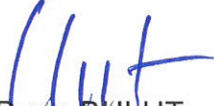




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 240, 241, 242, 243 ve 70 nolu ada arasındaki 7 metrelik yolların 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 240, 241, 242, 243 ve 70 nolu ada arasındaki 7 metrelik yolların 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HASARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021
Karar Tarihi : 01/12/2021
Karar No : 100

Toplantı : 13
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/12/2021 Çarşamba günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, Mustafa AKIN, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ercan ERKAN, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Merkez Mahallesi 240 ve 242 adalar arası yol düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 240 ve 242 adalar arası yol düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.11.2021 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 240, 241, 242, 243 ve Kökez Mahallesi Kökez 70 adaların arasından geçen 7.00 m'lik yolların 10.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/12/2021

KARAR NO :
100

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 240 ve 242 adalar arası yol düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 01/04/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 240, 241, 242, 243 ve Kökez Mahallesi Kökez 70 adaların arasından geçen 7.00 m'lik yolların 10.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

Edilmiştir

Kubra AYSE MECEK

Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

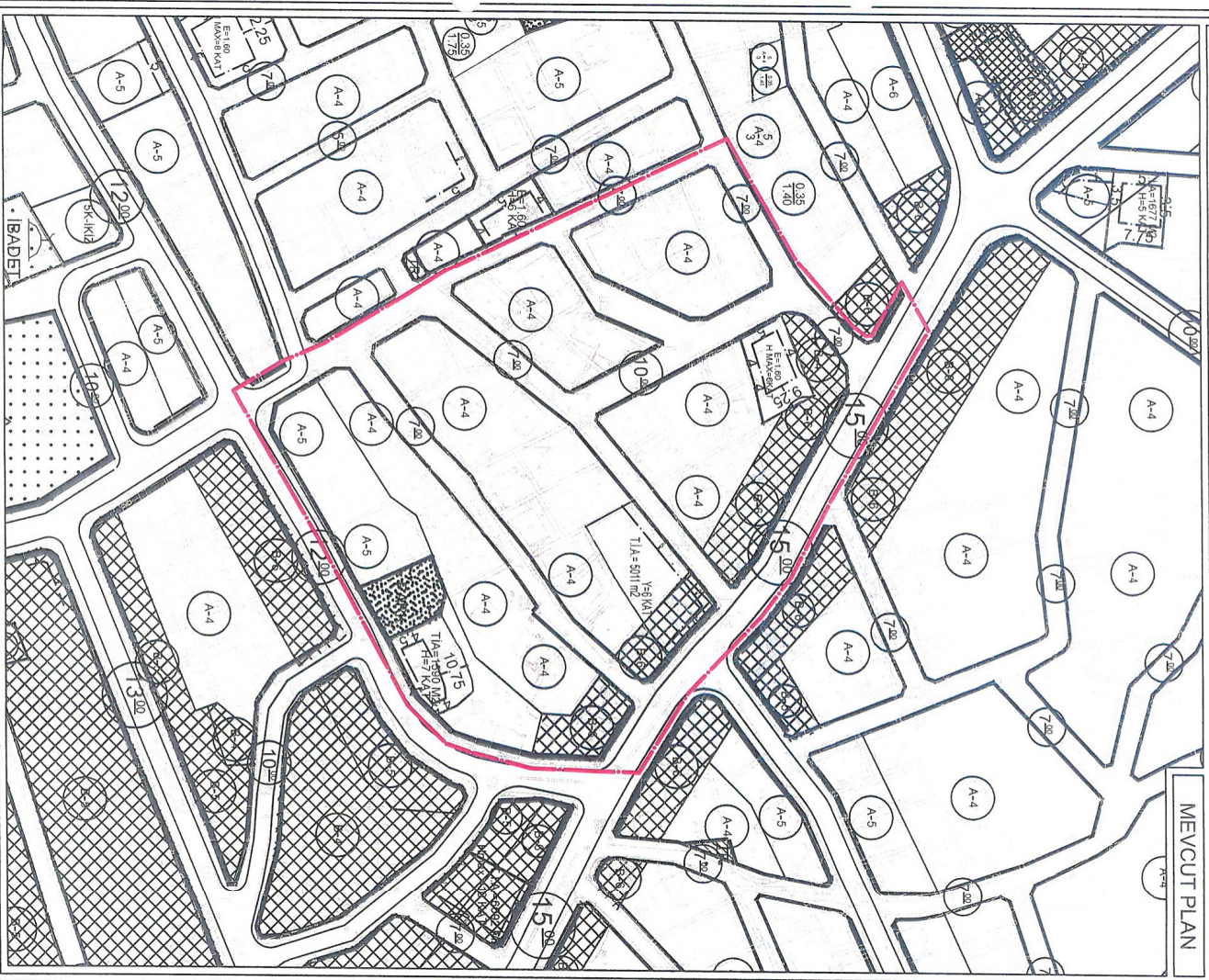
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1800

