




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.01.2022


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	FİNİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Sahilkent Mahallesi içinde bulunan hâlihazırdaki mevcut yol ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Sahilkent Mahallesi içinde bulunan hâlihazırdaki mevcut yol ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

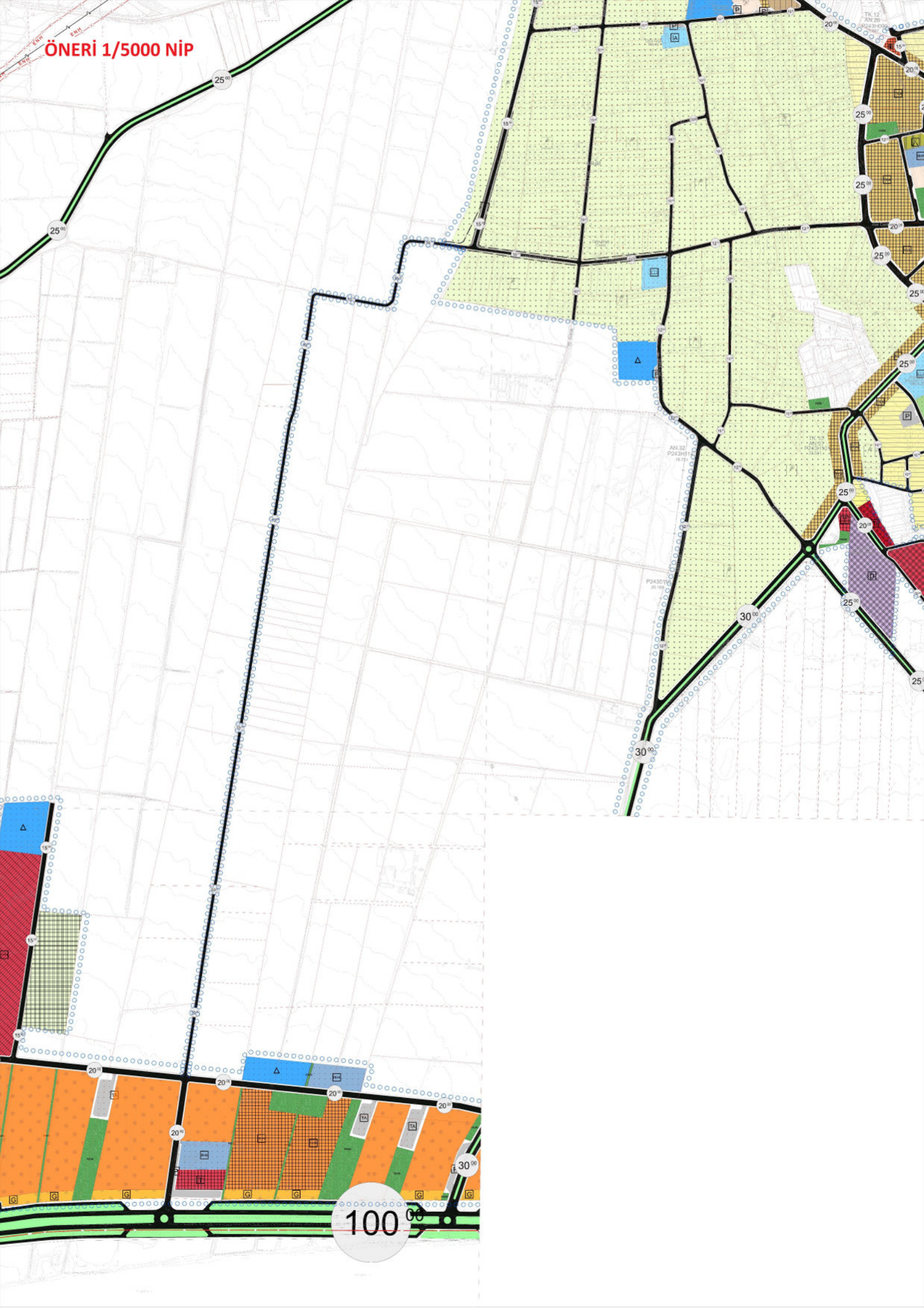
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**ÖNERİ 1/5000 NİP**



---

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ  
TARIMSAL BAĞLANTI YOLU AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

---

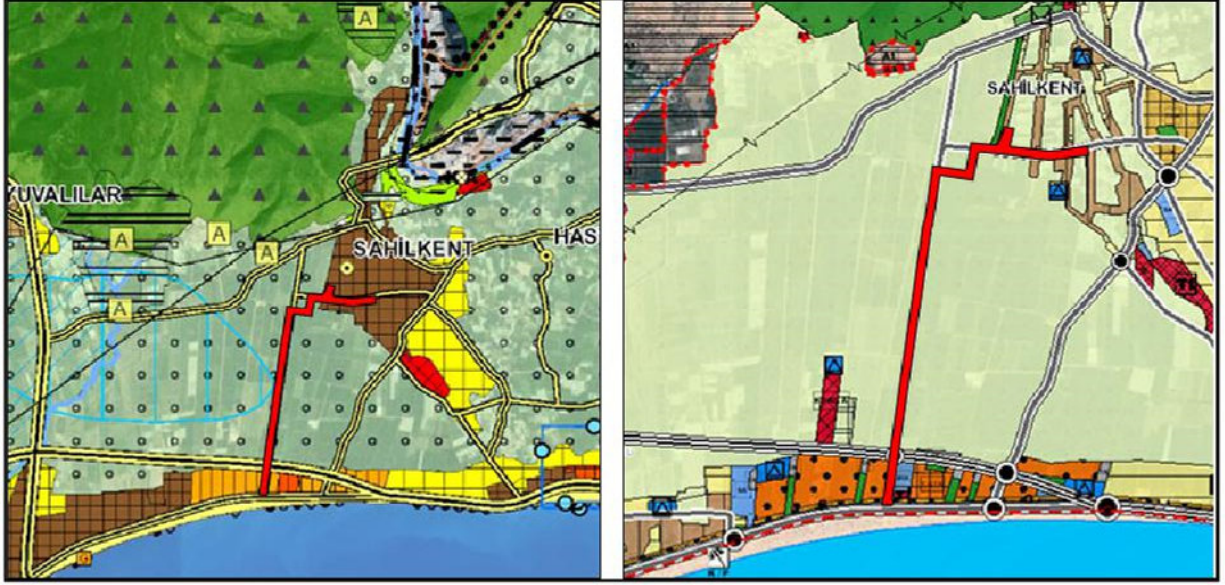


**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI**



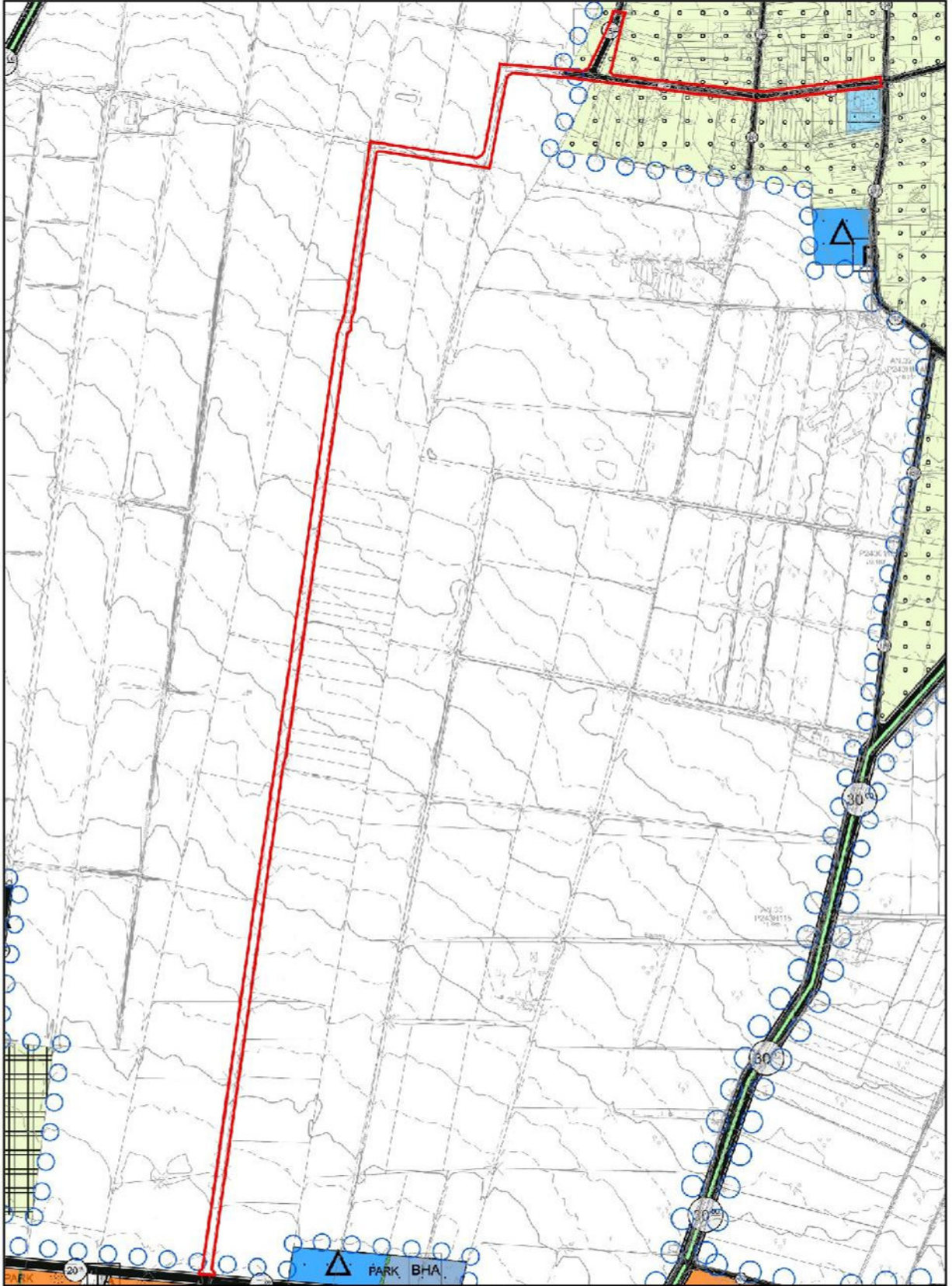


kentsel yerleşik alan, tarım alanı ve yol, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu mevcut konut alanı (51-150 kişi/ha), tarım alanı ve yol olarak tanımlanmıştır.



