



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 106. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şelale Mahallesinde yer alan 525 adadaki Pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şelale Mahallesinde yer alan 525 adadaki Pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

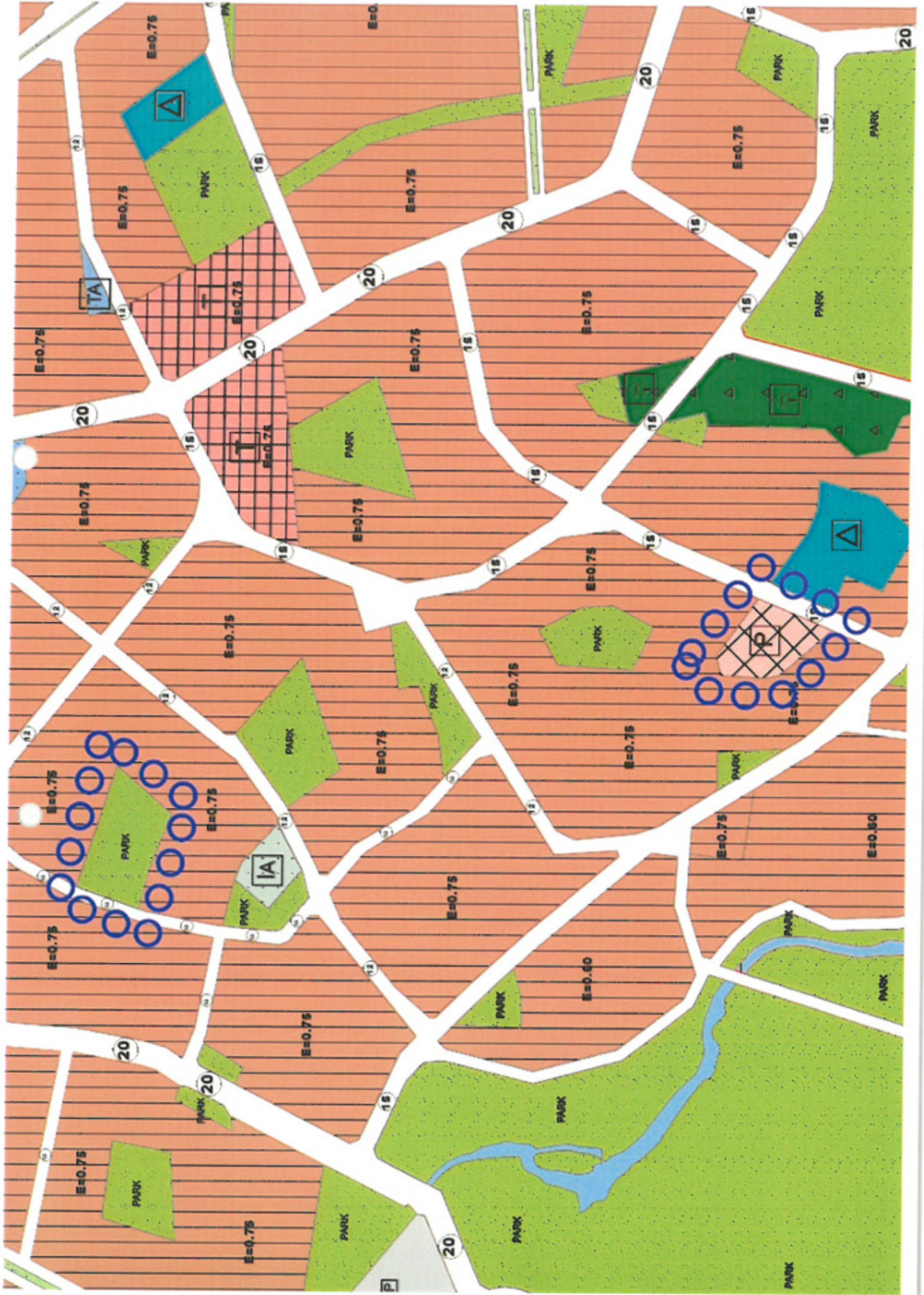
Mehmet HAÇIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

