



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



103

Sayı : E-90852262-105.03-121402
Konu : Serik, Cumalı Mah. 124 Ada 4, 5, 7 ve 9 P.
1/1000 UİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde; 124 adadaki yurt ve konut alanı sınırlarının düzgün parseller oluşturulabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: hKDh8W-tjE8/f-4FYNxW-K7SMJy-WgdLzBKT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



Plan
uip-07380297

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/01/2022
Karar No : 6

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR ve İzzeddin Fatih CANSIZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Cumalı Mahallesi 124 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumalı Mahallesi 124 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.12.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 124 adada Yurt Alanı ve Konut Alanı sınırlarının düzgün parseller oluşturulabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2022

KARAR NO :
6

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İlçemiz Cumalı Mahallesi 124 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 124 adada Yurt Alanı ve Konut Alanı sınırlarının düzgün parseller oluşturulabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA'nın 1 (Bir) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 25 (Yirmibeş) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.



Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fatakeri

Edilmiştir

Kurum Başkanı

Yüksek İhtisas Kurulu Üyesi

Yüksek İhtisas Kurulu Başkanı

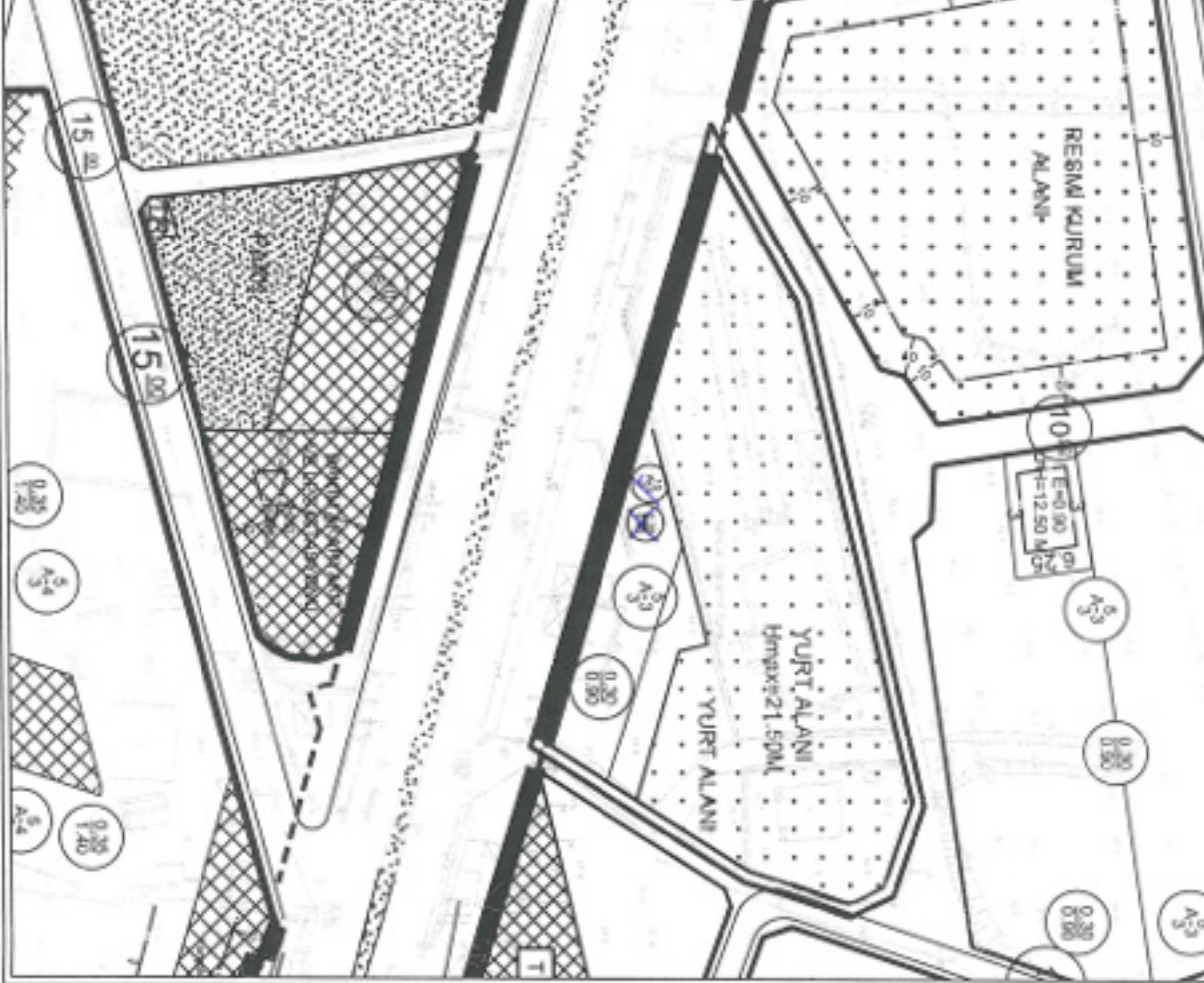
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

