



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801,804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2021 tarih 12921 sayılı işlemine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/365 E. 2021/1074 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801,804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2021 tarih 12921 sayılı işlemine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/365 E. 2021/1074 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesi. Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Banş BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/365
KARAR NO : 2021/1074

DAVACI : İBRAHİM ÇETİN
VEKİLİ : AV. MUSTAFA DIRAZ
Kızılsaray Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi 67.Sokak No:26
Çolaklı İşhanı Kat:1 Daire:4 Muratpaşa/ANTALYA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. AYŞE ERSOYOĞLU
Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Kazım Özalp
Cad. Sarılar İşh. K:5 D:15 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istemiyle yapılan başvurunun reddine dair Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2021 tarih ve 12921 sayılı işleminin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararıyla kabul edilerek onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının resen yapılmış bir plan olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da ilgili belediyesince resen yapılması gerektiği, ilçe belediyesi tarafından nazım imar planının yapılmasından 1 yıl sonra uygulama imar planının yapılmadığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinde, nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içerisinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe belediyesinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmamanın büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olduğunun hüküm altına alındığı ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usule ilişkin olarak, davanın süresinde açılmadığı, iptal davasına konu olabilecek nitelikte kesin ve yürütülebilir bir işlem bulunmadığı, davacının bu davayı açmakta ehliyetinin bulunmadığı ileri sürülerek davanın usulden reddi gerektiği; esasa ilişkin olarak ise, yapılan işlemin hukuka, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olduğu, davacının başvurusunda yalnızca bir dilekçe vermek suretiyle hareket ettiği, bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği, bu plan teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca geçerli bir plan teklifi mahiyetinde kabul edilemeyeceği belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelendikten sonra davalı idarenin usule ilişkin itirazları yerinde görülmemekle işin gereği görüşüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin 1. alt bendinde, " b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına

T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/365

KARAR NO : 2021/1074

alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. " hükmüne, 5. alt bendinde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği tekliflerinin karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği tekliflerinin belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı ile Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsel malikleri arasında parselleri kapsayan alanda 1/5000, 1/1000 imar planlarının yapılması ve onaylı imar planları uyarınca imar parsellerinin oluşturulması aşamasına kadar yapılacak tüm iş ve işlemlerde %2 arsa payı karşılığında davacının yetkili kılınmasına ilişkin noter huzurunda sözleşme imzalandığı, bu kapsamda davacı tarafından 30.03.2018 tarihli dilekçe ile Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alana ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılması istemiyle davalı idareye başvurulduğu, bunun üzerine anılan parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 749 sayılı kararıyla onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan yapılan itirazlar da değerlendirilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararıyla onaylandığı, anılan planın 21.12.2018-19.01.2019 tarihlerinde askıda kaldığı, askı süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından planın kesinleştiği, davacı 01.02.2019 tarihli dilekçe ile anılan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması istemiyle Döşemealtı Belediye Başkanlığı'na başvuruda bulunduğu, Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 06.02.2019 tarih ve 745 sayılı yazısı ile parseller üzerinde hazırlanan plan çalışmasının bulunmadığı, konuyla ilgili plan tadilat harcının yatırılarak A grubu şehir plancısı imzalı dosyanın eksiksiz olarak gönderilmesi durumunda belediye meclisine sevk edileceğinin bildirildiği, bu sefer davacı 28.12.2020 tarihli dilekçe ile davalı idareye başvurarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasının ardından bir yıl geçmiş olmasına rağmen ilçe belediyesi tarafından uygulama imar planının hazırlanmadığını belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının davalı idarece hazırlanmasını talep ettiği, bu başvurunun bahse konu alanda davalı idarenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının bulunmadığı belirtilerek reddedilmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2021 tarih ve 12921 sayılı işleminin tesis edildiği, bu işlemin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayımızda, davacı tarafından dava konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması talebinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi

T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/365
KARAR NO : 2021/1074

Başkanlığı tarafından reddedildiği, yukarıda yer verilen mevzuat uyarınca imar planı yapılması başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Nitekim, Danıştay 6. Dairesi'nin 29.06.2021 tarih ve E:2019/18487, K:2021/9096 sayılı kararının ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 23.09.2021 tarih ve E:2021/1613, K:2021/1916 sayılı kararları da bu doğrultudadır.