PAFTA NO: 026A-07C-2B-2C ve 026A-08D-1A-1D

PARSEL NO: 70-240-241-242 ve 243 NOLU ADALAR

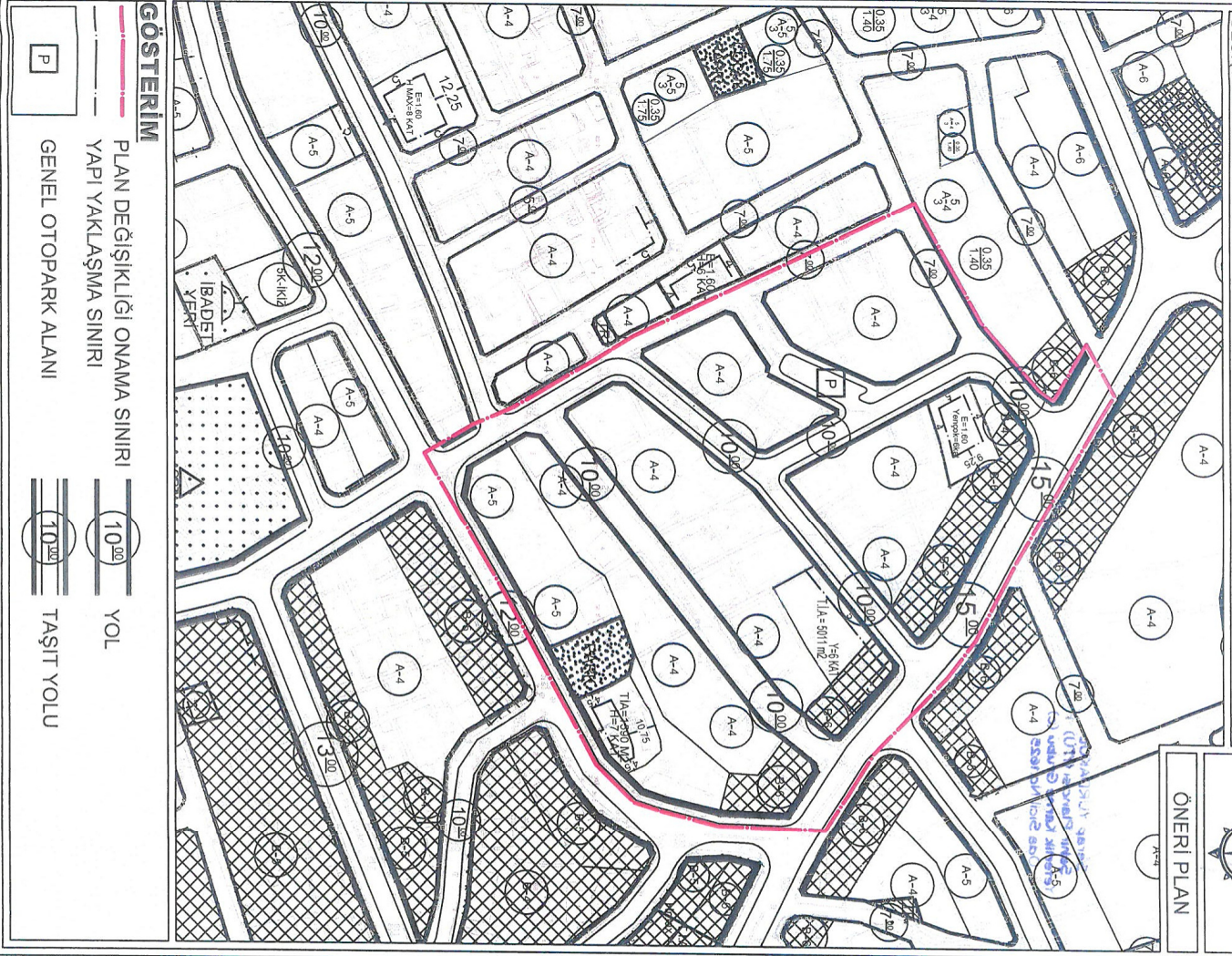
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

