

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk Mahallesi
Ada/Parsel : 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan : 78.759m²

Korkuteli İlçe sınırları içerisinde 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parsellerin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu planlama alanı 78.759 m²'lik bir alanı kapsamaktadır.

Planlama alanına ilişkin üst ölçekli planlar incelendiğinde; 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni planı kapsamında "Kentsel Gelişim Alanı" olarak, Korkuteli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Planlama alanı içerisinde özel şahıs ve maliye hazinesi mülkiyetindeki Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Uzunoluk Mahallesi, 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parseller 06.12.2021 tarih ve 149621 sayılı yazı ile imar planı yapılması talep edilmiştir.

Parsellerden 10.584 m²'lik kısmına denk gelen 289 ada 4 ve 13 nolu parseller Maliye Hazinesi'ne ait olup, 289 ada 2,8,9,18,19 nolu parseller ise özel mülkiyete ait olup 68.174m²'lik kısmını oluşturmaktadır.

293 ada 8 ve 18 parsellerin kuzey-batı kısmından kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların imar planına esas görüşleri şöyledir;

- Tarım İl Müdürlüğü'nün 12.03.2019 tarih ve E.802312 sayılı yazısında planlama konusu parsellerin Kuru Marjinal Tarım Alanı statüsünde olduğu ve tarım dışı kullanımının uygun olduğu,
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 1020758 sayılı yazısında planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2021 tarih ve 12043 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 421772 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve 416644 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 1209860 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 769 sayılı yazısında bir adet sağlık tesis alanı ayrılması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 9462 sayılı yazısında ilgi yazıda belirtilen katı ve evsel atık kontrolü ve su kaynaklarının korunmasına ilişkin hükümlere uyulması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 598414 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,

★ ✓ ✓ ✓

- AKEDAŞ'ın 09.04.2021 tarih ve 119271 sayılı yazısında 4x8 ebatlarında 4 adet trafo alanı ayrılması şartıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- EÜAŞ Genel Müdürlüğü'nün 266824 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- AFAD Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 37663 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.08.2021 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda planlama alanı Önemli Alan olarak tespit edildiği, kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

Korkuteli ilçesi Uzunoluk mahallesi 293 ada 2,4,8,9,13,18 ve 19 nolu parsellerin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri doğrultusunda Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmış ve "Konut Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Teknik Altyapı Alanları" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 30.12.2021 tarihli planın uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında görüşülmüş, 32 no'lu karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu süreçte 13.01.2022 tarihli Korkuteli Milli Emlak Şefliği yazısı ekinde bulunan Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 29.12.2021 tarih ve 452 sayılı teknik raporda;

" İmar planı mevcut haliyle değerlendirildiğinde imar planı çalışmalarının 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre işlem yapılması ve bu işlem sonucu oluşacak Hazine arsalarının şahıslarla hisselendirilmemesi şartıyla planın teknik açıdan uygun olduğu ancak planlama sahası ve çevresi değerlendirildiğinde, planlama sahasının etrafının büyük bir kısmının orman alanlarına çerili olduğu ve orman alanları ile planlama sahası arasında hazine taşınmazlarının olduğu ve bu taşınmazların konumu dolayısıyla gelecekte tekil olarak planlanmalarının ve imar uygulamalarına dahil edilmelerinin zor olacağı, bütüncül plan oluşturması amacına uygun olmayacağı ve hazine menfaatine olmayacağı bu sebeple taşınmazların idari durumlarının ilgili şefliğince de değerlendirilerek:

- Planlama sahasının doğusunda orman ile planlama sahası arasında kalan üçgen formlu tescil harici alanın orman sınırı içerisinde kalmaması durumunda planlama sahasına eklenmesinin,
 - Planlama sahasının güney doğusunda orman ile planlama sahası arasında kalan hazine ve şahıslarla hisseli 293 ada 3 ve hazine mülkiyetindeki 293 ada 20 parsellerin planlama sahasına eklenmesinin,
 - Planlama sahasının batı sınırına bitişik olan hazine mülkiyetinde olan 293 ada 14 parselin planlama sahasına eklenmesinin,
- Rapora konu planın amaçlarından biri olan bütüncül bir planlama yapılması hususunda uygun ve hazine menfaatine olacağına" denilmektedir.

Fakat; teknik raporda imar planına eklenmesi istenilen alanların plan onama sınırı dışında olduğu, ve kurum/kuruluş görüşü bulunmadığından teknik raporda bahsi geçen parsellerin eklenmesinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 02.02.2022

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Serdar PALLAVUŞ
Planlama Şube Md. V.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



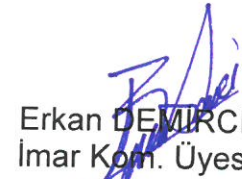
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

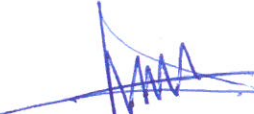
Tarih:30.12.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parsellerin konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, dini tesis alanı, park alanı, yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parsellerin konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, dini tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

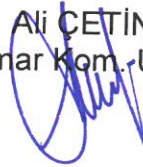

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HAŞARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA NO : 293 ADA
PARSEL NO : 2,4,8,9,13,18,19 PARSELLER
PAFTA NO : N24D20A
ALANI : 78,759.61 m²

ÖNERİ PLAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

- 1.1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.3.PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 11.03.2019 TARİH VE 174 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN VE 10.09.2019 TARİH VE 495 SAYILI MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN
1.4.KORKUTELİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.5.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 03.08.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
1.6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
1.7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, İDARİ TESİSLER, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, TEKNİK HİZMET ALANLARI VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
1.8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.9.ANTALYA TERMESOS KAYNAKLARI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.11.TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.03.2019 TARİH VE E.802312 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2021 TARİH VE 1020758 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2021 TARİH VE 12043 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.03.2021 TARİH VE 421772 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.15.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2021 TARİH VE 416644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE 1209860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.17.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.18.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2021 TARİH VE 9462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.19.AKEDAŞ'IN 09.04.2021 TARİH VE 119271 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.20.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 266824 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
1.21.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2021 TARİH VE 37663 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2.ARAZİ KULLANIM KARARLARI
2.1.KONUT ALANI
PLANDA GÖSTERİLDİĞİ BU ALANLARDA E=0.30 DUR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2.2.EĞİTİM ALANLARI
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ANAOKULU ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2.3.SAĞLIK TESİS ALANI
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2.4.SOSYAL TESİS ALANI
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA SOSYAL OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2.5.İBADET ALANI
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA CAMİ ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2.6.PARK VE YEŞİL ALANLAR
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA PARK ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR.
2.7.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
PLANDA BELİRTİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANLARI OLARAK TANIMLANAN ALANLAR YOL, TRAFİKO VB. ALANLARI TANIMLANMAKTADIR. BU ALANLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DETAYLANDIRILACAKTIR.