OLÇEK:1 / 1250

PARSEL NO: 124 ADA 4.5.7 VE 9 NOLU PARSELLER

PAFTA NO: 028A-07C-1C-1D

MEVCUT PLAN

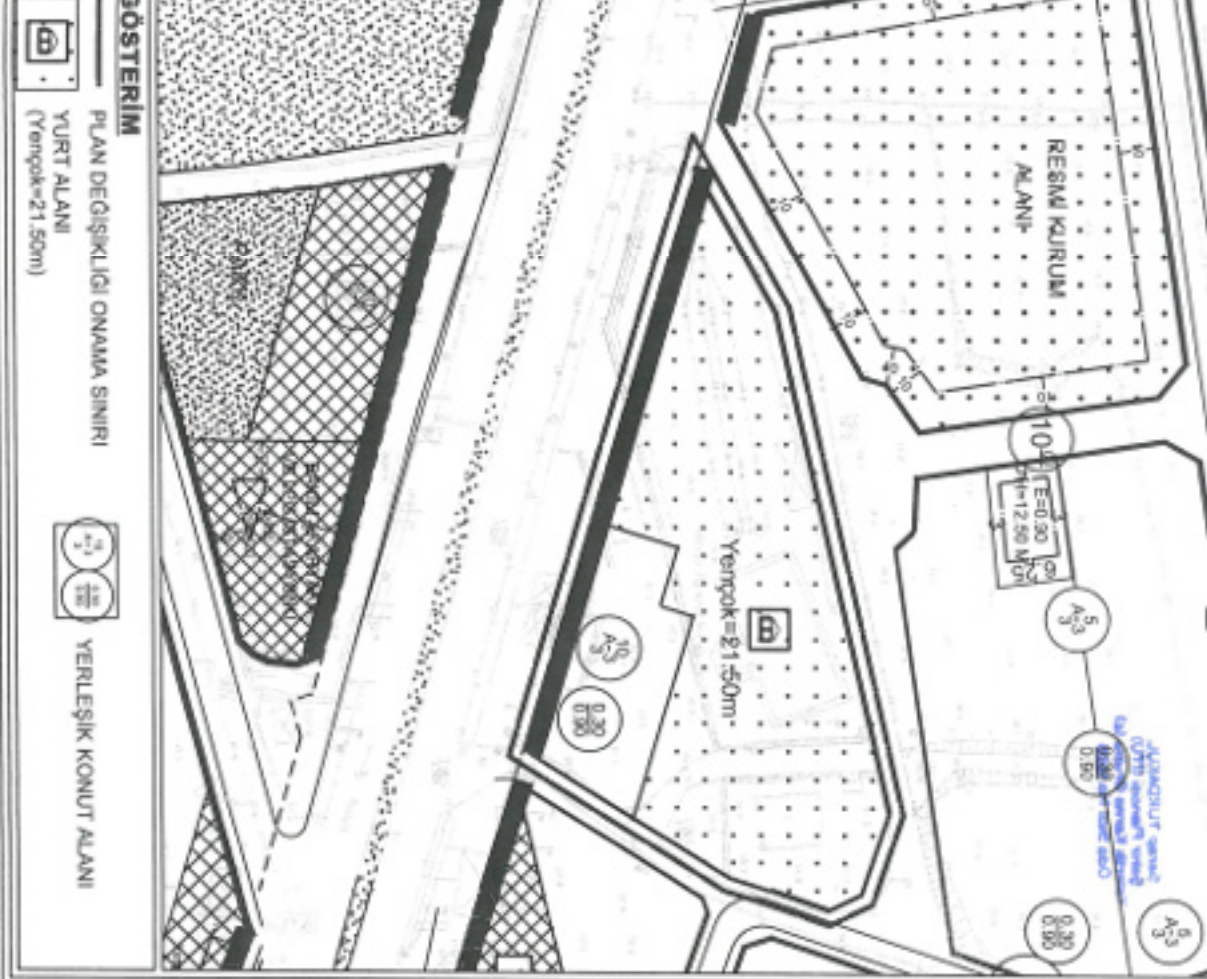


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK ÇUBUKLUPAHALLESİ 124 NOLU ADA 4.5.7 VE 9 NOLU PARSELLERİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 028A-07C-1C-1D

ONERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YURT ALANI
(Yerçek=21.50m)



YERLEŞİK KONUT ALANI

**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
124 ADA 4,5,7 VE 9 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1D, ve O26A-07C-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1.08 ha'dır.

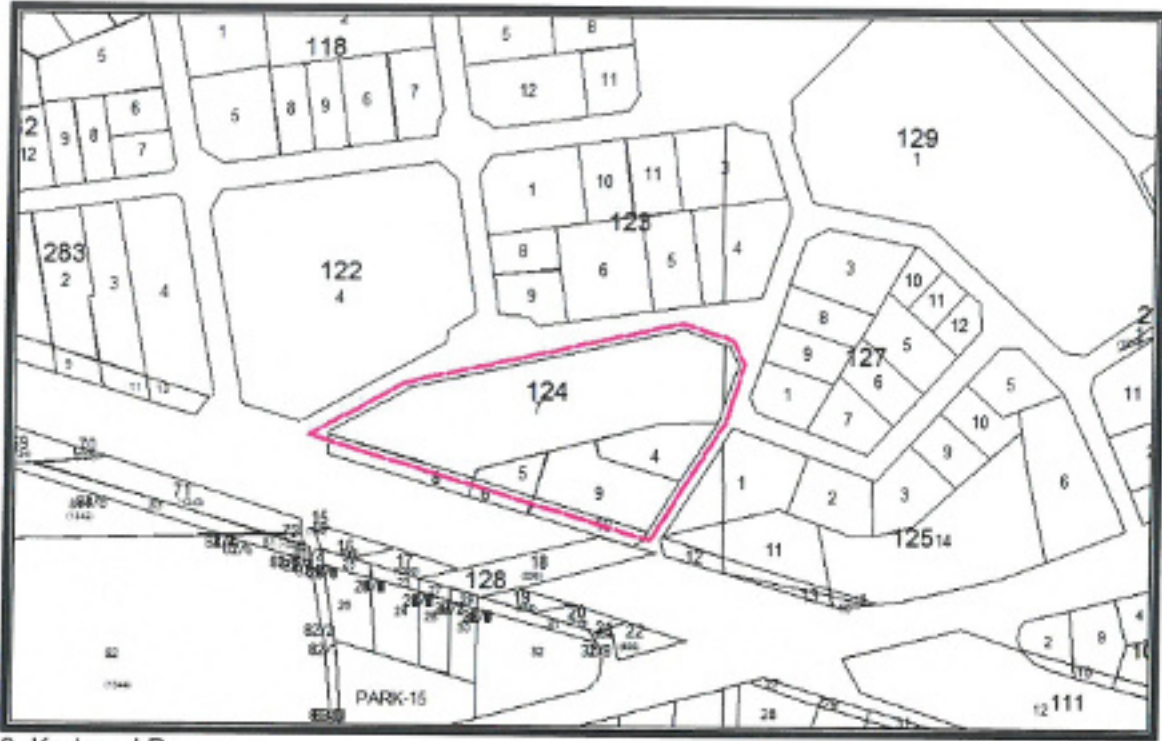


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

7.2 x



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 124 ada 4,5,7 ve 9 nolu parsellerde yapılaşma sorununun giderilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

