

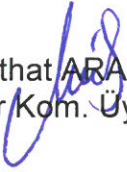


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.01.2022


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca İlçe sınırları içerisinde Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

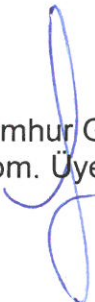
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

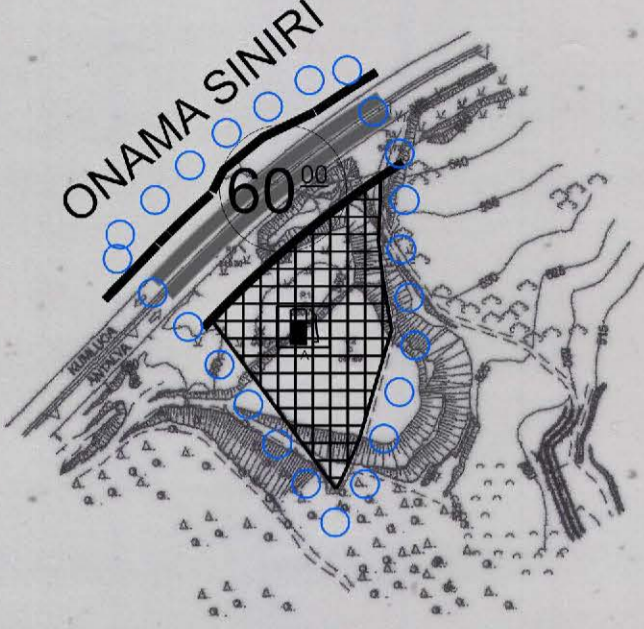
ADA NO : 104 ADA  
PARSEL NO : 44 PARSEL  
PAFTA NO : P24B14A  
ALANI : 13.229,03 m<sup>2</sup>

ÖNERİ PLAN

## GÖSTERİM:

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



## PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN KAPSAMINDA 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT SATIŞ BİRİMİ VE İDARİ BİNASI, ARAÇ BAKIM VE SERVİS ALANLARI, TİCARİ SATIŞ ALANLARI, YEME İÇME ALANLARI VE KONAQLAMA ÜNİTELERİNİN YER ALABİLİR.
6. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1717860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2021 TARİH, E.76327808-754/575477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2021 TARİH, E-89404551-622.02-1497724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2021 TARİH, E-48285086-952.01.04.04-148365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2021 TARİH, E-27588883-265.99-2351846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23565938-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2021 TARİH, E-42500675-622.02-803957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İLGİLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2021 TARİH, E-30905295-754-377072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.09.2021 TARİH, E-41448499-220.99-30086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2021 TARİH, E-88977526-230.04.02-3355323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-30219522-305.99-1678031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 18.08.2021 TARİH, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ**  
**104 ADA 44 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parsel Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde P24B14A nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



**Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum**

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Yazır mahallesi sınırları içerisinde Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmaktadır. Parsel Kumluca Antalya karayoluna cepheli olması sebebi ile özellikle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 İmar Planı halihazır haritalar Kumluca Belediyesi tarafından 25.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.

**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planı Plan Hükümleri, Plan Hükümleri "9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" hükmü ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda bölgeye hizmet verecek nitelikte Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın hazırlanması amaçlanmaktadır.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

Söz konusu parsel Kumluca ilçesi Yazır mahallesi sınırları içerisinde Kumluca-Antalya karayoluna cepheli konumda 13.229,03 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmaktadır. Parsel Kumluca Antalya karayoluna cepheli olması sebebi ile özellikle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır.

Planlama konusu parsel üzerinde bölgeye hizmet verecek nitelikte akaryakıt ve lpg satış, günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanlar, araç bakım hizmet alanları vb. fonksiyonların yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu faaliyet ve parselin plan durumuna ilişkin olarak Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında tarım alanı gösteriminde kalmaktadır.



Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan Hükümleri "9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" maddesinde;

"9.34.4. Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.

Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40, Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m<sup>2</sup>. olacaktır"

denilmektedir. Söz konusu parsel plan hükümlerinde belirtilen alan ve olumlu kurum görüşleri şartları sağlamaktadır.

