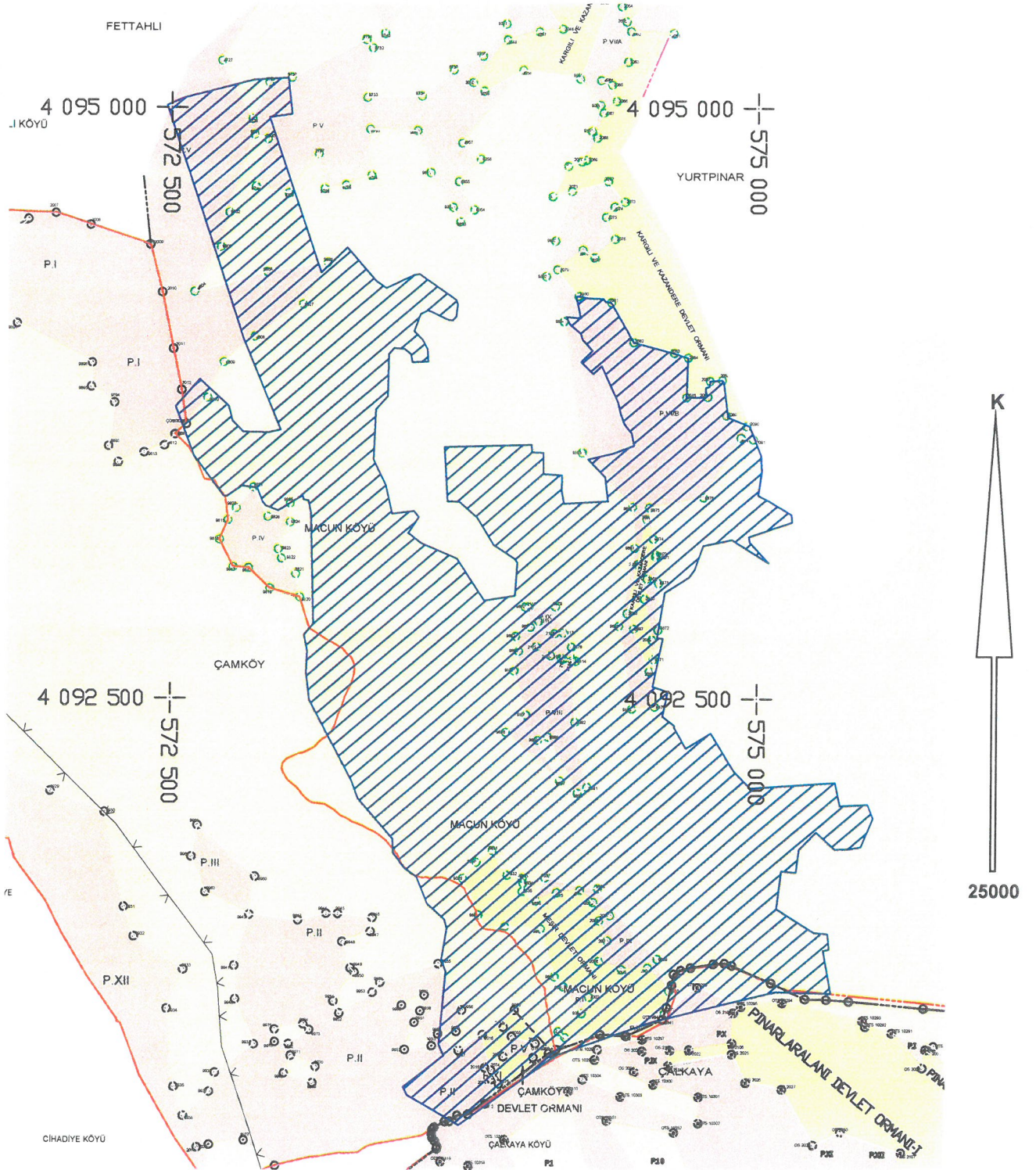
ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : AKSU

KÖYÜ : MACUN-KONAK-FATİH-BARBAROS

İMAR PLANI İÇİN GÖRÜŞ SORULAN ALANIN ORMAN DURUMU



Antalya Aksu Belediyesinin .22.12.2014 tarih ve 6178 sayılı yazıları ekindeki CD ve haritaya göre tersim edildi.

	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler
	İmar görüşü sorulan alan

Abdullah YÜKSEL
İşl.Müd.Yard.