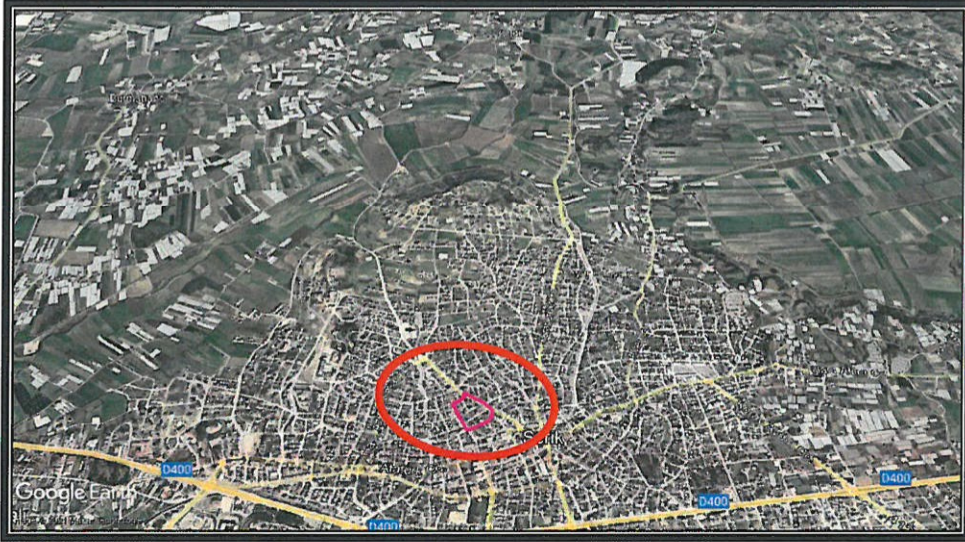
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- GENEL OTOPARK ALANI
- YOL
- TAŞIT YOLU

ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

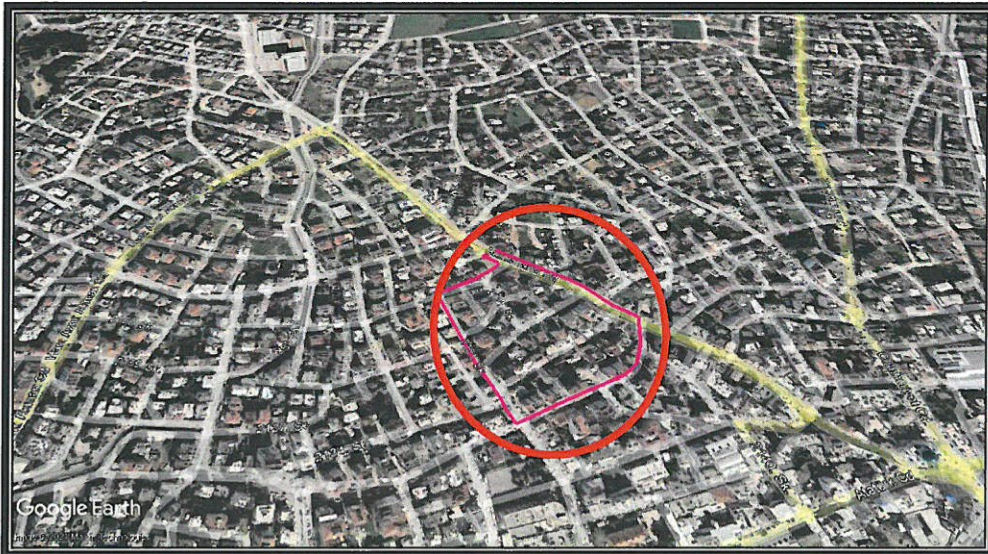
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez ve Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B, O26A-07C-2C, O26A-08D-1A ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.43 ha'dır.