Açıklanan nedenlerle, **dava konusu işlemin iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 215,10-TL yargılama gideri ile kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 2.550,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretinin öncesinde talep edilmemesi halinde hükmün kesinleşmesinden sonra re'sen davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere**, 29/11/2021 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
MEHMET GÖKÇE
101113

Üye
BÜLENT KOLCULAR
182282

Üye
MİTHAT CAN UĞUR
216791

Yargılama Giderleri	:	
Başvurma Harcı :		59,30 TL
Karar Harcı :		59,30 TL
Vekalet Harcı :		8,50 TL
Posta Gideri :		88,00 TL
Toplam :		215,10 TL



Sayı : E-90852262-115.01.06-12921
Konu : Döşemealtı Yeşilbayır 1/1000 UİP.

15.02.2021

Sayın İbrahim ÇETİN
(Etler Mh. Adnan Menderes Bulvarı Yörük İbrahim Apt. No:67/4 Muratpaşa/ANTALYA)

- İlgi : a) 28.12.2020 tarih ve 138653 kayıt nolu dilekçe.
b) 11.01.2021 tarih ve 2368 sayılı yazımız.
c) Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2021 tarih ve 677 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planının Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2018 tarih ve 1068 sayılı kararı ile onaylandığı, bu tarihten itibaren ilçe belediyesi tarafından uygulama imar planlarının yapılmadığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Büyükşehir Belediyesince yapılması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Döşemealtı Belediye Başkanlığından bahse konu parsellerin bulunduğu bölgeye ilişkin tarafınızca yürütülen plan çalışmasının bulunup bulunmadığı konusunda bilgi verilmesi istenilmiştir.

İlgi (c) yazı ile bahse konu alana ilişkin yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasının bulunmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca Büyükşehir Belediyesince bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26GQGn-suAabq-40C0vi-70TvQ+-FGIb1uQj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İTİRAZ DİLEKÇESİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇ. NİP. DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR

791, 800, 801, 804, 805, 806, 814, 1249, 1254, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 2800, 2801, 2802

PARSELLER VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİLİ OMAKTA SINIRI