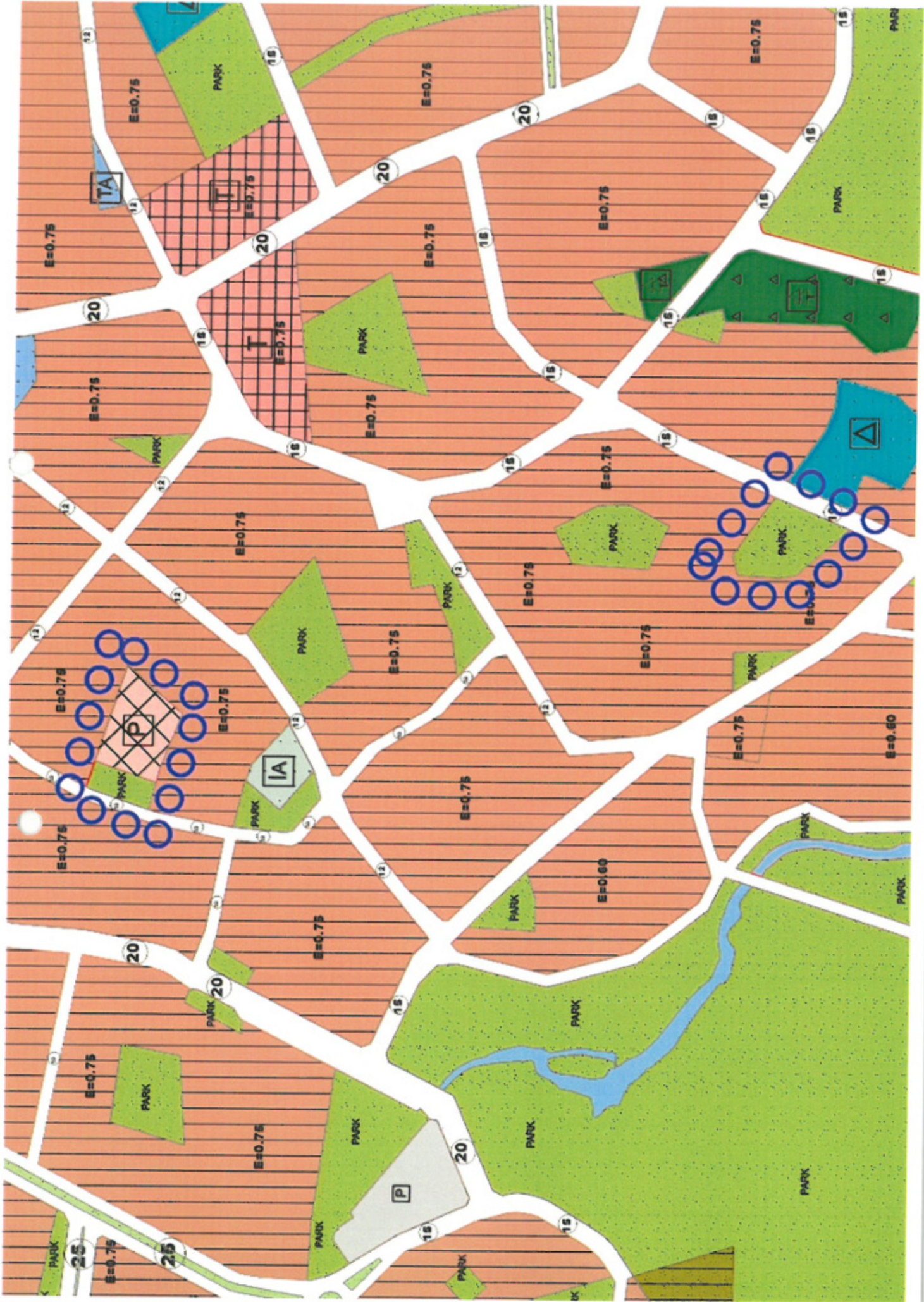
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 525
ADA 1 NOLU PARSEL İLE 366 ADA KUZEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar Alanı ile 366 ada kuzeyindeki Park Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şelale Mahallesinde mahalle yüzölçümünün büyük ve nüfusun fazla olması nedeniyle halihazırdaki Pazar alanı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle mahalleye ikinci bir Pazar alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Mahallenin güney kesiminde yer alan 525 ada 1 nolu parseldeki Pazar alanı ise mülkiyet sorunları nedeniyle burada yapılamamaktadır. Bu nedenle bir plan revizyonu hazırlanarak 366 ada kuzeyinde yer alan oyun alanı ile 525 adadaki Pazar alanlarının yer değiştirilmesi suretiyle mahalleye bir adet daha Pazar alanı kazandırılması uygun bulunmuştur.

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanması gerekmektedir (Bkz: Resim 3).

[Handwritten signature]

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 525 adaki 2776 m²'lik Pazar Alanı buradan kaldırılarak 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmında yeniden düzenlenmiştir, buradan kaldırılan 2776 m²'lik oyun alanı ise 525 adada yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

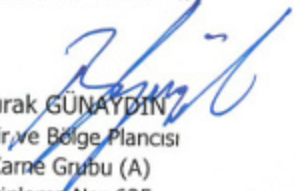


Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Şelale Mahallesi
Ada/Parsel : 366 ve 525 adalar çevresi
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 5552 m²

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Şelale Mahallesinde yer alan 525 adadaki Pazar alanının 366 ada kuzeyindeki park alanının doğu kısmına, 366 adadaki park alanının bir kısmının ise 525 adaya taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 106. Maddesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu adalar ve çevresi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; şelale mahallesinde mahalle yüzölçümünün büyük ve fazla olması nedeniyle halihazırdaki Pazar alanı yetersiz kalmakta olduğundan ve mahalleye ikinci bir Pazar alanı ihtiyaç duyulduğundan mahallenin güney kesiminde yer alan 525 ada 1 parseldeki Pazar alanında mülkiyet sorunları nedeniyle yerinde yapılamadığından plan revizyonu hazırlanarak 366 ada kuzeyindeki yer alan oyun alanının 2776 m² lik kısmı ile 525 adadaki 2776 m² büyüklüğündeki pazar alanlarının yer değiştirmesi suretiyle mahallede 1 adet daha Pazar alanı kazandırılması amaçlanmaktadır.

Ancak yapılan imar revizyonu ile mevcuttaki oyun alanı yerine Pazar alanı kullanımı getirilmesiyle alan yapılaşmaya açıldığından imar planına esas jeolojik-jeofizik etüt raporu yaptırılması gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.01.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr