

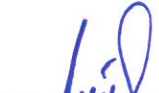


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıkavak Mahallesi 320 ada 2 parselin bir kısmında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıkavak Mahallesi 320 ada 2 parselin bir kısmında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

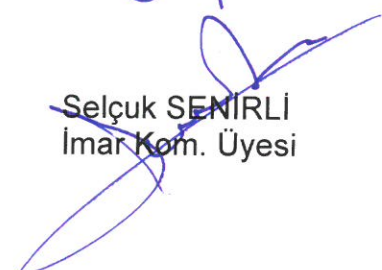

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

 T.C. KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon : Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06.01.2022
KARAR NO : 17
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. Rabia DEMİR, Mehmet DURUKAN, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Bayram AÇIKYÜREK ve Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

İlçemiz Sarıkavak Mahallesi 320 ada 2 parselde ait alanda 154 KV trafo merkezi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konulu İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi

İmar Komisyonununun 06/01/2022 tarihli ve 1 sayılı raporunda: "İlçemiz Sarıkavak Mahallesi, 320 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi talebine yönelik Sarıkavak Mahallesi 320 ada 2 parsel üzerinde Türkiye Elektrik A.Ş tarafından belirlenen alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Trafo Alanı olarak planmış olup 10.06.2021 tarihli ve 499 sayılı Antalya Büyükşehir Meclis kararı ile onaylanmıştır. Belirlenen alanda 154 KV Trafo Merkezi yapımına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Sarıkavak Mahallesi, 320 ada 2 parselde ait alan üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilçemizin teknik altyapı alanı ihtiyaçlarına yönelik olarak hizmet edecek olan 154 kV Trafo Merkezi yapılmasına ilişkin imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24-b-12-a-2-a paftası olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Sarıkavak Mahallesi, 320 ada 2 parselde ait alan üzerinde İmar Planında 154 KV Trafo Merkezi yapılmasına ilişkin P24-b-12-a-2-a paftası olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



KUMLUCA
ÇEVRESEL YER
P24-b12-c-2-c

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ
154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

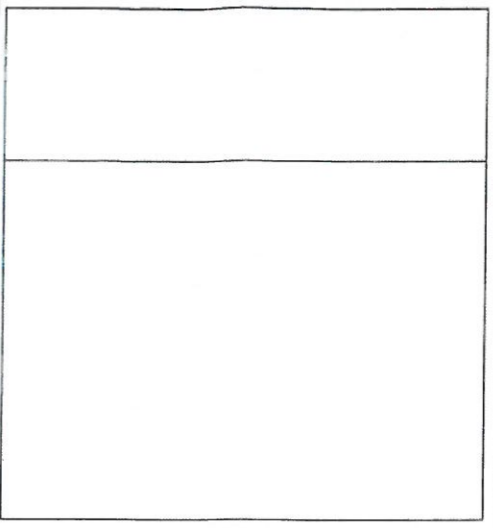
154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ADLİ BİREYİ GÖRÜŞMEK İÇİN
GİRİŞİME İZİN VERİLMİŞTİR.

BİRİNCİ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
İKİNCİ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
ÜÇÜNCÜ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
DÖRÜNCÜ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
BEŞİNCİ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
ALTINCI KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
YEDİNCİ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
SEKİZİNCİ KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
DOKUZUNCU KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
ONUNCU KAT: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

KUMLUCA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI



ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ
154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

- GÖSTERİM SINIRLARI**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - TAHİS ALAHI SINIRI
 - YAPILANMA SINIRI
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM**
- İLDERECE KENT İÇİ YOLLAR
 - OTOPARK ALANI
 - ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM SULAMA ALANLARI
 - TRAFİKO ALANI
 - JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRLARI
 - ÖNEMLİ ALANLAR (ÖNEMLİ ALANLAR 2.1)

- PLAN KOTLARI**
1. Zemin Alanı (Düzensiz) 1000 m
 2. Çukurluk Alanı (Düzensiz) 1000 m
 3. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 4. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 5. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 6. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 7. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 8. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 9. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 10. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 11. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 12. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 13. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 14. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 15. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 16. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 17. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 18. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 19. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 20. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 21. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 22. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 23. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 24. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 25. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 26. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 27. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 28. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 29. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 30. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 31. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m
 32. Yükseklik Alanı (Düzensiz) 1000 m