GÖSTERİM:

PLANLAMA SINIRI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

▭ KONUT ALANI (GELİŞME KONUT ALANI)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM ALANI

□ SAĞLIK ALANI

⊗ SOSYAL TESİS ALANI

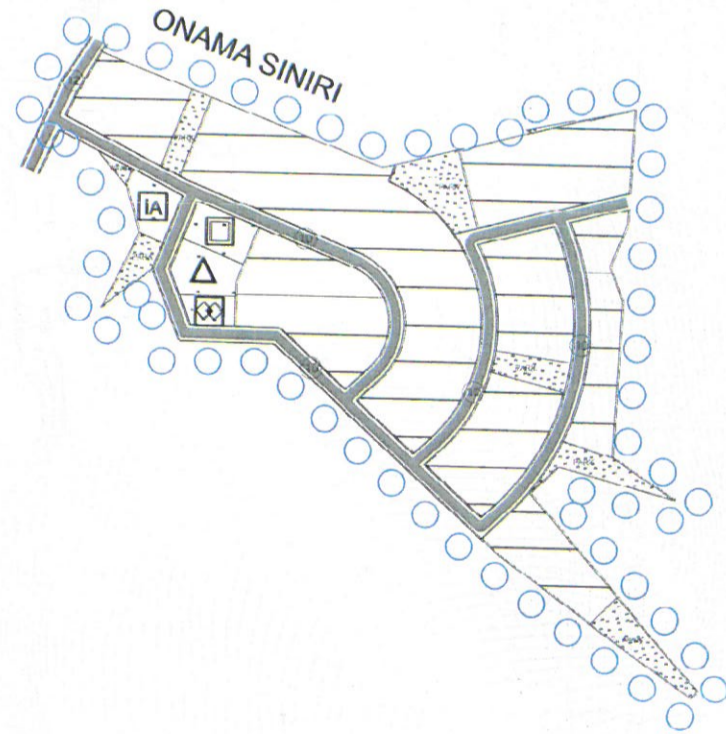
IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALANLAR

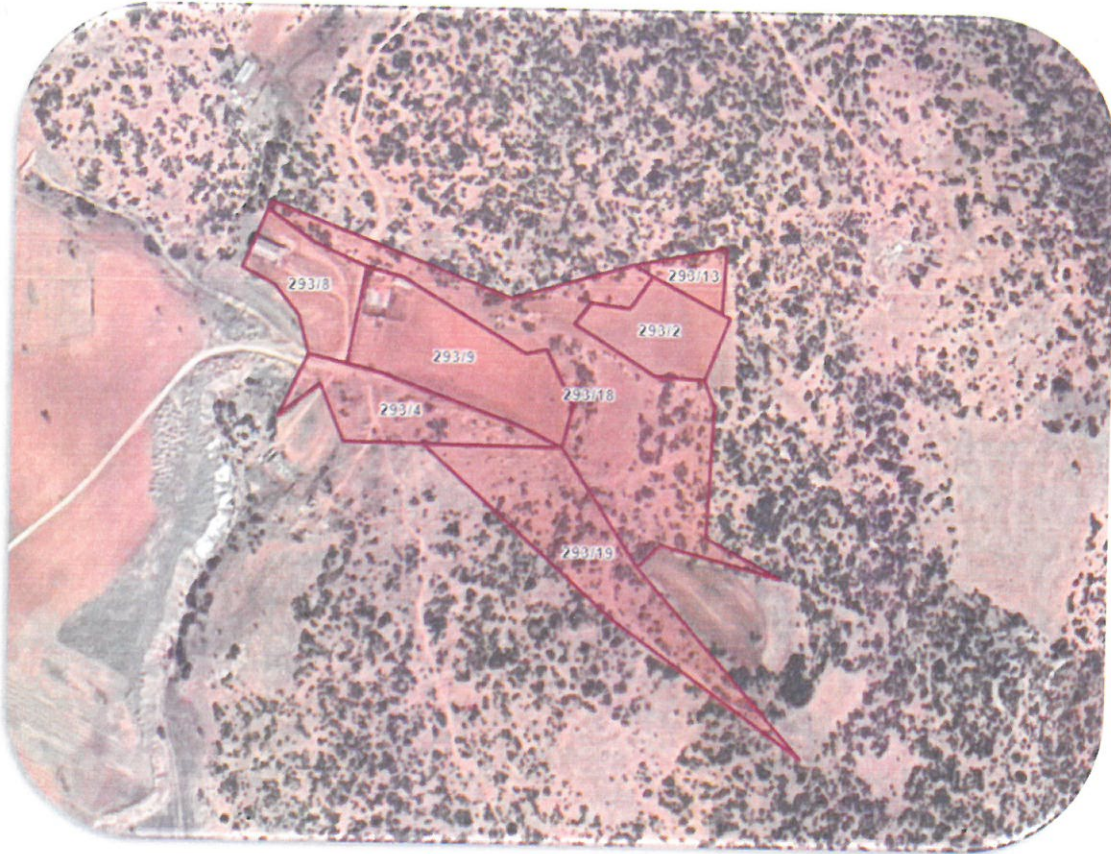
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

▬ İKİNCİ DERECE YOL



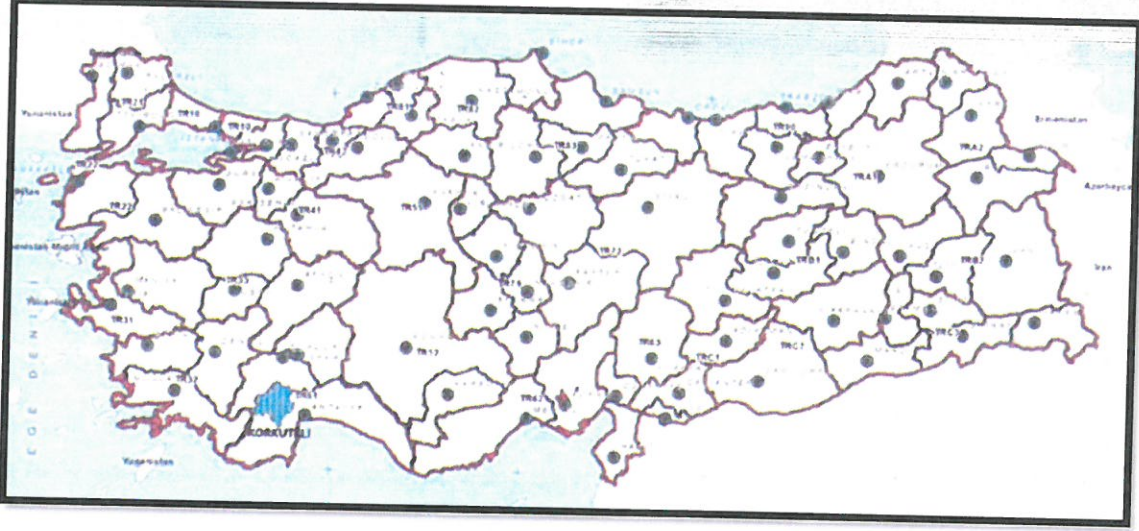
K
1/5000

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ UZUNOLUK MAHALLESİ
293 ADA 2,4,8,9,13,18 VE 19 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Antalya ili, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. İlçe idari sınırlar açısından Antalya il merkezinin kuzeybatısında, Elmalı, Döşemealtı, Kumluca, Kemer ilçeleri ile komşu durumdadır. (Şekil 1: Ülkesindeki ve Bölge İçerisindeki Yeri)