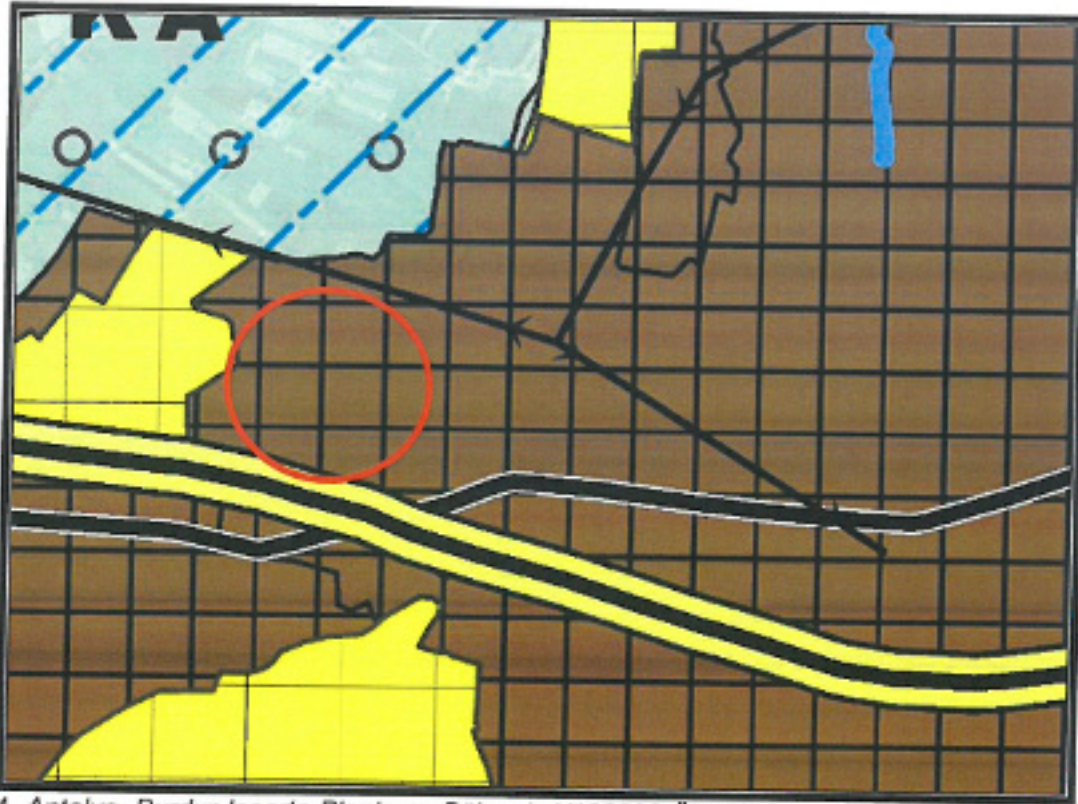
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

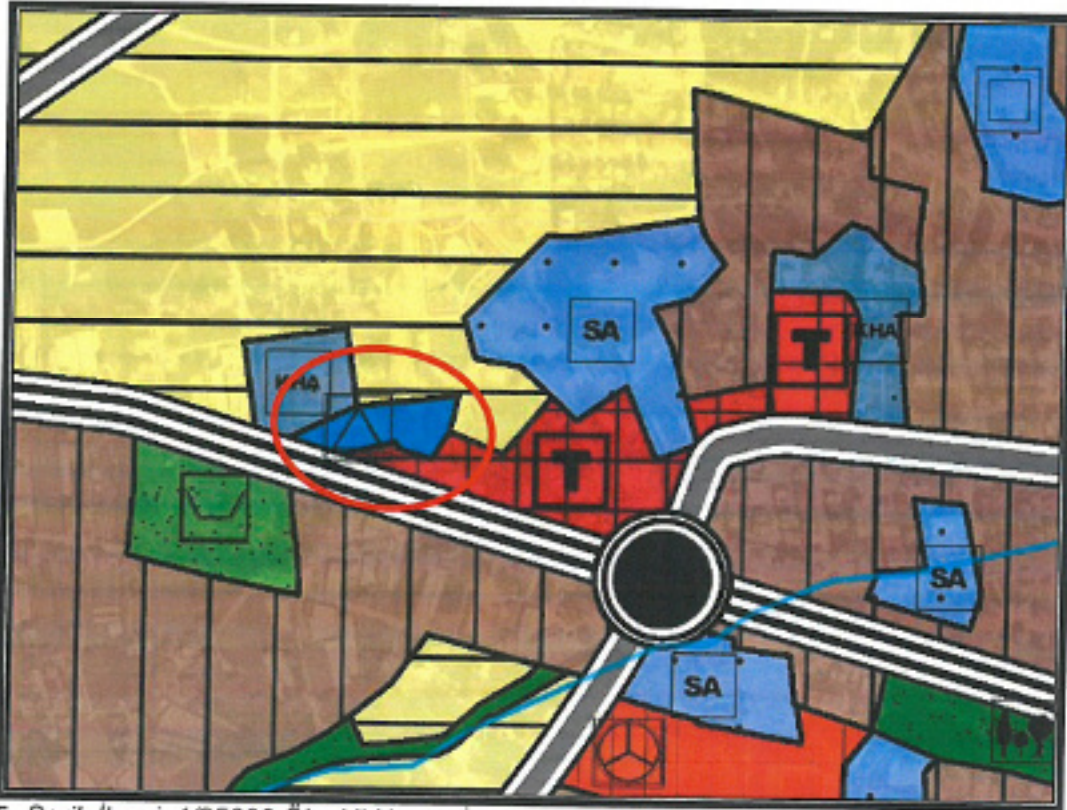
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Eğitim Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-07C nolu paftada "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" ve "Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature and initials in blue ink.