Planlama konusu parsel içerisinde üst ölçekli plan notlarında yer alan faaliyetler göz önünde bulundurularak akaryakıt satış birimi ve idari binası, araç bakım ve servis alanları, ticari satış alanları, yeme içme alanları ve konaklama ünitelerinin yer alacağı bir tesis yapılması öngörülmektedir.

Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'nun E-79545921-169.99-1717860 sayılı yazısı ile;
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28.09.2021 tarih, E.76327808-754/575477 sayılı yazısı ile;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.08.2021 tarih, E-89404551-622.02-1497724 sayılı yazısı ile;
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.09.2021 tarih, E-48285086-952.01.04.04-148365 sayılı yazısı ile;

- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06.10.2021 tarih, E-27588883-265.99-2351846 sayılı yazısı ile;
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün E-23565938-129 sayılı yazısı ile;
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.08.2021 tarih, E-42500675-622.02-803957 sayılı yazısı ile;
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin ilgili yazısı ile;
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.08.2021 tarih, E-30905295-754-377072 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.09.2021 tarih, E-41448499-220.99-30086 sayılı yazısı ile;
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.11.2021 tarih, E-88977526-230.04.02-3355323 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün E-30219522-305.99-1678031 sayılı yazısı ile;
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin 18.08.2021 tarih, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 sayılı yazısı ile;

parsel akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması planlanmaktadır. Parsel üzerinde uygulama imar planında belirtilecek yapılaşma koşulları Çevre Düzeni Planı Hükümleri doğrultusunda 0.40 olarak belirlenecektir.

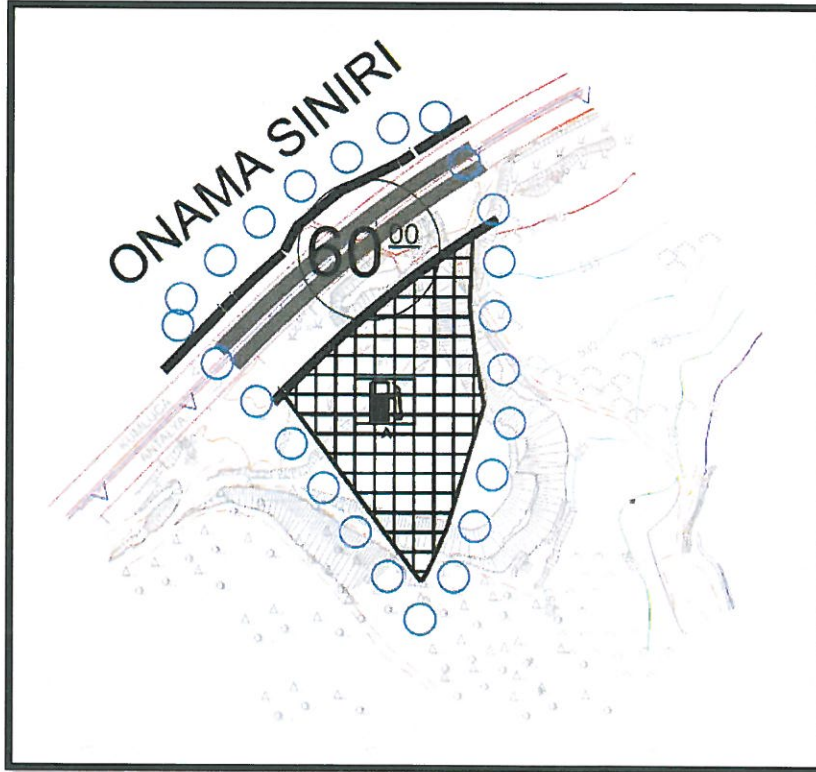
Söz konusu parsel ile ilişkin olarak 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde aynı yönde 1km gerisi ve ilerisinde herhangi bir akaryakıt ve servis istasyonu bulunmamaktadır. Yine aynı kanun ve yönetmelikler çerçevesinde parselin yakın çevresinde herhangi bir kavşak noktası bulunmamaktadır. Söz konusu parsel cephesindeki Antalya-Kumluca karayolu hattı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan karayolları güzergahı projesi ve kamulaştırma hattı göz önüne alınarak imar planına aktarılmıştır.