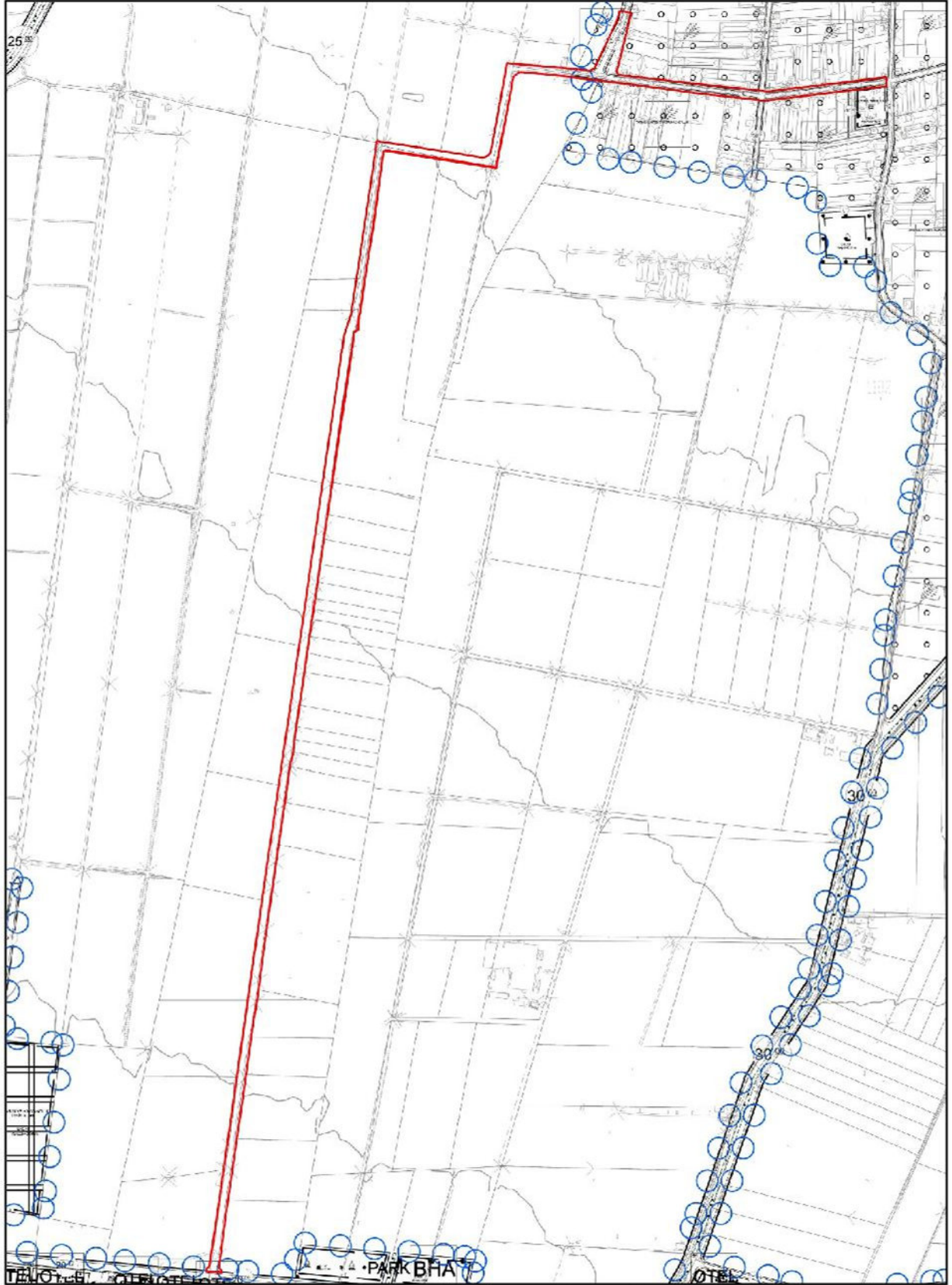
Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanının büyük çoğunluğu plansız alan kapsamında kalmaktadır. Planlı alanda ise kuzey-güney istikametindeki taşıt yolu 15 m, doğu-batı istikametindeki taşıt yolu ise (sehven) 12 m genişliğinde öngörülmüştür. Uygulama imar planında ise kuzey-güney istikametindeki 15 metrelik taşıt yolu plan kararı korunmuş ancak doğu-batı istikametindeki taşıt yolu 10 m genişliğinde planlanmıştır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri





Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerdendir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Bu itibarla, tarımsal ürünlerin nakliyesi için D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu ile özel mülkiyete konu tarım alanlarının bağlantısının sağlanması amaçlanmaktadır.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 80875 sayılı yazısında, Antalya ilçeleri enerji dağıtımından sorumlu şirket olan Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1674125 sayılı yazısında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2021 tarih ve 928118 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih ve 14683 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; görüş güzergâhında içme suyu şebeke hattı bulunduğundan, içme suyu hattının korunması, zarar verilmemesi, zarar görmesi durumunda ivedi olarak ilk haline getirilmesi; yapılacak çalışmalarda, ASAT Genel Müdürlüğü Finike Şube Müdürlüğü bilgilendirilerek saha tesliminin yapılması gerektiği; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- BOTAŞ'ın bila tarih ve E.2368930 sayılı yazısında, alanda kuruluşları uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve 879896 sayılı yazısında, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve 1136607 sayılı yazısında, görüş istenen alanın işletme aşamasındaki "Finike Tekke Alakır Sulaması" ve inşaat aşamasındaki "Finike Sulaması Yenileme Proje Yapım İşİ" sulama sahası içerisinde yer aldığı, "Finike Sulaması Yenileme Proje Yapım İşİ" kapsamında yapılacak olan borulu şebeke güzergâhı iki noktada (TP anaboru hattı ve S1-Y5-18 tersiyer hattı) yol yapılmak istenen alan ile kesişmekte olduğu, bu noktalarda yapılacak yol geçiş yapılarının imalat aşamasında kolaylık sağlaması açısından uygun bulunduğu bildirilmiştir. İşletme aşamasında bulunan "Finike Tekke Alakır Sulaması"na ait tesisler yol yapılması planlanan alanın sağında ve solunda yer aldığı, görüş istenilen alanda yolun yapılması; mevcut tesislerin korunması, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve zaruret arz etmesi durumunda ise kurum ile protokol yapılarak tesislerin deplase edilmesi şartı ile uygun bulunduğu ifade edilmiştir. Ayrıca tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere idare adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair noter tasdikli protokolün kuruma ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemler ile 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması kaydı ile imar planı yapılmasında kurum faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EÜAŞ İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın bila tarih ve 291116 sayılı yazısında, alanda herhangi bir tesis planı ya da proje olmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 50796 sayılı yazısında, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kuruma tahsisli bir alan tespit edilmediği bildirilmiştir. Ayrıca jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerektiği belirtilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 769 sayılı yazısında, kuruma ait aktif olarak hizmet vermekte olan binaların ve sağlık tesis alanlarının korunması hususuna yer verilmiştir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 654087 sayılı yazısında, izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin bildirilmiş olması hasebi ile Bakanlıklarının 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı'nın 11. Maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarih ve 493377 sayılı yazısında, ilgili imar yolunun Kumluca-Finike mevcut karayoluna Sahilkent kavşağı üzerinden bağlandığı görülmekle, söz konusu imar yolunun yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Ayrıca yola bitişik parsellerde ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde yapılacak çalışmalarda; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması, yol güzergahına ait kamulaştırma sınırlarının içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırı ile aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 843626 sayılı yazısında, planlama alanına herhangi bir enerji iletim tesisine isabet etmediği belirtilmiştir.

İlave imar planına konu edilen 3,8 ha büyüklüğündeki alan, Sahilkent Mahalle merkezinin yaklaşık 1,3 km batısındaki planlı alanların bitiminden başlamakta ve güneyde D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu'na bağlanan kadastro yolunu kapsamaktadır. Hâlihazırda plansız olan yolun toplam uzunluğu 2,5 km olup 370 m uzunluğundaki kısmı özel mülkiyete konu arazilerden geçerken, kalan 2.130 m uzunluğundaki kısmı ise kadastro yoludur. Halen tamamı açık olan yol, bahçelerden hasat edilen tarımsal ürünlerin pazarlama noktalarına ulaştırılmasına yönelik kullanılmaktadır. Ancak bazı noktalarda özel mülkiyete konu taşınmazların içinden geçtiği için sorunlar ortaya çıkmaktadır. İlave imar planı hazırlanmasındaki amaç kısmen kadastro yolu, kısmen de özel mülkiyet sınırlarından geçmekte olan bu yolun imar yolu haline getirilmesini sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave imar planı ile Sahilkent mahalle merkezinden başlayıp, D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu'nda sonlanan yol bütünlüğünü sağlayacak şekilde 10 m genişliğinde taşıt yolu önerisi getirilmiştir.

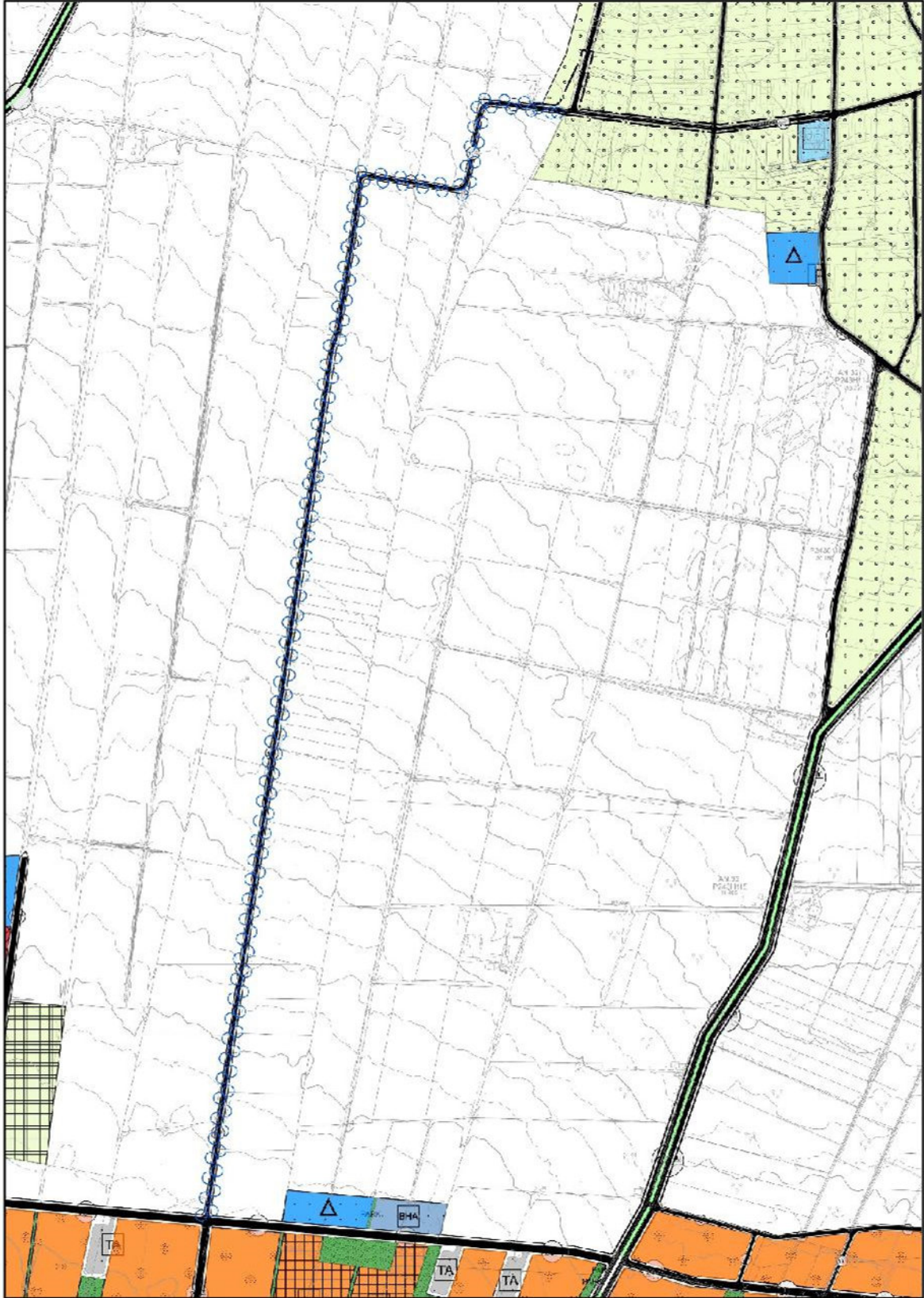
Plan değişikliğine konu yaklaşık 1,2 ha büyüklüğündeki alan ise yeni önerilen yolun doğusunda Sahilkent merkezine bağlantısını sağlayan ve onaylı nazım imar planında 12 m olarak tanımlanan 565 metrelik kısmı ile bu yolun kuzeyindeki onaylı imar planında 15 m olarak tanımlı 120 m uzunluğundaki kısmıdır.