Şekil 1: Ülkesindeki ve Bölge İçerisindeki Yeri

Korkuteli, 370 02 - 370 03 kuzey enlemleri ile 300 071 - 300 091 doğu boylamları arasında, Antalya il merkezinin kuzeybatısında ve 56 km uzağında yer alır. İlçe Akdeniz Bölgesinde ve Antalya il sınırları içerisinde bulunmaktadır. Doğusunda, Antalya merkez ilçesi; batısında, Fethiye (Muğla); kuzeyde, Tefenni ve Bucak (Burdur) ilçeleri; güneyinde Kumluca ve Elmalı (Antalya) ilçeleri yer almaktadır (Şekil 1). İlçe, Toroslar'ın başlangıcını teşkil eden Bey Dağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepelerin hâkim olduğu bir arazi yapısına sahiptir. Korkuteli ilçesinin idari sınırları genel olarak doğal sınırların uzanışı ile paralellik göstermektedir. İlçenin güneydoğu sınırını Bey Dağları (3 069 m) çevrelerken; kuzeybatı sınırını Kızılcaadağ (2 598 m) ve Rahatdağ (2 298 m) çevrelemektedir. Bu iki sınır arasında kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda Korkuteli Polyesi uzanmaktadır.

İlçenin yüzölçümü yaklaşık 2 470 km²'dir. Korkuteli ilçesinin 101 465 hektarı tarım alanı, 5 800 hektarı çayır ve mera, 10 339 hektarı orman ve fundalık, 351 hektarı su yüzeyi, 40 313 hektarı tarım dışı ve meskûn sahalardan oluşmaktadır. Tarım alanınının 116 hektarı orman sahası içerisinde bulunmaktadır. Korkuteli İlçe Merkezi'nin deniz seviyesinden yüksekliği 1020 m'dir.

2015 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 52.746'dır. İlçenin il merkezine uzaklığı 56 km'dir. Ayrıca Elmalı, Tefenni, Bucak ve Antalya yol kavşağı üzerindedir. Antalya-Fethiye arası turizm amaçlı yol, Antalya-İzmir arası yük taşıma amaçlı yol olarak kullanılmaktadır.

İlçe merkezinde nüfus; ticaret, meyvecilik, mantarcılık ve hizmet sektörlerinde çalışmaktadır. Kırsal kesimde ise genellikle tarım ve hayvancılık yapılmaktadır. Bazı köylerde mantarcılık temel geçim

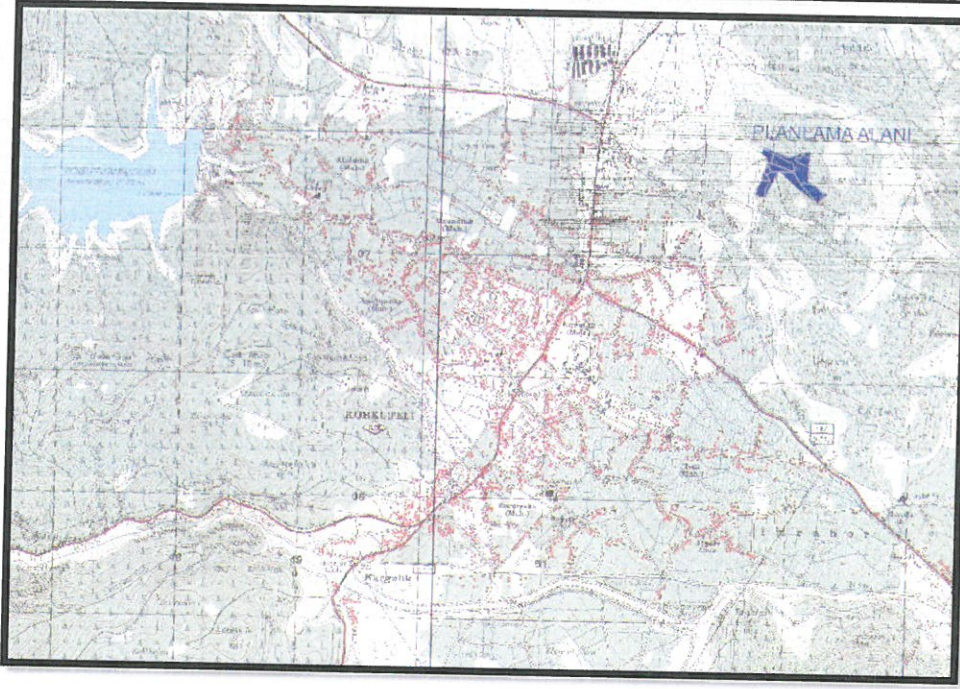
kaynağı olarak karşımıza çıkar. İlçenin doğu kesimindeki Güllük Dağı Milli Parkı zengin doğal ve tarihsel değerleriyle önemli bir gezi ve tatil alanıdır.

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlama değişikliğine konu alan; Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde kent merkezinin 5 km kuzeydoğusunda Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde yer konumudur. Planlama konusu parsel Korkuteli-Tefenni-Karamanlı karayoluna ~yaklaşık 2km mesafede yer almaktadır. (Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uzak Uydu Görüntüsü)



Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uzak Uydu Görüntüsü

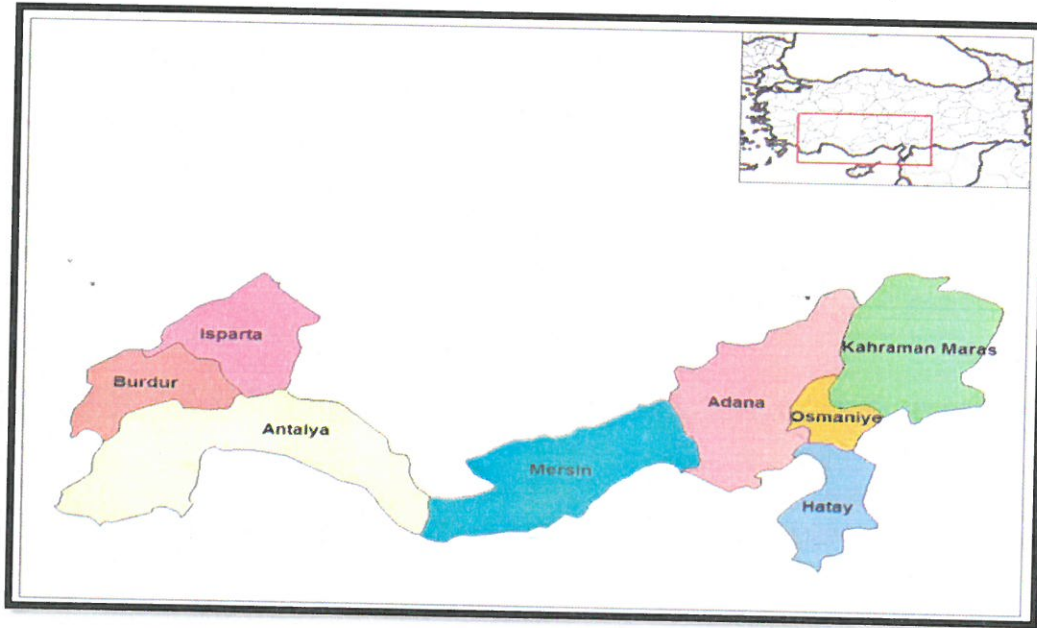


Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresini Gösteren Bilgi Paftası

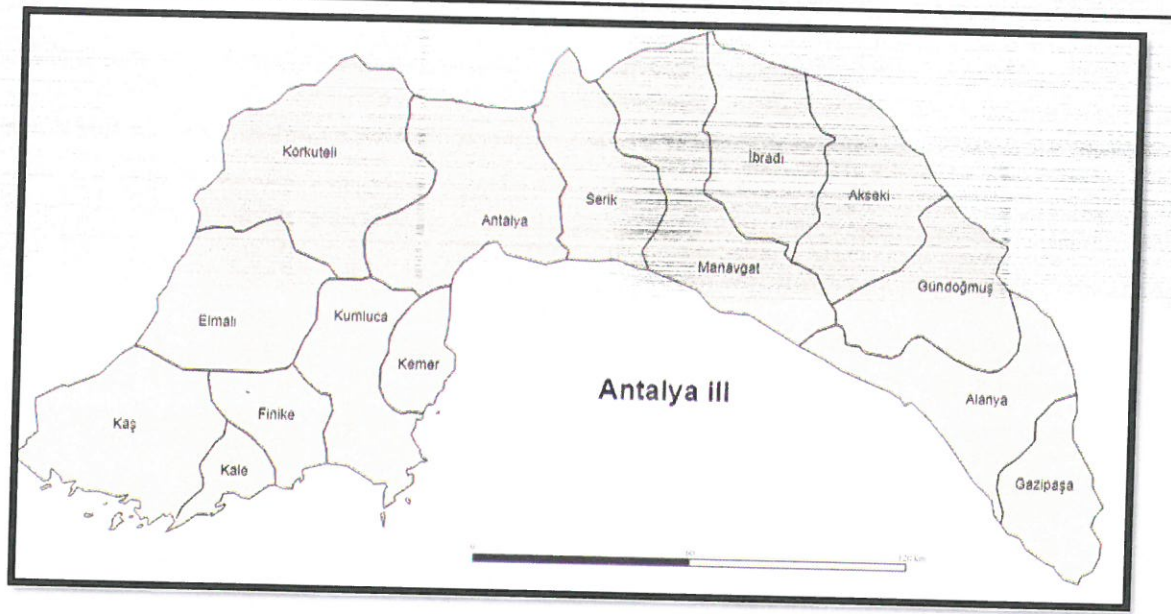
1.2. Planlama Alanının Yönetimsel Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Korkuteli İlçesi ülke ölçeğinde Akdeniz Bölgesinin Antalya İli'ne bağlı bir ilçesidir. Korkuteli Belediyesi mücavir sınırı ile Belediye Sınırı aynı olup alanı 44057,91 ha dır. (Harita 9: İlçe ve Belediye Sınırları)

Akdeniz bölgesinin idari olarak sınırı; Antalya, Burdur, Isparta, İçel, Adana, Osmaniye, Hatay ve Kahramanmaraş illerinden oluşmaktadır. (Harita 8: Akdeniz Bölgesi ve İl Sınırları)



Harita 8: Akdeniz Bölgesi ve İl Sınırları



Harita 9: İlçe ve Belediye Sınırları

06.12.2012 yılında çıkarılan ve 2013 yılında değişiklik yapılarak Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" doğrultusunda 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle köylerin ve belde belediyelerinin tüzel kişilikleri sona ererek mahalleye dönüştürülmüştür.

Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde 06.12.2012 yılında çıkarılan ve 2013 yılında değişiklik yapılarak Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" doğrultusunda 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle 58 mahalle bulunmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Korkuteli ilçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2531 Km² dir. Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup ¼ oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi kara iklimi hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçemizde hava sıcaklığı ortalaması kış aylarında genel olarak -5 derece ve yaz aylarında +25 derece olmaktadır.

Torosların başlangıcını teşkil eden Bey dağlarının Akdenize bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeliklerin hakim olduğu bir arazi yapısı mevcuttur.

Doğal yapı olarak Bey dağlarının yamaçları ve etekleri çamlık fundalık ve ormanlarla kaplı olup, düz alanlar ise; tarım alanı olarak kullanılmaktadır. Korkuteli ilçesinin 1.014.650 da. tarım alanı, 58.000 da. çayır-mera, 25.000 da. tarım dışı alanıdır.

3. PLANLAMA ALANININ BAĞLI BULUNDUĞU İL VE İLÇENİN SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Korkuteli ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Korkuteli ovasının rolü büyüktür. Antalya ilinde en fazla tarım alanı Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. İlçede genel olarak hububat ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. Özellikle kırsal yörelerde küçük aile işletmeleri şeklinde tarım ürünleri ve hayvan besiciliği yapılmaktadır. Son yıllarda yaylada kesme çiçek yetiştiriciliği de yaygınlaşmaya başlamıştır. Ayrıca, mantar ve kompost üretiminde özellikle Korkuteli İlçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. Kültür mantarı üretiminde kullanılan kompostun ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden karşılanmaktadır. İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır.

İlçede sanayi sektörü tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane tarımsal amaçlı küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. İlçede, ikinci sektör konumunda olan hizmetler sektörünün gelişmesinde Akdeniz Üniversitesine bağlı Korkuteli Meslek Yüksekokulunun bulunması etkilidir. Ayrıca ilçenin önemli ulaşım yolları üzerinde bulunması üretilen ürünlerin pazara ulaşımını kolaylaştırdığı gibi hizmetler sektörünün gelişmesinde de etkilidir. Bölgede orman varlığının gelişkin olması nedeniyle orman ürünleri de üretilmektedir. Korkuteli ilçesini 101.465 ha tarım alanı, 5.800 ha mera ve çayır, 100.337 ha orman ve fundalık alanlar, 351 ha su yüzeyleri, 403,13 ha tarım dışı alanlar ve meskun sahalar oluşturmaktadır. Tarım alanlarının 1.166 hektarı orman sahası içerisinde yer almaktadır.

Korkuteli şehrindeki kültürel fonksiyonlar başında eğitim kurumları gelir. Şehir merkezinde 7 tane ilköğretim ve 4 tane lise ve dengi okullar bulunmaktadır. Milli bayramlarımızda kültürel aktivitelere bu okullardaki öğrenciler katılmaktadır. Kırsal yerleşmelerin hiçbirinde lise veya dengi okul bulunmamaktadır. Öğrenciler ortaöğretim eğitimini tamamlamak için ilçe merkezine gelmektedirler. Bu durum liselerin etki alanının daha geniş olmasını beraberinde getirmektedir. Korkuteli'nde bulunan Akdeniz Üniversitesi'ne bağlı, Korkuteli Meslek Yüksek Okulu 2001 tarihinde eğitim öğretime başlamıştır. Meslek yüksekokulunda; bilgisayar teknolojisi ve programlama, muhasebe, tarımsal pazarlama, bitkisel üretim ve mantarcılık bölümleri bulunmaktadır. Meslek yüksekokulunun açılmasıyla birlikte şehrin kültürel yapısında da gelişmeler gözlenmektedir. Özellikle ilçe için gerekli bölümlerden mantarcılığın bulunması halkın daha bilinçli üretim yapmasını sağlamıştır.

İlçede İlçe Sağlık Müdürlüğü, Toplum Sağlığı Merkezi, 1(Bir) adet Devlet Hastanesi, 2(iki) tanesi merkezde olmak üzere 8 adet Aile Sağlığı Merkezi (toplamda 14 aile hekimliği birimi) ve 8 adet Sağlık evi bulunmaktadır.

Araştırılan kaynaklarda ilçeye ait ilk veriler ise 1935 yılında bulunmaktadır. İlçenin 1935 yılı toplam nüfusu 27 115 kişidir. 2021 yılı nüfusu ise 55.588 kişidir. Antalya ilçeleri nüfus artış hızları incelendiğinde Korkuteli ilçesinde yıllık nüfus artış hızının negatif yönde arttığı görülmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya ilinin kuzey batısında bulunan Korkuteli Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge içinde yer almaktadır. Korkuteli ilçesi 5 devlet yolunun kesişim noktasındadır. Bu özellik, ilçeye ekonomik yönden bir canlılık getirmiştir. İlçedeki devlet yolları, Korkuteli-Bucak hattı, Korkuteli-Antalya Merkez hattı, Korkuteli-Tefenni hattı, Korkuteli-Fethiye hattı ve Korkuteli-Elmalı hattı şeklinde bulunmaktadır.



Harita 5: Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama konusu alan Korkuteli kuzey çevre yoluna yaklaşık 2km uzaklıkta konumlanmıştır. Parsellere ulaşım mevcut kadastral yol üzerinden sağlanmaktadır. Parsellerin kent merkezi ve ana ulaşım akslarına ulaşımı kolayca sağlanabilir bir noktadadır.

5. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ

Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde ilçesinin yaklaşık 5km kuzeybatısında konumlanmaktadır.

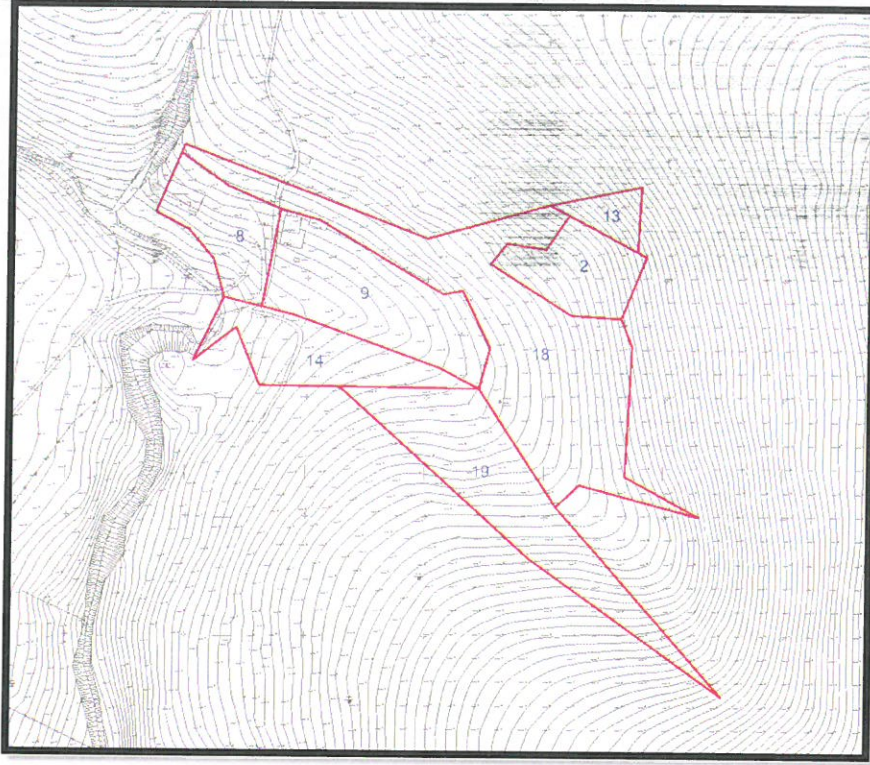


Harita 8. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

Planlama alanının konumlu olduğu bölge genel arazi yapısı itibari ile taşlık kayalık ve çalılık alan olarak tanımlanabilen, hafif eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Söz konusu alanın etrafında yer yer tarım yapılabilen topraklar yer almaktadır. Kent merkezi planlama alanının güneybatısında konumlanmaktadır.

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

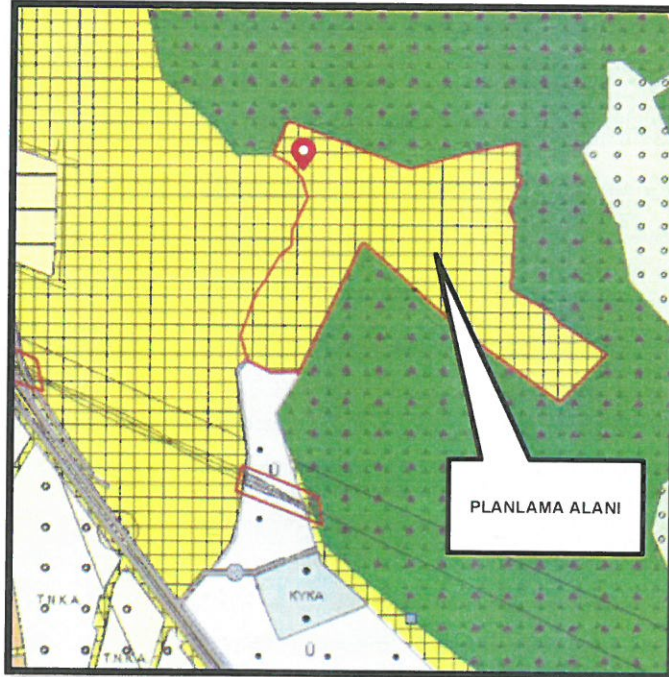
Planlama konusu alanı 78.759m²'lik bir alanı kapsamaktadır. Planlama alanı içerisinde özel şahıs ve Maliye Hazinesi parselleri bulunmaktadır. Parsellerden 10.584m²'lik kısmına denk gelen 289 ada 4 ve 13 nolu parseller Maliye Hazinesi'ne ait olup, 289 ada 2,8,9,18,19 nolu parseller ise özel mülkiyete ait olup 68.174m²'lik kısmını oluşturmaktadır.



Harita 9: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin üst ölçekli planlar irdelendiğinde 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni planı kapsamında yer aldığı görülmektedir. Planlama konusu alan çevre düzeni planında Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanmıştır.



Harita 10: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 9462 sayılı yazısında ilgi yazıda belirtilen katı ve evsel atık kontrolü ve su kaynaklarının korunmasına ilişkin hükümlere uyulması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 598414 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- AKEDAŞ'ın 09.04.2021 tarih ve 119271 sayılı yazısında 4x8 ebatlarında 4 adet trafo alanı ayrılması şartıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- EÜAŞ Genel Müdürlüğü'nün 266824 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- AFAD Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 37663 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.08.2021 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda planlama alanı Önlemler Alan olarak tespit edildiği,

belirtilmektedir. İlgili kurum görüşleri ve raporları rapor ekinde yer almaktadır.

12. PLAN KARARLARI

12.1. PLANLAMA ALANININ AMACI

Planlama konusu Korkuteli ilçesi Uzunoluk mahallesi 293 ada 2,4,8,9,13,18 ve 19 nolu parsellerin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri doğrultusunda Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

12.2. PLANLAMA KARARLARI

• KONUT ALANI

Planlama konusu alan 293 ada 2,4,8,9,13,18,19 nolu parseller 78.759m²'lik bir alanı kapsamaktadır. Bölge 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine göre Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Üst ölçekli plan hükümleri kapsamında belirlenen yapı yoğunluğu ve nüfus kabulleri kapsamında, 78759m²'lik alan üzerinde bölgedeki yapı, nüfus yoğunluğu ve imar planları zayıatları göz önünde bulundurularak %35 oranında zayıat belirlenmiştir. Belirlenen zayıat oranında göre oluşan imar parseli üzerinden düşük yoğunluk yapılaşma kararı gereği emsal 0.30 olarak belirlenmiştir. Belirlenen zayıat oranına göre elde edilen konut alanı miktarı 51,193.75 m² olarak çıkmaktadır.

TÜİK Kişi Başına Düşen İnşaat Alanı verileri kapsamında kişi başına 35 m²/kişi baz alınarak bölgede yaşayacak nüfus miktarı 440kişi olarak belirlenmiştir. Belirlenen nüfus verilerine göre de Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda belirtilen donatı alanları miktarlarının karşılandığı görülmektedir.

KADASTRO PARSEL	78,759.61
ZAIYAT ORANI	0.35
İMAR PARSELİ	51,193.75
EMSAL	0.3
TİA	15,358.12
NÜFUS	440

Tablo 2. Alan ve Nüfus Hesapları

• **EĞİTİM TESİSLERİ ALANI (ANAOKULU)**

Planlama çalışması kapsamında bölgeye hizmet verecek nitelikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo da belirlenen minimum alan dahilinde 1500m² büyüklüğünde Anaokulu Alanı önerilmiştir.

• **SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (AİLE SAĞLIK MERKEZİ)**

Planlama çalışması kapsamında bölgeye hizmet verecek nitelikte, Sağlık İl Müdürlüğü'nün yazısında da belirtildiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo da belirlenen minimum alan dahilinde 1500m² büyüklüğünde Aile Sağlık Merkezi niteliğinde Sağlık tesis Alanı önerilmiştir.

• **SOSYAL TESİS ALANI**

Planlama çalışması kapsamında bölgeye hizmet verecek sosyal ve kültürel aktivitelerin yapılabileceği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo da belirlenen minimum alan gerekliliği dahilinde 750m² büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı önerilmiştir.

• **İBADET ALANI (CAMİ)**

Planlama çalışması kapsamında bölgeye hizmet verecek nitelikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo da belirlenen minimum alan gerekliliği dahilinde 1120m² büyüklüğünde İbadet Alanı önerilmiştir.

• **PARK ALANI**

Planlama çalışması kapsamında bölgeye hizmet verecek nitelikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo da belirlenen minimum alan gerekliliği dahilinde 4734m² büyüklüğünde İbadet Alanı önerilmiştir. Öneri yeşil alan miktarı kişi başına 10.76 m² olarak belirlenmiştir.

• **TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

Planlama çalışması kapsamında parsellerin ana ulaşım aksı olan kuzey çevre yolu bağlantısı parsellerin batısında önerilen 12 metrelik aks ile sağlanacak, planlama alanı içinde ise 10m'lik yollar ile ulaşım sirkülasyonunun devamlılığı önerilmektedir.

AKEDAŞ ilgi yazısında belirtilen trafo alanları ölçek gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda detaylandırılacaktır. Bu alanlar park alanları içerisinde yazıda belirtilen adet ve ölçülerde belirlenecektir.

DONATILAR	KAT SAYI	NÜFUSA GÖRE GEREKLİ DONATI ALANI (M ²)	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE GÖRE MİNİMUM GEREKLİ ALAN (M ²)	ÖNERİ PLANA GÖRE DONATI ALANLARI (M ²)
KONUT ALANI	-	-	-	51193.75
PARK	10	4,400.00	-	4734.80
ANAOKULU	0.5	220.00	1500-3000	1500
SAĞLIK OCAĞI	1.5	660.00	750-2000	1380
SOSYAL TESİS	0.75	330.00	-	750
İBADET	0.5	220.00	1000	1220
TEKNİK ALTYAPI (YOL, OTOPARK, TRAFİ)	1	440.00	-	17,981.06
TOPLAM				78,759.61

Tablo 3. Alansal Dağılım Tablosu

12.3.PLAN HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.3.PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-ISPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 11.03.2019 TARİH VE 174 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN VE 10.09.2019 TARİH VE 495 SAYILI MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN

1.4.KORKUTELİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.5.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 03.08.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, İDARİ TESİSLER, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, TEKNİK HİZMET ALANLARI VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

1.8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.9.ANTALYA TERMESOS KAYNAKLARI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.11.TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.03.2019 TARİH VE E.802312 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2021 TARİH VE 1020758 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2021 TARİH VE 12043 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.03.2021 TARİH VE 421772 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.15.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2021 TARİH VE 416644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİH VE 1209860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.17.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.18.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2021 TARİH VE 9462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.19.AKEDAŞ'IN 09.04.2021 TARİH VE 119271 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.20.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 266824 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.21.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2021 TARİH VE 37663 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2.ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1.KONUT ALANI

PLANDA GÖSTERİLDİĞİ BU ALANLARDA $E=0.30$ DUR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.2.EĞİTİM ALANLARI

PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ANAOKULU ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.3.SAĞLIK TESİS ALANI

PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.4.SOSYAL TESİS ALANI

PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA SOSYAL OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.5.İBADET ALANI

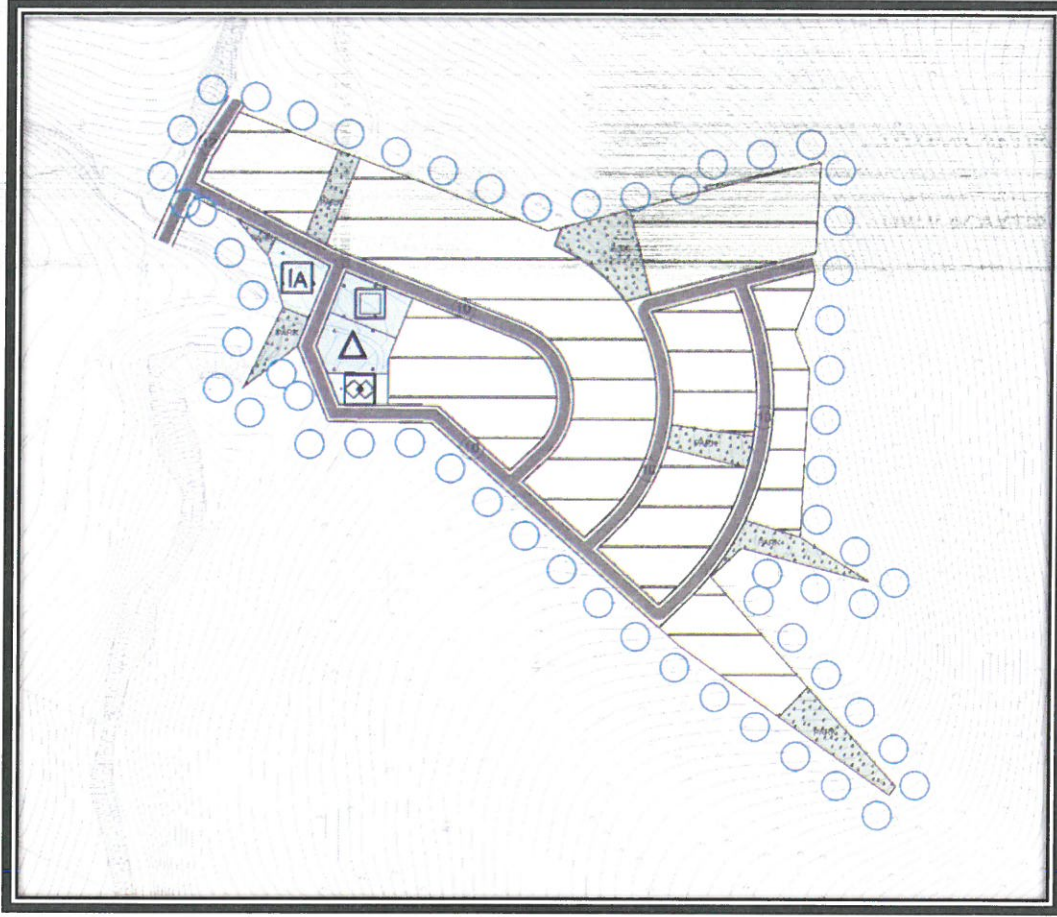
PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA CAMİ ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2.6.PARK VE YEŞİL ALANLAR

PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA PARK ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR.

2.7.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLANDA BELİRTİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANLARI OLARAK TANIMLANAN ALANLAR YOL, TRAFİKO VB. ALANLARI TANIMLAMAKTADIR. BU ALANLARA İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DETAYLANDIRILACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda.Sic. No:5948

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D.No:1865

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY /MAH	UZUNOLUK
MEVKİİ	-
PAFTA	N24-D-20-A-3-A, N24-D-20-A-3-B, N24-D-20-A-3-C
ADA/PARSEL	293 ADA 2,4,8,9,13,18,19 PARSELLER
ALAN	8.01 ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Yaşar ÇALIŞKAN
Jeoloji Mühendisi
(Geological Engineer)

Tan ÇÜZER
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müdürü

Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

Ceyhan ÖGREN BİLİŞ
İl Müdür Yardımcısı V.
İl Müdürü Adına

ONAY
31/8/2021



T.C.
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977326-230.04.02-E.802312

12.03.2019

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 06/04/2018 tarih ve E.1428/2325 sayılı yazınız.
b) 17/04/2018 tarih ve E.1187071 sayılı yazınız.
c) 30/05/2018 tarih ve E.2151/3478 sayılı yazınız.
ç) 06/02/2019 tarih ve E.427638 sayılı yazınız.
d) 06/02/2019 tarih ve E.553/1055 sayılı yazınız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınızla söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için gerekli belgeler istenmiş, ilgi c) tarih ve sayılı yazınızla gerekli belgeler Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda öncelikli olarak planlı alanların kullanımını teminen ilçe sınırları içerisindeki onaylı planlarda talep içeriğine uygun planlı alanın bulunup bulunmadığı sorulmuş olup, böyle bir alanın bulunmadığı ilgi d) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, arazi üzerinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Ekte bulunan Etüt Haritasında mavi renge boyalı olarak gösterilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazları kapsayan **12,2843 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Fıkrası ile Talimatımızın 12. Maddesinin 2. Bendi hükümleri gereğince, **uygun görülmüştür.**

Söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde, yeniden izinlendirilmesi gerekmekte olup, Yönetmeliğimizin 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Cengiz CANTÜRK

Vali a.

Döşemealtı Kaymakamı

Vali Yardımcısı V.

Ek : Etüt Haritası (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OGMZUPXWHRWSSSCZSZRD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis

İLİ: ANTALYA

İLÇESİ: KORKUTELİ - UZUNÖLÜK

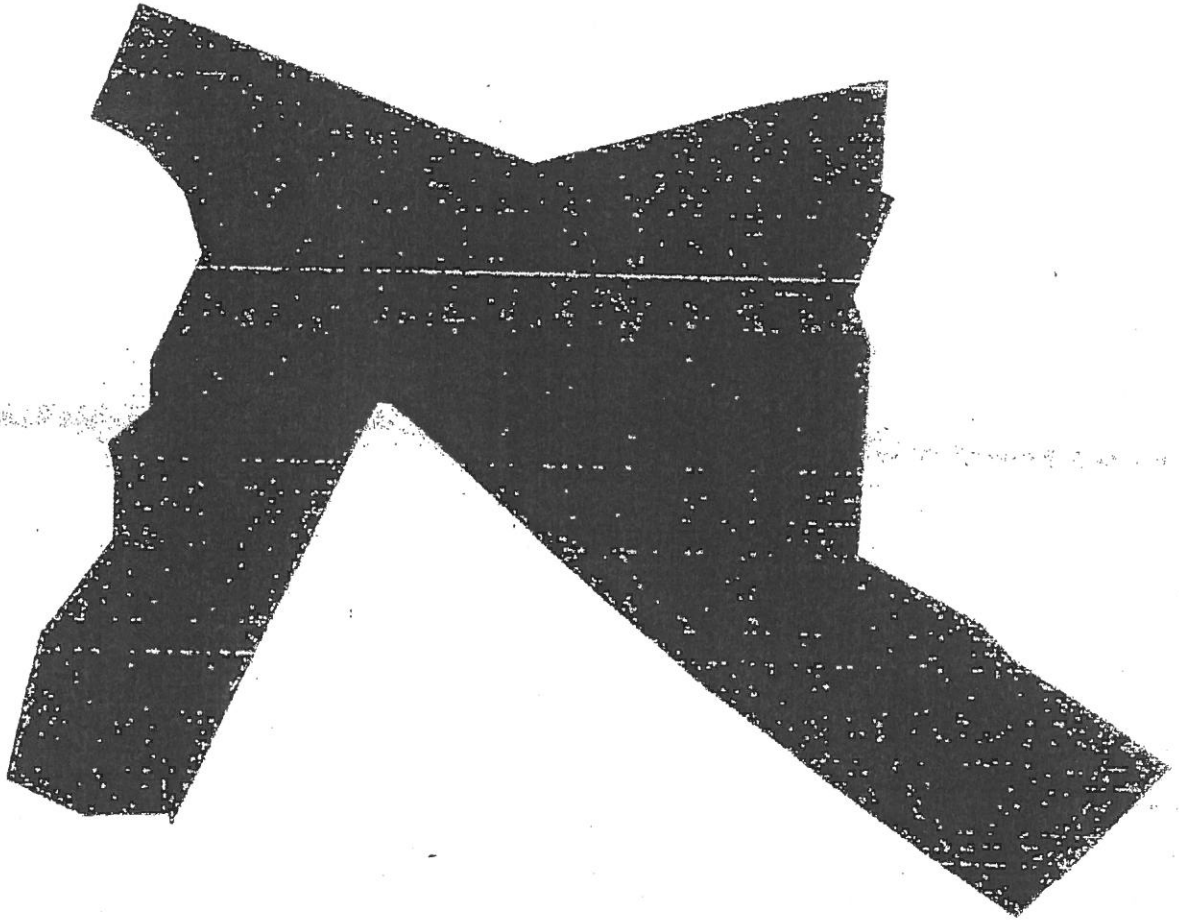
ADA/PARSEL: 293/2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20

KONU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI

K

3500

ETÜT HARITASI



GÖRÜŞ ALANI: 12.2843 ha



KURU MARJİNAL TARIM ALANI: 12.2843 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-756.99-1020758

04.03.2021

Konu : UZUNOLUK MAH. 293 ADA
2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20 parseller
kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.02.2021 tarihli ve E-24709577-310.01-924/1224 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 293 ada 2,3,4,5,6,7,8,,9,13,15,18,19,20 numaralı parselerde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak ekli vaziyet planında görünen 293/6 ve 293/7 parsellerin batısından geçen Gavuralı Deresi geçmektedir. Dere yatağının sol sahilinde bulunan 18,19,20,21,22 noktaların bulunduğu bölgeden 10 m. lik tampon bölge bırakılmalıdır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 293 ada 2,3,4,5,6,7,8,,9,13,15,18,19,20 numaralı parselerde "Konut Amaçlı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Harita (1 sayfa)

2 - Vaziyet Planı (1 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : LLABZVKE

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-912043

15.04.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi
Hakkında

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 29.03.2021 tarih ve 750398 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 14.04.2021 tarih ve 903946 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2 B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 4005F05E-FA6C-4DF5-B5B0-BD*52C956209

Muratpaşa ANTALYA

Telefon No 0 242 3451448 Belgegece: No 0 242 3451456

e-posta adresi: kanal@kcm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.mulkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-421772

03.03.2021

Konu : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mah. 293 Ada
2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20 Parseller
İmar Planı Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.02.2021 tarihli ve E-24709577-310.01-924/1224 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19, 20 parsellerin Konut Amaçlı imar planı yapılması talebi olduğu belirtilerek söz konusu talep hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazı ve eklerine göre söz konusu parsellerin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınız eki krokide tarımsal alanda kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, uyulması, faaliyet konusu gereği diğer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AEQTBDFP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@esb.gov.tr

WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/> KEP: antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Bakanlığa gönderilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AEQTBDFFP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /416644
Konu : Kurum görüşü (Uzunoluk mh. 293
ada)

13.04.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
ANTALYA

İlgi: 18/02/2021 tarihli ve 24709577-310.01-924 / 1224 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 parseller üzerine konut yapılması amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir. İlgili alanlar mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim..

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "prrry7256D3E"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-166.08-1209860

11.03.2021

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Uzunoluk Mahallesi sınırlarında bulunan,
293 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19,
20 parsel numaralı taşınmazlar hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve 47296607-1224 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında bulunan, 293 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19, 20 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılması planlandığından; söz konusu işlemlere esas olmak üzere konunun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin konu ilgi yazınız ve ekleriyle Kurul Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, konut amaçlı imar planı yapılması planlanan 293 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19, 20 parsel numaralı taşınmazlarda faaliyet gösterilmesinde, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarını: "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim. kültür. din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan vev tarih öncesi va da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmus bilimsel ve kültürel acidan özöün değer tasıvan ver üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de " Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veva diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeve mecburdurlar" hükmünün veralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kansamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 765D4A63-95DC-4E91-B33D-4B5EAC2DEDCEB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hadiye ERDOĞAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-140



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-34215625-769
Konu : Korkuteli İlçesi Uzunoluk mahalesi
293 ada
2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20
parseller Hakkında Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 18/02/2021 tarihli ve 12394646-E-24709577-310.01-924/1224 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi Uzunoluk mahalesi 293 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20 parsellerin konut amaçlı imar planı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı içerisinde bir adet en az 1500m²'lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine veya belediyenize ait) E=1.0, hmax= 5 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m olacak şekilde 22 şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP (Düzenleme Ortak Payı)'dan ayrılarak ileride kamulaştırma vb idari, hukuki ve mali konularda kurumumuzun mağduriyet yaşamaması adına şahıslarla şuurlandırılmaması, şartları ile uygun görülmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-9462
Konu : Kurum Görüşü

19.03.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-24709577-310.01-924/1224 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13,15, 18, 19, 20 parsellerin Konut Amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/03/2021 – 1400 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HWMxYP+J87VU-1DoAqr-4KNAcq-0zWw6tDU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-598414
Konu : Antalya Korkuteli İlçesi Uzunoluk
Mahallesi İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve 1224 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (ANTALYA)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1 Korkuteli/
ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCA19885-B8FC-404C-85F8-FD295059985E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)

Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Seda AKSOY
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 203 85 53



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya ili Korkuteli İlçesi Uzunoluk
Mah. 293 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20)

KURUM GÖRÜŞÜ

T.C Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19, 20 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 293 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19, 20 nolu parseller de 4X8 m ebatlarında 4 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8RKLFL>
Evrak Pin Kodu : 74613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Görsel Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması için: <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8RKLFL> adresinden yapılabilir.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-266824

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.02.2021 tarihli ve 47296607-1224 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 293 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4791722-EDEE-491D-8E87-C565B4770688

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-622.02-37663

08.03.2021

Konu : Uzunoluk Mah.293
Ada2,3,4,5,6,7,8,9,13,15,18,19,20 Parseller
Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve 47296607-1224 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 293 ad 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Amaçlı" imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 293 ad 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 19 ve 20 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak imar planı altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09A2AAB2-F47D-4A4B-8AED-68EED63B3999

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk Mahallesi
Ada/Parsel : 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan : 78.759m²

Korkuteli İlçe sınırları içerisinde 293 ada 2, 4, 8, 9, 13, 18 ve 19 parsellerin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

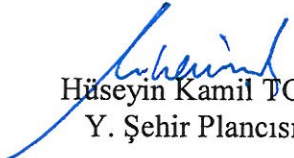
Planlama alanına ilişkin üst ölçekli planlar incelendiğinde; 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni planı kapsamında "Kentsel Gelişim Alanı" olarak, Korkuteli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Gelişim Alanı" olarak planlıdır.


Planlama konusu alanı 78.759 m²'lik bir alanı kapsamaktadır. Planlama alanı içerisinde özel şahıs ve Maliye Hazinesi parselleri bulunmaktadır. Parsellerden 10.584 m²'lik kısmına denk gelen 289 ada 4 ve 13 nolu parseller Maliye Hazinesi'ne ait olup, 289 ada 2,8,9,18,19 nolu parseller ise özel mülkiyete ait olup 68.174m²'lik kısmını oluşturmaktadır.

Planlama alanına ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların imar planına esas görüşleri alınmıştır.

293 ada 8 ve 18 parsellerin kuzey-batı kısmından kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.12.2021


Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