KONUT ALANLARI

KONUT GELİŞME ALANI

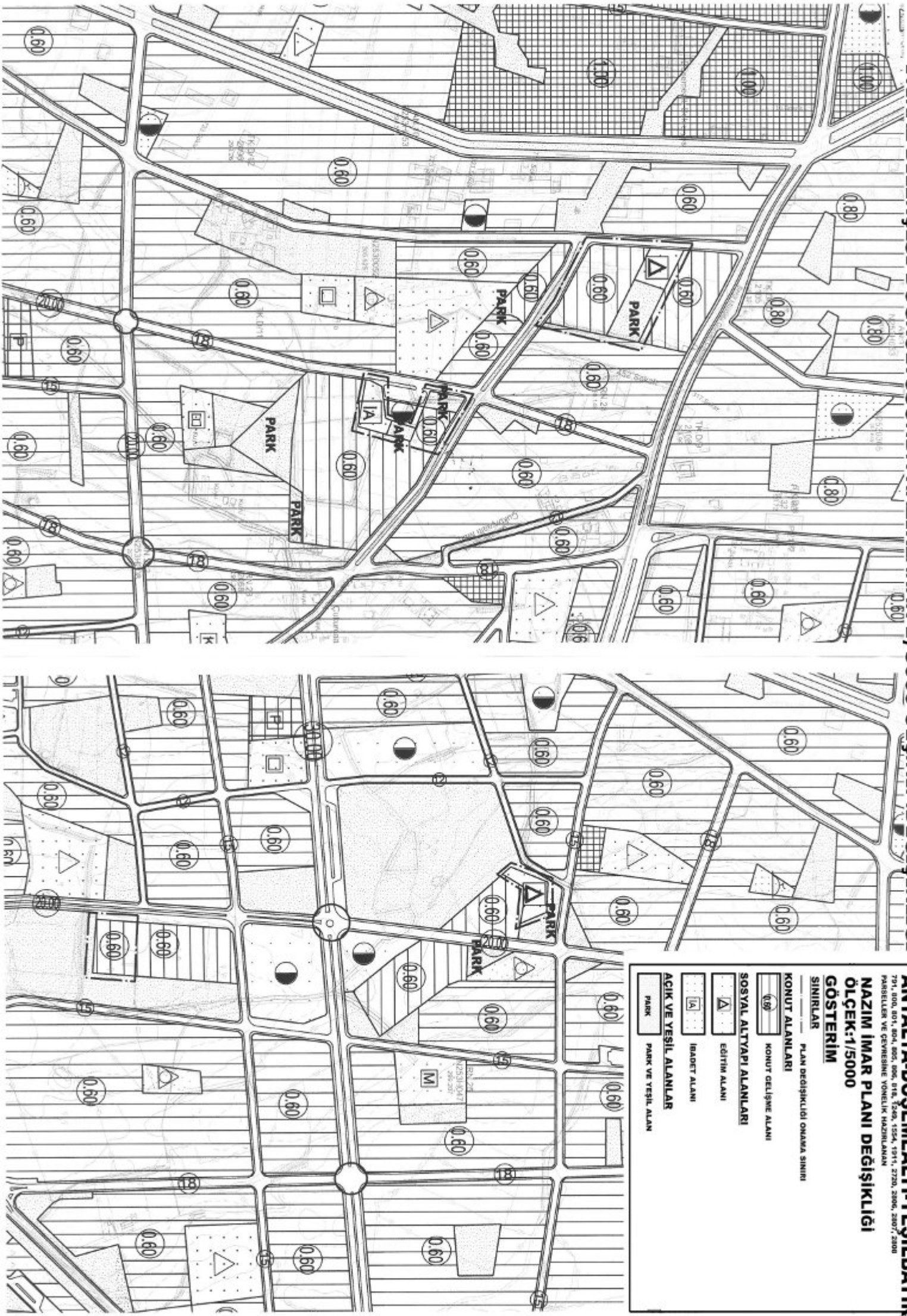
SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Yeşilbayır Mahallesi
Ölçek :1/1000

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801,804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin bulunduğu alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2021 tarih 12921 sayılı işlemine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/365 E. 2021/1074 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801,804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı 0.60 emsalli Konut Alanı, İbadet alanı ile park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih 1068 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

28.12.2020 tarih ve 138653 sayılı dilekçe ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesinin ardından 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilçe belediyesince yapılmadığından bahisle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesince yapılması talep edilmiştir.

11.01.2021 tarih 2368 sayılı yazımız ile Döşemealtı Belediye Başkanlığına bahse konu alanda yürütülen bir imar plan çalışmasının bulunup bulunmadığı sorulmuş Döşemealtı Belediye Başkanlığının 15.01.2021 tarih 677 sayılı yazısı ile planlama çalışmalarının bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

İptale konu işlem olan 15.02.2021 tarih 12921 sayılı yazımız ile durum dilekçe sahibine bildirilerek söz konusu bölgede Büyükşehir Belediyemiz tarafından da yürütülen bir planlama çalışması bulunmadığı iletilmiş olup bu işlem Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/365 E. 2021/1074 K. Kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı kısaca imar planı yapılması başvurusunun belediye meclisince görüşülüp karara bağlanması gerekirken söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın yazısı ile reddedilmesinin uygun olmadığı belirtilmektedir. Söz konusu bölgede herhangi bir uygulama imar planı çalışmamız bulunmamakta olup; konun bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.20.01.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