Filiz KOCAGÖZ
Kad.Mülk.Şefi

Özgür CILIZ
Antalya Or.İşl.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har.Kad.Teknikeri

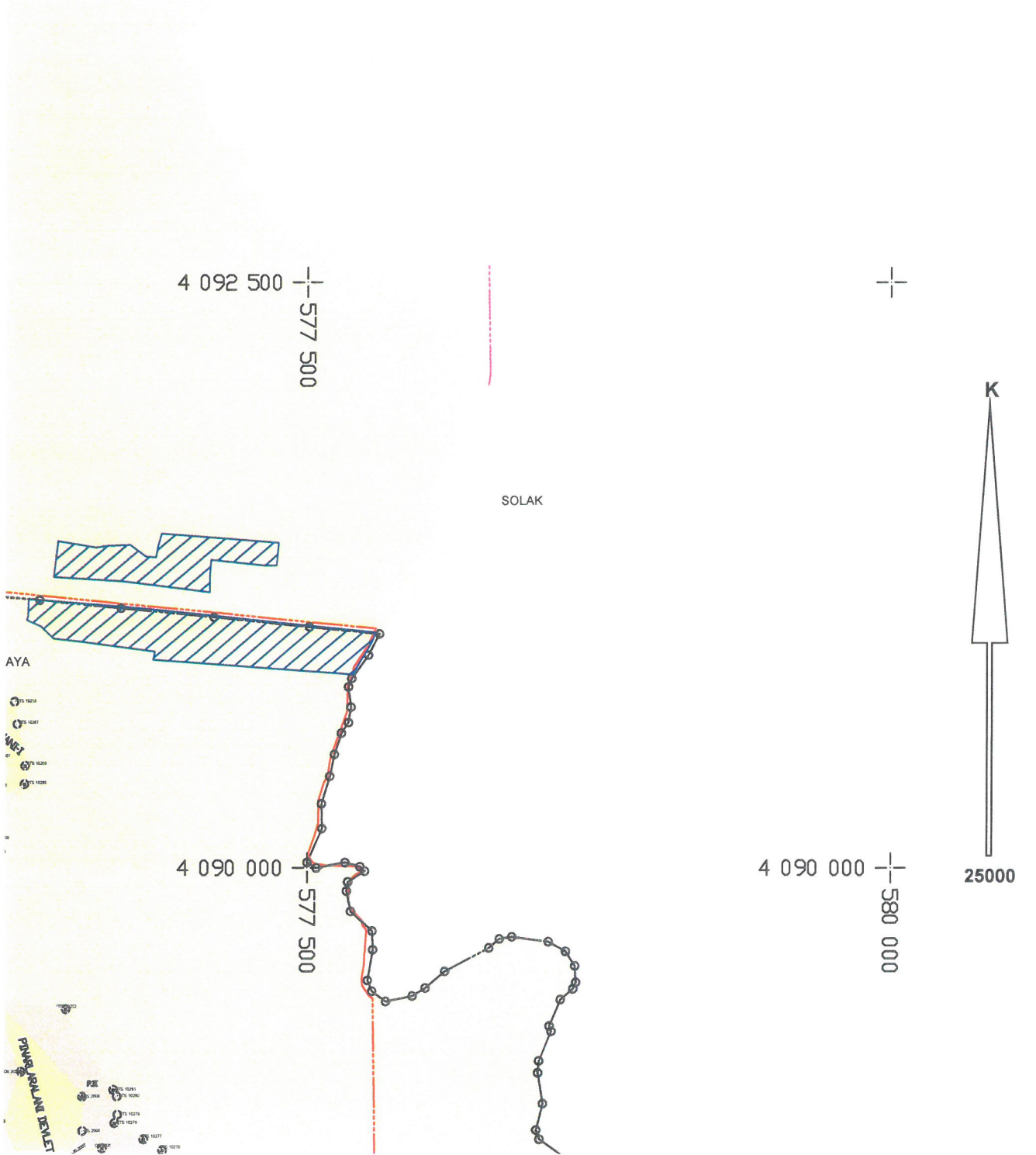
ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : AKSU

KÖYÜ : MACUN-KONAK-FATİH-BARBAROS

İMAR PLANI İÇİN GÖRÜŞ SORULAN ALANIN ORMAN DURUMU



Antalya Aksu Belediyesinin .22.12.2014 tarih ve 6178 sayılı yazıları ekindeki CD ve haritaya göre tersim edildi.

- Orman Sayılmayan Yerler
- Orman Sayılan Yerler
- 2. ve 2/B madde uygulanan yerler
- İmar görüşü sorulan alan

Abdullah YÜKSEL
İşl.Müd.Yard.