Parsele ilişkin yapılaşma koşulları hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylandırılacaktır.

##### 5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA AÇILACAK VE YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT SATIŞ BİRİMİ VE İDARİ BİNASI, ARAÇ BAKIM VE SERVİS ALANLARI, TİCARİ SATIŞ ALANLARI, YEME İÇME ALANLARI VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİN YER ALABİLİR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1717860 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2021 TARİH, E.76327808-754/575477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2021 TARİH, E-89404551-622.02-1497724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2021 TARİH, E-48285086-952.01.04.04-148365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2021 TARİH, E-27588883-265.99-2351846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23565938-129 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2021 TARİH, E-42500675-622.02-803957 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İLGİLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2021 TARİH, E-30905295-754-377072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.09.2021 TARİH, E-41448499-220.99-30086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2021 TARİH, E-88977526-230.04.02-3355323 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-30219522-305.99-1678031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 18.08.2021 TARİH, 26106802-755.02.08 – E.2428447/26566 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

*[Signature]*  
M. AYLAÇ DAL  
Şehir Plancısı  
No: 2R12943 Oran Sic. No: 5948

*[Signature]*  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1717860  
Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,  
Yazır Mahallesi 104 ada 44 parsel hk.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC.LTD.ŞTİ.NE  
ALTINKUM MH.416 SOK.DEMİREL APT.NO:2/4 KONYAALTI / ANTALYA

İlgi : 10.08.2021 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 104 ada 44 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin eğimli, çalılık ve taşlık bir alanda yer aldığı ve parsel üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 104 ada 44 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 4A622C90-066D-4714-8849-AE377688045D  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Burak AKGÖZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
119





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1497724

20.08.2021

Konu : Görüş ve Teklifler (Kumluca Yazır  
Mah.104 ada 44 parsel)

ANTALYA PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC LTD ŞTİNE  
Altınkum mah. 416 sok. Demirel opt. 2/4 Konyalı

İlgi : Antalya Planlama Gayrimenkul Değerleme Tic LTD Şti'nin 10.08.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 44 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 44 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

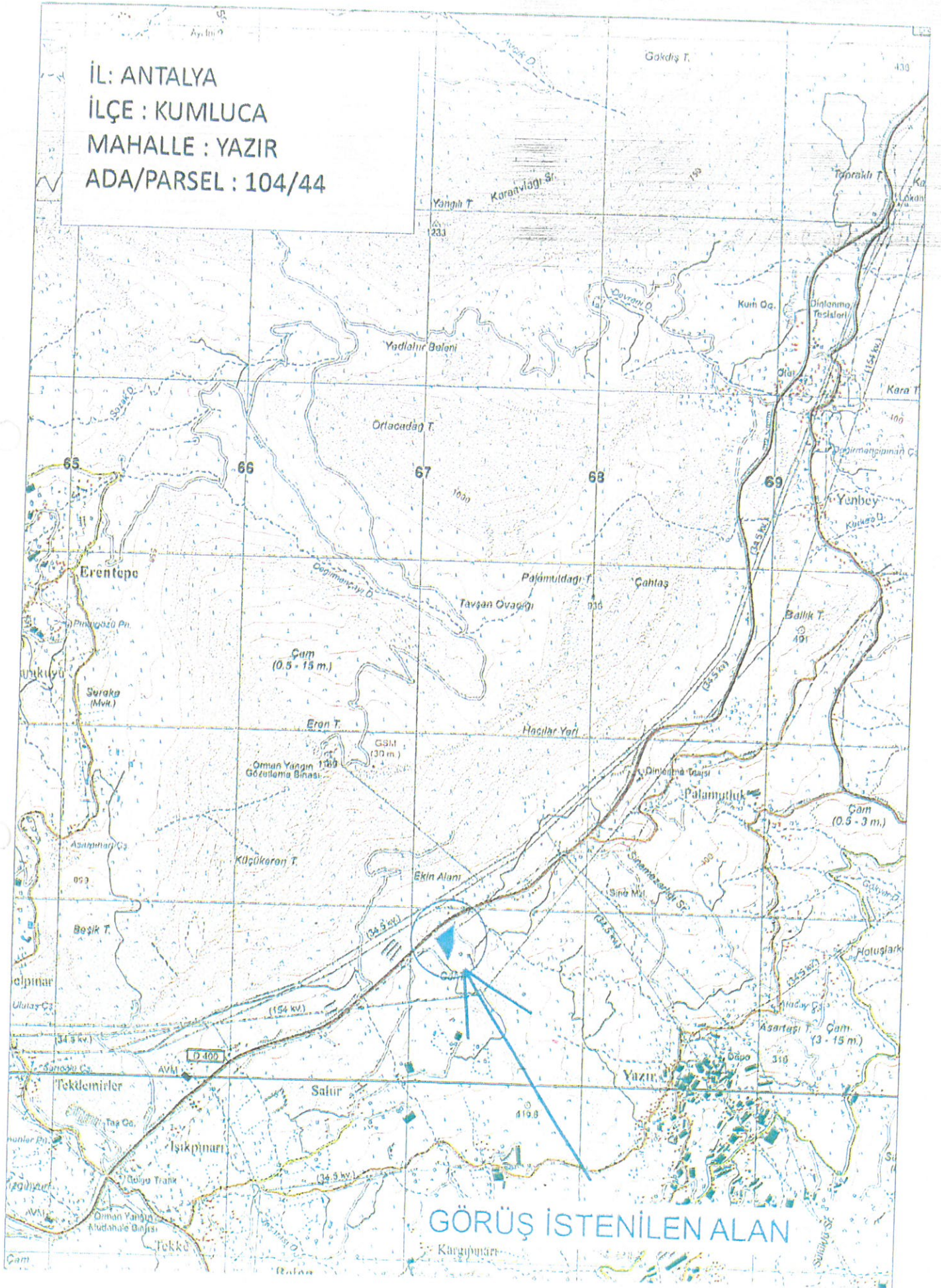
Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)





