



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 877 Ada 60 parselin ilköğretim alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 877 Ada 60 parselin ilköğretim alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

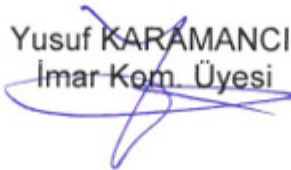
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

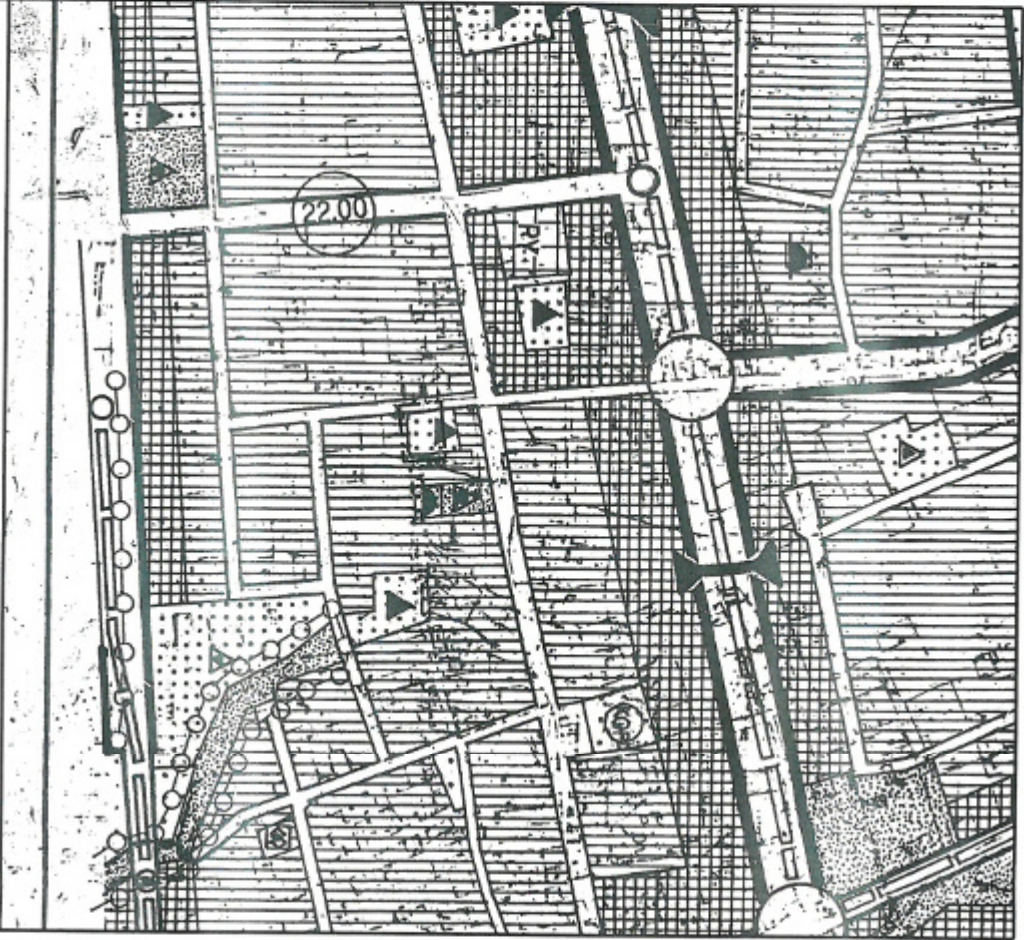
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 877 ADA 60 PARSEL