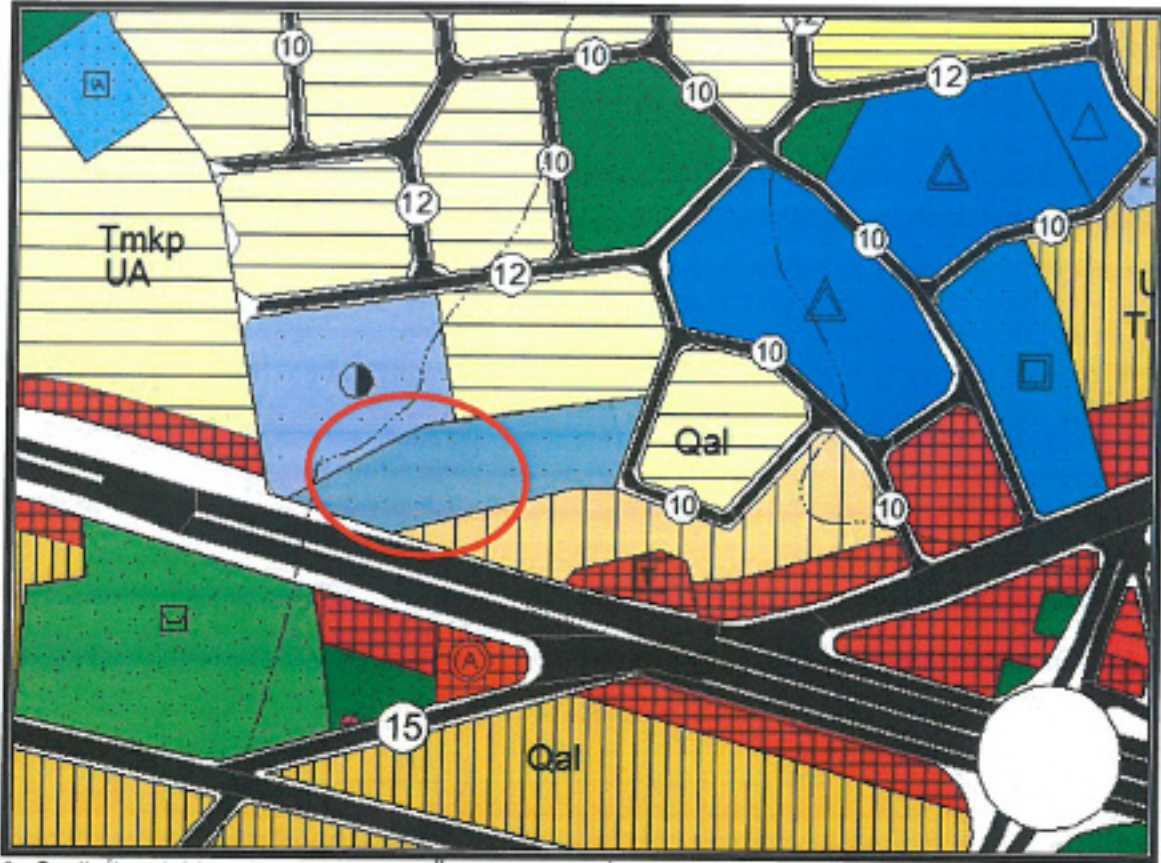


4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7.2



6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yurt" olarak görülmektedir. Yapılaşma koşulları;