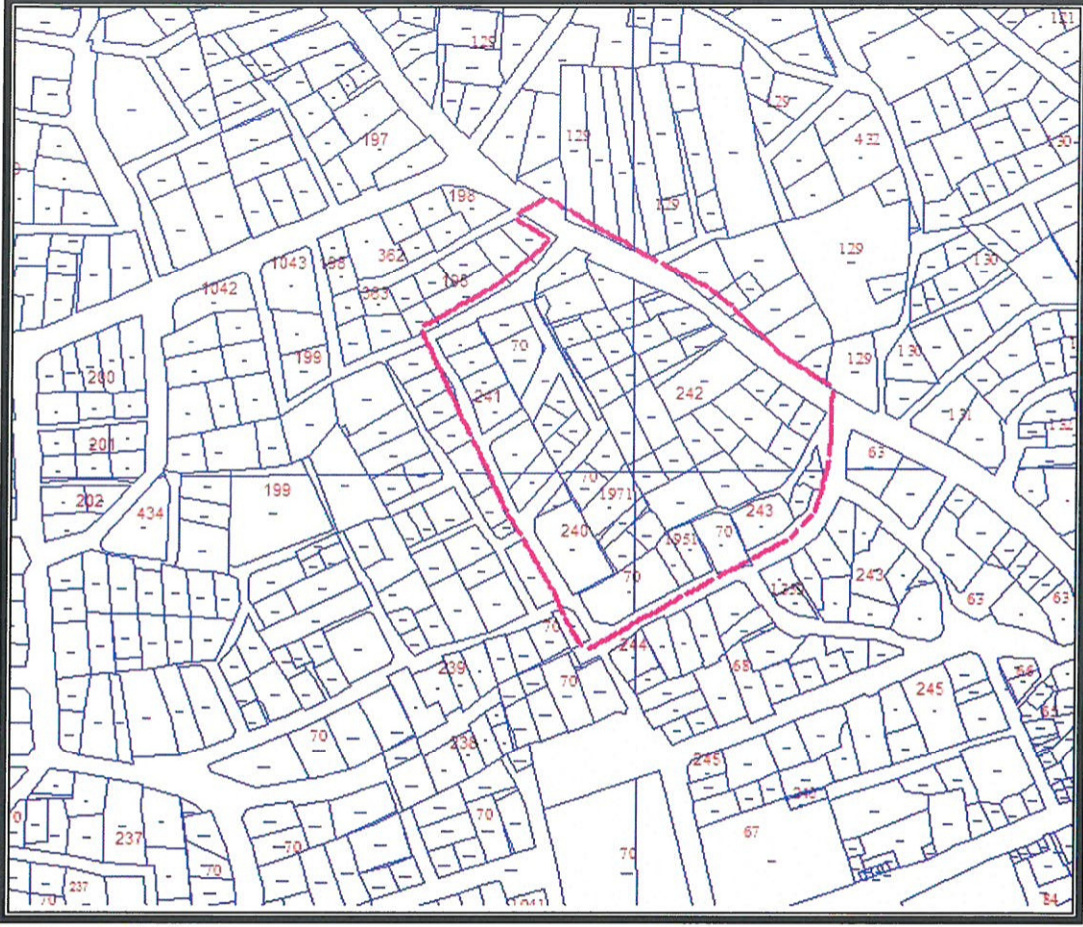
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Y. Z. A

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi Merkez Mahallesi 240, 241, 242, 243 ve Kökez Mahallesi 70 nolu adalarda 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