KUMLUCA
P24-b12-c-2-c

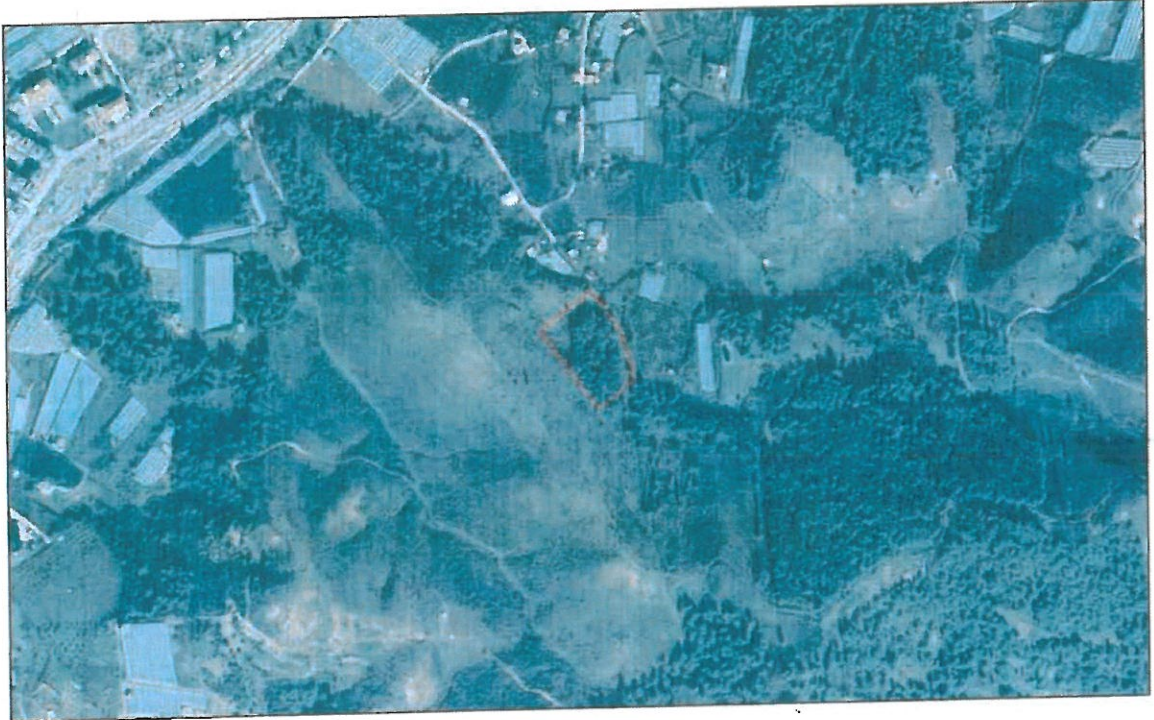
1/1000

154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ
154 KV KUMLUCA TRAFİ MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 KV Kumluca Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.5 ha'lık alanda , P24-b-12-a-2-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Kumluca İlçesi, Antalya ilinin batısında Finike ilçesinin doğusunda, Kemer ilçesinin batısında konumlu bir ilçedir. Güneyde Akdeniz ile sınırlanmıştır. Sarıkavak Mahallesi ise Kumluca merkez yerleşiminin hemen kuzeyinde yer almaktadır.

Kumluca ilçemiz sürekli gelişmekte ve büyümektedir. Bu durum son yıllarda bir hayli hız kazanmış ve ilçedeki turizm potansiyeli sayesinde Kumluca ilçesi merkez yerleşiminde gelişmekte ve büyümektedir. Bu büyüme ölçek ekonomileri gereği beraberinde bir çok sektörü de domine etmektedir.

Bu durumda ilçede yapılan ve yapılması planlanan konut alanları, ticaret alanları, turizm alanları gibi kentsel mekanlarda yoğunluk oluşturacaktır. Bu yoğunluğun ihtiyacı olarak temel teknik altyapı alanlarına olan ihtiyaç da artacaktır.

Gün geçtikçe artan ve çeşitlenen teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile kurumlar ve kuruluşlar sorumluluk alanları çerçevesinde yatırımlarına yönelik gerekli planlamalar ve programlar oluşturmaktadır.

Bu yatırımlar kapsamında da Teiaş tarafından Kumluca ilçemizin teknik altyapı alanı ihtiyaçlarına yönelik olarak hizmet edecek Trafo merkezi alanı yapılması planlanmıştır. Yer seçimi yapılan ve uygun görülen alan için gerekli izinler ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak planlama çalışmaları başlatılmıştır.

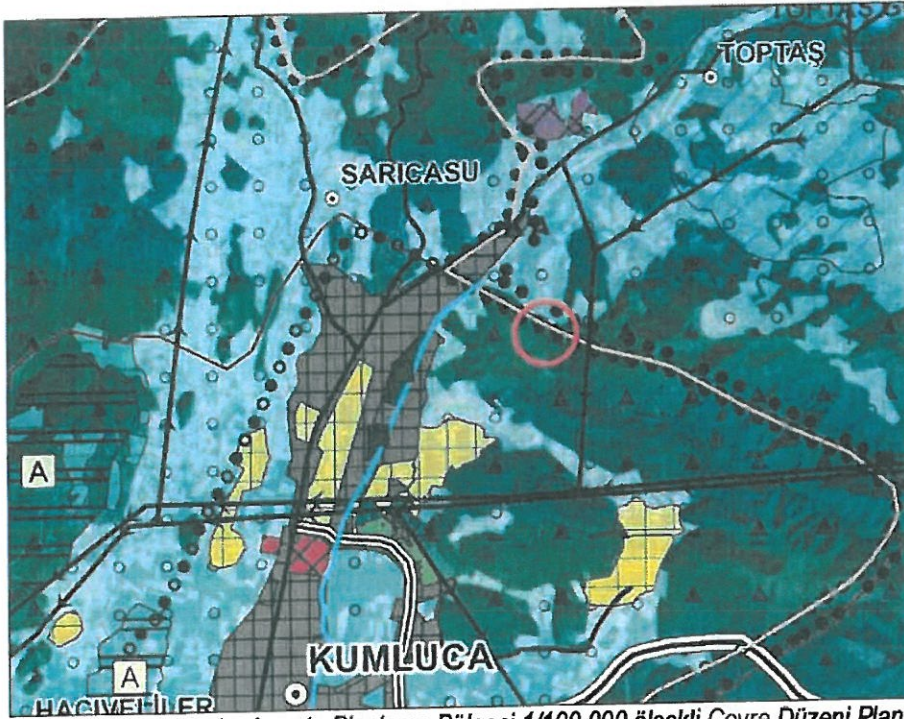
Kurum görüşleri kapsamında Orman Alanı mülkiyetinde kalan alan için; Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih ve 2169499 sayılı yazısında "Kumluca İlçesi, Sankavak Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14.475,40 m²'lik Devlet Ormanında 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süreyle Bölge Müdürlüğümüzün 05.10.2020 tarih ve 2122837 sayılı Oluru ile Bedelsiz Ön izin verilmiştir." denilmektedir.

Bu doğrultuda alınan kurum görüşleri ve izinler kapsamında yaklaşık 1.5 ha'lık alanda P24-b-12-a-2-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Orman olarak planlı durumdadır.

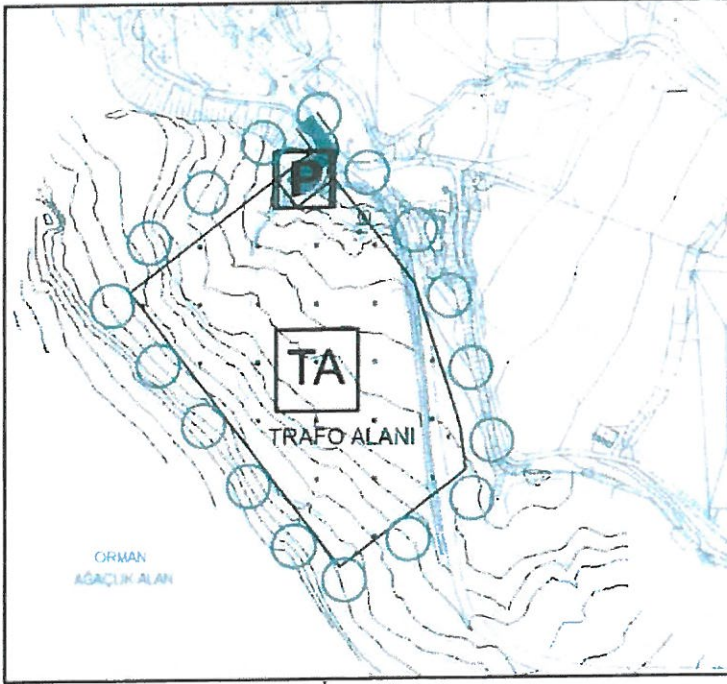


Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

- Meri İmar Planları

Planlama sınırlarını kapsayan meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Plan sınırlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 tarih 499 sayılı meclis karar numarası ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planında söz konusu alan Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) olarak planlıdır.



Plan 2: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 05.09.2019 tarih ve 2680754 sayılı yazısında "Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 320 ada 2 parsel numaralı taşınmaza isabet ettiği, TAD-Portal sisteminden yapılan incelemede söz konusu taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlar içerisinde kaldığı anlaşıldığından, ekte bulunan krokide işaretli koordinatları verilmiş alanda "Trafo Merkezi" yapılması ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.
- İl Sağlık Müdürlüğü' nün 14.06.2019 tarih 183 sayılı yazısında "Söz konusu alan Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve proje kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85613 sayılı yazısında, "Buna göre, arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" karar ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.
- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253578 sayılı yazısında, "Bahse konu "Kumluca Trafo Merkezi" yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabii olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve 62851 sayılı yazısında "Hava seyrüsefer usulleri açısından; söz konusu proje

sahasının Antalya Havalimanının yaklaşık 37 NM güneybatısında bulunduğu tespit edilmiş olup, anılan projenin, Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir. Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı belirlenmiştir. İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje yerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 24.05.2021 tarih ve 972347 sayılı yazısında özetle "yazınız ekinde iletilen koordinatların 2863 sayılı Kültür ev Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün**, 18.06.2019 tarih ve 502985 sayılı yazısında "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu us arınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir planlama çalışması bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün**, 26.06.2019 tarih ve 525012 sayılı yazısında "Buna göre söz konusu taşınmaz üzerine trafo merkezi yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün** tarih 1877224 sayılı yazısında "Trafo merkezinin tesis edileceği saha kurumumuz sorumluluğunda bulunan herhangi bir korunan alana girmemesinden dolayı söz konusu trafo merkezinin yapılmasından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi** , İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarih 49430 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.
- **Kumluca Belediyesi** , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih 1476 sayılı yazısında "İlgi yazınız ve ekinde bahse konu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl (Sankavak) Mahallesi, Hasanağa Köyü Mevkii de yapılması planlanan "Kumluca Trafo Merkezi" için; Belediyemiz tarafından yapılan incelemede, İmar Planı çalışmalarında 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Kanunlar ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili yönetmelikler ve genelgelere uyulması, Trafo Merkezi Alanı ile beraber Ulaşım Yollarının da planlanmasının yapılması ve ilgili kurum görüşlerinin alınmasının uygun olacağı görülmüş olup, söz konusu alanla ilgili yapılacak olan İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 06.09.2019 tarih ve 1790259 sayılı kurum görüşünde "İlimiz, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde koordinatları belirtilen alan orman sınırları içerisinde kaldığından yapılması planlanan tesis ile ilgili İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğümüze izin başvurusunda bulunulması hususunda" denilmektedir.
- **Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.11.2019 tarih 306465 sayılı yazısında "Söz konusu göndermiş olduğunuz koordinatları kapsayan alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kalmakla olup, Bölge Müdürlüğümüzce "Kumluca Trafo Merkezi" yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.06.2019 tarih ve 380285 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Kumluca İlçesinde Trafo Merkezi tesisi yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- Kumluca Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 11.06.2019 tarih 46394 sayılı yazısında "Yazınız ekinde gönderilen ve koordinat değerleri verilen yer, Hazineye ayrılmış taşınmazlardan olmayıp, belirtilen alanda Trafo Merkezi yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 98015 sayılı yazısında "yazılarınızda belirtilen alanlara Kurumunuzca trafo merkezi binası yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı yazısında "İlgi yazınız ekinde sınırları gösterilen alanlarda Trafo Merkezlerinin yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih 21851 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı yazısında; "Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Müzesi Müdürlüğü' nün, 18.06.2019 tarih ve 501913 sayılı yazısında "Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemelerde herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı tespit edilmemiş olup taşınmaz üzerine trafo merkezi yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Kurum görüşleri alınması sonrası Türkiye Elektrik İletim A.Ş Yönetim Kurulunun 25.12.2019 tarih ve 37-503 sayılı Yönetim kurulu Toplantısında özetle " 154 kV Kumluca Trafo Merkezi sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 18.800 m2'lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen :

- 1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmasına,
- 2- Tesisin aceleliği sebebiyle, Genel Müdürlükçe; söz konusu tesis için yürütülecek kamulaştırma çalışmalarında "acele kamulaştırma" yönteminin uygulanması yönünde karar verilmesi halinde, özel mülkiyetteki taşınmazlarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Cumhurbaşkanınca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla, Enerji ve Tabii kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 25.12.2019 tarih ve 37-503 sayılı "Kamu yararı Kararı"nın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereği 13.01.2020 tarih ve 78 sayılı ile Bakan OLUR'u almıştır.

Söz konusu alan olan Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14.475,40m²'lik Devlet ormanında 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süre ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2020 tarih ve 2122837 sayılı Oluru ile Bedelsiz Ön İzin verilmiştir.

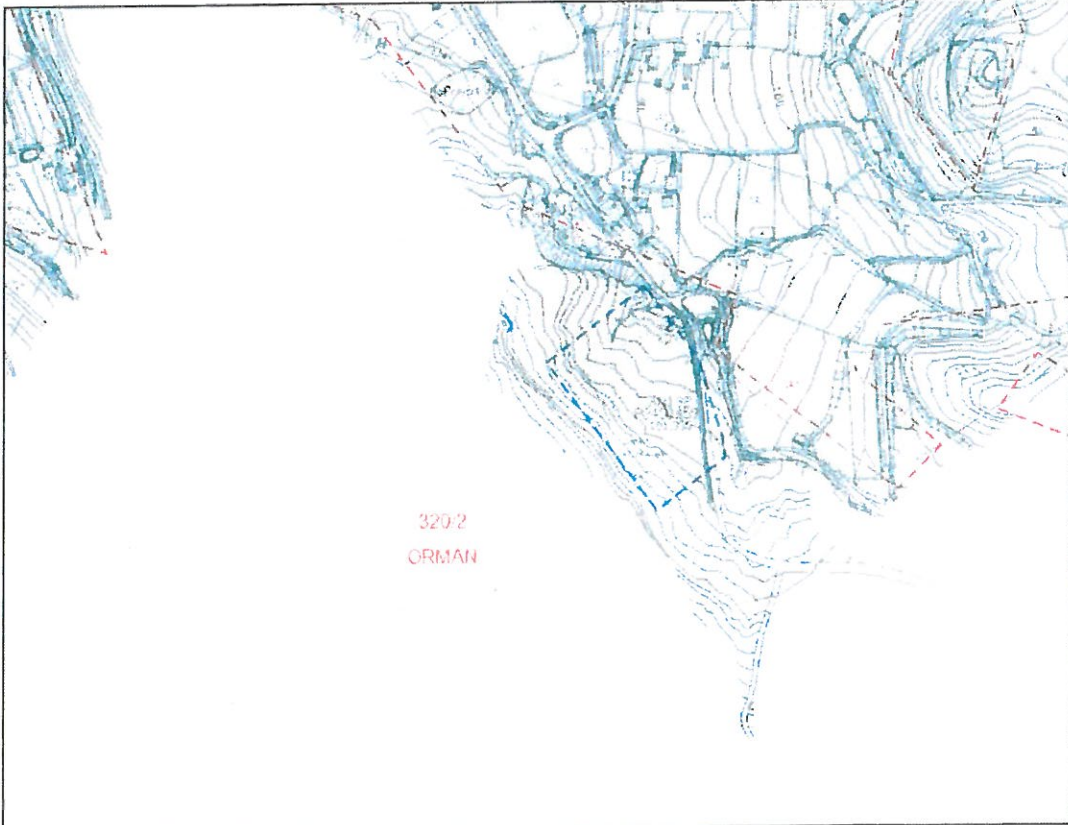
Planlama çalışmaları ve diğer izin işlemlerinin tamamlanması akabinde Teiaş Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda alınacak kamulaştırmaya başlama oluru istinaden özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırma işlemleri de yapılacaktır.

Planlama alanında Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 24.12.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler başlığı altında planlama alanı için; "...inceleme alanının batısında yer alan devamındaki yamaç eğimi %30 dan fazladır. İnceleme alanında yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde eğim ve litolojinin etkisiyle stabilite sorunları gelişebileceği, muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle önlenebileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir." denilmektedir.

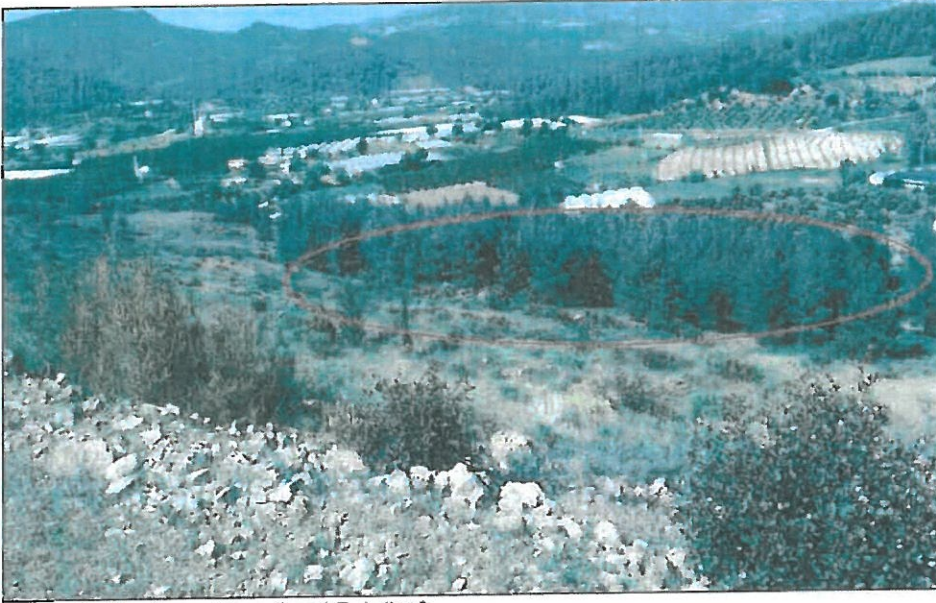
5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili , Kumluca ilçesi , Sarıkavak mahallesi sınırları içerisinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 kV Kumluca Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.5 ha'lık alandaki kadastral durum ve halihazır durumu aşağıdaki gibidir.



Harita 1: Kadastral Durum ve Halihazır Harita

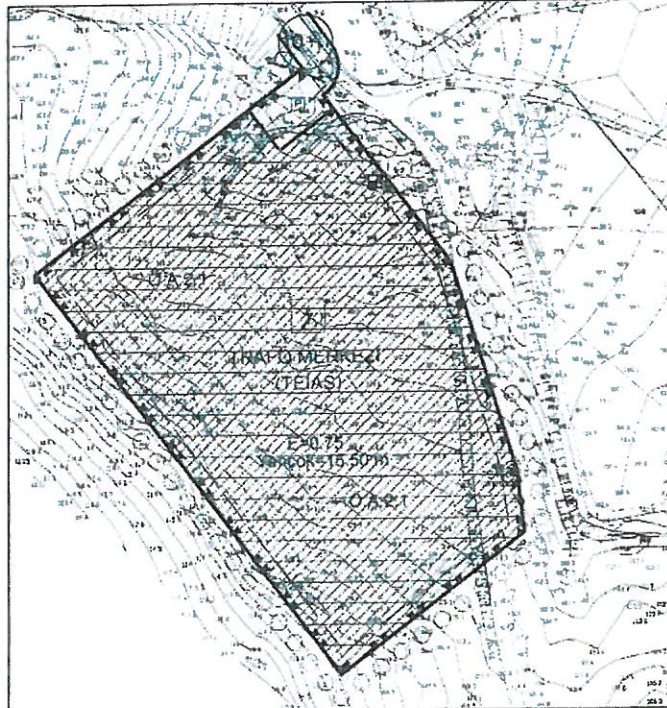
Yapılması planlanan 154 kV Kumluca Trafo Merkezinin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamakta ve arazinin güncel saha fotoğrafı aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Arazi Fotoğrafı

6. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesiinde yapılması planlanan 154 kV Kumluca Trafo Merkezi için yaklaşık 1.5 ha alan büyüklüğündeki alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Trafo Alanı" kararı getirilmiş , alanın kuzey-batısındaki mevcut yol trafo alanı içerisinde otopark ile sonlandırılmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.




Plan 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

PLAN NOTLARI:

1. Trafo Alanı içerisinde kumanda binası , bekçi (güvenlik) kulübesi , şalt tesisleri ve hizmet binası yer alabilir.
2. Güvenlik kulübesi , yangın söndürme sistemi binaları , yağ çukuru , foseptik gibi yapılar yapı yaklaşma mesafesi dışında inşa edilebilir.
3. Teknik alt yapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmez.
4. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
6. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
7. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Tesisle ilgili mimari , statik , tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.
9. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
10. Planlama alanında E=0.75 , Yençok=15.50 m'dir
11. Planlama alanında Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 24.12.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
13. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 05.09.2019 tarih ve 2680754 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. İl Sağlık Müdürlüğü' nün 14.06.2019 tarih ve 183 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85613 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253578 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve 62851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972347 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün, 18.06.2019 tarih ve 502985 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 26.06.2019 tarih ve 525012 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 1877224 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarih ve 49430 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Kumluca Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 1476 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 06.09.2019 tarih ve 1790259 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih ve 306465 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
26. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.06.2019 tarih ve 380285 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