Plan değişikliği teklifine konu doğu ve batı istikametindeki yol yürürlükteki nazım imar planında her ne kadar 12 m olarak tanımlanmış olsa da plan üzerinden ölçü alındığında 10 m olarak çizildiği görülmektedir. Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Turunçova, Hasyurt Mahalleri 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda Sahilkent merkezden başlayıp planlama alanına bağlanan yol 12 m olarak tanımlanmış ancak kültür tesis alanı olarak planlı alandan sonra batı yönünde kademesi

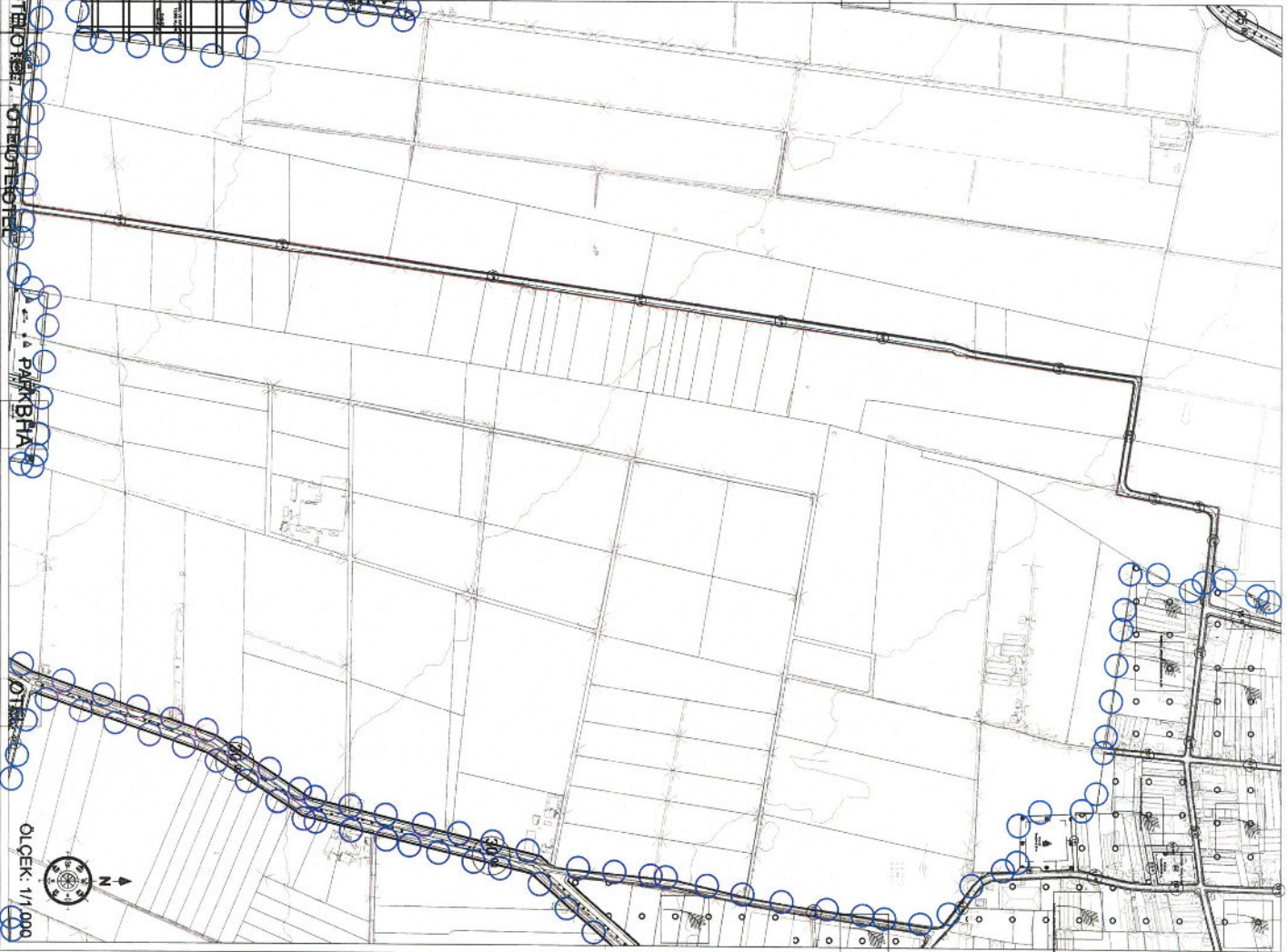
düşürülerek 10 m olarak çizilmiştir. 10 m olarak çizilen bu yolun genişliği plan üzerinde sehven 12 m olarak ifade edilmiştir. Önerilen plan değişikliği ile sehven yapılan bu hatanın giderilmesi amaçlanmaktadır. Yapılan düzenlemede 10 m olarak çizilmiş olan yol kesitinde herhangi bir değişiklik yapılmamış, 12 m olan yol genişlik sembolü 10 m olarak düzeltilmiştir.