İL: ANTALYA  
İLÇE: KUMLUCA  
MAHALLE: YAZIR  
ADA/PARSEL: 104/44



GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 575477  
Konu : Kumluca ilçesi, Yazır Mahallesi, 104  
Ada, 44 Nolu parsel Akaryakıt ve  
Lpg Servis istasyonu amaçlı imar  
planı yapılması Hk.

28.09.2021

DURAN TOPUZ  
Altinkum Mahallesi, 416 Sokak Demirel Apt. 2/4  
Konyaaltı / ANTALYA

- İlgi: a) Duran Topuz un 10/08/2021 tarihli ve dilekçesi.  
b) Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliğinin 18/08/2021 tarih ve 10097279-754/885830 sayılı yazısı.  
c) Finike 136. Şube Şefliğinin 06/09/2021 tarih ve 52429402-175.09/915551 sayılı yazısı.  
ç) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 23/09/2021 tarihli ve 80695572-752.99/951363 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Yazır Mahallesi, 104 Ada, 44 Nolu parsel tapu mülkiyeti Duran TOPUZ adına kayıtlı taşınmaz üzerine, ticari tesis (Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Parsel yerinin, Bölgeniz yol ağına dahil 400-09 KK. Nolu Kumluca-Kemer-Antalya devlet yolunun 18+300 Km' sinde yolun sağ tarafında olduğu, anılan kesimde 60 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince plan müellifi veya ilgili Belediye Başkanlığı tarafından anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 5 adet hâlihazır haritalarda; 2x2 bölünmüş yolun işlenmesi, parsel sınırı ile kamulaştırma sınırının uyumlu olması, Yönetmeliğin 37. Maddesi (Belediye sınırları içerisinde 100 metrelik Kavşak Mesafesi) ve 41. Maddesinde (Akaryakıt-LPG ve servis istasyonu ile ek tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesi) belirtilen şartlarına uygun olarak hazırlanması ve Bölge Müdürlüğümüze de onaylanması halinde, sakınca bulunmamaktadır.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Ayrıca; 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun ilgili maddelerinde belirtilen, Belediye sınırları içerisinde, aynı yönde 1 Km' lik asgari mesafeden kurumumuz sorumlu değildir.  
Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "myrrm76EA28D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEBEZ / ANTALYA

Bilgi için : Emre TERCAN

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Telefon : 07191

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : etercan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULUŞTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜR.AŞI  
6-7-8 Ekim 2021