27. Kumluca Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 11.06.2019 tarih ve 46394 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
28. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih ve 98015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
29. CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
30. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 21851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
31. Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
32. İİ Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Müzesi Müdürlüğü' nün, 18.06.2019 tarih ve 501913 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

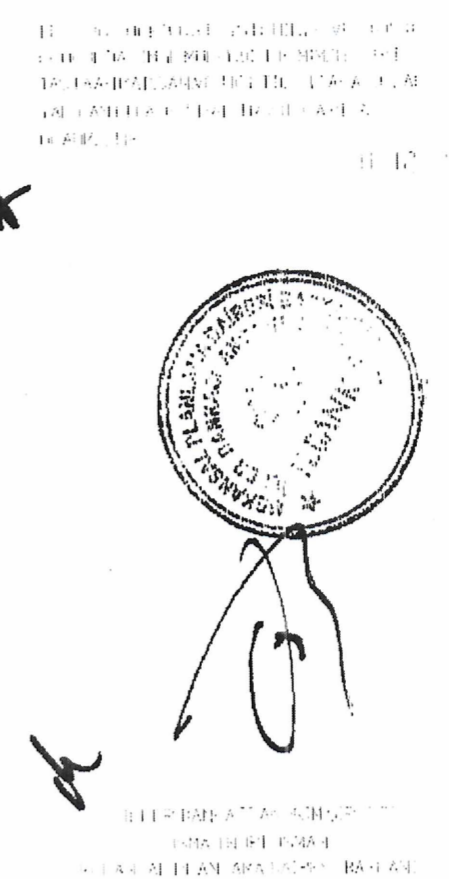
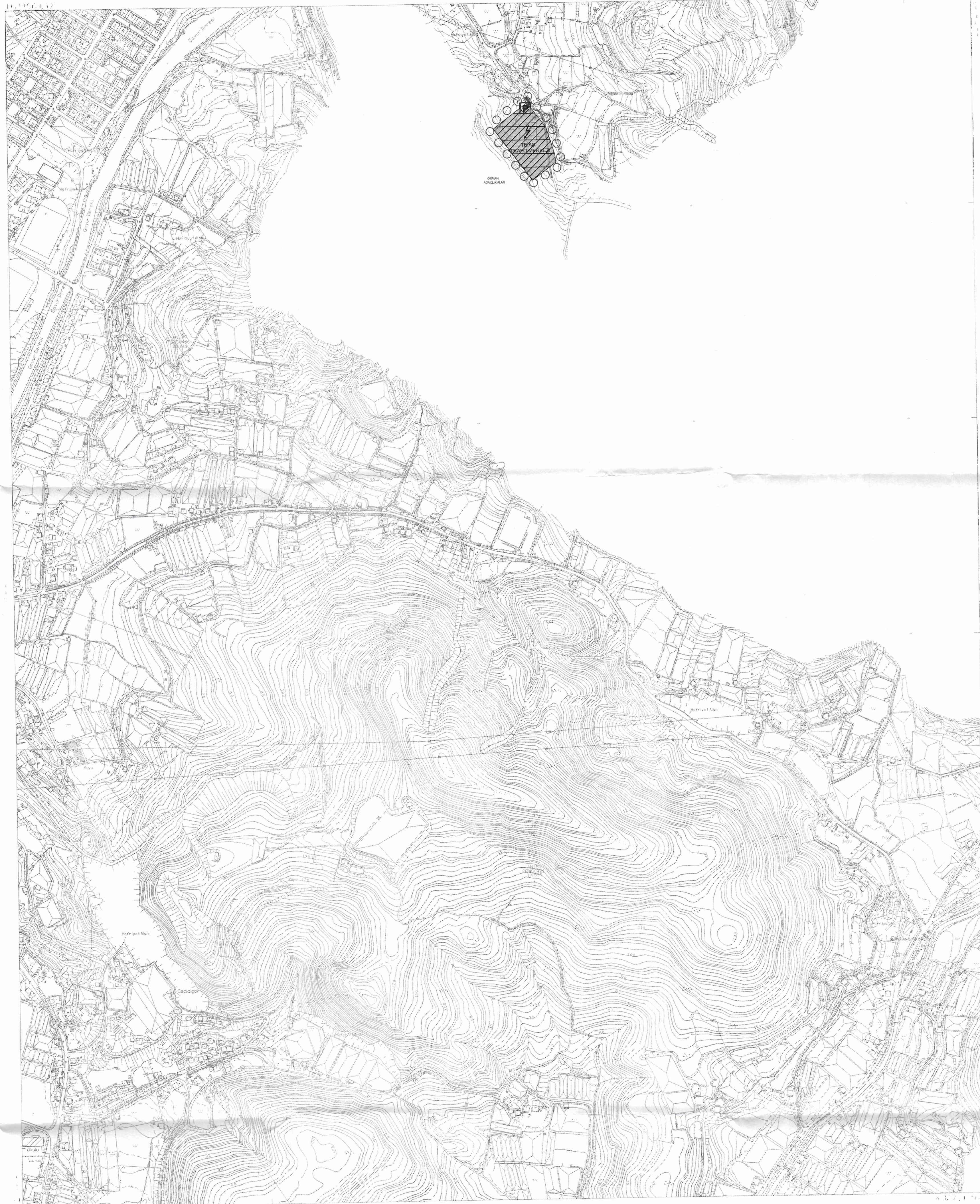
Saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 AD3FR2K1	MD Tarihi: 15.06.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3275 Üye: AYŞEGÜL ATAK (1169)
<small>Yukarıda bilgi verilen planlama işini alanlarca yetkili planörlerin, Odara kayıt ve tescim için başvurduğu işin konusunu il için gösterme başvurusunda tarafı ile ilgili belge ve bilgileri bir meslek-lik sicil işleri bürosunda kaydedilmek üzere kayıt işlemi tamamlandı.</small>	