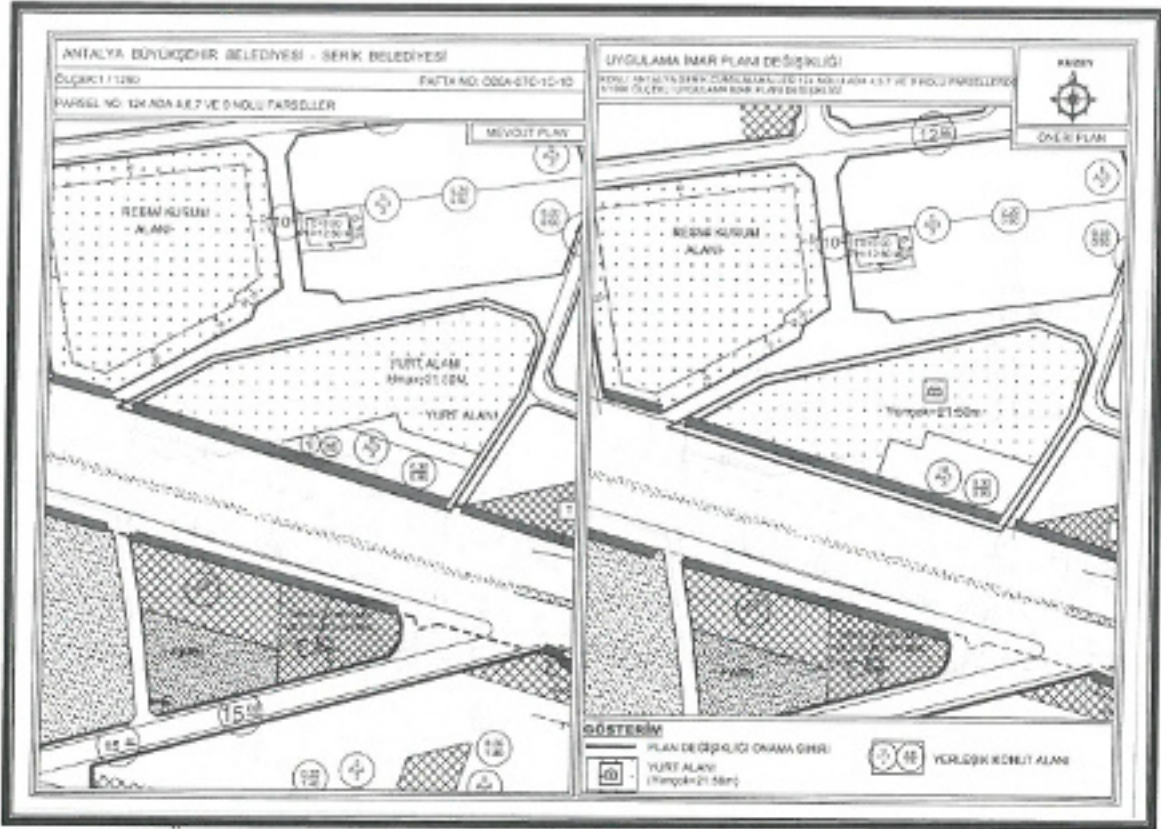
- 124 ada 4 ve 7 nolu parseller Hmax=21.50m,
- 124 ada 5 parsel; TAKS:0.30/KAKS:0.90, Ayrık Nizam 3 kat, yoldan 10 metre komşudan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi,
- 124 ada 9 parsel; TAKS:0.30/KAKS:0.90, Ayrık Nizam 3 kat, yoldan 5 metre komşudan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi şeklindedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları aynen korunarak devam ettirilmiş olup parsellerin yapılaşmaya uygun hale getirilmesi amacıyla adakenerları yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşma koşulları;

- 124 ada 4 ve 7 parseller Yençok=21.50m,
- 124 ada 5 ve 9 parseller TAKS:0.30/KAKS:0.90, Ayrık Nizam 3 kat, yoldan 10 metre komşudan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi şeklinde önerilmektedir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 124 ADA 4,5,7 VE 9 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tic. Sic. No: 271900 / Mersis: 08100002719000000000000000
Tic. Sic. No: 271900 / Mersis: 08100002719000000000000000

[Signature]

Serap YÖRÜK KUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Yeterlilik Kuruluşu (c)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 AF23GHGY	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-27 Öye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Teknik bilgileri verilen planlama biriminde yetkili planların, Odamız kayıtlı ve tebliğinin bulunduğu sitede bulunması için Odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mesleki faaliyetinizi tekâmüdüyle kaydediniz. Öye Kayıt Sicil Durum Belgesi alınmıştır.</small>	