DAĞITIM:  
Gereği:  
Duran Topuz

Bilgi:  
136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "myrrm76EA28D"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehya>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Emre TERCAN

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07191

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [etercan@kgm.gov.tr](mailto:etercan@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



**AFAD**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-148365

29.09.2021

Konu : Kurum görüşü

Sayın Duran TOPUZ

İlgi : Duran TOPUZ'un 10.08.2021 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 44 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Akaryakı ve Servis İstasyonu" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 44 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Mütessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2351846  
Konu : Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 Ada  
44 Nolu Parsel Hakkında. (Kurum Görtüştü)

06.10.2021

Sayın Duran TOPUZ  
Altunkum Mah.416 Sokak Demirel Apt.2/4 Konyaaltı ANTALYA

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada 44 nolu parselde inar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görtüştünüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 18.08.2021 tarih ve 1893838 sayılı yazımız ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğünüzün 01.10.2021 tarih ve 2334267 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde inar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.  
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 18.08.2021  
Rapor No : 07

**RAPOR**

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne verilen 10.08.2021 tarihli dilekçede; Mülkiyeti Duran TOPUZ'a (T.C.54856283124) ait olan İlimiz Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi 104 ada 44 nolu parselde " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmesi üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

**Yapılan inceleme ve değerlendirme;**

" Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacak yer hali hazırda boş bir arazi olup, çevresinde ormanlık alanlar bulunmaktadır.

Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

Belirtilen alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler yapılacağı beyan edilmiştir.

**SONUC:**

Akaryakıt istasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka, bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri önem arz etmektedir.

Akaryakıt ve LPG vb ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında, yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde emniyet ve güvenlik önlemleri belirlendiğinden, imar planları yapılırken ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik kapsamında Sağlık Koruma Bandı tespiti yapılırken bu yönetmelikte belirtilen mesafelerin ve kısıtlamaların dikkate alınması,

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada meri mevzuatlara uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 18.08.2021

Dr. Mehmet ÇİFTÇİ  
İlçe Sağlık Müdürü

AH ÖZTÜRK  
Çev.Sağ.Tekn.



T.C.  
Kumluca KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
ANTALYA KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
18.08.2021 14:46 / 23565938 / 129 / E-23565938-129-1397



Sayı : E-23565938-129  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Duran TOPUZ  
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı/ANTALYA

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne verilen dilekçede; Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 Ada 44 nolu parsel üzerinde " Akaryakıt ve Servis İstasyonu " amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince yerinde yapılan incelemeler sonucu düzenlenen 18.08.2021 tarih ve 07 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Mehmet ÇİFTÇİ  
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor ( 1 Sayfa)

Ali ÖZTÜRK Bağık mah. Jandarma Sok. No:5 Kumluca/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02428876464

e-Posta: ali.ozturk6@saglik.gov.tr İnternet Adresi: kumlucasm.saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: 7123a397-4418-4b7f-9469-7473785198b9

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bilgi için: Ali ÖZTÜRK

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 000) 000 00 00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-803957

Konu : Kurum Görüşü

23.08.2021

Sayın Duran TOPUZ  
Altinkum mah. 416 sok. Demirel apt. 2/4 Konyaaltı / Antalya

İlgi : Duran TOPUZ'un 10.08.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi, 104 ada 44 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" kullanımı amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A24586EE-27F9-460F-B766-1E406BF7D4C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1853





İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Kumluca-Yazır 104 ada 44 parsel)  
Hk.

**DURAN TOPUZ**  
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel  
Apartmanı 2/4 Konyaaltı/Antalya

İlgi: 11/08/2021 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.  
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü

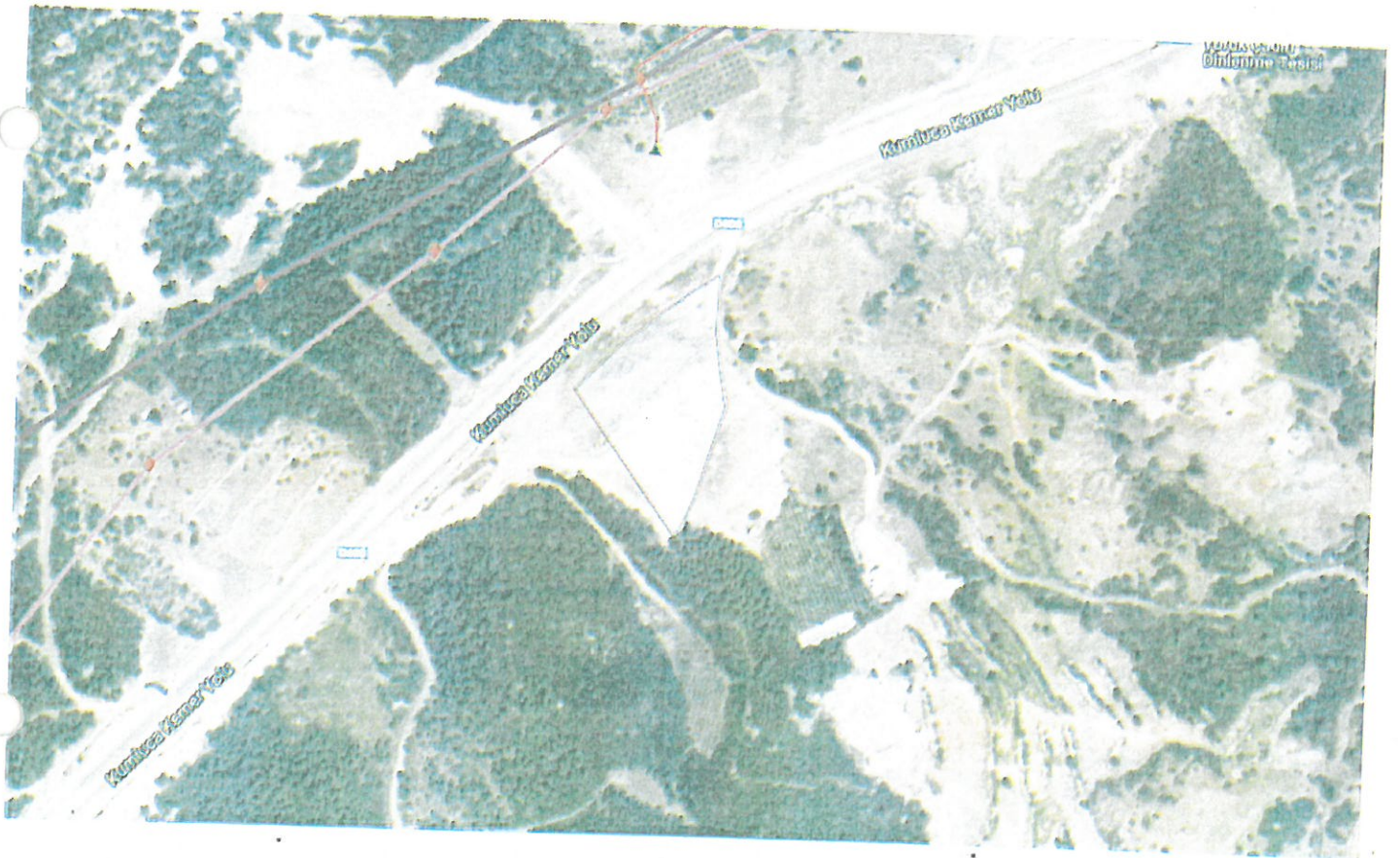
İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSRKFV4ACS>  
Evrak Pin Kodu : 91652

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-377072  
Konu : Kumluca İlçesi Yazır Mah. 104 ada 44  
parsel

13.08.2021

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKULA

İlgi : Antalya Planlama ve Gayrimenkul'un 10.08.2021 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi, 104 ada, 44 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uldesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Zeynep YAVUZ  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-30086  
Konu : Kurum Görüşü

01.09.2021

Sayın Duran TOPUZ  
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4  
Konyaaltı Antalya

İlgi : 11.08.2021 tarihli ve 46393 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi, 104 ada 44 nolu parselde bulunan taşınmaza Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/08/2021 – 1533 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: krzkULD-IXzhgz-1cpB1/-405rIm-0B3QJQAC Doğrulama Linki: <https://www.tu.kiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: krkULD-1KZhgz-1cpB1/-40SrIm-OB3QJQAC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02-3355323