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

1:5000



SİMG. MİH. MİM. İNŞ. MHT. TAŞ. TAHH. MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN 13.12.2017 TARİHİNDE YAPILAN İZLETİM HAKKINDA PAFTAYA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN İTİFAK KORDİNAT İSTEMİNDE VE 2020.0 İÇİNDE YAPILAN İZLETİM HAKKINDA PAFTAYA YAPILAN İLAVE HALIHAZIR HARİTA İNCELENMİŞ VE ONAYLANMIŞTIR.

15.06.2020

M. 225
Kumlucra Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ
154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PIN:
PAFTA NO: P24-b-12-a

ATAK
ANTALYA
MİMARLIK
İNŞAAT
MÜHÜR
AYRILAR
2020
AYRILAR
2020

P24-b-12-a

ANTALYA İLİ , KUMLUCA İLÇESİ
154 KV KUMLUCA TRAFİKO MERKEZİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- TAHSİS ALANI SINIRI
- TRAFİKO MERKEZİ (TEİAŞ)
- GENEL OTOPARK ALANI



PLAN NOTLARI:

- Yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
- Tesatlerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesatleri Yönetmeliğine uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Meri Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
- Yapılaşmaya ilişkin kararlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- Planlama alanlarında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporları onaylanmadan uygulanmaya geçilemez.
- Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümlerini geçerlidir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve 2680754 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.08.2019 tarih 183 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85613 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253578 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve 62851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972447 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarih ve 52985 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 525012 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, İl Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 18/7/2019 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarih 49430 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kumlucra Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih 1476 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet İl Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih ve 1790259 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Karayolları İl Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 306465 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İl Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 380285 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kumlucra Kaymaklığı, Millî Emlak Şefliği'nin 11.06.2019 tarih 46394 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEİAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 96015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- ÇK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesisi Müdürlüğü, İnşaat ve Kurulum Yöneticiliği'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih 21851 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Elit ve Proje Daire Başkanlığı'nın 21/8/2019 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Müzesi Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarih ve 501913 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

1:5000

Belediye Başkanı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü


TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU


Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Sarıkavak
Ada/Parsel : 320 ada 2 parselin bir kısmı
Ölçek : 1/1000

Kumluca Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarıkavak Mahallesi 320 ada 2 parselin bir kısmında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunduğu görülmektedir.
- Plan Açıklama raporunda; Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih ve 2169499 sayılı yazısında "Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14.475,40 m²'lik Devlet Ormanında 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süreyle Bölge Müdürlüğümüzün 05.10.2020 tarih ve 2122837 sayılı Oluru ile Bedelsiz Ön izin verilmiştir." denilmekte olup bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Trafo Merkezi" olarak planlıdır.
- Plan değişikliği alanı yaklaşık olarak 1.4 ha'dır.
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.01.2022


Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