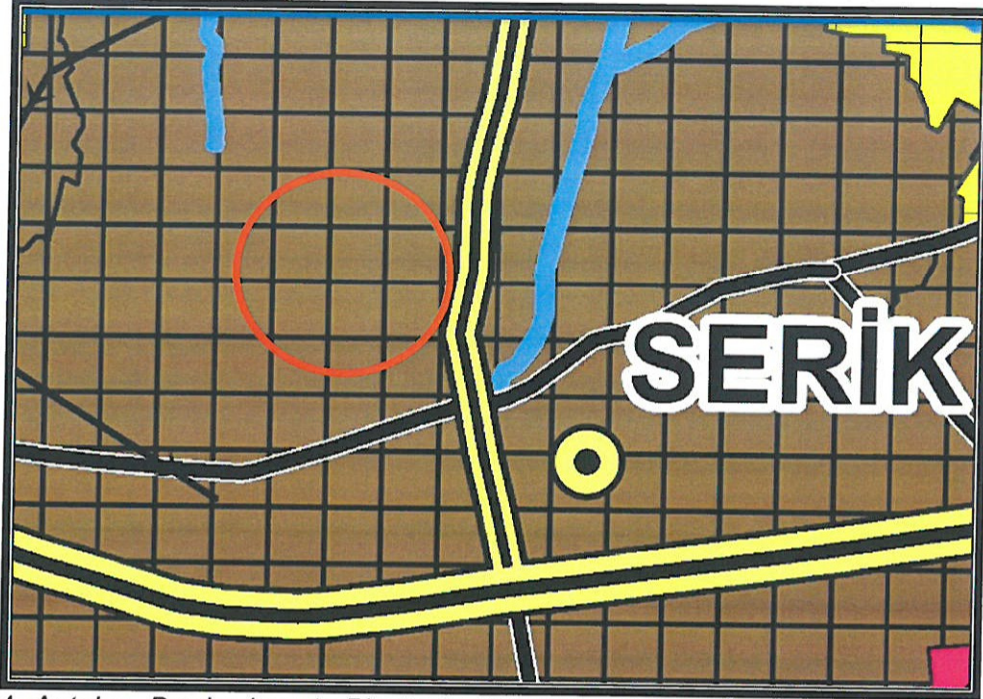
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

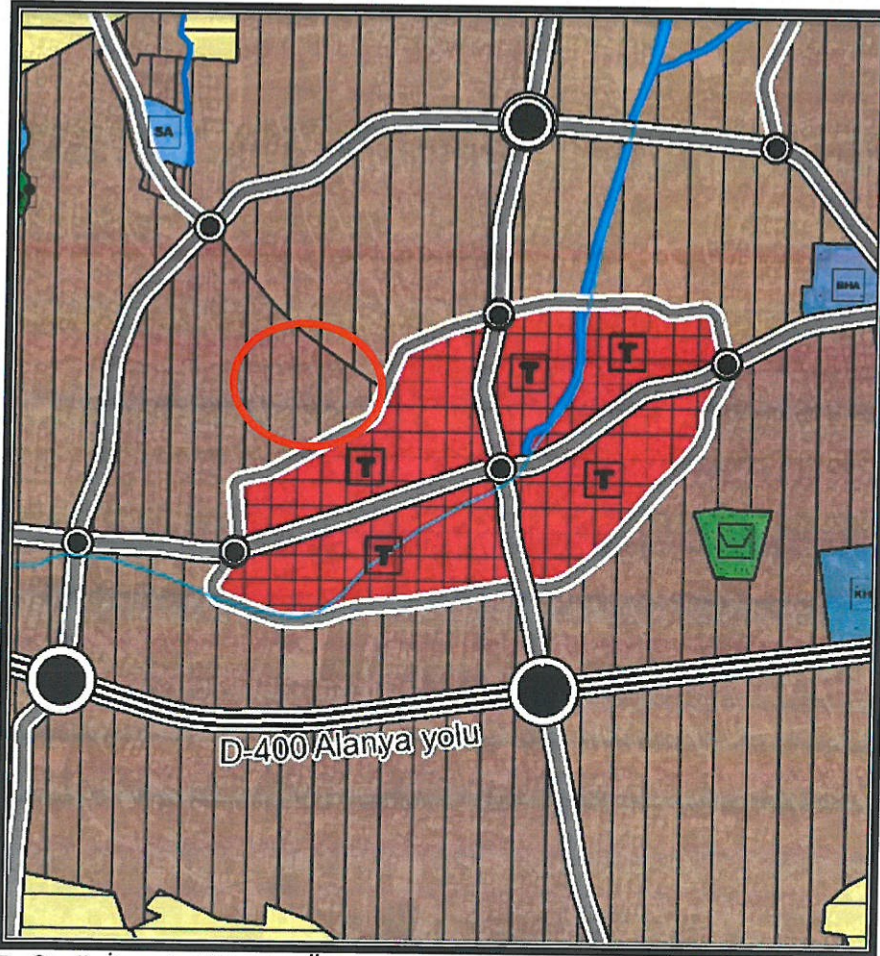
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

(Handwritten signature and initials)