PAFTA NO: 20-K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

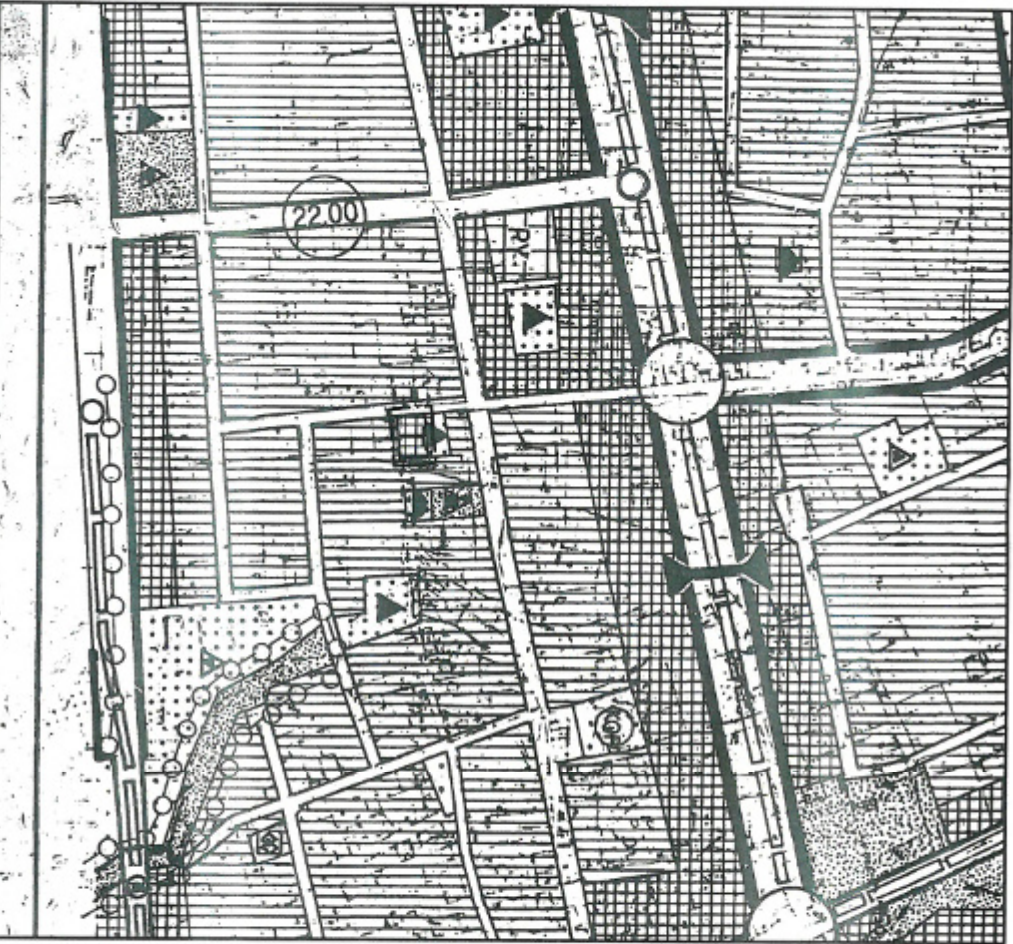
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
KIŞLA MAHALLESİ
877 ADA 60 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kışla Mahallesi 877 ada 60 parseli kapsayan planlama alanı 20 K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında " Mülkiyeti Belediyemize ait Kışla Mahallesi 877 ada 601 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup,Belediyemize gelir getirmesi amacıyla konut yada ticari alan olarak plan değişikliği yapılması hususunda " denilmektedir.

Söz konusu 877 ada 60 parsel ile kuzey komşu parseli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında İlkokul Alanı olarak belirtilmiştir.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzey komşu parseli olan 877 ada 31 parsel ticari alan,877 ada 60 parsel ise Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmiştir. Bu alanın hiçbir zaman İlkokul Alanı olmaması nedeniyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki bu uyuşmazlığın giderilmesi ve Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal alt yapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden 877 ada 60 parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