11.11.2021

Konu : Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı İmar  
Planı (Yazır Mahallesi 104 ada 44 parsel)

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.09.2021 tarihli ve 10207482-3921 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parsel numaralı 13.229,03 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ve tarla vasıflı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı İmar Planı yapımına esasen ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan etüt sonucu hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde;

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 2. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müraعاتlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir.*" hükmü bulunmakta olup Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca değerlendirilen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada 44 parsel numaralı tarla vasıflı ve 1,3229 hektarlık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu"** olarak tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi ve Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrası gereğince **uygun görülmüş olup ilgili Valilik Olur'u ekte gönderilmiştir.**

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasında "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...*" hükmü bulunmakta olup sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7EF00FE9-6CA0-4B7F-AA81-299C2ADB922C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yusuf Serhat  
ÜSTEBAY  
Mühendis



Ek:

1 - Etüt Raporu (3 Sayfa)

2 - Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7EF00FE9-6CA0-4B7F-AA81-299C2ADB922C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yusuf Serhat  
ÜSTEBAY  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1678031  
Konu : Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 104 ada  
44 parsel Akaryakıt Servis ve Bakım  
İstasyonu amaçlı imar planına esas kurum  
görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 16.08.2021 kayıt tarihli ve 1386292 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özette; İlimiz Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde olduğu belirtilen 104 ada 44 parselde yapılmak istenilen Akaryakıt Servis ve Bakım İstasyonu amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede söz konusu parselin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan.gov.tr adresinde Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "*Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.*" hükmü
- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "*İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)*" hükmü,

Doğrulama Kodu: 7925E942-5967-4305-97DB-86E0FE85513A

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0 242 2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalya.cevre.vesehirclik@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı





- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri,

yer almakta olduğundan, tapu kaydında tarla vasfında kaldığı görülen taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan planlanmaması, yakıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işler ile oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının imar planlarında gösterilmesi ve uygulama hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2428447/26566  
Konu : Kurum Görüşü

İVEDİ  
18/08/2021

Sn. Duran TOPUZ

İlgi : 10/08/2021 Tarih ve BİHA Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Mülkiyeti tarafınıza ait olan Antalya ili Kumluca ilçesi Yazır mahallesi 104 ada 44 numaralı parselinizde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı İmar Planı hazırlanmasının planlanmakta olduğu bildirilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
ZWLsQVRIWVIQV2kz3C30ZkEvyTRMdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Yazır Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 104 ada 44 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan** :13.229,30 m<sup>2</sup>

Kumluca İlçe sınırları içerisinde Yazır Mahallesi 104 ada 44 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel Kumluca-Antalya karayoluna cepheli olup Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde parsele ilişkin Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan Hükümleri “9.34 Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler” hükmü ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda bölgeye hizmet verecek nitelikte Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın hazırlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Plan açıklama raporuna göre; söz konusu parselin yakın çevresinde karayolları kenarında açılan ticari alanlar bulunmakta olup, parsel Kumluca-Antalya karayoluna cepheli olması sebebiyle yaz aylarında yoğun araç kullanımının olduğu bir aks üzerinde yer almaktadır. Bu kapsamda bölgeye hizmet verecek nitelikte akaryakıt ve lpg satış, günlük ihtiyaçların karşılanabileceği ticari alanlar, araç bakım hizmet alanları vb. fonksiyonların yer alacağı Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amaçlandığı belirtilmiştir.

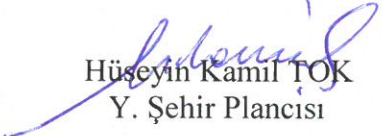
Söz konusu plan değişikliğine ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alındığı görülmektedir.

2918 Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde aynı yönde 1 km gerisi ve ilerisinde herhangi bir akaryakıt ve servis istasyonu bulunmamaktadır.

Parsel cephesindeki Antalya-Kumluca karayolu hattı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan karayolları güzergahı projesi ve kamulaştırma hattı göz önüne alınarak imar planına aktarıldığı görülmektedir.

Jeolojik etüd raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.01.2022

  
Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)