Yapılan bir diğer değişiklik ise 15 m olarak planlanan yoldadır. Yürürlükteki imar planının sonlanıp, ilave imar planının başladığı kesişim noktasında kalan bu yolun kuzeyinde devamlılığı bulunmaktadır. Yol güzergâhı analiz edildiğinde, tarım alanlarından geçtiği ve kadastro yolunu takip ettiği görülmektedir. Bahse konu yol plan değişikliğine konu 10 metrelik yola bağlanmaktadır. Ancak bağlantı noktasında istikameti bozulmakta, kadastro yolunun dışına çıkarak, özel mülkiyete konu portakal bahçelerinin içerisinden geçmektedir. Mevcut kadastro yolunun dışına çıkılması hem tarımsal alanların bütünlüğünü bozmakta hem de idareye ilave kamulaştırma yükü oluşturmaktadır. Ayrıca mevcut imar planındaki yol güzergâhı kamusal anlamda bir fayda sağlamamaktadır.

Önerilen plan değişikliği ile kadastral yol esas alınarak yol devamlılığının sağlanması, tarımsal bütünlüğün korunması ve idarenin üzerindeki kamulaştırma yükünün azaltılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda 15 m olan genişlik korunarak, kadastro yolu esas alınmış ve yol devamlılığı sağlanmıştır.



Şekil 6. 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı



PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ				
PLAN DOSYASI İNCELEME FORMU				
İLÇE	MAHALLE / MEVKİ	ADA / PARSEL	ALAN	ÖLÇEK
FİNİKE				
TALEP SAHİBİ		TALEP KONUSU		
FİNİKE BELEDİYESİ		YOL AMAÇLI 5000 NİP		
KURUMLAR	OLUMLU	OLUMSUZ	ŞARTLI OLUMLU	AÇIKLAMALAR
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü				
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	✓			E.654087
İl Milli Eğitim Müdürlüğü				
İl Sağlık Müdürlüğü	✓			E.769
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	✓			29.03.2021 / E.50796
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü				
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü			✓	29.04.2021 / E.879896
İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü				
İl Aile ve Sosyal Politikalar Müdürlüğü				
Orman Bölge Müdürlüğü	✓			16.04.2021 / E.928118
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü			✓	08.07.2021 / E.493379
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü			✓	05.04.2021 / E.1136607
Defterdarlık				
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu M. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü	✓		✓	E.1674125
Elektrik Üretim A.Ş. (EUAŞ- Antalya)	✓			E.843626
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AEDAŞ)	✓			E.291116
Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)	✓			E.80875
Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS)	✓		✓	28.04.2021 / E.14683
DİĞER KURUMLAR				





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-843626  
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, İmar Planları  
Kurum Görüşü

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Finike Belediye Başkanlığının 02.09.2021 tarihli ve 10280929-754-4624 sayılı yazısı.  
b) Finike Belediye Başkanlığının 02.09.2021 tarihli ve 10280929-754-4625 sayılı yazısı.  
c) Finike Belediye Başkanlığının 02.09.2021 tarihli ve 10280929-754-4626 sayılı yazısı.  
ç) Finike Belediye Başkanlığının 02.09.2021 tarihli ve 10280929-754-4627 sayılı yazısı.  
d) Finike Belediye Başkanlığının 02.09.2021 tarihli ve 10280929-754-4628 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazılarınızda, Antalya ili, Finike ilçesi, Eski Mahallesi, 11 ada 23 parsel, Sahilkent Mahallesi, 436 ada 2 parsel, 445 ada 1 ve 2 parsel ve ilgi (c) yazınız ekinde konumu gönderilen alanda yol amaçlı, Turunçova Mahallesi, 378 ada 1, 2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parsellerde, Turunçova Mahallesi, Yellice Mevkiinde bulunan, ilgi (c) yazınız ekinde konumu gönderilen alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi (a), (b), (c) ve (ç) yazılarınızda gönderilen alanlara herhangi bir enerji iletim tesisimiz isabet etmemektedir. Ancak ilgi (d) yazınızda gönderilen söz konusu alana isabet eden mevcut tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 66917274-2FCD-437E-9FD4-34CF832AD0C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Gökhan DEMİREL  
Tekniker  
Telefon No: (312) 203 85 62



- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması; ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Yakup ÇİFTÇİ  
Daire Başkanı V.

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 66917274-2FCD-437E-9FD4-34CF832AD0C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Gökhan DEMİREL  
Tekniker  
Telefon No:(312) 203 85 62



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-50796

29.03.2021

Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde, yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, yol amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, 7269 sayılı Yasa kapsamında, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde, yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6DD7A49B-D76D-46D3-8ADE-57FBBA1E304C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-14683

28.04.2021

Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde bulunan alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 22/04/2021 – 1436 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş güzergahında içme suyu şebeke hattımız (Ek) bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hattı korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak ilk haline getirilmelidir.

- Yapılacak çalışmada, ASAT Genel Müdürlüğü Finike Şube Müdürlüğü bilgilendirilerek saha tesliminin yapılması gerekmektedir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4N61zs-NTskMn-X4ofKp-T5rqH4-HgpBN0zf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2368930  
Konu : Diğer ( Boru Hatları Koruma Faaliyetleri )

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25/03/2021 Tarih ve 1789 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Finike ilçesi, Sahilkent Mahallesinde bulunan bahse konu alanda yol amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmekte olup, konu hakkında görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER  
Başmühendis  
Telefon : 03122972942  
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-879896

29.04.2021

Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi yol  
amaçlı imar planına esas kurum görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi ekte koordinatları ve konu belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahile konu ile ilgili kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Faaliyet ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C3402AD-506A-47AE-9924-8C227803802E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3C3402AD-506A-47AE-9924-8C227803802E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1136607

05.04.2021

Konu : İmar İşleri (Finike Sahilkent yolu)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1788 sayılı yazınız.  
b) 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazınız.

İlgi(a),(b) yazılarınızda; Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada koordinatları belirtilen alanda "yol amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu görüş istenen alan işletme aşamasındaki "**Finike Tekke Alakır Sulaması**" ve inşaat aşamasındaki "**Finike Sulaması Yenileme Proje Yapım İş**" sulama sahası içerisinde yer almakta olup, "Finike Sulaması Yenileme Proje Yapım İş" kapsamında yapılacak olan borulu şebeke güzergahı iki noktada (TP anaboru hattı ve S1-Y5-18 tersiyer hattı) yol yapılmak istenen alan ile kesişmekte olup, **bu noktalarda yapılacak yol geçiş yapılarının imalat aşamasında kolaylık sağlanması koşuluyla uygun bulunmaktadır.** İşletme aşamasında bulunan "Finike Tekke Alakır Sulaması"na ait tesisler yol yapılması planlanan alanın sağında ve solunda yer almaktadır. **Görüş istenilen alanda yolun yapılması; mevcut tesislerimizin korunması, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve zaruriyet arz etmesi durumunda ise Kurumumuz ile protokol yapılarak tesislerimizin deplasa edilmesi şartı ile uygun bulunmaktadır.**

Ayrıca ilgi (a) yazınız ekinde gönderilen Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 654087 sayılı yazısında belirtildiği üzere; "**Tarım alanlarının izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştirildiğinin bildirilmiş olması sebebiyle ilgili Bakanlığın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması ,Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır**" denilmektedir.

Bu nedenle ;İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda,kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair Noter tasdikli Protokolün Kurumumuza ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerinin ve 7.11.2019 tarih / 30941sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 88CDE558-2FD8-4D54-B40F-54F4CD52C692

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Bilgi için:Mustafa PAKIR  
Tekniker

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr





sahibi tarafından alınması kaydı ile; Söz konusu alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1-FİNİKE\_T1\_UNİTE\_PLAN
- 2 - 2-SAHİLKENT-YOLU
- 3 - 3-Sahilkent-Nazım-Yol-Güzergah-ve-Şebeke-Yerleşimi
- 4 - 4-Hava Fotoraf (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 88CDE558-2FD8-4D54-B40F-54F4CD52C692

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:Mustafa PAKIR  
Tekniker



## HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-291116  
Konu : Antalya Finike Sahilkent Mahallesi.İmar  
Planı

### FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.03.2021 tarih ve 1789 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Sahilkent Mahallesinde yol amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Ethem ÇUKUR  
Müdür Yrd.(G)

Murat Kanat  
Daire Başkanı(G) V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D253FB80-C179-4391-9A4C-E1F8D689E551

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE  
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No:(312) 295 50 00-  
20289



HİZMETE ÖZEL



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KÖRU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-654087

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Finike Belediye Başkanlığı'nın 13/11/2020 tarih ve 10280929-754-5184 sayılı yazısı.  
b) Finike Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan 27.11.2020 tarih ve 3364278 sayılı yazımız.  
c) Finike Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 10280929-754-5523 sayılı yazısı.  
ç) Finike Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2021 tarih ve 754-867 sayılı yazısı.

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde konumu ve koordinatları belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan ilgi (b) yazı ile; öncelikli olarak planlı alanların kullanılmasını teminen, Finike **İlçe sınırları içerisinde bulunan** onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb.) onaylı planlar içinde "**talep içeriğine uygun kullanıma açık alan**"ın bulunup bulunmadığının **ivedi bir şekilde** bildirilmesi, talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmakta ise; bu haritanın işaretli olduğu onaylı (harita mühendisi ve/veya Başkanlığımızca onaylı) harita ve sayısal veriyi içerir CD'nin gönderilmesi talep edilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi ( c ) yazısı ile özetle; söz konusu yol amaçlı imar planı talebinin güney-kuzey doğrultusunda sahil şeridi ve iç bölgelerdeki portakal bahçelerini birbirine bağlayan, kısmen kadastral yoldan ve kısmen vatandaş mülkiyetinden geçen mevcut taşıt izinin planlanması amacıyla yapılmak istendiği, onaylı planlar içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan olmadığı, talep konusu yolun çevresinde kuzey ve güney doğrultusunda yolun birleştiği bölgelerde 10.08.2020 tarih ve 414 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile mer'i mevzuatlar çerçevesinde onaylı plan bulunduğu belirtilmiştir.(Ek-1)

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi ( ç ) yazısı ile; 05.02.2021 tarih ve 10280929-754-771 sayılı yazıda koordinatları belirtilerek görüş talep edilen alandaki arazi bozulmalarının ( yol yapmak sureti ile) 2000 yılından önce yapıldığının belirtildiği; ancak yapılan incelemede söz konusu alana ait arazi bozulmalarının 11.03.1989 tarihinden önce yapıldığının tespit edildiği bildirilmiştir.(Ek-2)

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendinde "... İzinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun 13. ve/veya 14. Maddesi kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı ilgisine bildirilecektir. " denmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde ilgi (a) yazı ekinde konumu ve koordinatları belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05D2C48E-2979-4BBB-AB95-E5F975893E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



yapılması hususu ile ilgili olarak; dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin bildirilmiş olması hasebiyle (Ek-3) Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nurettin ATEŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Ek-1 (3 sayfa)
- 2 - Ek-2 (4 sayfa)
- 3 - Ek-3 (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 05D2C48E-2979-4BBB-AB95-E5F975893E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-34215625-769  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 25/03/2021 tarihli ve 12394646-10280929-754-1789 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınızda bahse konu Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, ekte konumu ve koordinatları belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenmektedir. Kurumumuza ait aktif olarak hizmet vermekte olan binaların ve Sağlık Tesis Alanlarının korunması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. İbrahim ÇETİN  
İl Sağlık Müdürü V.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE  
HABERLEŞME SÖRASI  
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /493377  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

