



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | MURATPAŞA BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde:26/6c'de; "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz" denildiğinden Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

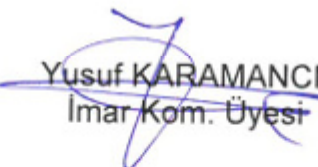

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.12.2021 TARİH VE 334 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 334

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.11.2021 gün ve 4229 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısına istinaden 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 24.11.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kızıltoprak Mahallesi 2528, 2529, 2530 ve 2531 Adalar arasındaki imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

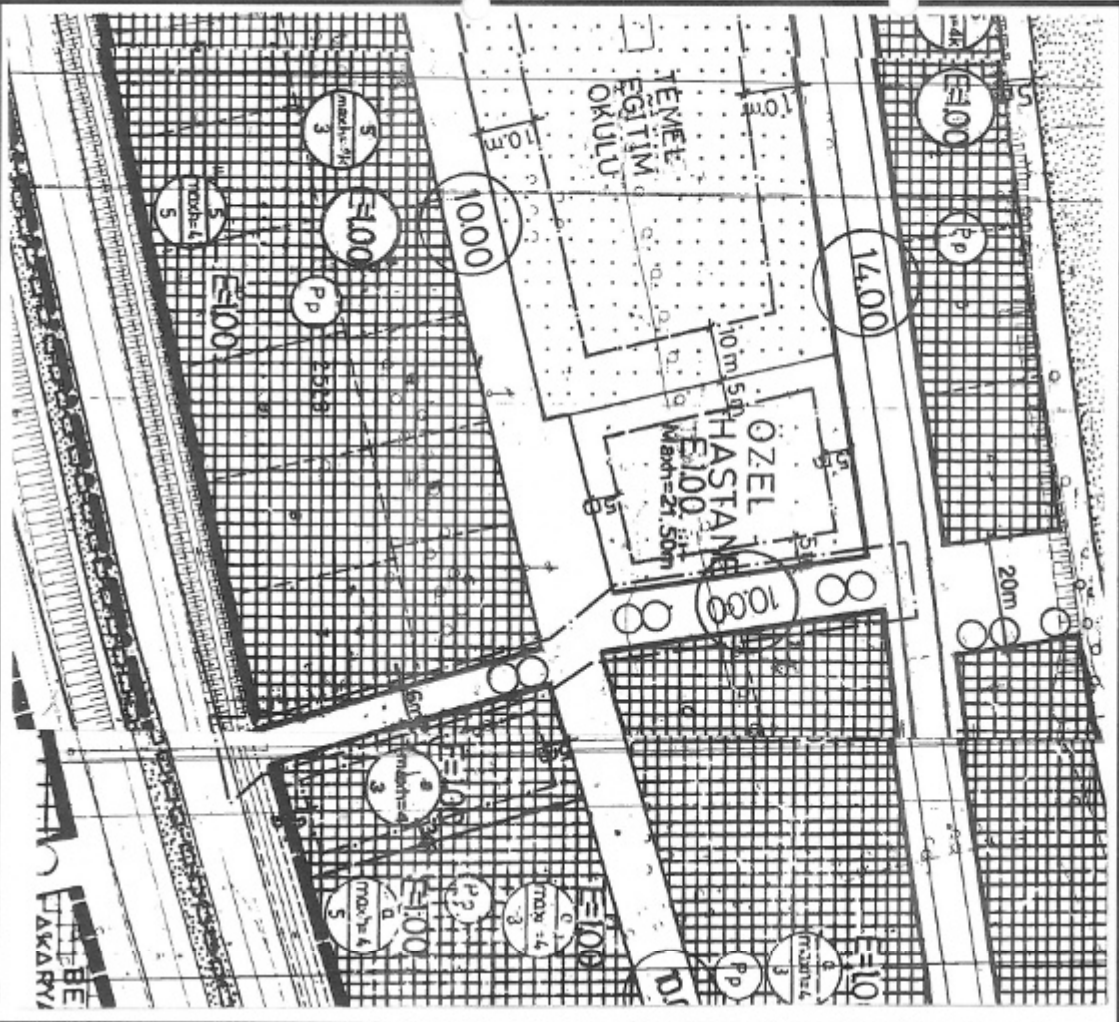
Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan Vekili

Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

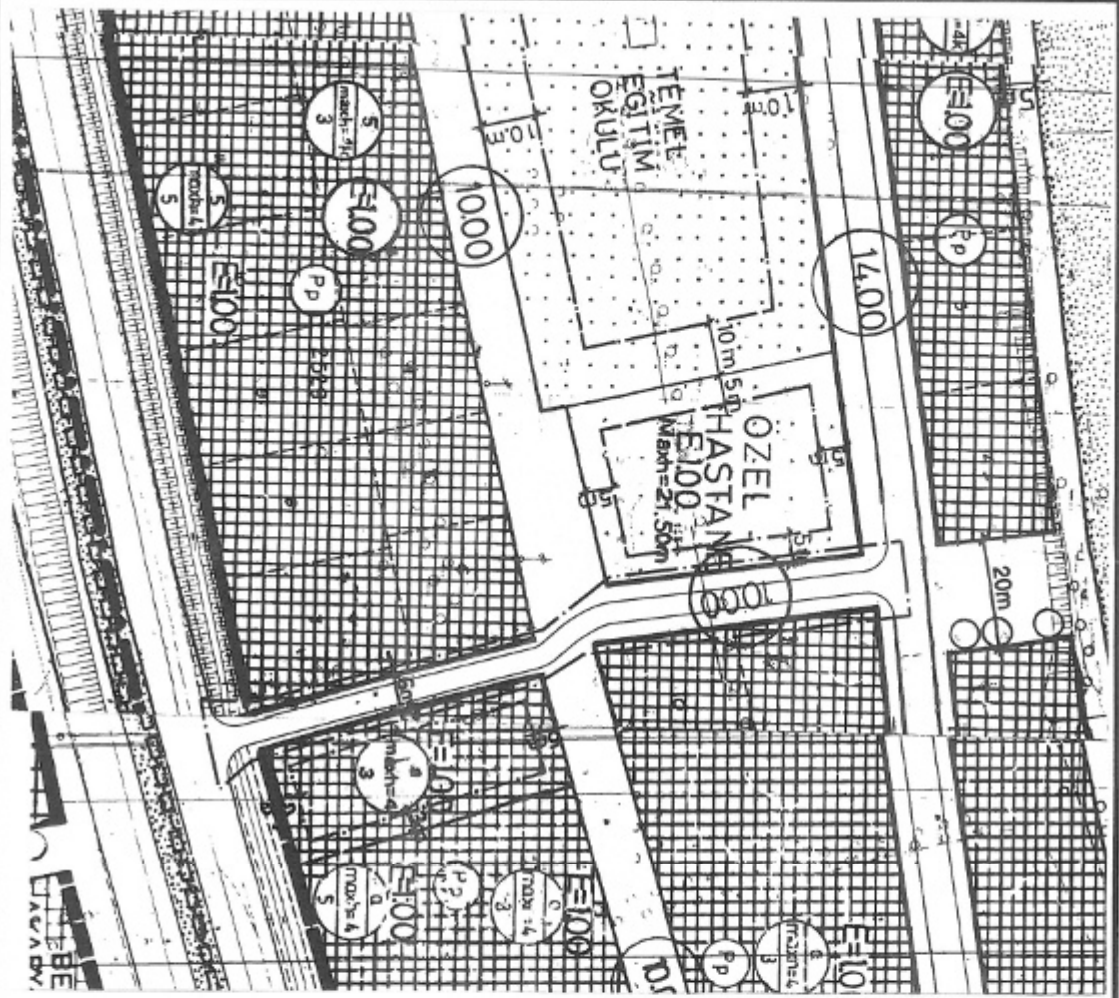
İLÇE: MURATPAŞA
ADA/PARSEL NO: 2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLLARI
PAFTA NO: 20L-3D, 20L-4C
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:
2528,2529,2530,2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ 2528, 2529, 2530, 2531 ADALAR ARASINDAKİ
İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Kızıltoprak Mahallesi 20L-III'd ve 20L-IV'e imar paftaları içerisinde bulunan 2528, 2529, 2530 ve 2531 adalar arasındaki imar yollarını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Sayı : E-83161877-210.06.99-29003
Konu : 924 Sokağın Trafığe Açılması Hk.

31.03.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet ZENGİN'in 25.03.2021 tarih ve 41226 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın tek yönlü araç girişine açılması talep edilmektedir. 924 Sokağın araç trafiğine açılabilmesi için gerekli koşulların sağlanması konusundaki kurum görüşümüzü daha önce 05.11.2020 tarih ve 84014 sayılı yazımız ile Muratpaşa Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Kızıltoprak Mahallesi, 924 Sokağın imar planında 7 metre genişliğe sahip yaya yolu olduğundan sokağın araç trafiğine açılabilmesi için, öncelikli olarak Belediye Başkanlığımızca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" çerçevesinde imar planı değişikliği yapılması halinde Daire Başkanlığımızca gerekli değerlendirmeler yapılabilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi dilekçe (1 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

Sayın Mehmet ZENGİN
(Kızıltoprak Mah. 921 Sok. No:27
Muratpaşa/ANTALYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cYkfQc-SijAwa-HO4Z6M-UxOkWq-Z7B/xAlh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kızıtoprak Mahallesi
Ada/Parsel : 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arası imar yolu (924 Sokak)
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 334 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıtoprak Mahallesi, 2528, 2529, 2530, 2531 Adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret kullanımında, yoğunluğu ve yapı düzeni yenilenecek alanlar kapsamındadır.

Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde gerekçe olarak Ulaşım Planlama Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 31.03.2021 tarihli ve 29003 sayılı yazısı gösterilmiştir. Söz konusu yazıda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde imar planı değişikliği yapılması halinde 924 Sokağın araç trafiğine açılabilmesi için gerekli değerlendirmenin yapılabileceği belirtilmiştir.

Plan değişikliği önerisinde 2530 ve 2531 adalar arasındaki 10m'lik yaya yolu ile 2529 ve 2528 adalar arasındaki 6m'lik yaya yolu trafik yoluna dönüştürülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde:26/6c'de; "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz" denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 11.01.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.