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

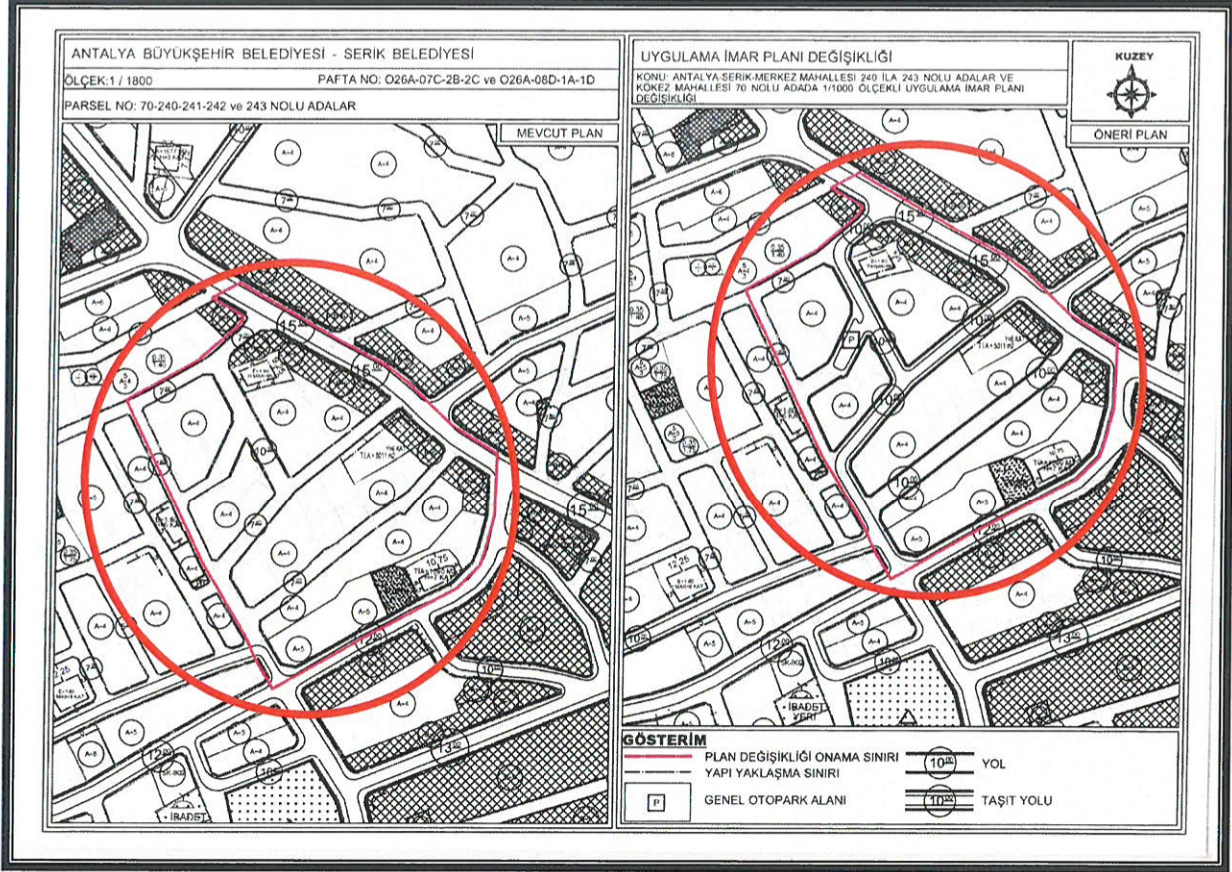
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

(Handwritten signature and initials)

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 7 m'lik yollar 10 m olarak genişletilmiş ve adakenerları düzenlenerek otopark alanı planlanmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

7.2

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 240 İLA 243 NOLU ADALAR VE KÖKEZ MAHALLESİ 70 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Süden V.D.302 080 21236
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (FPA)
Yeterlilik Karne Gruplu
Oda Sicil No:1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 MT1CHH60	MD Tarihi: 23.12.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3482 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Kökez ve Merkez Mahalle
Ada/Parsel : 240, 241, 242, 243 ve 70 ada ve çevresi
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :3.43 ha

Serik Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Kökez Mahallesi sınırları içerisinde 240, 241, 242, 243 ve 70 nolu ada arasındaki 7 metrelik yolların 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut Konut Alanı” olarak; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Konut, Ticaret, Park Alanı ve Yol” olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda alan “Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yol” olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 7 m'lik yollar 10 m olarak genişletilmiş ve ada kenarları düzenlenerek otopark alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 11.01.2022

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