Filiz KOCAGÖZ
Kad.Mülk.Şefi

Özgür CILIZ
Antalya Or.İşl.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har.Kad.Teknikeri

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 44727970
 İl/ilçe : ANTALYA / AKSU
 Kurum Adı : Aksu(ANTALYA) Tapu Müdürlüğü
 Mahalle/Köy Adı : FATİH Mah.
 Mevkii :
 Cilt/Sayfa No : 2 / 156
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 13417 / 22
 Yüzölçümü : 2,183.20 M2
 Ana Taş.Nitelik :
 Bağ.Böl.Nitelik : Zeytinlik

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No Malik : 608038024 ANTALYA TARIM ÜRETİM DANIŞMANLIK VE PAZARLAMA A.Ş. 0 TAM 2183.2 Satış - 21-09-2021 - 21089 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. -- 0

AÇIKLAMALAR

- 1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI TAPU KÜTÜĞÜNE UYGUNDUR.
- 2-) İŞBU TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT ÖRNEĞİ 05-07-2022 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.
- 3-) İŞBU TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT ÖRNEĞİ EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ VERİLMESİ AMACIYLA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇ İLE KULLANILAMAZ.

Aksu Belediyesi

DÜZENLEYEN

fatma nur ÇALKAN
Şehir Plancısı

Paraf

ONAYLAYAN YETKİLİNİN

06-01-2022 11:44
İmza Mühür

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : AnaTasinmaz
 Zemin No : 77401388
 İl/ilçe : ANTALYA / AKSU
 Kurum Adı : Aksu(ANTALYA) Tapu Müdürlüğü
 Mahalle/Köy Adı : MACUN Mah.
 Mevkii :
 Cilt/Sayfa No : 51 / 5012
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 13434 / 24
 Yüzölçümü : 4,565.38 M2
 Ana Taş.Nitelik :
 Bağ.Böl.Nitelik : ORMAN

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/Payda	No Hisse	Metrekare	Edinme Sebebi	Tarih - Yev.	Terkin Sebebi	Tarih - Yev.
210166356	MALİYE HAZINESİ :	0	TAM	4565.38		Belirli Bir Kısmı Orman Yada 2/A Veya 2B Alanı İçerisinde Kalan Taşınmazın İfrazı - 25-04-2012 - 2643	- - 0		

AÇIKLAMALAR

- 1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI TAPU KÜTÜĞÜNE UYGUNDUR.
- 2-) İŞBU TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT ÖRNEĞİ 05-07-2022 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.
- 3-) İŞBU TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIT ÖRNEĞİ EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ VERİLMESİ AMACIYLA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇ İLE KULLANILAMAZ.

Aksu Belediyesi

DÜZENLEYEN

fatma nur ÇALKAN
Şehir Plancısı

Paraf

ONAYLAYAN YETKİLİNİN

06-01-2022 11:42
İmza Mühür



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU


Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fatih ve Macun Mahalleleri
Ada/Parsel : Fatih 13417 ada 22 parsel ile Macun 13434 ve 13435 ada çevresi
Ölçek : 1/5000 NİP değişikliği
Alan(m2) : 2.6 ha


Aksu ilçesi Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 143. Maddesinde önerge verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 442 sayılı kararı ile onaylanan Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon nazım imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plan revizyonu hazırlanması sürecinde Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2015 tarih ve 481667 sayılı kurum görüşünde "Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir" denilmesine rağmen planlama alanında 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine istinaden belediyesince parsellasyon uygulaması çalışmaları sırasında parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde orman görüşünde "orman sayılmayan yerlerden" olmasına rağmen 13434 ada 24 parselin cinsinin orman olduğu, ayrıca 13417 ada 2 parselin cinsinin zeytinlik olduğu; tapu kayıtlarında cinsi tarla olan ve kurum görüşünde orman sayılmayan 13435 ada 1 ve 2 parselin onaylı planlarda sehven orman alanı olarak tanımlandığı tespit edilmiştir. Yine bu alanın doğusunda ada ve parsellere uygun olmayan ada formlarının tescile uygun olarak düzenlenmesi ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu plan değişikliğinde 13434 ada 24 parsel "Orman Alanı" olarak tanımlanırken 13435 ada 1 ve 2 parsellerin Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlandığı; 13417 ada 22 parselin Zeytinlik Alanı olarak tanımlandığı ve çevresindeki yol bağlantılarının düzenlendiği görülmektedir. Bu alanda 82 ada 1 parsel kuzeyindeki yolda tescile uygun şekilde düzeltme yapılmıştır. 260 ada 1 parsel doğusundaki 10 m lik yol 7 m olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca 13434 adada yer alan 280 m² Kültürel Tesis Alanının fiiliyatta yoğun sera yapılarının yer aldığı bir alana denk gelmesi sebebiyle aynı şahıslara ait yaklaşık 200 m güneydeki alana 277 m² olacak şekilde taşınmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.01.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