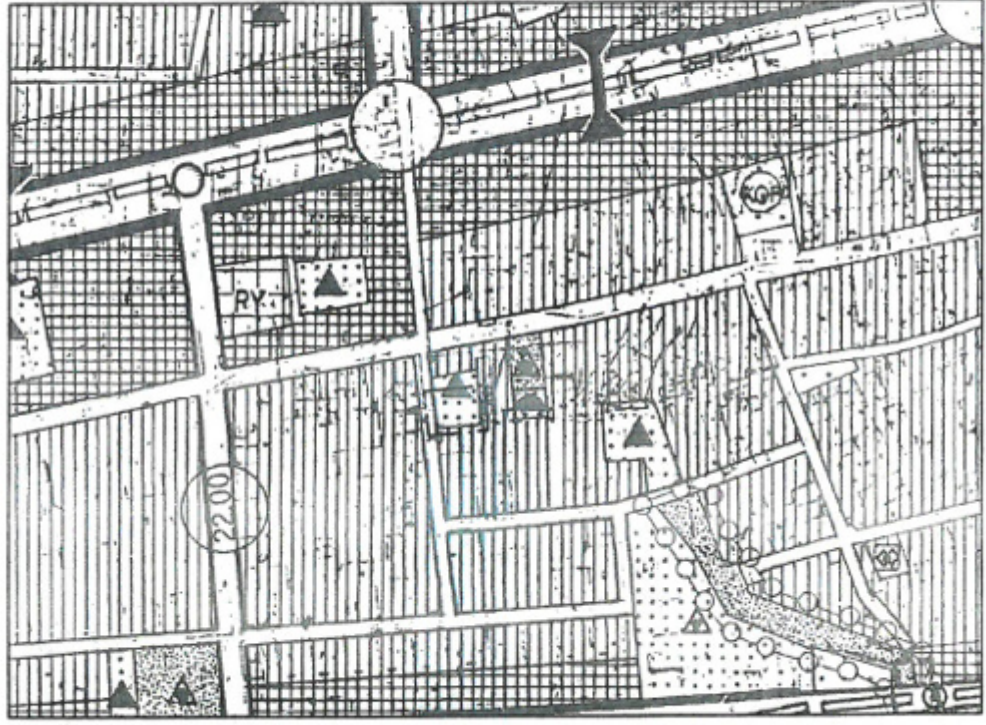
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



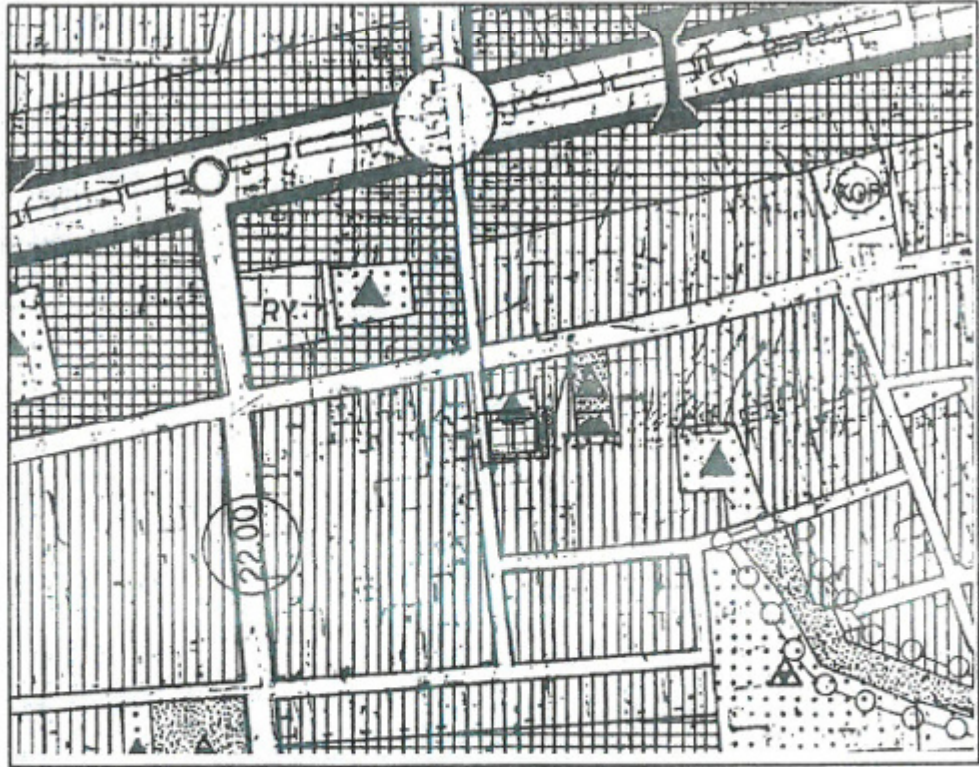
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Belediyemiz mülkiyetindeki 877 ada 60 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım kararlarındaki uyuşmazlığın giderilmesi ve Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal alt yapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden 877 ada 60 parselin Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Örneği (Mevcut)



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Örneği (Öneri)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgesi
Kaleiçi V.D: 4269 1618 537



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kışla Mahallesi
Ada/Parsel : 877 Ada 60 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan : 750m²

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 877 Ada 60 parselin ilköğretim alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Parselin mülkiyeti Muratpaşa Belediyesine ait olup 750m²'dir. Parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında ticaret kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı kullanımında kalmaktadır. Plan açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi taşınmazın Belediyeye gelir getirmesi olarak belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.01.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.