08.07.2021

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 25/03/2021 tarihli ve 1789 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde koordinatları verilen alanda yapılması planlanan yol amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili imar yolunun Kumluca – Finike mevcut karayolumuza Sahilkent Kavşağı üzerinden bağlandığı görülmekte olup söz konusu imar yolunun yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Yolumuza bitişik parsellerde ve kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde yapılacak çalışmalarda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Serdar DAYAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ntjmt74A7DB9"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1297048

07.04.2021

Konu : 07.04.58 Antalya İli, Finike İlçesi,  
Sahilkent Mahallesinde yol amaçlı imar  
planı yapılması hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazımız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiğinden, alana ilişkin Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen alanın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2D87CEE4-B04C-44D4-BAAA-B9CE749EC0F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)

e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)



Bilgi için: Akın GÜLTEKİN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-125



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1674125  
Konu : 07.04.58 Antalya İli, Finike İlçesi,  
Sahilkent Mahallesi Yol Amaçlı İmar Planı  
Hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 25.03.2021 tarihli ve 10280929-754-1789 sayılı yazınız.  
b) 07.04.2021 tarihli ve E-79545921-169.99-1297048 sayılı yazımız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağına ilişkin (a) yazı ile kurum görüşümüz istenmiş olup, ilgi (b) yazımızla, söz konusu alanın Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelendikten sonra kurum görüşümüzün verilebileceği, bunun için de Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması gerektiği bildirilmiştir.

Bu bağlamda bahse konu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda koruma kurullarınca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9241B78E-8EFE-4719-84EB-2BF72356D715

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
125







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-928118

16.04.2021

Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi İmar  
Planı Hakkında. (Kurum Görüşü)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 01.04.2021 tarih ve 784217 sayılı yazımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğümüzün 14.04.2021 tarih ve 911981 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılması hakkında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2548B507-3166-4684-A8E7-9147FAD8890A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

Bilgi için:Ercüment  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA! KÖRÜ  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-654087

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Finike Belediye Başkanlığı'nın 13/11/2020 tarih ve 10280929-754-5184 sayılı yazısı.  
b) Finike Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan 27.11.2020 tarih ve 3364278 sayılı yazımız.  
c) Finike Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2020 tarih ve 10280929-754-5523 sayılı yazısı.  
ç) Finike Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2021 tarih ve 754-867 sayılı yazısı.

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde konumu ve koordinatları belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan ilgi (b) yazı ile; öncelikli olarak planlı alanların kullanılmasını teminen, Finike **İlçe sınırları içerisinde bulunan** onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb.) onaylı planlar içinde "**talep içeriğine uygun kullanıma açık alan**"ın bulunup bulunmadığının **ivedi bir şekilde** bildirilmesi, talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmakta ise; bu haritanın işaretli olduğu onaylı (harita mühendisi ve/veya Başkanlığınızca onaylı) harita ve sayısal veriyi içerir CD'nin gönderilmesi talep edilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi ( c ) yazısı ile özetle; söz konusu yol amaçlı imar planı talebinin güney-kuzey doğrultusunda sahil şeridi ve iç bölgelerdeki portakal bahçelerini birbirine bağlayan, kısmen kadastral yoldan ve kısmen vatandaş mülkiyetinden geçen mevcut taşıt izinin planlanması amacıyla yapılmak istendiği, onaylı planlar içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan olmadığı, talep konusu yolun çevresinde kuzey ve güney doğrultusunda yolun birleştiği bölgelerde 10.08.2020 tarih ve 414 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile mer'i mevzuatlar çerçevesinde onaylı plan bulunduğu belirtilmiştir.(Ek-1)

Finike Belediye Başkanlığı'nın ilgi ( ç ) yazısı ile; 05.02.2021 tarih ve 10280929-754-771 sayılı yazıda koordinatları belirtilerek görüş talep edilen alandaki arazi bozulmalarının ( yol yapmak sureti ile) 2000 yılından önce yapıldığının belirtildiği; ancak yapılan incelemede söz konusu alana ait arazi bozulmalarının 11.03.1989 tarihinden önce yapıldığının tespit edildiği bildirilmiştir.(Ek-2)

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendinde "... İzinsiz kullanımın belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun 13. ve/veya 14. Maddesi kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı ilgisine bildirilecektir. " denmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde ilgi (a) yazı ekinde konumu ve koordinatları belirtilen alanda yol amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 05D2C48E-2979-4BBB-AB95-E5F975893E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



yapılması hususu ile ilgili olarak; dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin bildirilmiş olması hasebiyle (Ek-3) Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 1. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nurettin ATEŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Ek-1 (3 sayfa)
- 2 - Ek-2 (4 sayfa)
- 3 - Ek-3 (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 05D2C48E-2979-4BBB-AB95-E5F975893E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE  
AKIN

Mühendis





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Sahilkent Mahallesi ve çevresi  
**Ölçek** : 1/5000 NİP

Finike Belediyesi sınırları içerisinde; Sahilkent Mahallesinde bulunan hâlihazırdaki mevcut yol ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, P24A-19B ve P24A-19C nolu imar planı paftası içerisinde kalmakta olup, 3.8 ha büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Finike Belediyesi'nin 04.01.2022 tarih ve E.7375 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen nazım imar planı, 05.01.2022 tarih ve 1818 kayıt sayısı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Söz konusu planlama alanına yönelik olarak; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), ASAT Genel Müdürlüğü ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Aş (BOTAŞ)'ın uygun görüşleri alınmıştır.

Planlama alanının bir kısmı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Üçüncü Derece Yol (Kırsal)" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile sahilkent mahallesinde sahil kesimi ile kuzeyde Hasyurt mahallesine bağlantının sağlanması amacıyla tarım arazileri arasında, tarla yolu olarak kullanılan mevcuttaki yol 10m'lik Taşıt Yolu olarak planlara işlenmiştir. Taşıt Yolu yaklaşık 2400m uzunluğundadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.01.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.